



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 1 lutego 2012 r.

Poz. 204

### UCHWAŁA NR XII/71/2011 RADY GMINY SKOŁYSZYN

z dnia 2 grudnia 2011 r.

#### **w sprawie w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1 Miejsowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Przysieki III”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Skołyszyn”, uchwalonym Uchwałą Rady gminy Nr IV/31/01 z dnia 30 sierpnia 2001 roku z późniejszymi zmianami Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała Zmianę Nr 1 Miejsowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Przysieki III” zwany dalej zmianą planu. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący integralną jej część,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.** W uchwale Nr IV/46/00 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 29 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Przysieki III” ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 61 poz. 728 z dnia 14.10.2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3a otrzymuje brzmienie:

**§ 3a. 1.** Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1.U zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła, o powierzchni około 0,30ha.

2. Dostępność komunikacyjna terenów 1.U drogą publiczną (aktualnie droga gminna), wskazaną na rysunku planu, przylegającą do terenów 1.U od strony północno – wschodniej i wschodniej.

3. W terenach 1.U o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oddziaływania na środowisko za wyjątkiem dróg i parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację, bez wskazania na rysunku zmiany planu: dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów (parkingów).

4. W granicach terenów 1.U o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dla kształtowania działek budowlanych i zabudowy:

- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych przy podziale terenu na działki 0,015ha;
- 2) wysokość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi nie może przekraczać 10,0m, a innych 8,0m, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższego punktu dachu lub attyki budynku;
- 3) dopuszczalne jest kształtowanie dachów budynków o różnych formach oraz kątach nachylenia połaci dachu z tymże przy dachach jedno, dwu i wielospadowych, kąt nachylenia połaci nie może przekroczyć 45%;
- 4) dla działek budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej obsługa komunikacyjna może być zapewniona za pośrednictwem drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0m lub dojazdu o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0m oraz dojścia o szerokości minimum 4,5m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wynosi minimum:
  - a) 12,0m. - od krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej o której mowa w §3a ust.2, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, za wyjątkiem przypadków wymienionych w punkcie 7, 8 i 9;
  - b) 6,0m dla wszystkich budynków od linii rozgraniczającej innych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, dojeżdż i dojazdów nie oznaczonych na rysunku planu, a mogących powstać w obszarze planu zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) wysunięte poza lico ścian fragmenty budynku, takie jak ganki, wiatrolapy, wykusze, zadaszienia wejść, tarasów, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych, balkonów – mogą zmniejszać, wymienione wyżej w pkt 6 litera a odległości od krawędzi jezdni, maksymalnie o 3,0m, a wymienione wyżej w pkt 6 litera b odległości o 2,0m;
- 7) dopuszcza się lokalizację kiosków ulicznych o wysokości do 3,0m, których powierzchnia nie przekracza 10m<sup>2</sup>, między linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi;
- 8) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce minimum na dwa samochody oraz dodatkowo na 1 samochód dla czterech zatrudnionych;
- 9) maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określonych przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska;
- 10) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie może przekraczać 60%, a także nie może być mniej niż 20% powierzchni działki;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 5% powierzchni działki.

5. Do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu lokalnego Przysieki z ujęcia wody ze studni wierconej (dwie studnie o łącznych zasobach 13m<sup>3</sup>/h - około 300m<sup>3</sup>/dobę) lub projektowanej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych /studni/;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych:
  - a) ścieki socjalno-bytowe docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.
  - b) do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacyjnej w rejonie inwestycji – ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku ścieków sanitarnych i wywożone do utylizacji na gminną oczyszczalnię ścieków w Przysiekach.
  - c) ścieki przemysłowe z sektora demontażu pojazdów oraz opróżniania pojazdów z substancji niebezpiecznych - gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku ścieków przemysłowych i wywożone do utylizacji, przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia, do oczyszczalni ścieków przemysłowych.
  - d) ścieki przemysłowe (wody opadowe i roztopowe) z sektora przyjmowania i magazynowania pojazdów przeznaczonych do demontażu do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku ścieków i wywożone do utylizacji. Po wybudowaniu kanalizacji, ścieki te przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej należy podczyścić do poziomu ( ilościowego oraz jakościowego ) gwarantującego możliwość ich przyjęcia do zbiorczej oczyszczalni ścieków.

- e) wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych budynków (jako wody umownie czyste), oraz wody opadowe i roztopowe z dróg dojazdowych i placów manewrowych, po podczyszczeniu na separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą na teren posesji inwestora lub do ziemi, alternatywnie w sposób zorganizowany do cieku wodnego.
- 3) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań, ze źródeł nie powodujących zanieczyszczeń niskiej emisji;
- 4) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych w gminie, a gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż komunalne winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.

7. Ustała się stawka służąca naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.U w wysokości 30% wzrostu ich wartości w związku z uchwaleniem planu.

**§ 3. 1.** W części graficznej zmiana planu polega na:

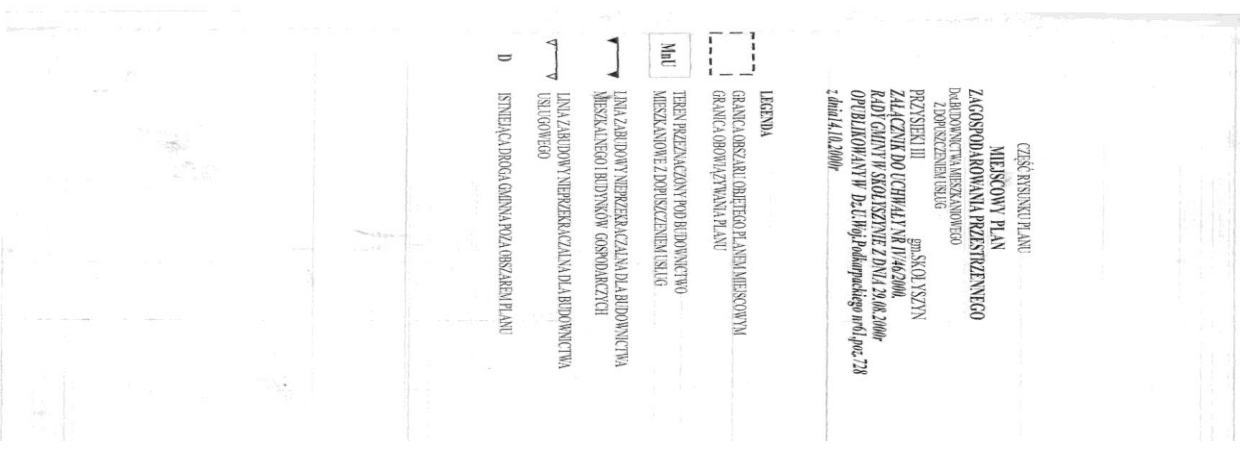
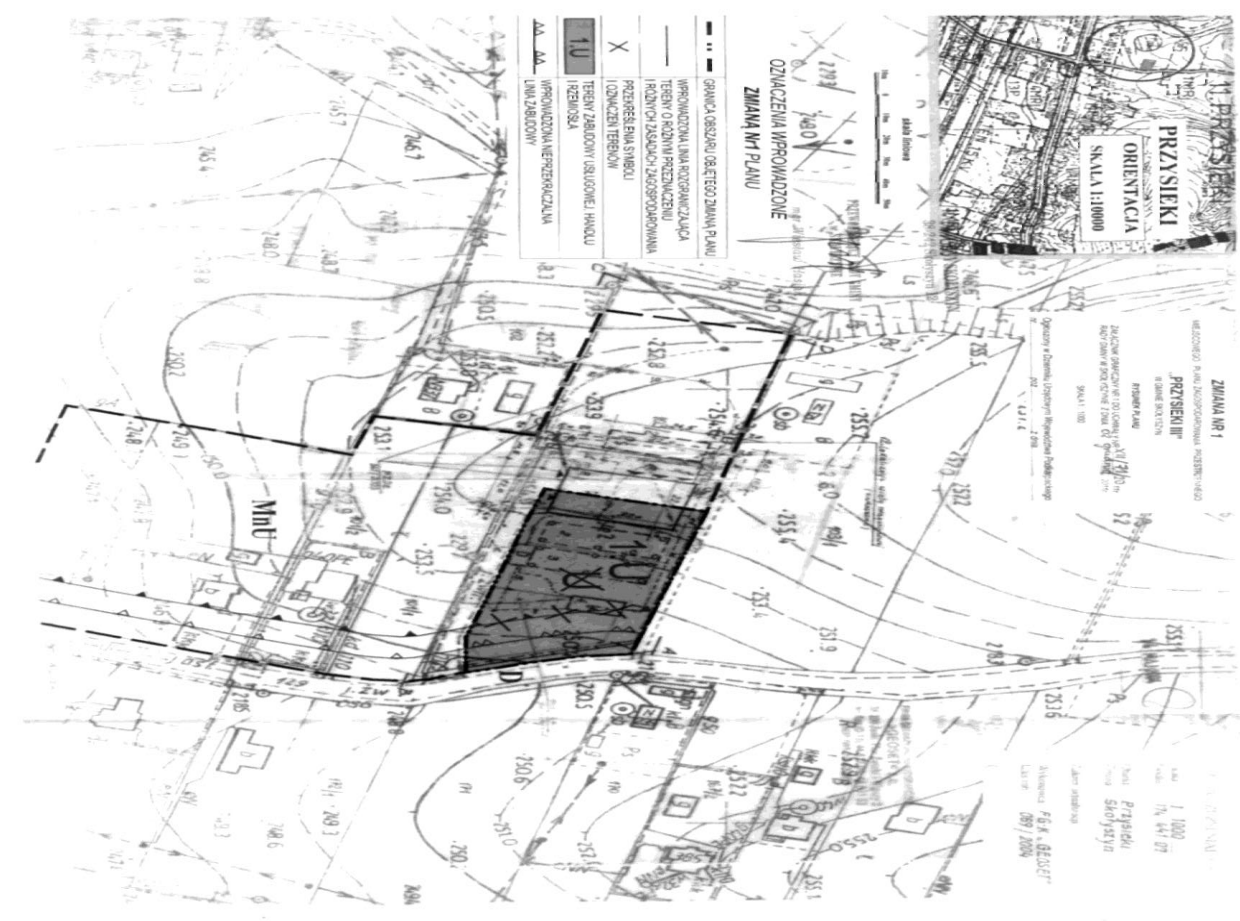
- 1) zaznaczeniu terenów 1.U wprowadzonych niniejszą zmianą;
- 2) przekreśleniu symboli i oznaczeń terenu;
- 3) wrysowanie nowej linii zabudowy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skołyszyn.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady**

**Wiesław Hasiak**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/71/2011  
Rady Gminy Skołyszyn  
z dnia 2 grudnia 2011 r.

**załącznik nr 2 do uchwały nr XII/71/11 z dn.02.12.2011**

dot. uchwalenia Zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Przysieki III” w gminie Skołyszyn. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Rada Gminy w Skołyszynie rozstrzyga

§ 1. o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2. Zmiana Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Przysieki III” w gminie Skołyszyn nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3. Proponowane rozwiązania Zmiany Nr 1 Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Przysieki III” w gminie Skołyszyn nie obciążają budżetu gminy