



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 września 2014 r.

Poz. 2494

UCHWAŁA NR XXXVI/244/14 RADY GMINY SKOŁYSZYN

z dnia 22 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr1 – Etap I Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Harkłowa IV”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), oraz stwierdzenia zgodności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn”, uchwalonego uchwałą Nr IV/31/01 z dnia 30 sierpnia 2001 r. Rady Gminy w Skołyszyn (z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała Zmianę Nr1 – Etap I Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Harkłowa IV” uchwalonego Uchwałą Nr 11/44/99 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 4 maja 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12 poz. 124 Z dnia 27 lutego 2004, zwany dalej planem. Powierzchnia obszaru obejmująca zmianę planu ca 4,70 ha. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) Załącznik graficzny Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący integralną jej część, obowiązujący w zakresie oznaczeń na nich występujących,
- 2) Załącznik graficzny Nr 2 – rysunek w skali 1:2000 stanowiący część informacyjną, obowiązujący w zakresie oznaczeń na nich występujących,
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 2. W uchwale Nr 11/44/99 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 4 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Harkłowa IV” wprowadza się następujące zmiany:

1. Po **§3** dodaje się **§3a** o brzmieniu:

§ 3a. 1. Ustala się tereny budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług, w tym handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U, o łącznej powierzchni ca 2,70 ha, numerowane od 1MN/U do 6MN/U.

2. Obsługa komunikacyjna terenów **MN/U** z dróg publicznych – powiatowych i gminnych, poprzez drogi gminne wewnętrzne graniczące z obszarami objętymi planem i istniejącymi drogami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW** i oznaczone jako Droga wojewódzka **D NR19130** oraz Drogi gminne **D1** i **D2**. W terenach **MN/U** o których mowa w ust. 1:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg i parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych, w tym usług oświaty, handlu, gastronomii, hotelarstwa, medycznych, sportu i rekreacji, administracji oraz usług rzemiosła, a w tym małych zakładów produkcyjnych (napr. krawiectwo, garncarstwo) na działkach wydzielonych lub z zabudową mieszkaniową;
- 4) dopuszcza się lokalizacji bez wskazania na rysunku planu: dróg wewnętrznych, w tym ciągów pieszo – jezdnych, dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów (parkingów), modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dla kształtowania działek budowlanych i zabudowy:

- 1) minimalna powierzchnia działek/terenów budowlanych:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej:
 - wolnostojącej dla jednego budynku mieszkalnego - 0,09 ha,
 - bliźniaczej dla jednego segmentu mieszkalnego - 0,045 ha,
 - szeregowej dla jednego segmentu mieszkalnego - 0,025 ha,
 - b) w zespole zabudowy jednorodzinnej bez wydzielania działek pod pojedyncze budynki – 0,035 ha,
 - c) w zabudowie o funkcji usługowej, handlowej i rzemiosła - 0,015 ha;
 - d) dopuszcza się zmniejszenie wskaźników, o których mowa w pkt. 1 litera a, b i c jedynie w przypadku, gdy do osiągnięcia minimalnej wartości określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod inwestycję brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
- 2) wysokość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi nie może przekraczać 10,0 m, a innych 9,0 m, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachowego, gzymsu lub attyki;
- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki lub terenu, wyznaczonego pod zabudowę, a w zabudowie mieszanej mieszkaniowo – usługowej na jednej działce/terenu 30%;
- 4) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki lub terenu, wyznaczonego pod inwestycje, nie może przekraczać 40% powierzchni działki, a w zabudowie mieszanej mieszkaniowo – usługowej 60%;
- 5) w zabudowie usługowej, handlu, rzemiosła i produkcji, wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie może przekraczać 70% powierzchni działki;
- 6) w zabudowie usługowej, handlu, rzemiosła i produkcji, powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 5% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy **I**, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej budynków (P_c – powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni działki/terenu (P_t): maksymalny - 1,2, minimalny - 0,3;
- 8) dopuszcza się przeznaczenie do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego pod usługi;

- 9) dopuszcza się budowę wolnostojących obiektów usługowych na wydzielonych działkach o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 150m²;
- 10) maksymalna dopuszczalna szerokość budynków od strony elewacji frontowej (zwróconej do drogi wewnętrznej) 30,0m, minimalna wedle zapotrzebowania;
- 11) dopuszczalne jest kształtowanie dachów budynków o różnych kątach nachylenia i formach, z tymże przy dachach jedno, dwu i wielospadowych, kąt nachylenia połaci nie może przekroczyć 45%;
- 12) dla działek budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej obsługa komunikacyjna może być zapewniona za pośrednictwem wydzielonego w ramach terenu ciągu pieszo-jezdnego lub dojazdu o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m oraz dojścia o szerokości 4,5m połączonego do wyznaczonej w planie drogi wewnętrznej;
- 13) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków, z wyjątkiem wymienionych w punkcie 14 i 15, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu (minimum 4,75m - od granicy linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **4KDW**), oraz 4,0 m od granicy innych dróg wewnętrznych: ciągów pieszo – jezdnych, dojazdów i dojsć nie oznaczonych na rysunku planu;
- 14) wysunięte poza lico ścian fragmenty budynku, takie jak ganki, wiatrolapy, wykusze, zadaszenia: wejść, tarasów, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych, balkonów, – mogą zmniejszać odległość od linii zabudowy (wymienionej wyżej w pkt 9), do granicy drogi maksymalnie o 2,0m, a dla schodów wejściowych, tarasów przyziemnych (parterów) i pochylni dla niepełnosprawnych nie ustala się ograniczeń;
- 15) dopuszcza się lokalizację garaży w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej dróg i dojazdów;
- 16) dopuszcza się lokalizację kiosków ulicznych o wysokości do 3,0 m, których powierzchnia nie przekracza 10 m², między linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi lub dojazdu;
- 17) nakazuje się zapewnienie parkingów, w obrębie działki, na której obiekt będzie wznoszony, o liczbie miejsc dostosowanej do programu inwestycyjnego:
 - a) w zabudowie bez funkcji usługowej minimum 1 miejsce postojowe na jeden dom,
 - b) w zabudowie z funkcjami usługowymi (z wyjątkiem obiektów oświatowych i sakralnych) i handlowej – 1 miejsce postojowe na 40m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub na trzy miejsca konsumpcyjne, widowiskowe i trzy łóżka hotelowe oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na pięciu zatrudnionych;
- 18) maksymalna dopuszczalna szerokość budynków od strony elewacji frontowej (zwróconej do drogi dojazdowej) 30,0m, minimalna wedle zapotrzebowania;
- 19) maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określonych przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska;
- 20) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w odległości minimum:
 - a) w promieniu 5,0 m od nieczynnych otworów górniczych;
 - b) w promieniu 50,0 m od czynnych otworów górniczych;
 - c) 2,0 m w obie strony od ropociągów kopalnianych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Rk**;
 - d) 2,0 m w obie strony od wodociągów przemysłowych;
 - e) w promieniu 50,0 m od zbiorników ropy.

4. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

- a) zaopatrzenie w wodę: do celów bytowo – gospodarczych z wodociągu zbiorczego lub indywidualnych studni kopanych i głębinowych; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o średnicach od Ø25mm do Ø300mm. Do czasu realizacji sieci wodociągowej, dla terenów położonych poza zasięgiem tych sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych /studni/;

- b) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji sanitarnej o średnicach od $\text{Ø}50\text{mm}$ do $\text{Ø}400\text{mm}$. Dla terenów położonych poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się, do czasu jej realizacji, odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków lub lokalizowanie w obrębie działki podlegającej zainwestowaniu, oczyszczalni przydomowych;
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową, lub do kanalizacji deszczowej, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone), poprzez lokalny system kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczaniu przed wprowadzeniem do odbiornika;
- d) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań; preferuje się nośniki energii ze źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” nie powodujących emisji niskich zanieczyszczeń;
- e) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych w gminie, natomiast w przypadku wystąpienia odpadów innych niż komunalne, ich gromadzenie i usuwanie winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- f) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN. Nakazuje się budowę nowych linii elektroenergetycznych, jako kablową;
- g) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowniczej;
- h) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.”

§ 3. W § 10 dodaje się pkt. pkt 4, 5 i 6:

„4) **1KDW** – istniejąca droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 5,5m;

5) **2KDW** – istniejąca droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m, szerokość jezdni 5,5m;

6) **3KDW** i **4KDW** – drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m, szerokość jezdni 5,5m.”.

§ 4. W części graficznej zmiana planu polega na:

- 1) dodaniu oznaczenia linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) dodaniu symbolu identyfikacyjnego i zaznaczeniu terenów wprowadzonych niniejszą zmianą **1MN/U** do **6MN/U** oraz **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** i **4KDW** i ropociągów kopalnianych ze strefą techniczną **Rk**.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skołyszyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

mgr Wiesław Hasiak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/244/14
Rady Gminy Skołyszyn
z dnia 22 sierpnia 2014 r.

**do Uchwały Nr XXXVI/244/2014 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 22 sierpnia 2014 r.
dot. uchwalenia Zmiany Nr 1- Etap I Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Harkłowa IV” w gminie Skołyszyn**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Rada Gminy Skołyszyn

r o z s t r z y g a

§ 1. o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2. Przewiduje się następujące nakłady:

1. przebudowa istniejących dróg według obowiązujących normatywów zgodnie z ustaleniami zmiany planu,

2. utrzymanie dróg,

3. wykup nieruchomości od właścicieli lub wieczystych użytkowników działek pod przebudowę istniejących dróg.

§ 3. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej rok 2014 - 2020.

§ 4. Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Wójta Gminy Skołyszyn.

§ 5. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

§ 6. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVI/244/2014 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 22 sierpnia 2014 roku, dot. uchwalenia Zmiany Nr 1- Etap I Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Harkłowa IV” w gminie Skołyszyn.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587 z póź. zm.) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1- Etap I Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Harkłowa IV”. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Realizując zadania własne Rada Gminy Skołyszyn na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 30 sierpnia 2012 r. podjęła uchwałę Nr XVIII/107/12 o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Harkłowa IV”.

Po podjęciu przez Radę Gminy Skołyszyn Uchwały Nr XVIII/107/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Harkłowa IV”, Wójt Gminy Skołyszyn jako organ wykonawczy kolejno:

1. ogłosił w prasie miejscowej (Super Nowości z dnia 18.10. 2012 r.) oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, oraz w formie elektronicznej a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 30 listopada 2012 r.,

2. zawiadomił pismem (znak: GPIR.b.6721.10.2012 z dnia 02 listopada 2012 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania zmiany planu,

3. w ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany planu,

4. sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skołyszyn,

5. sporządził, prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, i uzyskał, uzgodnienia projektu zmiany planu (termin uzgodnień od 19 sierpnia 2013 r. do 10 września 2013 r.) z:

- a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
- b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- c) organami właściwymi do uzgadniania projektu zmiany planu na podstawie przepisów odrębnych,
- d) właściwym zarządcą drogi,
- e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa,
- f) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- g) podkarpackim państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

6. wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 23 września 2013 do 14 października 2013 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 11 października 2013 r.,

7. wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia zmiany planu, tj. do 28 października 2013r.,

8. uzyskał, opinię o projekcie zmiany planu:

a) Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Skołyszynie z dnia 03. 09. 2013 r.

9. przedstawił Radzie Gminy projekt zmiany miejscowego planu ze stosownymi załącznikami jak stwierdzeniem jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 11 października 2013

10. Skala mapy do sporządzenia części graficznej (rysunku zmiany planu) jest zgodna z art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem zmiany Nr 1- Etap I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Harkłowa IV” jest projektowany teren położony w miejscowości Harkłowa z przeznaczeniem pod projektowane budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług oraz pod działalność gospodarczą i handel.

Określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem polityki przestrzennej określonej w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Skołyszyn” (art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Teren opracowania nie wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Realizacja Zmiany Nr 1 – Etap I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Harkłowa IV” pociąga wydatki z budżetu gminy.

Do projektu Zmiany Nr 1- Etap I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Harkłowa IV” w trakcie wyłożenia w ustawowym terminie – brak zgłoszonych uwag do zmiany planu.

Teren projektowanej budowy jest korzystny dla realizacji zamierzonej inwestycji co potwierdza opracowana ekofizjografia.

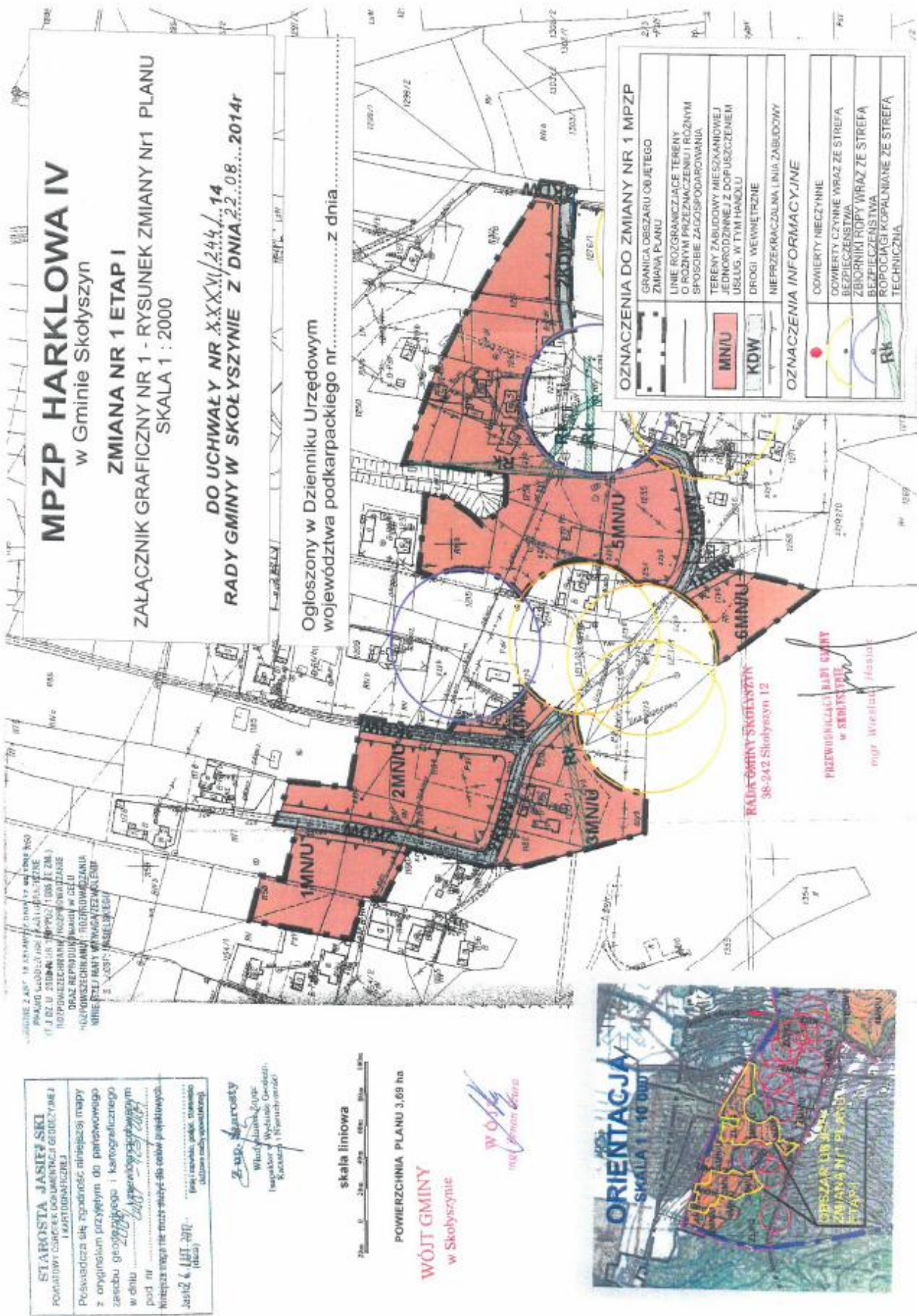
Na podstawie pisma Wojewody Podkarpackiego znak: P-II 4131.2.61.2014 z dnia 29.04.2014 r zostały skorygowane i uzupełnione materiały planistyczne dotyczące Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Harkłowa IV – Etap I” zgodnie z zaleceniami.

*Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Harkłowa IV’ – Etap I został skorygowany i **wyłożony ponownie** do publicznego wglądu w dniach od 12.06.2014 r do 11.07.2014 r . oraz Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 11 lipca 2014 r.*

*Wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia zmiany planu, tj. **do 31 lipca 2014r.** W ustawowym terminie – brak zgłoszonych uwag do zmiany planu.*

Projekt Zmiany Nr 1- Etap I Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Harkłowa IV” został opracowany zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zakłóca ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Zapewnia rozwój społeczno - gospodarczy z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb społeczności zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Projekt w/w zmiany planu został sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu zmiany planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Podjęcie uchwały uchwalającej Zmianę Nr 1- Etap I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Harkłowa IV” w Gminie Skołyszyn jest jak najbardziej zasadne.



MPZP HARKLOWA IV
w Gminie Skołyszyn
ZMIANA NR 1 ETAP I
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 - RYSUNEK ZMIANY NR1 PLANU
SKALA 1 : 2000

DO UCHWAŁY NR X.XXVI/244/14
RADY GMINY W SKOŁYSZYNIE Z DNIA 22.08.....2014r

Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym województwa podkarpackiego nr..... z dnia..... z dnia.....

STAROSTA JASIEJSKI
POWIAZANY DOKŁAD DO PLANU GEODEZYJNEGO I WYMIAROWANIE
Poczwadza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do parafowania z archiwu geodezyjnego i kartograficznego w dniu.....
pod nr.....
Niniejsza mapa nie ma wpływu na obowiązek planowania.
Jasiek 4. 11.11.2011.
(data)

Starosta
Władimir Kozłowski
Inspektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Niwytchności

skala liniowa
0 200 400 600 800 1000

POWIERZCHNIA PLANU 3,68 ha
WÓJT GMINY
w Skołyszynie

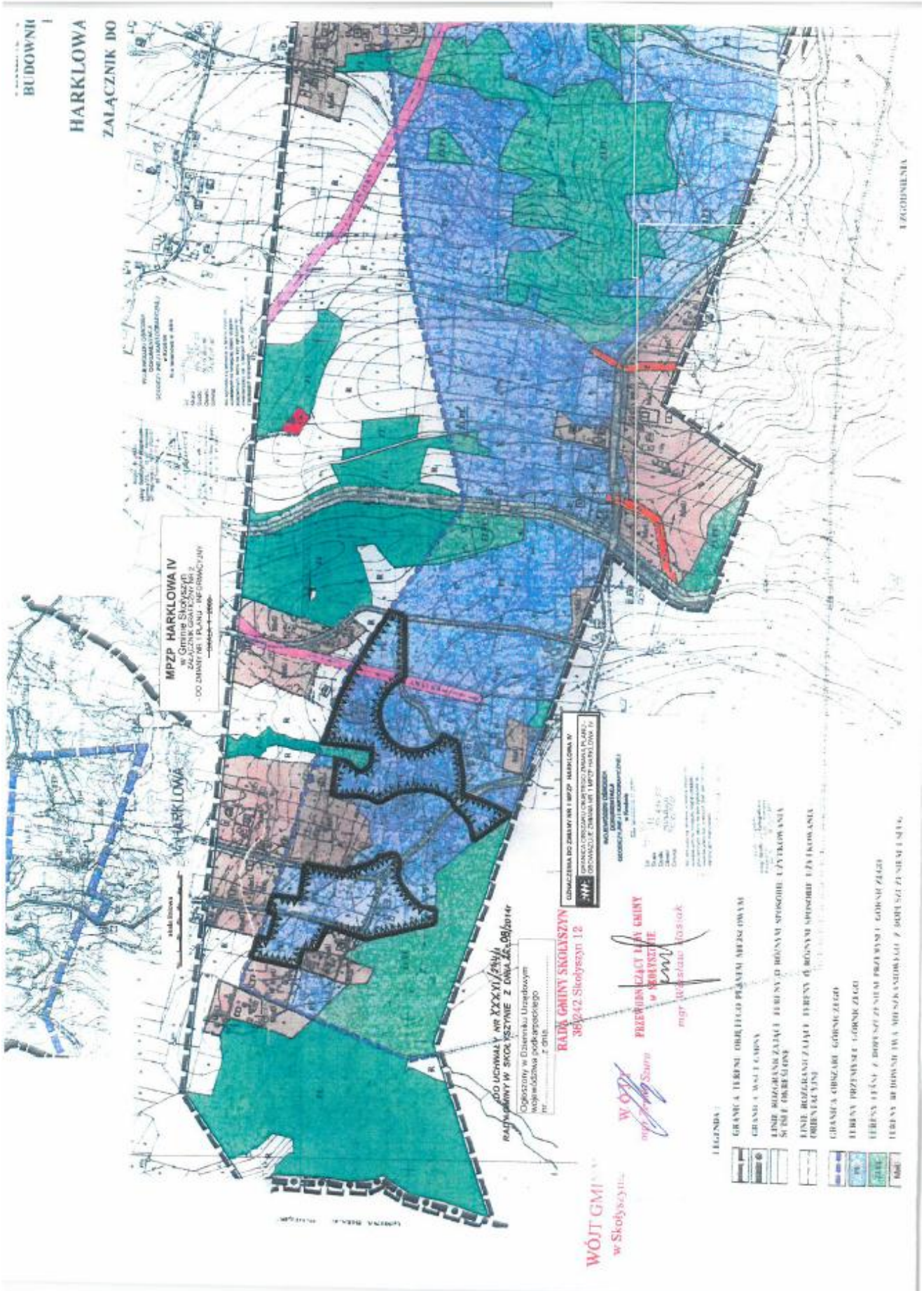
Wojciech Kozłowski
mgr inż. inżynier



RADA GMINY SKOŁYSZYN
38-242 Skołyszyn 12

PRZEWODNICĄCY RADY GMINY
w Skołyszynie
mgr Wiesław Jasiek

OZNACZENIA DO ZMIANY NR 1 MPZP	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG W TYM HANDELU
	DRUGI WEWNĘTRZNE
	NIEREZEGROUZALNA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	OWIERKI NIECZYNNIE
	OWIERKI CZYNNIE WRAZ ZE STREFA BEZPIECZYSTWA
	ZBIORNIKI ROPY WRAZ ZE STREFA BEZPIECZYSTWA
	ROPOCIĄGI KOPALNIANE ZE STREFA TECHNICZNA



BUDOWNIK
HARKŁOWA
ZAŁĄCZNIK DO

MPZP HARKŁOWA IV
w Gminie Skołyszyn
ZAŁĄCZNIK GOSPODARSTWA
ODDZIAŁU NR 1 PLANU INFORMACYJNY
1:10000 2014

RADA GMINY SKOŁYSZYN
389/42 Skołyszyn 12
ODPOWIEDZIALNY NR XXCVI/284/14
RADA GMINY W SKOŁYSZYNIE Z DNIA 28.08.2014r.
Opisany w Dzienniku Urzędowym
Województwa podkarpackiego
z dnia ...

W OZP
mgr inż. Andrzej Jasiak

- LEGENDA:**
- GRANICA TERENU OBRĘBÓD PRZYMIARZOWYCH
 - GRANICA WSI I CARSZY
 - LINIE BRZAGIARZOWE I TERENY DROGOWYCH SPOSOBIE UTRZYMANIA SIŁ I OBRĘBÓD
 - LINIE BRZAGIARZOWE I TERENY OBRONNYCH SPOSOBIE UTRZYMANIA OBRĘBÓD
 - GRANICA OBRĘBÓD GÓRNIKZEGO
 - TERENY PRZEZNIEMIEŃ GÓRNIKZEGO
 - TERENY UŁYNY Z PRZEZNIEMIEŃ PRZYBYŁYMI I GÓRNIKZEGO
 - TERENY WZDUSZNYCH WYKAZANEJ W BOPISIE ZE SIEM I S T

WÓJT GMINY
w Skołyszynie

1:10000

Uzasadnienie

PODSUMOWANIE i UZASADNIENIE

/sporządzone na podstawie art.42 pkt.2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

<http://isip.sejm.gov.pl/servlet/Search?todo=open&id=WDU20061290902>

dotyczące:

Zmiany Nr 1 – Etap I Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Harkłowa IV” w gminie Skołyszyn

oraz informacja o uwzględnieniu:

Ustaień zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;

Opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;

Zgłoszone uwagi i wnioski, (art.42)

Wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;

Propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zmiana Nr 1 – Etap I Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Harkłowa IV” został opracowany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 – tj. z późn. zm.). Do projektu Zmiany Nr 1- Etap I Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Harkłowa IV” została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany planu został opracowany w jednej wersji, ponieważ nie zachodziła potrzeba opracowania rozwiązań alternatywnych. Ponadto, należy uznać, że nie występują uzasadnione przesłanki wariantowania rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu. Ponadto należy zauważyć, iż określone w projekcie zmiany planu przeznaczenie terenów jest wynikiem przeprowadzanych analiz i badań. Określone lokalizacje inwestycji są ograniczone wieloma względami.

Ustalenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie Zmiany Nr. 1- Etap I Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Harkłowa IV”.

Występowano o opinie w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego jak i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska jest pozytywna, bez uwag.

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania zmiany planu na środowisko z e względu na zasięg planowanego przedsięwzięcia.

Monitoring skutków realizacji postanowień w zakresie oddziaływania na środowisko będzie prowadzony równolegle i równocześnie z realizacją przepisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r poz. 647 z późn. zm.) to znaczy co najmniej raz w czasie kadencji. Proponowane metody to przede wszystkim analizy własne, analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi i wnioski wniesione w toku opracowania zostały uwzględnione i rozpatrzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Procedura opracowania projektu, a w szczególności czynności związane z opracowaniem zmiany planu dotyczące procedury uzgadniania, opiniowania, rozpatrzenia uwag (brak zgłoszonych uwag w trakcie **dwukrotnego wyłożenia** zmiany planu do publicznego wglądu) projektu zmiany planu, została opracowana

zgodnie z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227z późn. zm.).