



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 9 lipca 2015 r.

Poz. 2092

UCHWAŁA NR XI/104/15 RADY GMINY SOLINA

z dnia 12 czerwca 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej obowiązującej na terenie Gminy Solina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 98 ust.1, art. 146 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

Rada Gminy Solina

uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego tego prawa w wysokości 1% różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

§ 2. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 1% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Uchyła się uchwałę Rady Gminy Solina, Nr XXXI/490/06, z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie naliczania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Mariusz Kaliniewicz

Uzasadnienie

uchwały Nr XI/104/15 z dnia 12 czerwca 2015 roku

Oplata adiacencka jest to opłata ustalona w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), organem władnym do ustalenia opłaty adiacenckiej jest prezydent miasta, burmistrz miasta lub wójt gminy.

Wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej i wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością jaka nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

Rada Gminy Solina zgodnie ze swoim uprawnieniem, uchwałą Nr XXXI/490/06 z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Gminy Solina, przyjęła stawkę opłaty o wysokości 20% różnicy pomiędzy wartością jaka miała nieruchomość przed i po podziale, a także 40% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń, a wartością jaka nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Utrzymanie stawki opłaty na dotychczasowym poziomie stanowi dodatkowe obciążenia dla właścicieli nieruchomości będących w zasięgu oddziaływania inwestycji. Mimo, iż opłata adiacencka rozumiana jest jako uczestnictwo właścicieli nieruchomości w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej gmina otrzymuje liczne sprzeciwy. W ocenie Rady Gminy stawki opłaty adiacenckiej są wygórowane i stanowią nadmierne obciążenie dla mieszkańców Gminy. Zmniejszenie wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej w znacznym stopniu może przyczynić się do mobilizacji właścicieli nieruchomości do podłączenia wewnętrznych instalacji do stale budowanej infrastruktury technicznej, a tym samym poprawić jakość środowiska Gminy Solina. Zmniejszenie opłaty może być czynnikiem zachęcającym do przeprowadzenia podziałów nieruchomości przez właścicieli oraz udziału ich w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej.