



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 24 czerwca 2016 r.

Poz. 1968

UCHWAŁA NR XX/202/16 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 w miejscowości Czarna Sędziszowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim uchwala, co następuje:

I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Młp., uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 w miejscowości Czarna Sędziszowska - zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren, o powierzchni około 2,75 ha, położony w północno-zachodniej części miejscowości Czarna Sędziszowska, w przysiółku Mały Jasień, przy granicy z miejscowością Cierpisz w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1 000, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym MN 1 i MN 2;
- 2) **KD** - teren drogi publicznej;
- 3) **KDW** - teren drogi wewnętrznej;
- 4) **KDX** - teren ciągu pieszo jezdnego.

2. Na terenie objętym planem:

1) obowiązuje:

- a) zakaz realizacji obiektów zaliczanych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) uwzględnienie położenia w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, funkcjonującym na mocy uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3588 z dnia 12 listopada 2013 r.), zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały
- c) uwzględnienie przy posadowieniu budynków występowania wysokiego poziomu wód gruntowych,
- d) zakaz realizacji podpiwniczeń budynków,

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,
- b) wydzielenie działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy, w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi .

II**PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 3. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu o powierzchni około 2,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN 1** :

- 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- 2) lokalizacja budynków o funkcji mieszkalnej w pierwszej linii zabudowy od strony drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD oraz drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych lub o połączonych funkcjach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w granicach każdej z działek budowlanych dopuszcza się lokalizacją rowów melioracyjnych, cieków oraz oczek wodnych lub stawów o powierzchni lustra wody nie większej niż 300 m²;
- 5) podziału terenu na działki budowlane z zachowaniem:
 - a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD lub pośredniego do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną przylegającą do wschodniej granicy opracowania planu w tym poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW,
 - b) powierzchni działki nie mniejszej niż 0,25 ha,
 - c) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 30 m;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,2;
- 8) powierzchnia zabudowy nie większa niż 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) urządzenie na każdej działce:
 - a) co najmniej dwóch miejsc do parkowania, przy czym dopuszcza się ich realizację w garażach,
 - b) miejsca na magazynowanie odpadów, przy czym dopuszcza się usytuowanie tych miejsc wspólnych dla dwóch sąsiadujących działek, przy ich granicy;
- 10) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych lub o połączonych funkcjach, zawierających funkcję mieszkalną:

- nie większa niż dwie kondygnacje,
- nie większa niż 10,0 m nad poziom terenu przy elewacji frontowej,

b) gospodarczych, garaży lub o połączonych funkcjach nie większa niż 6,5 m nad poziom terenu przy elewacji frontowej;

- 11) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 28° do 42° w kolorach ceramiki naturalnej;
- 12) układ najdłuższych kalenic budynków równoległy lub prostopadły do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD lub z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, z dopuszczalnym odchyleniem do 10°;
- 13) kolorystyka ścian budynków biała lub pastelowa w odcieniach piaskowca;
- 14) ogrodzenia działek ażurowe o wysokości od 1,20 m do 1,50 m, przy czym zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 15) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z drogi publicznej przylegającej do południowej granicy opracowania planu poprzez teren przeznaczony pod jej poszerzenie, oznaczony na rysunku planu symbolem KD, lub pośrednia z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną przylegającą do wschodniej granicy opracowania planu poprzez teren przeznaczony pod jej poszerzenie, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;

2. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu o powierzchni około 0,52 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN 2** :

- 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- 2) lokalizacja budynków o funkcji mieszkalnej w pierwszej linii zabudowy od strony drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych lub o połączonych funkcjach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w granicach każdej z działek budowlanych dopuszcza się lokalizacją rowów melioracyjnych, cieków oraz oczek wodnych lub stawów o powierzchni lustra wody nie większej niż 300 m²;
- 5) podziału terenu na działki budowlane z zachowaniem:
 - a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD,
 - b) powierzchni działki nie mniejszej niż 0,25 ha,
 - c) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 40 m;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,2;
- 8) powierzchnia zabudowy nie większa niż 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) urządzenie na każdej działce:
 - a) co najmniej dwóch miejsc do parkowania, przy czym dopuszcza się ich realizację w garażach,
 - b) miejsca na magazynowanie odpadów, przy czym dopuszcza się usytuowanie tych miejsc wspólnych dla dwóch sąsiadujących działek, przy ich granicy;
- 10) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych lub o połączonych funkcjach, zawierających funkcję mieszkalną:
 - nie większa niż dwie kondygnacje,
 - nie większa niż 10,0 m nad poziom terenu przy elewacji frontowej,
 - b) garaży, budynków gospodarczych lub o połączonych funkcjach nie większa niż 6,5 m nad poziom terenu przy elewacji frontowej;

- 11) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 28° do 42° w kolorach ceramiki naturalnej;
- 12) układ najdłuższych kalenic budynków równoległy lub prostopadły do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, z dopuszczalnym odchyleniem do 10° ;
- 13) kolorystyka ścian budynków biała lub pastelowa w odcieniach piaskowca;
- 14) ogrodzenia działek ażurowe o wysokości od 1,20 m do 1,50 m, przy czym zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 15) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednia z drogi publicznej przylegającej do południowej granicy opracowania planu poprzez teren przeznaczony pod jej poszerzenie, oznaczony na rysunku planu symbolem KD;

3. Teren o powierzchni około 0,12 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** przeznacza się pod drogę publiczną dojazdową:

- 1) teren należy zagospodarować jako fragment drogi publicznej,
- 2) szerokość w granicach planu zmienna od około 2 m do około 4,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Teren o powierzchni około 0,02 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**, przeznacza się pod drogę wewnętrzną:

- 1) teren należy zagospodarować jako fragment drogi wewnętrznej,
- 2) szerokość w granicach planu 2 m, z poszerzeniem w miejscu połączenia z terenem drogi publicznej oznaczonym symbolem KD.

5. Teren o powierzchni około 0,02 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDX**, przeznacza się pod ciąg pieszo jezdny, o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej od około 3,2 m do około 4,2 m.

§ 4. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w powiązaniu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, zlokalizowaną poza granicami opracowania planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę w powiązaniu z siecią wodociągową zlokalizowaną poza granicami opracowania planu;
- 3) dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w wodę;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych kolektorami sanitarnymi do sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
- 5) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- 6) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na działkach osób trzecich oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 7) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 8) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;
- 9) przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej o parametrach zapewniających obsługę całego terenu objętego planem, pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg publicznej lub wewnętrznej, a ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w 2 ust. 2 pkt 2 uchwały.

§ 5. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 6. Ustala się 30 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

III**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 7. Stosownie do art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwaleniem przedmiotowego planu, tracą moc w części objętej granicami jego opracowania, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i przeznaczonych do zalesienia w gminie Sędziszów Małopolski, uchwalonego uchwałą Nr XXI/193/08 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 29 grudnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 6 z dnia 2 lutego 2009 r., poz. 129 z późniejszymi zmianami.

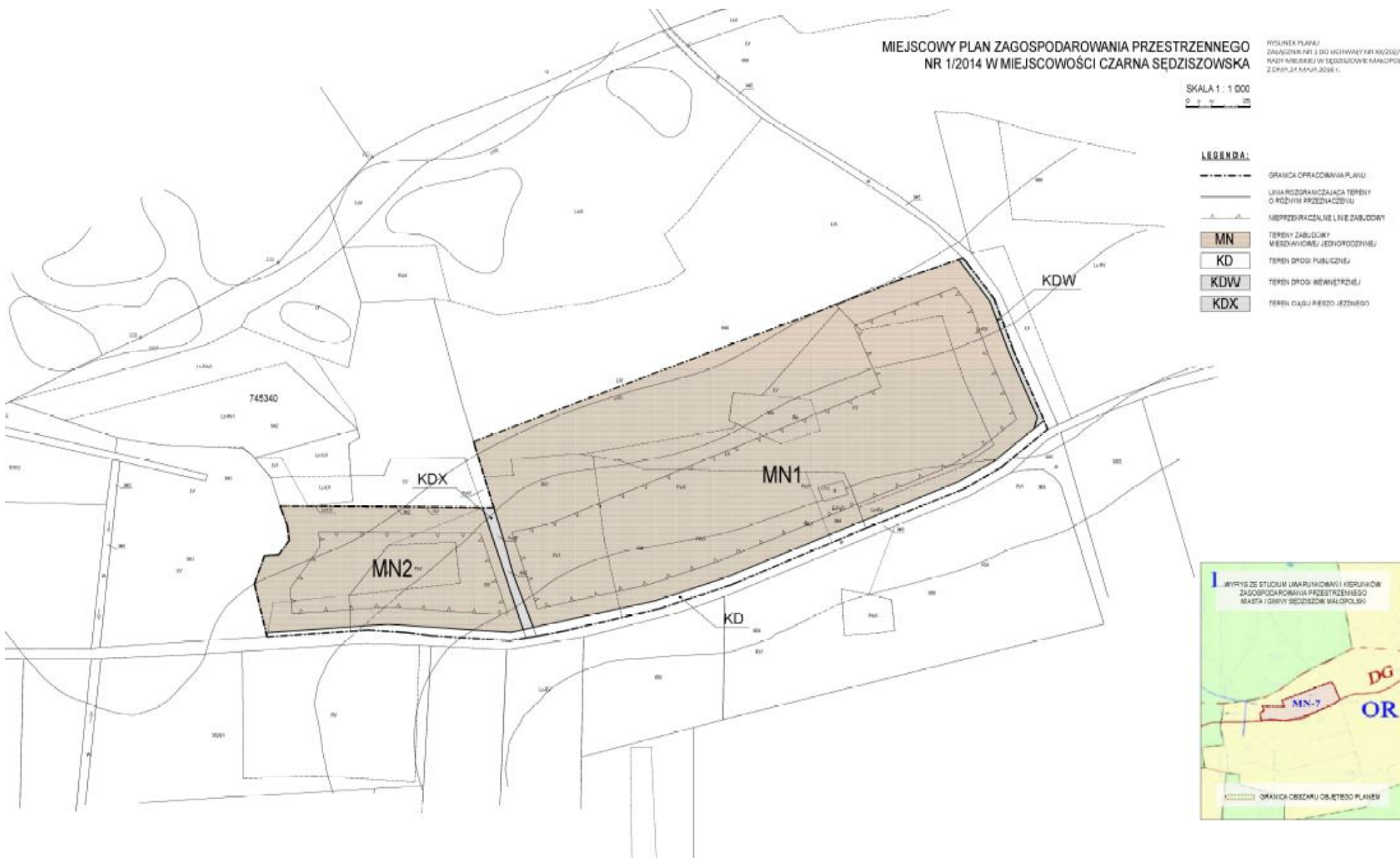
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w
Sędziszowie Mlp.**

mgr Jerzy Kiebała

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/202/16
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 24 maja 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/202/16
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 24 maja 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania

Realizacja zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 w miejscowości Czarna Sędziszowska inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, tj. rozbudowa drogi gminnej będzie następować sukcesywnie w latach 2018 – 2020 z budżetu gminy.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XX/202/16 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2014 w miejscowości Czarna Sędziszowska

Plan stanowi realizację uchwały Nr XXXVI/326/14 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 27 marca 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 w miejscowości Czarna Sędziszowska.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), sprawy ładu przestrzennego należą do zadań własnych gminy, a zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 tej ustawy, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Podstawą do sporządzenia i uchwalenia planu jest także art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami).

Obszar planu obejmuje teren o powierzchni około 2,75 ha. Położony jest w północno-zachodniej części miejscowości Czarna Sędziszowska, w przysiółku Mały Jasień, przy granicy z miejscowością Cierpisz. Teren własności prywatnej, stanowiący działkę oznaczoną nr ewid. 943 oraz części działek oznaczonych nr ewid. 942 i 944, położony jest popółnocnej stronie drogi gminnej. Według ewidencji gruntów zajmują go grunty rolne V i VI klasy bonitacyjnej, które nie podlegają ochronie na podstawie obowiązujących na dzień dzisiejszy przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie możliwości dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stosownie do zainteresowania inwestorów. Dotychczas tereny te były objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i przeznaczonych do zalesienia w gminie Sędziszów Małopolski uchwalonym uchwałą Nr XXI/193/08 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 29 grudnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 6 z dnia 2 lutego 2009 r., poz. 129 z późniejszymi zmianami. Według ustaleń ww. planu działki objęte przedmiotowym planem, przeznaczone były do zalesienia (symbol przeznaczenia „ZL”), w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem „Cz-9”. Ustalenia te nie pozwalały na inne niż leśne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

W planie wyznaczono dwa tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, które rozdziela ciąg pieszo jezdny, wskazany z uwzględnieniem istniejącego podziału geodezyjnego, dla zapewnienia powiązania z drogą publiczną terenów położonych poza granicami opracowania planu. Części działek przylegające do południowej granicy opracowania planu wskazano pod poszerzenie drogi gminnej, dla docelowego zapewnienia minimalnej szerokości wymaganej dla drogi klasy dojazdowej; natomiast część działki przylegającej do wschodniej granicy opracowania planu wskazano pod poszerzenie drogi wewnętrznej, za pośrednictwem której ustalono możliwość powiązania komunikacyjnego wydzielonych działek budowlanych z drogą publiczną. W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę możliwe będzie wydzielenie łącznie do 11 działek budowlanych posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub pośredni poprzez drogę wewnętrzną przylegającą do wschodniej granicy opracowania planu.

W granicach planu brak istniejących komunalnych sieci infrastruktury technicznej, dlatego ustalono zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez przyłącza do sieci zlokalizowanych poza granicami opracowania planu oraz dopuszczono indywidualne rozwiązania w tym zakresie. W przypadku budowy sieci, nie związanej z realizacją ustaleń planu, ustalono możliwość ich lokalizacji w sposób który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami przedmiotowej uchwały oraz przepisami odrębnymi; wskazano również zasadę lokalizację głównych sieci wraz z ustaleniem minimalnych parametrów zapewniających obsługę całego terenu objętego planem.

Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, dopuszczono w planie inwestycje melioracyjne oraz urządzenie zbiorników wody takich jak stawy lub oczka wodne, ponadto ustalono obowiązek uwzględnienia przy posadowieniu budynków występowania wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zakaz realizacji podpiwniczeń budynków, co zwraca uwagę na konieczność wyboru najkorzystniejszego pod tym

względem miejsca sytuowania budynków lub zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, eliminujących przedostawanie się wód podziemnych.

Na załączniku Nr 1, stanowiącym rysunek planu, sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000, pochodzącej z zasobu, aktualnej na dzień sporządzania projektu planu, wyodrębniono liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami MN, KD, KDW i KDX oraz w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę oznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy.

Brak audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie pozwolił na uwzględnienie jego ustaleń.

Realizacja postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna spowodować istotnych zmian w środowisku.

Rozwiązania przyjęte w planie nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami. Według ustaleń obowiązującego Studium teren objęty planem stanowi obszar oznaczony symbolem MN-7, wyznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalone parametry zabudowy i zasady zagospodarowania są zgodne z wytycznymi określonymi w Studium.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie sporządzania projektu planu, przeprowadzono również określoną ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami), strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, która została udokumentowana w archiwalnej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony oraz zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 marca do 29 marca 2016 r., w wyznaczonym terminie t.j. do dnia 12 kwietnia 2016 r. nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z powyższym nie zachodziła konieczność dokonania w tym zakresie przez Burmistrza stosownego rozpatrzenia, określonego przepisami art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się:

- spełnione zostały wymogi określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez ustalenia zawarte w treści uchwały w sprawie uchwalenia planu oraz w rysunku planu; poprzez zapewnienie jawności i przejrzystości procedury sporządzania planu oraz udziału społeczeństwa (możliwości składania wniosków do projektu planu, zapoznania się z projektem wyłożonym do publicznego wglądu, uczestnictwo w zorganizowanej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami planu i możliwość składania uwag);

- zgodnie z przepisami art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ostatnia analiza i ocena zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sędziszów Małopolski opracowana była w roku 2015 i przyjęta została uchwałą Nr XIV/137/15 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sędziszów Małopolski w latach 2011-2014. Stwierdza się zgodność z wynikami ww. analiz, które uwzględniły trwające prace nad sporządzeniem przedmiotowego planu oraz uchwaloną na jego potrzeby, w dniu 16 listopada 2015 r., VII zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski;

- realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacznie na finanse publiczne w tym budżet gminy, gdyż ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenie ścieków pozwalają na zastosowanie w tym zakresie rozwiązań indywidualnych, natomiast zapewnienie możliwości rozbudowy drogi gminnej (na odcinku długości około 330 m, zajmującym powierzchnię około 0,12 ha), będzie następować sukcesywnie w latach 2018-2020 z budżetu gminy oraz z możliwością pozyskiwania na ten cel środków pozabudżetowych.

Plan spełnia cel, któremu ma służyć, jest zgodny z polityką przestrzenną miasta i gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski – nie narusza jego ustaleń.

W związku z wyczerpaniem procedury planistycznej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 w miejscowości Czarna Sędziszowska, przedstawiono Radzie Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim do uchwalenia.