



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 25 kwietnia 2017 r.

Poz. 1720

UCHWAŁA NR XXXVI/346/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 7 kwietnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 z późn. zm.

Rada Miejska w Rymanowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. w sprawie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów Zdrój” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów § 16 ust. 10 (dotycząca terenu 1.US), ustanowionych zmianą planu uchwaloną Uchwałą Nr VI/41/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 lutego 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 35 poz. 777).

3. Załącznikiem nr 1 do planu jest rysunek zmiany planu, tożsamy z rysunkiem planu w obszarze zmiany, uzupełnionym o nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi KDz, wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następującą zmianę planu: w §16 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Teren zabudowy usługowej (usługi rekreacji i odnowy biologicznej), oznaczony symbolem **1.US – pow. 2,72 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) Dopuszcza się realizację obiektów i kompleksów rekreacyjnych, turystycznych i uzdrowiskowych wyposażonych w gabinety odnowy biologicznej, urządzenia do lecznictwa uzdrowiskowego oraz niezbędne zaplecze noclegowe, gastronomiczne i socjalne służące do obsługi pacjentów i/lub turystów.

2) Dopuszcza się realizację innych obiektów infrastruktury rekreacyjnej, uzdrowiskowej i turystyczno – sportowej stanowiących uzupełnienie urządzeń służących obsłudze pacjentów i/lub turystów (tereny parkowe, pijalnia, miejsca zabaw i gier, baseny, obiekty gastronomiczne) oraz dojść i dojazdów.

3) Dopuszcza się:

a) realizację zagospodarowania na istniejących działkach;

b) podziały działek istniejących w celu utworzenia działek budowlanych stwarzających lepsze możliwości zagospodarowania terenu 1.US;

c) wydzielanie nowych działek budowlanych;

d) w przypadkach określonych w lit. b i c obowiązuje minimalna wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 3000 m².

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu i działek budowlanych:

a) udział terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej, nie może być mniejszy niż 55%. Tereny biologicznie czynne od strony drogi KDz należy zagospodarować w formie zieleni obrzeżnej wysokiej;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie może przekroczyć 0,4;

c) intensywność zabudowy - od 0,05 do 0,8;

d) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 100 m;

e) w zakresie kształtowania architektury budynków ustala się:

- wysokość budynków - do 17,0 m. n.p.t.;

- dachy strome dwu - lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci do 45°, kolorystyka pokrycia połaci dachowych - ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

- dopuszcza się niekonwencjonalne formy dachu tj. kombinację dachów płaskich i stromych oraz kopuł;

- obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;

- zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.

5) Dostęp do terenu i działek budowlanych z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej KDz.

6) Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od najbliższej linii rozgraniczającej drogi KDz wynosi 4,0m;

7) Obowiązek realizacji miejsc postojowych o liczbie nie większej niż 10 % miejsc w obiekcie, w tym minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową”.

§ 3. Ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu 1.US położonego w granicach zmiany planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Rymanowie**

Krystyna Przybyła-Ostap

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KROŚNIENSKI
Nazwa materiału zasobu	664. 625-2017
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 1807
Data wykonania kopii	2017. 02. 22
Imię, nazwisko i tytuł, osoby reprezentującej organ	URSZULA STARGOŁA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”**
uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006r.
Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/346/17
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 7 kwietnia 2017r.