



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 19 czerwca 2018 r.

Poz. 2810

UCHWAŁA NR L/480/18 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 18 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 w miejscowości Czarna Sędziszowska i Zagorzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Młp., uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 w miejscowości Czarna Sędziszowska i Zagorzyce - zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren w Czarnej Sędziszowskiej o powierzchni 0,46 ha i teren w Zagorzycach o powierzchni 0,86 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są załączniki graficzne Nr 1 (Czarna Sędziszowska) i Nr 2 (Zagorzyce) - rysunki planu, wykonane na mapie w skali 1:1000, integralnie związane z niniejszą uchwałą i obowiązujące w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.

§ 2. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 symbolem MN1 w Czarnej Sędziszowskiej i teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 2 symbolem MN2 w Zagorzycach, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD w Zagorzycach przeznaczają się pod odcinek istniejącej drogi gminnej.

§ 3. 1. Na terenie położonym w Czarnej Sędziszowskiej, oznaczonym na załączniku graficznym Nr 1 (Czarna Sędziszowska) symbolem MN 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz realizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację:
 - a) oczek wodnych o powierzchni lustra wody nie większej niż 50 m²,

- b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, gospodarką ściekową oraz telekomunikacją;
- 3) kształtowanie działek budowlanych, z uwzględnieniem następujących zasad:
- a) granice nowych działek budowlanych należy wyznaczać równoległe lub prostopadłe do linii podziału wewnętrznego oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1, z dopuszczalnym odchyleniem do 20^0 ,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m,
 - c) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,10 ha,
 - d) powiązanie każdej działki dojazdem wewnętrznym o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m z drogą publiczną, przebiegającą wzdłuż południowej granicy terenu,
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 7) wysokość budynków:
- a) mieszkalnych nie większa niż 10,0 m,
 - b) gospodarczych nie większa niż 6,0m;
- 8) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 35^0 do 45^0 , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym i kierunkiem najdłuższych kalenic prostopadłym lub równoległym do linii podziału wewnętrznego, z dopuszczalnym odchyleniem do 20^0 ;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym Nr 1;
- 10) urządzenie na każdej działce co najmniej jednego miejsca do parkowania samochodów oraz placu na magazynowanie odpadów bytowych.

2. Na terenie położonym w Zagorzycach, oznaczonym na załączniku graficznym Nr 2 (Zagorzycy) symbolem MN 2, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz realizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację:
 - a) oczek wodnych o powierzchni lustra wody nie większej niż 50 m^2 ,
 - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, gospodarką ściekową oraz telekomunikacją,
 - c) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW - z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 3) kształtowanie działek budowlanych, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) granice nowych działek budowlanych należy wyznaczać równoległe lub prostopadłe do linii podziału wewnętrznego oznaczonej na załączniku graficznym Nr 2, z dopuszczalnym odchyleniem do 20^0 ,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m,
 - c) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,10 ha,
 - d) powiązanie każdej działki dojazdem wewnętrznym o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m z drogą publiczną, przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy terenu;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;

7) wysokość budynków:

- a) mieszkalnych nie większa niż 10,0 m,
- b) gospodarczych nie większa niż 6,0m;

8) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym i kierunkiem najdłuższych kalenic prostopadłym lub równoległym do linii podziału wewnętrznego, z dopuszczalnym odchyleniem do 20° ;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym Nr 2;

10) urządzenie na każdej działce co najmniej jednego miejsca do parkowania samochodów oraz placu na magazynowanie odpadów komunalnych,

11) dostosowanie usytuowania i posadowienia budynków do ograniczeń geotechnicznych gruntów.

2. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 2 (Zagorzycze) symbolem KD przeznacza się pod odcinek istniejącej drogi gminnej.

§ 4. Obsługa komunikacyjna terenów bezpośrednio z istniejących dróg publicznych, przebiegających przy granicy terenów lub pośrednio poprzez dojazdy wewnętrzne powiązane z tymi drogami publicznymi.

§ 5. Ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Na terenie w Czarnej Sędziszowskiej (załącznik graficzny Nr 1):

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w powiązaniu z istniejącą siecią elektroenergetyczną;
- 2) zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 4) indywidualne rozwiązanie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, w sposób nie powodujący wprowadzania do wód i gruntu zanieczyszczeń i substancji zanieczyszczających, w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń;
- 5) magazynowanie odpadów komunalnych w pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 6) ogrzewanie obiektów indywidualne, ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza.

2. Na terenie w Zagorzycach (załącznik graficzny Nr 2):

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w powiązaniu z istniejącą siecią elektroenergetyczną;
- 2) zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) indywidualne rozwiązanie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, w sposób nie powodujący wprowadzania do wód i gruntu zanieczyszczeń i substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń;
- 4) magazynowanie odpadów komunalnych w pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 5) ogrzewanie obiektów indywidualne, ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza.

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 7. Traci ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i przeznaczonych do zalesienia w gminie Sędziszów Małopolski uchwalony uchwałą Nr XXI/193/08 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 29 grudnia 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 6 z dnia 02 lutego 2009 r. poz. 129 - w granicach terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1/2017 w miejscowości Czarna Sędziszowska i Zagorzycze.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

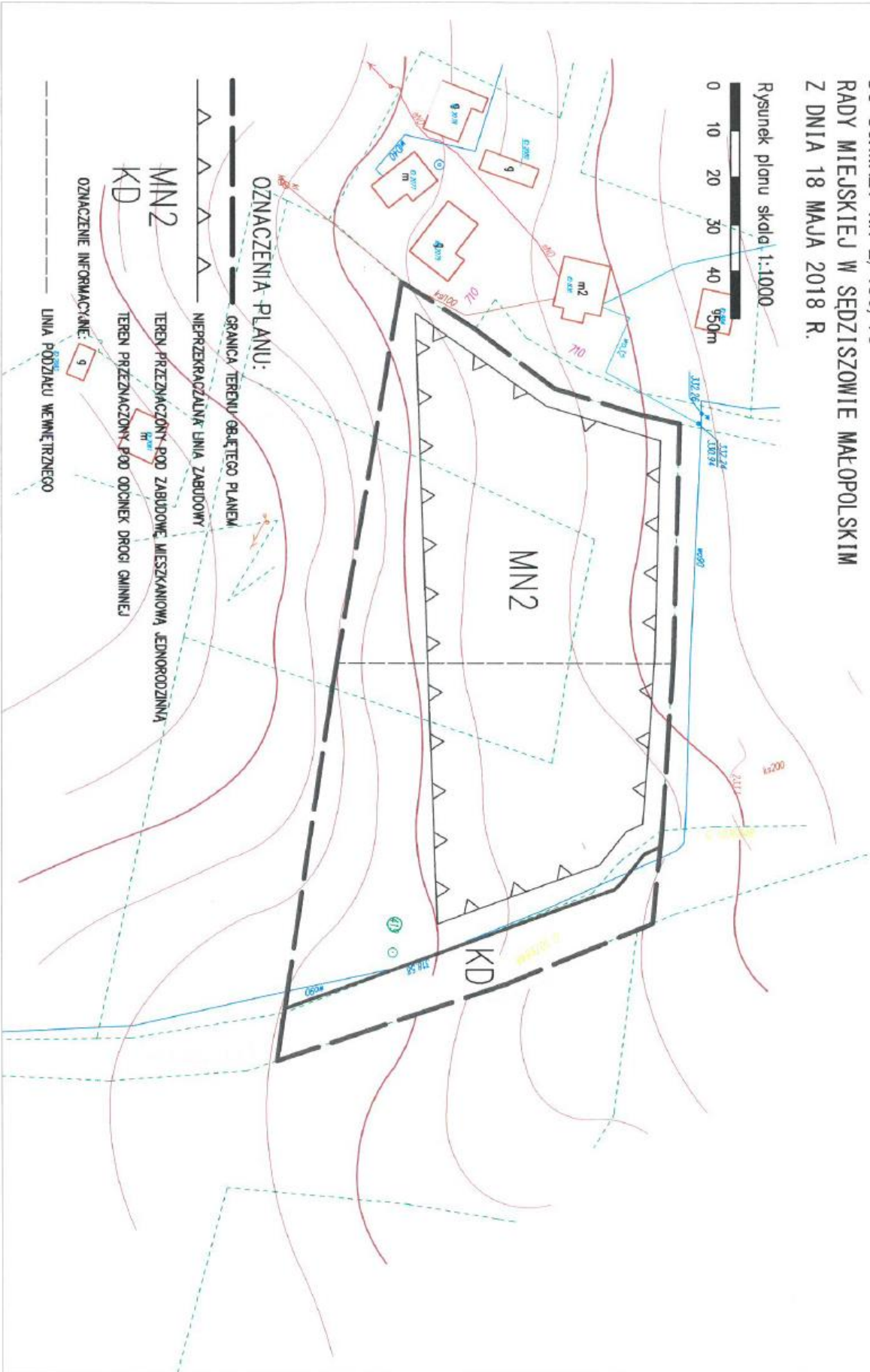
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sędziszowie Młp.**

mgr Jerzy Kiebała

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 (ZAGORZYCE)
DO UCHWAŁY NR L/480/18
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM
Z DNIA 18 MAJA 2018 R.

Rysunek planu skali 1:1000



OZNACZENIA PLANU:
GRANICA TERENU/GBŁĘTEGO PLANEM
NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN2 TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
KD TEREN PRZEZNACZONY POD ODCINEK DRÓGI GMINNEJ
OZNACZENIE INFORMACYJNE: 9
LINIA PODZIAKU METRYCZNEGO