



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 21 sierpnia 2018 r.

Poz. 3587

### UCHWAŁA NR LII/505/18 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 27 lipca 2018 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2017 w miejscowości Sędziszów Małopolski – etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

#### Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim uchwala, co następuje:

#### I

#### PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Młp., uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2017 w miejscowości Sędziszów Małopolski –etap 1, zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren położony w północno - zachodnim rejonie Sędziszowa Małopolskiego, usytuowany pomiędzy ul. Słoneczną, a terenem linii kolejowej E30 Przemyśl – Kraków - Wrocław, o łącznej powierzchni około 5,08 ha, objęty w części Specjalną Strefą Ekonomiczną Euro-Park Mielec-Podstrefa Sędziszów Młp., w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1 000, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń - **stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały**,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - **stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały**.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **P/U**- zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 2) **KD** - drogi publicznej,
- 3) **KDw**- drogi wewnętrznej.

2. Na terenie objętym planem:

- 1) obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
  - c) uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu,
  - d) uwzględnienie położenia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej 91 Kraków Główny Osobowy – Medyka, poprzez lokalizację budynków, budowli oraz zagospodarowania zielenią z uwzględnieniem przepisów ustawy o transporcie kolejowym,
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
  - b) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
  - c) wydzielenie działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy.

## II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

**§ 3. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 P/U** i **3 P/U**, o powierzchni odpowiednio około 0,99 ha i 0,98 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) w granicach terenów ustala się lokalizację obiektów, budynków i budowli, w tym infrastruktury technicznej, dla realizacji funkcji produkcyjnych, magazynowych, składowych, usługowych,
- 2) w oznaczonej na rysunku planu strefie, w odległości do 50 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, do czasu jego przebudowy, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- 3) w granicach terenu 2P/U, w obszarze niekorzystnym dla bezpośredniego posadowienia obiektów, oznaczonego orientacyjnie na rysunku planu, należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające bezpieczeństwo nośności i stateczności ich konstrukcji,
- 4) zasady podziału na działki budowlane:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,4 ha,
  - b) szerokość działki przyległej do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDw nie mniejsza niż 60 m,
- 5) ustala się zagospodarowania każdej z wydzielonych działek budowlanych obiektami służącymi realizacji wszystkich lub poszczególnych funkcji wynikających z przeznaczenia terenu,
- 6) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- 8) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 oraz nie większa niż 2,5,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) parametry budynków:
  - a) wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub atyki, nie większa niż 20,0 m,
  - b) dachy płaskie lub spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 30°,
- 11) kolorystyka elewacji szara lub kremowa, z dopuszczeniem elementów kolorystycznych związanych z logo reprezentowanych firm,

12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1 KD, bezpośrednia lub pośrednia poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1 KDw,

13) miejsca do parkowania:

- a) należy wykonać jako utwardzone w poziomie terenu,
- b) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w budynkach lub parkingach podziemnych,
- c) w ilości dostosowanej do potrzeb, nie mniejszej niż:
  - 20 miejsc na 100 zatrudnionych – dla obiektów produkcyjnych,
  - 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> – dla powierzchni użytkowej budynków usługowych (z wyłączeniem powierzchni magazynowych).

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 P/U**, o powierzchni około 2,65 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) w granicach terenu ustala się lokalizację obiektów, budynków i budowli, w tym infrastruktury technicznej, dla realizacji funkcji produkcyjnych, magazynowych, składowych, usługowych,
- 2) teren o szerokości nie mniejszej niż 6 m wzdłuż zachodniej granicy opracowania planu, należy zagospodarować zielenią wysoką o charakterze izolacyjnym,
- 3) w zagospodarowaniu terenu, należy uwzględnić możliwość odprowadzenia nadmiaru wód powierzchniowych z terenu podmokłości stałych, oznaczonego orientacyjnie na rysunku planu,
- 4) zasady podziału na działki budowlane:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,4 ha,
  - b) zapewnienie dostępu każdej z wydzielonych działek do drogi publicznej oznaczonej symbolem 1 KD bezpośredniego lub pośredniego poprzez wydzielony dojazd wewnętrzny o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m,
- 5) ustala się zagospodarowania każdej z wydzielonych działek budowlanych obiektami służącymi realizacji wszystkich lub poszczególnych funkcji wynikających z przeznaczenia terenu,
- 6) lokalizacja budynków z zachowaniem:
  - a) nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczających dojazdów wewnętrznych o których mowa pkt 4 lit. b,
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- 8) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 oraz nie większa niż 2,5,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) parametry budynków:
  - a) wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki, nie większa niż 20,0 m,
  - b) dachy płaskie lub spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 30°,
- 11) kolorystyka elewacji szara lub kremowa, z dopuszczeniem elementów kolorystycznych związanych z logo reprezentowanych firm,
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1 KD, bezpośrednia lub pośrednia poprzez wydzielone dojazdy wewnętrzne o których mowa w pkt 4 lit. b,
- 13) miejsca do parkowania:
  - a) należy wykonać jako utwardzone w poziomie terenu,
  - b) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w budynkach lub parkingach podziemnych,
  - c) w ilości dostosowanej do potrzeb, nie mniejszej niż:

- 20 miejsc na 100 zatrudnionych – dla obiektów produkcyjnych,
- 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> – dla powierzchni użytkowej budynków usługowych (z wyłączeniem powierzchni magazynowych).

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 **KD**, o powierzchni około 0,35 ha, przeznacza się pod drogę publiczną. Teren należy zagospodarować jako część pasa drogowego, poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej, ulicy Słonecznej.

4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 **KDw**, o powierzchni około 0,12 ha, przeznacza się pod drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejszej niż 8,0 m.

#### § 4. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

##### 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) z istniejących sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- b) nowe sieci należy realizować jako kablowe podziemne,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub hydrotermalną - zlokalizowanych na terenie objętym planem o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW;

##### 2) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę sieci kablowej lub bezprzewodowej wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego;

##### 3) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejących sieci lub rozbudowę, budowę nowych sieci wodociągowej o przekroju zapewniającym obsługę całego tereny objętego granicami opracowania planu;

##### 4) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę, budowę sieci gazowej o przekroju nie zapewniającym obsługę całego tereny objętego granicami opracowania planu;

##### 5) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego tereny objętego granicami opracowania planu;

##### 6) odprowadzenie ścieków pochodzących z działalności produkcyjnej i usługowej poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego tereny objętego granicami opracowania planu;

##### 7) odprowadzenie wód opadowych:

- a) poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  300 mm,
- b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
- c) dopuszcza się zbiorniki retencyjne,
- d) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

##### 8) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych związanych z komunikacją przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów odrębnych,

##### 9) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Sędziszów Małopolski;

##### 10) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;

##### 11) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

§ 5. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 6. Ustala się stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości:

- 1) 1% dla terenów oznaczonych symbolami 2 P/U, 3 P/U, 1 KD oraz 1 KDw,
- 2) 10% dla terenu oznaczonego symbolem 4 P/U.

### III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Sędziszowie Młp.**

**mgr Jerzy Kiebała**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2017 W MIEJSCOWOŚCI SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI - ETAP 1



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/505/18  
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim  
z dnia 27 lipca 2018 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2017 w miejscowości Sędziszów Małopolski – etap 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z zapisami o finansach publicznych.

1. Realizację zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tj. dróg publicznych i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, zakłada się ze środków pochodzących:

- a) z budżetu Gminy;
- b) pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych. Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę - zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr LII/505/18 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 27 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2017 w miejscowości Sędziszów Małopolski – etap 1

Przedmiotowy plan stanowi pierwszy etap realizacji uchwały Nr XL/378/17 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 26 października 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2017 w miejscowości Sędziszów Małopolski. Obejmuje zachodnią część terenu określonego w ww. uchwale o przystąpieniu, o powierzchni około 5,08 ha.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), sprawy ładu przestrzennego należą do zadań własnych gminy, a zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 tej ustawy, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Podstawą do sporządzenia i uchwalenia planu jest także art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Teren objęty przedmiotową uchwałą położony w północno-zachodnim rejonie Sędziszowa Małopolskiego, usytuowany jest w pomiędzy ulicą Słoneczną przylegającą do południowej granicy opracowania planu a terenem linii kolejowej E30 Przemyśl – Kraków - Wrocław o znaczeniu krajowym, przylegającym do jego północnej granicy. Od strony zachodniej sąsiaduje bezpośrednio z terenem ogródków działkowych, natomiast od strony południowej przylega do granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu osiedla mieszkaniowego w Sędziszowie Młp. przy ul. Wesołej. Na wschód od granicy opracowania przedmiotowego planu zlokalizowane są działki własności gminy, które wyłączone zostały z pierwszego etapu jego opracowania z uwagi na konieczność przeanalizowania ustalonego w projekcie przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania, wynikająca z możliwości potencjalnego zagospodarowania przedmiotowego terenu pod inwestycje wykorzystujące zasoby wód geotermalnych. Poprzez teren wyłączony z uchwalenia pierwszego etapu przedmiotowego planu, sąsiedztwo stanowią istniejące obszary zabudowy produkcyjno-usługowej, w tym w części objęte granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/2006 terenu usługowo-produkcyjnego w Sędziszowie Młp.

Zachodnia część obszaru opracowania planu, stanowiąca tereny własności gminy, oznaczone na rysunku symbolami 2 P/U, 3P/U, 1KDw oraz fragment terenu 1 KD, objęta jest Specjalną Strefą Ekonomiczną Euro – Park Mielec – Podstrefa Sędziszów Małopolski, utworzoną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 sierpnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1007).

W stanie istniejącym przedmiotowy teren jest niezagospodarowany, stanowi użytki rolne. Według ewidencji gruntów część działek objętych granicami opracowania planu stanowią grunty rolne trzeciej klasy bonitacyjnej. Grunty te, z uwagi na położenie terenu w granicach administracyjnych miasta, nie są objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze, nie wymagała w procedurze opracowania planu uzyskania zgody właściwego ministra.

Celem opracowanego planu jest ustanowienie podstawy formalnej do optymalnego zagospodarowania terenu pod realizację zabudowy produkcyjno-usługowej nie zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska.

W planie wydzielono trzy odrębne tereny pod lokalizację zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone symbolami 2 P/U, 3 P/U i 4 P/U, teren pod poszerzenie drogi publicznej ulicy Słonecznej oznaczony symbolem 1 KD oraz teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 1 KDw. Przy wydzieleniu poszczególnych terenów uwzględniono strukturę własności oraz istniejące podziały geodezyjne terenów gminnych położonych w zasięgu Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej zapewniona zostanie możliwość powiązania – komunikacji z istniejącym przejściem pod zmodernizowaną linią kolejową. Ustalono zostały zasady podziału na działki zapewniające możliwość powiązania każdej z nich z istniejącym zewnętrznym układem komunikacji publicznej. Zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej zapewnione będzie poprzez przyłącza do istniejących sieci, ich rozbudowę lub poprzez



rozwiązania indywidualne. W przypadku budowy sieci, nie związanej z realizacją ustaleń planu, ustalono możliwość ich lokalizacji w sposób który nie wykluczy zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami przedmiotowej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

Na załączniku Nr 1 do uchwały, stanowiącym rysunek planu, sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000, pochodzącej z zasobu, aktualnej na dzień sporządzania projektu planu, wskazano tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz nieprzekraczalnie linie zabudowy jako obowiązujące ustalenia planu. Ponadto informacyjnie oznaczone zostały uwarunkowania mające wpływ na możliwość docelowego zagospodarowania terenów, związane z istniejącymi sieciami i terenami infrastruktury technicznej oraz warunkami ekofizjograficznymi. W nawiązaniu do przyjętych oznaczeń w treści uchwały zamieszczone zostały odpowiednio ustalenia niezbędne do uwzględnienia w projektowanym docelowym zagospodarowaniu terenów inwestycyjnych.

Brak audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie pozwolił na uwzględnienie jego ustaleń.

Rozwiązania przyjęte w planie nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami. Według ustaleń obowiązującego Studium, teren objęty planem, zlokalizowany jest w obszarze oznaczonym symbolem „PU” – przemysłowo-usługowym. Ustalone parametry zabudowy i zasady zagospodarowania są zgodne z wytycznymi określonymi w Studium.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie sporządzania projektu planu, przeprowadzono również określoną ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami), strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, która została udokumentowana w archiwalnej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony oraz zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14 czerwca do 4 lipca 2018 r., w wyznaczonym terminie t.j. do dnia 18 lipca 2018 r. nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z powyższym nie zachodziła konieczność dokonania w tym zakresie przez Burmistrza stosownego rozpatrzenia, określonego przepisami art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się:

·spełnione zostały wymogi określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez ustalenia zawarte w treści uchwały w sprawie uchwalenia planu oraz w rysunku planu; poprzez zapewnienie jawności i przejrzystości procedury sporządzania planu oraz udziału społeczeństwa (możliwości składania wniosków do projektu planu, zapoznania się z projektem wyłożonym do publicznego wglądu, uczestnictwo w zorganizowanej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami planu i możliwość składania uwag);

·zgodnie z przepisami art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ostatnia analiza i ocena zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sędziszów Małopolski opracowana była w roku 2015 i przyjęta została uchwałą Nr XIV/137/15 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sędziszów Małopolski w latach 2011-2014. Ustalenia tego dokumentu nie odnosiły się szczegółowo do przedmiotowego obszary;

·realizacja ustaleń planu będzie miała wymierny, dodatni wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy, gdyż docelowo spowoduje uruchomienie terenów inwestycyjnych produkcyjno-usługowych. Zbycie przez gminę własnych terenów będzie jednorazowym dochodem gminy, natomiast docelowa realizacja inwestycji w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej, będzie stanowiła stały dochód z tytułu podatków.

Ustalone w planie zadania z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, związane z rozbudową komunikacji publicznej oraz przebudową i rozbudową sieci, prowadzone będą przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy.

Plan spełnia cel, któremu ma służyć, jest zgodny z polityką przestrzenną miasta i gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski – nie narusza jego ustaleń.

W związku z wyczerpaniem procedury planistycznej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2017 w miejscowości Sędziszów Małopolski – etap 1, przedstawiono Radzie Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim do uchwalenia.