



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 1 marca 2018 r.

Poz. 898

UCHWAŁA NR XLV/450/18 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2015 w miejscowości Borek Wielki – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w związku z uchwałą Nr VI/36/15 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2015 w miejscowości Borek Wielki oraz uchwałą Nr XXVI/250/16 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 27 października 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2015 w miejscowości Borek Wielki, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy wstępne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2015 w miejscowości Borek Wielki – etap I.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu funkcję przeważającą w zagospodarowaniu działki budowlanej, przy czym w przypadku gdy ustalenia szczegółowe jako przeznaczenie podstawowe terenu wskazują więcej niż jedną funkcję dopuszcza się ich łączną lub indywidualną realizację;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu funkcję uzupełniającą przeznaczenie lub przeznaczenia podstawowe;

- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć określony dla danego terenu sposób wykorzystywania działki budowlanej do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się sytuowania budynków i wiat, przy czym ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą:
 - a) podziemnych części budynków i wiat,
 - b) schodów, podestów, ramp i pochylni,
 - c) zadaszeń, fragmentów dachu, rynien i rur spustowych, balkonów, loggii, wykuszy, gzymsów i podokienników wykraczających poza tą linię o nie więcej niż 1,5 m;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, niezwiązaną z działalnością produkcyjną, magazynową lub składową;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć określony w metrach pionowy wymiar budynku mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu dachu, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem do jego najwyższego punktu konstrukcji;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych, niezależnie od ich ukształtowania i ilości, nie większym niż 12°;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz akty prawne organów gminy.

§ 5. 1. Oznaczenia rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:
 - a) PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - b) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) KDA - teren drogi publicznej – autostrada,
 - d) KDG - teren drogi publicznej – droga główna,
 - e) KDZ - teren drogi publicznej – droga zbiorcza,
 - f) KDD - teren drogi publicznej – droga dojazdowa,
 - g) KDW - teren drogi wewnętrznej.

2. Wyróżnienie terenu spośród grupy terenów o tym samym przeznaczeniu następuje poprzez dodanie po symbolu literowym cyfry, przy czym kolejno następujące po sobie symbol literowy i wyróżnienie cyfrowe przedziela się kropką.

§ 6. Oznaczenia rysunku planu nie będące ustaleniami planu stanowią elementy informacyjne.

§ 7. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) przestrzenie podlegające określeniu zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) tereny i obszary górnicze;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nakazuje się budowę nowej oraz dopuszcza przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy z uwzględnieniem zasad określonych w ramach:
 - a) ustaleń ogólnych,
 - b) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - c) rysunku planu;
- 2) w przypadku zabudowy, lub jej części, która w momencie wejścia w życie planu nie spełniają wymagań określonych w pkt 1 dopuszcza się przebudowę lub remont;
- 3) ustalenia geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami do budynków, werandami i ogrodami zimowymi;
- 4) jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej, zagospodarowanie działek budowlanych w ramach poszczególnych terenów obejmuje lokalizację:
 - a) zieleni i urządzeń rekreacyjnych,
 - b) miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - c) dojeżdż i dojazdów do budynków,
 - d) miejsc postojowych i garaży wbudowanych,
 - e) pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem;
- 5) zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) szpitali,
 - c) działalności związanej ze składowaniem i utylizacją lub przetwarzaniem odpadów, w tym stacji demontażu oraz miejsc przetwarzania pojazdów,
 - d) stacji paliw, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów oraz usług związanych z konserwacją i naprawą pojazdów w ramach terenów oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, MN.3, MN.4.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w ramach terenów oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, MN.3, MN.4;
- 3) zakazy, o których mowa w pkt 2) lit. b) i c) nie dotyczą przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) kwalifikuje się pod względem akustycznym tereny oznaczone symbolami MN.1, MN.2, MN.3, MN.4 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalne poziomy hałasu określono wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych;
- 5) budynki mieszkalne jednorodzinne zlokalizowane w ramach terenu oznaczonego symbolem PU.7 podlegają ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 6) w granicach obszaru objętego planem występują udokumentowane złoża kopalin – złoża kruszywa naturalnego „Borek Wielki” obejmujące zgodnie ze wskazaniem rysunku planu tereny oznaczone symbolami PU.4, PU.5, PU.6, KDG, KDZ.2, KDZ.3, KDD.5.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach obszaru objętego planem, występują zabytki archeologiczne zaewidencjonowane w ramach stanowisk archeologicznych:
- a) AZP 101-73/15 obejmujące zgodnie ze wskazaniem rysunku planu teren oznaczony symbolem PU.1,
 - b) AZP 102-73/22 obejmujące zgodnie ze wskazaniem rysunku planu tereny oznaczone symbolami PU.4,
 - c) AZP 102-73/23 obejmujące zgodnie ze wskazaniem rysunku planu tereny oznaczone symbolami PU.4, PU.5, KDG, KDZ.3, KDZ.4,
- 2) wszelkie działania w ramach terenów wskazanych w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
- a) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla terenów oznaczonych symbolami PU.1, PU.2, PU.3, PU.4, PU.5, PU.6: 50 m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami PU.7, MN.1, MN.2, MN.3, MN.4: 16 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki:
 - dla terenów oznaczonych symbolami PU.1, PU.2, PU.3, PU.4, PU.5, PU.6: 8000 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolami PU.7: 1500 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, MN.3, MN.4: 800 m²
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 30° do 150°;
- 3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą:
- a) nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) podziałów nieruchomości.

§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV o szerokości 15 m - po 7,5 m na każdą stronę od osi linii, obejmujące częściowo, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, tereny oznaczone symbolami PU.1, PU.2, PU.4, PU.6, MN.2, MN.3, KDA.4, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4, KDD.3, KDW.2;
- 2) wszelkie działania w ramach stref wskazanych w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
- a) autostrada zlokalizowana w ramach terenów oznaczonych symbolami KDA.1, KDA.2, KDA.3, KDA.4, KDA.5, KDA.6,
 - b) droga główna zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem KDG,
 - c) drogi zbiorcze zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4,

- d) drogi dojazdowe zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5,
 - e) drogi wewnętrzne zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami KDW.1, KDW.2,
 - f) drogi wewnętrzne zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami PU.1, PU.2, PU.3, PU.4, PU.5, PU.6, PU.7;
- 2) w zakresie obsługi parkingowej ustala się:
- a) minimalną liczbę miejsc postojowych, z uwzględnieniem miejsc zlokalizowanych w garażach:
 - 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży obiektu handlowego lub części budynku o tej funkcji,
 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej stacji paliw, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów oraz obiektów związanych z konserwacją i naprawą pojazdów lub części budynków o tej funkcji,
 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych lub części budynków o tej funkcji,
 - 1 miejsce na 5 zatrudnionych w ramach obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych,
 - b) minimalną liczbę miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ramach terenów wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z tymi przepisami.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem;
- 2) zakazuje się, za wyjątkiem sieci oświetlenia, budowy nowych oraz rozbudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w formie napowietrznej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: pokrycie zapotrzebowania na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$ mm;
- 4) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się pokrycie zapotrzebowania:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - b) z indywidualnych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego;
- 5) w zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania:
 - a) z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych,
 - b) z indywidualnych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających ciepło z energii promieniowania słonecznego lub energii aerothermalnej;
- 6) w zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się: pokrycie zapotrzebowania z sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$ mm;
- 7) w zakresie gospodarki ściekami bytowymi, komunalnymi i przemysłowymi ustala się:
 - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ mm,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązek podczyszczenia ścieków przemysłowych do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi ustala się:
 - a) odprowadzanie do:

- do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ mm,
- do gruntu lub zbiorników infiltracyjnych i infiltracyjno-odparowujących,

b) obowiązek podczyszczenia do parametrów określonych w przepisach odrębnych;

9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami PU.1, PU.2, PU.3, PU.4, PU.5, PU.6, PU.7: 10%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, MN.3, MN.4: 10%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami KDA.1, KDA.2, KDA.3, KDA.4, KDA.5, KDA.6: 1%;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem KDG: 1%;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4: 1%;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5: 1%;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolami KDW.1, KDW.2: 1%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami PU.1, PU.2, PU.3, PU.4, PU.5, PU.6 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa produkcyjna, magazynowa i składowa,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 8000 m²,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 70%,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla terenów oznaczonych symbolami PU.1, PU.2, PU.4, PU.5: 30 m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami PU.3, PU.6: 20 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem PU.7: 15 m,
 - g) geometria dachu: dachy płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;
- 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu oznaczonego symbolem PU.1: z terenu oznaczonego symbolem KDD.1,
 - b) terenu oznaczonego symbolem PU.2: z terenu oznaczonego symbolem KDD.2,
 - c) terenu oznaczonego symbolem PU.3: z terenów oznaczonych symbolami KDD.3, KDD.4,
 - d) terenu oznaczonego symbolem PU.4: z terenów oznaczonych symbolami KDG, KDZ.4,
 - e) terenu oznaczonego symbolem PU.5: z terenów oznaczonych symbolami KDG, KDZ.3, KDD.5,

f) terenu oznaczonego symbolem PU.6: z terenów oznaczonych symbolami KDZ.3, KDD.5.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem PU.7 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa produkcyjna, magazynowa i składowa,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przy czym:
 - a) zakazuje się budowy nowych budynków mieszkalnych,
 - b) w stosunku do budynków mieszkalnych istniejących w momencie wejścia w życie planu dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę, przy czym powierzchnia użytkowa oraz wysokość części stanowiącej rozbudowę nie przekroczyć odpowiednio 50% powierzchni użytkowej oraz wysokości budynku rozbudowywanego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m²,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 70%,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m,
 - g) geometria dachu: dachy płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;
- 5) obsługę komunikacyjną z terenu oznaczonego symbolem KDZ.3.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, MN.3, MN.4 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi:
 - a) w formie lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w formie odrębnych budynków, których powierzchnia całkowita nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych gospodarczych i wiat,
 - c) łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i wiat nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
 - d) dopuszcza się zgrupowanie budynków i wiat zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - d) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej: 800 m²,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 50%,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,
 - g) geometria dachu: dachy płaskie oraz dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 20 do 45, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- 5) obsługę komunikacyjną:
- a) terenu oznaczonego symbolem MN.1: z terenów oznaczonych symbolami KDD.3, KDD.4, KDW.1,
 - b) terenu oznaczonego symbolem MN.2: z terenów oznaczonych symbolami KDD.3, KDW.1, KDW.2,
 - c) terenu oznaczonego symbolem MN.3:
 - z terenów oznaczonych symbolami KDD.3, KDW.2,
 - z drogi powiatowej Nr 1331R zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - d) terenu oznaczonego symbolem MN.4: z terenów oznaczonych symbolami KDD.4, KDZ.2.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami KDA.1, KDA.2, KDA.3, KDA.4, KDA.5, KDA.6 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – autostrada;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - teren oznaczony symbolem KDA.1: od 61 m do 77 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - tereny oznaczone symbolami KDA.2, KDA.3, KDA.4, KDA.5, KDA.6: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – główna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: od 25 m do 35 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – zbiorcza;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - tereny oznaczone symbolami KDZ.1, KDZ.3, KDZ.4 stanowiące poszerzenia istniejących dróg: 10 m od osi drogi, z uwzględnieniem części pasa drogowego zlokalizowanego poza granicą obszaru objętego planem,

- teren oznaczony symbolem KDZ.2: 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w części stanowiącej poszerzenia istniejącej drogi: 10 m od osi drogi, z uwzględnieniem części pasa drogowego zlokalizowanego poza granicą obszaru objętego planem.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - tereny oznaczone symbolami KDD.1, KDD.2, KDD.4, KDD.5: 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - teren oznaczony symbolem KDD.3 stanowiący poszerzenie istniejącej drogi: 5 m od osi drogi, z uwzględnieniem części pasa drogowego zlokalizowanego poza granicą obszaru objętego planem.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami KDW.1, KDW.2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 24. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr XXI/193/08 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i przeznaczonych do zalesienia w gminie Sędziszów Małopolski;
- 2) uchwały Nr V/29/11 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla drogi publicznej łączącej autostradę A4 z drogą krajową Nr 4 na odcinku przebiegającym przez Borek Wielki.

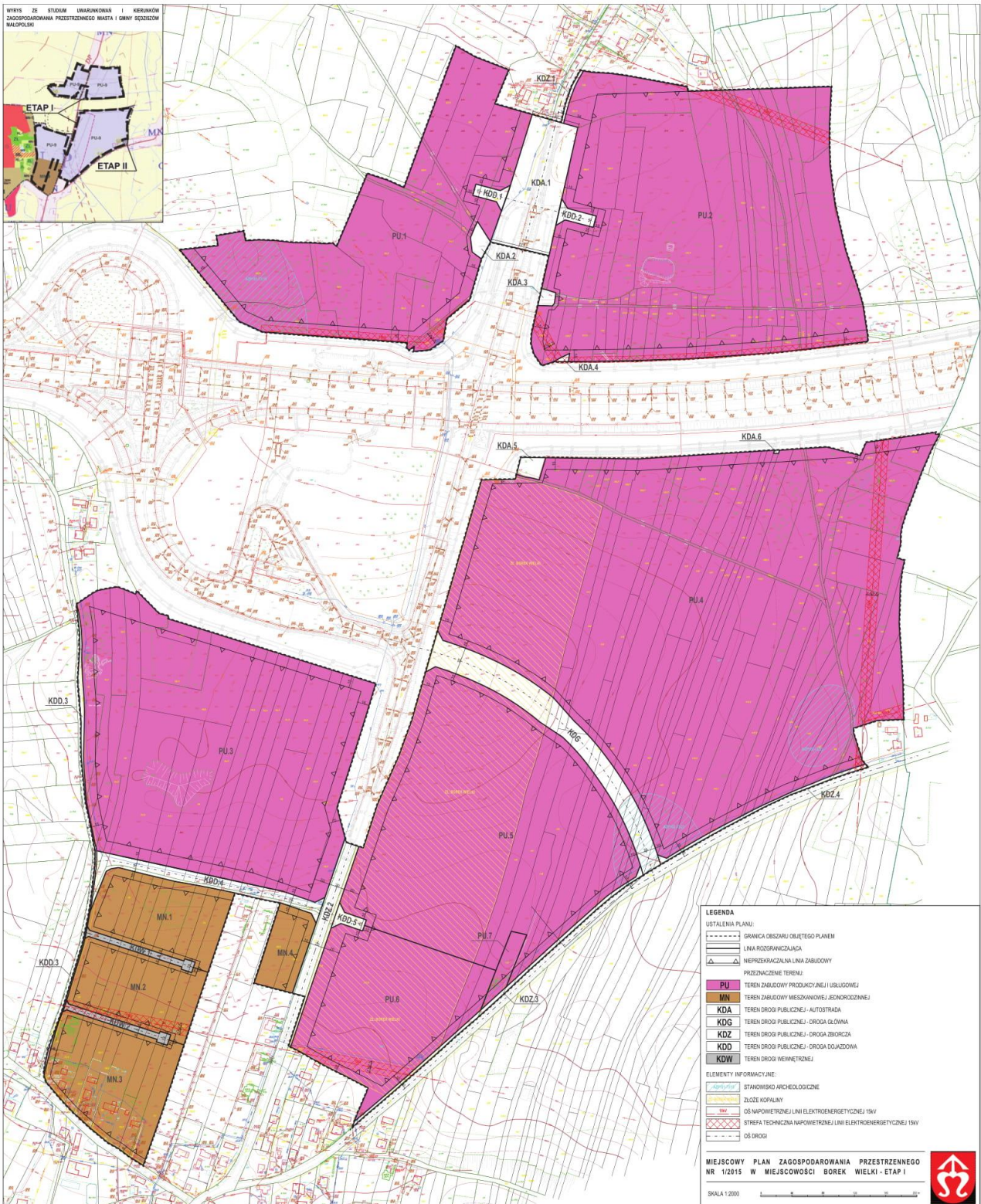
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sędziszowie Młp.**

mgr Jerzy Kiebała

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/450/18
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 29 stycznia 2018 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/450/18
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1857 zm. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.