



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 25 września 2019 r.

Poz. 4542

UCHWAŁA NR XI/134/19 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borek Wielki

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim

uchwała co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borek Wielki uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/291/13 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 30 grudnia 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 29 stycznia 2014 r., poz. 401. z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 graficzny na mapie w skali 1:1000 - rysunek II zmiany planu, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami II zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 - orientacja na kopii rysunku planu wymienionego w § 1 ust. 1, z oznaczeniem terenu objętego II zmianą tego planu.

§ 2. W uchwale Nr XXXIII/291/13 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 30 grudnia 2013 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 29 stycznia 2014 r., poz. 401, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 9a wprowadza się §9b w następującym brzmieniu: "dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni około 4,80 ha, oznaczonego symbolem MN-10 obowiązuje:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz 8 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD-D(G)-1;
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,5;
 - 5) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnego nie większa niż 10,0 m i nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne,

- b) garażu i budynku związanego z zabudową jednorodzinną nie większa niż 6,5 m;
- 6) dachy spadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 7) elewacje zewnętrzne w kolorach pastelowych;
- 8) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne KDW-6 i KDW-7;
- 9) wyznaczenie dwóch miejsc postojowych, przy czym dopuszcza się wyznaczenie jednego miejsca w garażu;
- 10) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10 %.”
- 2) w § 10 akapit czwarty otrzymuje brzmienie: „**U-4** o powierzchni terenu (ha): 15,9000”.
- 3) § 16 pkt 1) lit e) otrzymuje brzmienie: „**KDW-2, KDW-3, KDW-5, KDW-6, KDW-7** – drogi wewnętrzne - o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8m, zgodnie z rysunkiem planu;”

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.







**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sędziszowie Małopolskim**

mgr Marek Pająk

**ZAŁĄCZNIK NR 1 GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR/19
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM
Z DNIA27 SIERPNIA.....2019 r.**

**w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borek Wielki**

OZNACZENIA II ZMIANY PLANU:

-  GRANICE II ZMIANY PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU / ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU

SKALA 1:1000

