



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 28 kwietnia 2021 r.

Poz. 1658

### UCHWAŁA NR XXIV/185/21 RADY GMINY W CMOLASIE

z dnia 13 kwietnia 2021 r.

#### **w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cmolos oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zwane dalej „zasadami” określają:

- 1) procedury i tryb nabywania nieruchomości przez Gminę do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych;
- 2) sposoby i tryb zbywania nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych poprzez sprzedaż, darowiznę, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste;
- 3) warunki i zakres obciążania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, hipoteka, służebność) na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych.

**§ 2. 1.** Obrót nieruchomościami o których mowa w § 1 dotyczy wszystkich nieruchomości, o których mowa w wyżej cytowanej ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Wójt Gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości z zachowaniem obowiązujących ustaw oraz zasad określonych w treści niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy od osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych następuje w szczególności w drodze:

- 1) zakupu nieruchomości z wniosku właściciela lub w wyniku starań podjętych przez Wójta Gminy gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy;
- 2) nabycia w drodze pierwokupu;
- 3) przyjęcia darowizny, spadku zapisu lub zamiany;
- 4) oddania w użytkowanie wieczyste.

2. O nabyciu nieruchomości na rzecz Gminy Cmolos decyduje Wójt Gminy w formie Zarządzenia po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, z zastrzeżeniem określonym w § 4 ust.3.

**§ 4. 1.** Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenach średnich stosowanych w obrocie gruntami w gminie ustalonych w wyniku negocjacji, bądź na podstawie wyceny nieruchomości.

2. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu z przeprowadzonych negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

3. Nabycie nieruchomości, której ustalona cena przekracza 10 000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy.

§ 5. 1. Zbycie nieruchomości na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych może nastąpić w formach określonych w § 1 pkt 2.

2. Sprzedaż nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego w drodze przetargu lub w formie bezprzetargowej, o ile przepis szczegółowy tak stanowi, z zastrzeżeniem określonym w ust.3.

3. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, której wartość przekracza 10 000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy.

§ 6. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy na czas oznaczony.

2. Jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, Gmina zamierza zawrzeć z tą samą stroną kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, czynności tych dokonuje Wójt bez zgody Rady Gminy, lecz okres kolejnej umowy nie może przekroczyć trzech lat.

3. Stawki czynszu dzierżawnego ustala Wójt stosownym Zarządzeniem.

§ 7. 1. Nieruchomości stanowiące zasób gminny mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i osób prawnych na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy.

2. Gmina może zabezpieczyć hipotetyczne wierzytelności wynikające z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek na cele publiczne gminy związane z realizacją zadań własnych gminy. Hipotetyczne zabezpieczenie wymaga zgody Rady Gminy.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Traci moc uchwała nr. XXXVIII/272/02 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 18 czerwca 2002r. w sprawie ustalenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Cmolos oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Cmolasie

**Ryszard Warzocha**