



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 marca 2013 r.

Poz. 1327

UCHWAŁA NR XLVI/883/2013 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E, przyjętego uchwałą Nr XXXII/505/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 1198 z dnia 2 czerwca 2008 r. wraz z późn. zm., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego, w skali 1:2000, o którym mowa w ust. 1, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1, obejmuje obszar o powierzchni około 7,05 ha, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) pkt 2 - 6 otrzymują brzmienie:

„2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, o łącznej powierzchni około 15,88 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

- 3) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U, o łącznej powierzchni około 2,12 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U, o łącznej powierzchni około 5,38 ha, pod zabudowę usługową;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P, o łącznej powierzchni około 4,91 ha, pod zabudowę usługową, produkcyjną lub magazynową;
- 6) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/ZP, o powierzchni około 0,94 ha, pod zabudowę usługową w zieleni urządzonej;

b) pkt 9 i 10 otrzymują brzmienie:

„9) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E, o powierzchni około 0,84 ha, pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną;

10) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL, KDD, KX/KD, KDW/XR, KX/KR i KX, o łącznej powierzchni około 8,16 ha, pod publiczną komunikację kołową i pieszą;”;

2) w § 8:

a) w ust. 1 przed kropką na końcu zdania wstawia się przecinek i dodaje słowa: „a także ust.4”;

b) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E, objętych zmianą Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E – w wysokości 30%.”;

3) w § 17:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN, o powierzchni ok. 2,02 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;”;

b) w ust. 2:

- pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) 4 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW/XR;”;

- po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.04 do 1.0 – w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.1.MN;”;

- w pkt 4, przed średnikiem na końcu wiersza, wstawia się przecinek i dodaje słowa: „przy czym w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem 3.1.MN nie większa niż 10 m”;

- pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) główna linia elewacji frontowej - równolegle lub prostopadle do najdłuższych granic poszczególnych działek budowlanych, z wyłączeniem granic działek budowlanych pokrywających się z linią rozgraniczającą z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDL i 3U/P, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5°;”;

c) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) każda działka budowlana powinna posiadać, bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd wewnętrzny, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;”;

d) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna: bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny lub drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW i 1KDW/XR do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;”;

4) w § 18:

- a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN, o powierzchni ok. 0,49 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;”,
- b) w ust. 2:
- pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;”,
 - pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) główna linia elewacji frontowej - równolegle lub prostopadle do najdłuższych granic poszczególnych działek budowlanych, z wyłączeniem granic działek budowlanych pokrywających się z linią rozgraniczającą z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDL i 3U/P, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5°;”,
- c) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) każda działka budowlana powinna posiadać: bezpośrednio, poprzez dojazd wewnętrzny lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW, dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD lub do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;”,
- d) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna: bezpośrednio, poprzez dojazd wewnętrzny lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD lub do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;”;

5) w § 19:

- a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN, o powierzchni ok. 2,87 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;”,
- b) w ust. 2:
- pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;”,
 - w pkt 1 skreśla się lit. d,
 - po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.04 do 1.0 – w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem 5.1.MN;”,
 - w pkt 4 przed średnikiem na końcu zdania, wstawia się przecinek i dodaje słowa: „przy czym w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem 5.1.MN nie większa niż 10 m;”,
 - pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) główna linia elewacji frontowej - równolegle lub prostopadle do najdłuższych granic poszczególnych działek budowlanych, z wyłączeniem granic działek budowlanych pokrywających się z linią rozgraniczającą z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDL, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5°;”,
- c) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) każda działka budowlana powinna posiadać: bezpośrednio, poprzez dojazd wewnętrzny lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KD, dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD lub do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;”,
- d) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna bezpośrednio, poprzez dojazd wewnętrzny lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KD, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD lub do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;”;

6) w § 20:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;”,

- b) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) działka budowlana powinna posiadać, bezpośrednio lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KD, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.”,
- c) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna: bezpośrednio lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KD, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;”;

7) w § 21:

a) w ust. 2:

- pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,”,
- pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) główna linia elewacji frontowej - równolegle lub prostopadle do najdłuższych granic poszczególnych działek budowlanych, z wyłączeniem granic działek budowlanych pokrywających się z linią rozgraniczającą z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KX/KD i 1KDL, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5°;”,
- b) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) każda działka budowlana powinna posiadać: bezpośrednio, poprzez dojazd wewnętrzny lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KD, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD.”,
- c) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna: bezpośrednio, poprzez dojazd wewnętrzny lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KD, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD;”;

8) w § 22:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,”,
- b) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) każda działka budowlana powinna posiadać: bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD.”,
- c) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD;”;

9) w § 23:

a) w ust. 2:

- pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,”,
- pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) główna linia elewacji frontowej - równolegle lub prostopadle do najdłuższych granic poszczególnych działek budowlanych, z wyłączeniem granic działek budowlanych pokrywających się z linią rozgraniczającą z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDL i z granicą planu, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5°;”,
- b) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) każda działka budowlana powinna posiadać: bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD.”,
- c) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD;”;

10) po § 25 dodaje się § 25a w brzmieniu: „§ 25a Ustalenia dla terenu 3MN/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN/U, o powierzchni ok. 0,32 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług zaliczanych do przedsięwzięć nieuciążliwych;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - a) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 5MN oraz 4U, a także od linii rozgraniczającej podziału wewnętrznego wydzielającej drogę wewnętrzną;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia wewnętrzna funkcji usługowej nie może przekroczyć 45% powierzchni wewnętrznej zabudowy mieszkaniowej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.0;
- 6) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 11 m;
- 7) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 25° do 45°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 8) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, zlokalizowanych w granicach terenu;
- 9) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 10) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linią zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,05 ha;
- 2) każda działka budowlana powinna posiadać, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem DW, dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem DW, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD, przy czym z drogi 5KDD dopuszcza się wyłącznie jeden zjazd na teren 3MN/U;
- 2) ilość miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej nie mniej niż 2 stanowiska postojowe / 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach,
 - b) dla funkcji usługowej - według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, wydzielone w terenie 3MN/U.”;

11) w § 27:

a) w ust. 1:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U, o powierzchni ok. 0,17 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową”;

- po pkt 2 dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) usługi w zabudowie, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się jako przedsięwzięcia nieuciążliwe;

4) w zakresie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszcza się jej przebudowę i remont, a także rozbudowę o ganek, wiatrołap, garaż lub budynek gospodarczy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.”,

b) w ust. 2:

- pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) zgodnie z rysunkiem planu od granicy planu, przebiegającej po stronie południowo-zachodniej terenu,”,

- po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.2;”,

- pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linią zabudowy, z możliwością remontów lub przebudowy.”;

12) w § 28:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3U, o powierzchni ok. 0,19 ha, przeznaczony pod zabudowę usługową, przy czym dopuszcza się wyłącznie usługi zaliczane do przedsięwzięć nieuciążliwych;”,

b) w ust. 2:

- pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD oraz publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD,”,

- po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.2;”,

c) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) każda działka budowlana powinna posiadać dostęp, bezpośrednio lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdný oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KD, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD.”,

d) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdný oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KD, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD;”;

13) w § 29:

a) w ust. 1:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4U, o powierzchni ok. 0,42 ha, przeznaczony pod nieuciążliwą zabudowę usługową;”,

- skreśla się pkt 2,

b) w ust. 2:

- pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,”,

- w pkt 4 skreśla się lit. b,

- skreśla się pkt 6,

c) w ust. 3:

- w pkt 2 skreśla się lit. b,

- pkt 3 otrzymują brzmienie: „3) każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD.”,

d) w ust. 4:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD;”;
- w pkt 2 skreśla się lit. b;

14) w § 31:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,”;
- b) w ust. 3:
 - pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) szerokość frontu działki, od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL lub od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDD, nie mniejsza niż 30 m;”;
 - pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD.”;
- c) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD;”;

15) w § 32:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,”;
- b) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL.”;
- c) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL;”;

16) w § 33:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL ,”;
- b) w ust. 3:
 - pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) szerokość frontu działki usługowej, od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL – nie mniejsza niż 20 m;”;
 - pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) każda działka budowlana powinna posiadać, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.”;
- c) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;”;

17) w § 34:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „1) zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL ,”;
- b) w ust. 3:
 - pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) szerokość frontu działki, od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL, nie mniejsza niż 30 m;”;

- pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.”,

c) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;”;

18) w § 37:

a) w ust. 1:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/P, o powierzchni ok. 0,72 ha, przeznaczony pod zabudowę: usługową, produkcyjną lub magazynową;”,

- po pkt 2 dodaje się pkt 3, 4 i 5 w brzmieniu:

„3) usługi, produkcję oraz magazyny, w zabudowie, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się jako przedsięwzięcia nieuciążliwe;

4) zakazuje się usług: oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, a także zamieszkania zbiorowego;

5) magazyny, dopuszcza się jako towarzyszące zabudowie produkcyjnej lub usługowej.”,

b) w ust. 2:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – zgodnie z rysunkiem planu;”;

- po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.2;”;

c) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do publicznej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW/XR.”,

d) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW/XR;”;

19) w § 38:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U/P, o powierzchni ok. 0,63 ha, przeznaczony pod zabudowę usługową, produkcyjną lub magazynową, przy czym dopuszcza się wyłącznie usługi, produkcję oraz magazyny zaliczane do przedsięwzięć nieuciążliwych;”;

b) w ust. 2:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – 10 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN i terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDW/XR;”;

- po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.0;”;

c) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) każda działka budowlana powinna posiadać dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym granicami planu (ul. Przemysłowej), poprzez ciąg pieszo-rowerowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KR i publiczną drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW/XR lub poprzez teren położony po północnej stronie, poza granicami planu.”;

d) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna, do drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym granicami planu (ul. Przemysłowej), poprzez ciąg pieszo-rowerowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KR i publiczną drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW/XR lub poprzez teren położony po północnej stronie, poza granicami planu;”;

20) w § 39:

a) w ust. 1:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3U/P, o powierzchni ok. 1,70 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową, produkcyjną lub magazynową;”,

- po pkt 2 dodaje się pkt 3, 4 i 5 w brzmieniu:

„3) usługi, produkcję oraz magazyny, w tym również składy, w zabudowie, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się jako przedsięwzięcia nieuciążliwe;

4) zakazuje się usług: oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, a także zamieszkania zbiorowego;

5) w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem U nie dopuszcza się usług takich jak: zakłady naprawcze pojazdów mechanicznych, lakiernie, myjnie, stolarnie a także lokalizacji obiektów produkcyjnych oraz magazynów i składów.”,

b) w ust. 2:

- pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 3MN, 4MN, 4U/P i 2KDD;”,

- w pkt 1 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu: „c) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli jest to granica pomiędzy działkami budowlanymi wydzielonymi w obrębie terenu 3U/P;”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;”,

- po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.5;”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych i nie większa niż

11 m wysokości, przy czym w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem U do 2 kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 10 m;”,

- pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) nakazuje się zagospodarowanie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI pod zieleń izolacyjną;”,

21) w § 40:

a) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) każda działka budowlana powinna posiadać, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.”,

b) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;”,

22) w § 41:

a) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - 5 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL;”,

b) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.”,

c) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;”,

23) w § 43:

- a) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) każda działka budowlana powinna posiadać, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.”;
- b) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.”;

24) w § 45:

- a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/ZP, o powierzchni ok. 0,54 ha, przeznaczony pod zabudowę usługową w zieleni urządzonej, przy czym dopuszcza się wyłącznie usługi zaliczane do przedsięwzięć nieuciążliwych.”;
- b) w ust. 2:
 - po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.0.”;
 - pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 12 m.”;
- c) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenu 1U/ZP z działką budowlaną, położoną poza granicą obszaru planu, graniczącą z terenem 1U/ZP od strony południowo-zachodniej.”;
- d) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna - do drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym granicami planu (ul. Przemysłowej) poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW/XR.”;

25) w § 46:

- a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U/ZP, o powierzchni ok. 0,40 ha, przeznaczony pod zabudowę usługową w zieleni urządzonej, przy czym dopuszcza się wyłącznie usługi zaliczane do przedsięwzięć nieuciążliwych.”;
- b) w ust. 2:
 - pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – zgodnie z rysunkiem planu.”;
 - po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 0.8.”;
- c) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW/XR.”;
- d) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej:
 - a) lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW/XR, lub
 - b) drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym granicami planu (ul. Przemysłowej) poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW/XR.”;

26) § 49 otrzymuje brzmienie: „§ 49 Ustalenia dla terenu 1E Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1E, o powierzchni ok. 0,84 ha, przeznaczony pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną.”;

27) § 50 otrzymuje brzmienie: „§ 50 Ustalenia dla terenu 1KDL

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL, o powierzchni ok. 1,08 ha, przeznaczony pod drogę publiczną lokalną;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12 m do 14 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m;

3) chodniki wykonane nie mniej niż jednostronnie.”;

28) w § 53:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD, o powierzchni ok. 0,22 ha, przeznacza się pod drogę publiczną dojazdową,”;

b) w ust. 2:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 11 m, z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu pod plac manewrowy oraz w rejonie skrzyżowania,”;

- pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) chodnik wykonany nie mniej niż jednostronnie, oddzielony od jezdni pasem zieleni, przy czym w przypadku realizacji chodnika tylko po jednej stronie jezdni, należy wykonać go od strony terenu 5MN.”;

29) skreśla się § 54;

30) w § 62 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KD, o powierzchni ok. 0,18 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KX/KD, o powierzchni ok. 0,11 ha, przeznacza się pod publiczne ciągi pieszo-jezdne,”;

31) § 64 otrzymuje brzmienie: „Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KR, o powierzchni ok. 0,08 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KR, o powierzchni ok. 0,13 ha, przeznacza się pod publiczny ciąg pieszo-rowerowy, o utwardzonej nawierzchni, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, przy czym poprzez ciąg pieszo-rowerowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KR, zapewnia się dostępność komunikacyjną pomiędzy terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U/P, a terenem położonym poza granicą planu po stronie północnej.”;

32) po § 64 dodaje się § 64a w brzmieniu: „§ 64a Ustalenia dla terenu 1KDW/XR

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW/XR o powierzchni około 0,50 ha przeznacza się pod publiczną drogę wewnętrzną wraz z ciągiem pieszo-rowerowym;

2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7 m do 16 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren wydzielony liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczony na rysunku planu symbolem KX/KR nakazuje się zagospodarować pod ciąg pieszo - rowerowy;

3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych.”.

Rozdział 3.

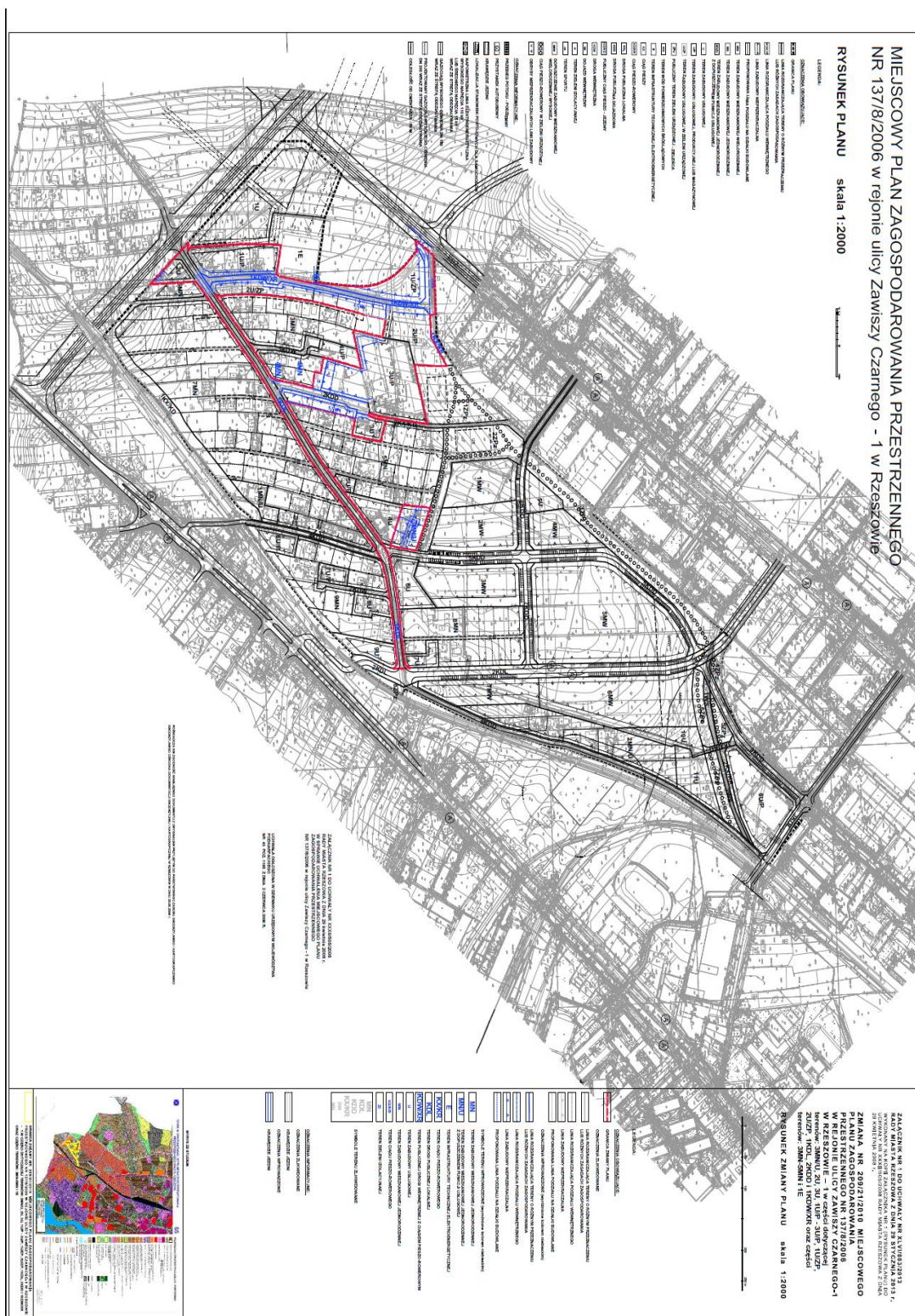
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec



**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVI/883/2013
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 stycznia 2013 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a. środki Unii Europejskich,
 - b. kredyt bankowy,
 - c. emisja obligacji komunalnych,
 - d. środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.