



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 18 marca 2013 r.

Poz. 1385

UCHWAŁA NR XXVI/226/13 RADY GMINY SANOK

z dnia 25 stycznia 2013 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Międzybrodzie 6” w gminie Sanok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu zgodności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Sanok uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Międzybrodzie 6” – w gminie Sanok, w miejscowości Międzybrodzie, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 12,88 ha, położony w miejscowości Międzybrodzie, położony w zakolu Sanu, na wschód od drogi gminnej.

3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 – stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:2000 i załącznika nr 2 – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN;**

2) tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNT, 2MNT, 3MNT i 4MNT;**

3) tereny usług turystycznych i handlu – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1UTH;**

- 4) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW**;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI i 2ZI**;
- 6) tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR, 6ZR i 7ZR**;
- 7) tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZL**.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2. 1. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić warunki wynikające

z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej, między innymi z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15KV). Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych. W strefie linii elektroenergetycznych średniego napięcia zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej.

2. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i parkingów, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;

2) wydzielanie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych dla obsługi zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczania na rysunku planu;

3) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych (oprócz garaży blaszanych), wiat, zadaszeń, obiektów małej architektury i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom mieszkaniowym i usługowym;

4) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem.

4. W granicach całego obszaru objętego planem zabrania się:

1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;

2) lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy.

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNT, 2MNT, 3MNT i 4MNT oraz: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN – jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu (działki, nieruchomości, terenu wyznaczonego planem) na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

3) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

4) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

§ 4. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się:

1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę gminną przebiegającą po zachodniej stronie granicy planu (poza obszarem objętym planem);

2) nakazuje się budowę nowego układu komunikacyjnego połączonego z układem istniejącym, w postaci dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW.

2. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych i postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą.

3. Ustala się normatywy miejsc parkingowych:

1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN-7MN) – 2 (w tym liczą się miejsca w garażu);

2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej (1MNT-4MNT) – 1 (w tym liczy się miejsca w garażu);

3) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla terenów usług turystycznych i handlu (1UTH):

a) 1 miejsce na 5 zatrudnionych w usługach;

b) 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;

c) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych;

d) 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektów turystycznych.

§ 5. 1. Nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych lub z wodociągów lokalnych; dopuszcza się rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125;

2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych tymczasowo do bezodpływowych osadników ścieków oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a docelowo do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Trepczy;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;

b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich wstępne oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;

4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);

6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;

7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:

1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (tereny 1MN – 7MN) minimalna powierzchnia działki, która może obejmować wyłącznie tereny MN lub łącznie z terenami ZR (tereny 1ZR – 7ZR) – 0,12ha;

2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową rekreacji indywidualnej (tereny 1MNT – 4MNT) minimalna powierzchnia działki, która może obejmować wyłącznie tereny MNT lub łącznie z terenami ZR (tereny 1ZR – 7ZR) – 0,10ha;

2. Ustala się minimalne szerokości frontu nowowydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej:

1) jednorodzinnej – 20,00m;

2) rekreacji indywidualnej – 25,00m;

2. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana w miarę możliwości prostopadle do pasa drogowego z tolerancją 20°.

3. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalania muszą mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, ciąg pieszo-jedny lub służebność drogową.

4. Przepisów § 4 ust.1-3 nie stosuje się do działek istniejących, które spełniają pozostałe warunki zagospodarowania terenów pod poszczególne rodzaje zabudowy ustalone w planie.

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) W liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych gminnych dopuszcza się lokalizację kiosków kolportażowych prasy o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5m².

2) Na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 1,50 m x 1,50 m.

3) Zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań dróg.

Rozdział 3.**Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu**

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN – o powierzchni: 0,90ha, 2MN – o powierzchni: 0,09ha, 3MN – o powierzchni: 0,11ha, 4MN – o powierzchni: 0,68ha, 5MN – o powierzchni: 0,30ha, 6MN – o powierzchni: 0,34ha i 7MN – o powierzchni: 0,38ha.**

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej, poprzez drogi wewnętrzne (od 1KDW do 4KDW);

2) dla terenów 1MN, 2MN i 4MN nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od drogi gminnej - granicy obszaru objętego planem – 8,0m;

3) dla terenów 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej dróg 1KDW, 2KDW i 3KDW – 6,0m;

4) na terenach oznaczonych symbolami 2MN i 3MN nakazuje się usytuowanie budynków mieszkalnych, w możliwie największej odległości od linii rozgraniczających powyższe tereny od terenu oznaczonego symbolem 1ZI;

5) na terenach oznaczonych symbolami 2MN i 3MN nakazuje się stosowanie żywopłotów od strony terenu oznaczonego symbolem 1ZI;

6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;

7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,8;

8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;

- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 11) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 12) ustala się maksymalne gabaryty budynków mieszkalnych: 18,0m x 20,m;
- 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0m;
- 14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;
- 15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 16) dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 17) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 18) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNT – o powierzchni: 0,26ha i 2MNT – o powierzchni: 0,35ha.**

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej i poprzez drogę wewnętrzną 1KDW;

2) dla terenów 1MNT i 2MNT nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od drogi gminnej - granicy obszaru objętego planem – 8,0m i nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi 1KDW – 6,0m;

3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;

4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,7;

5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;

6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;

7) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki;

8) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

9) ustala się maksymalne gabaryty budynków rekreacji indywidualnej: 15,6m x 16,0m;

10) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków rekreacji indywidualnej – nie więcej niż 8,0m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 6,0m;

11) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;

12) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;

13) dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;

14) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;

15) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **3MNT – o powierzchni: 0,39ha i 4MNT – o powierzchni: 0,49ha.**

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej i poprzez drogi wewnętrzne 2KDW i 4KDW;

- 2) dla terenów 3MNT i 4MNT nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi 4KDW – 6,0m;
- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,7;
- 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 7) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki;
- 8) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) ustala się maksymalne gabaryty budynków: 12,5m x 16,0m;
- 10) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków rekreacji indywidualnej – nie więcej niż 8,0m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 6,0m;
- 10) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;
- 11) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 12) dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 13) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 14) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny usług turystycznych i handlu - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1UTH – o powierzchni: 0,12ha**, z przeznaczeniem pod usługi turystyczne (pensjonat, dom noclegowy, usługi gastronomii itp.) oraz handel.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej i poprzez drogi wewnętrzne 1KDW i 2KDW;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (1KDW i 2KDW) – 6,0m;
- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury;
- 4) dla zabudowy usług turystycznych i handlu należy zabezpieczyć miejsca parkingowe zgodnie z zapisami §4;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 40%;
- 6) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2, maksymalna nie może przekroczyć 0,9;
- 7) należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 8) ustala się maksymalne gabaryty budynków (bez pasaży i przewiązek): 20,0m x 24,0m;
- 9) budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 10,0m nad poziom terenu, z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°;
- 10) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i elementów dachów łukowych;
- 12) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 13) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW – o powierzchni: 0,30ha, 2KDW – o powierzchni: 0,23ha, 3KDW – o powierzchni: 0,17ha i 4KDW – o powierzchni: 0,17ha** – o szerokości

w liniach rozgraniczających – 6,0m, szerokości jezdni minimum 4,5m;

2. W liniach rozgraniczających ww. dróg:

1) dopuszcza się:

a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;

b) realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania;

c) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają;

2) zakazuje się:

a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;

b) odprowadzania wód opadowych z dróg do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI - o powierzchni: 0,42ha i 2ZI – o powierzchni: 0,92ha.**

2. Na obszarach podmokłych i wilgociolubnych należy utrzymywać teren w formie porostu łąkowego lub łąk i pastwisk.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZR – o powierzchni: 1,00ha, 2ZR – o powierzchni: 1,33ha, 3ZR – o powierzchni: 0,07ha, 4ZR – o powierzchni: 0,09ha, 5ZR – o powierzchni: 0,04ha, 6ZR – o powierzchni: 0,11ha i 7ZR – o powierzchni: 3,34ha.**

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

1) lokalizację parków o charakterze wypoczynkowym;

2) lokalizację placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych;

3) na działkach stanowiących uzupełnienie działek budowlanych - lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi;

4) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZL - o powierzchni: 0,28ha.**

2. Należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 16. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

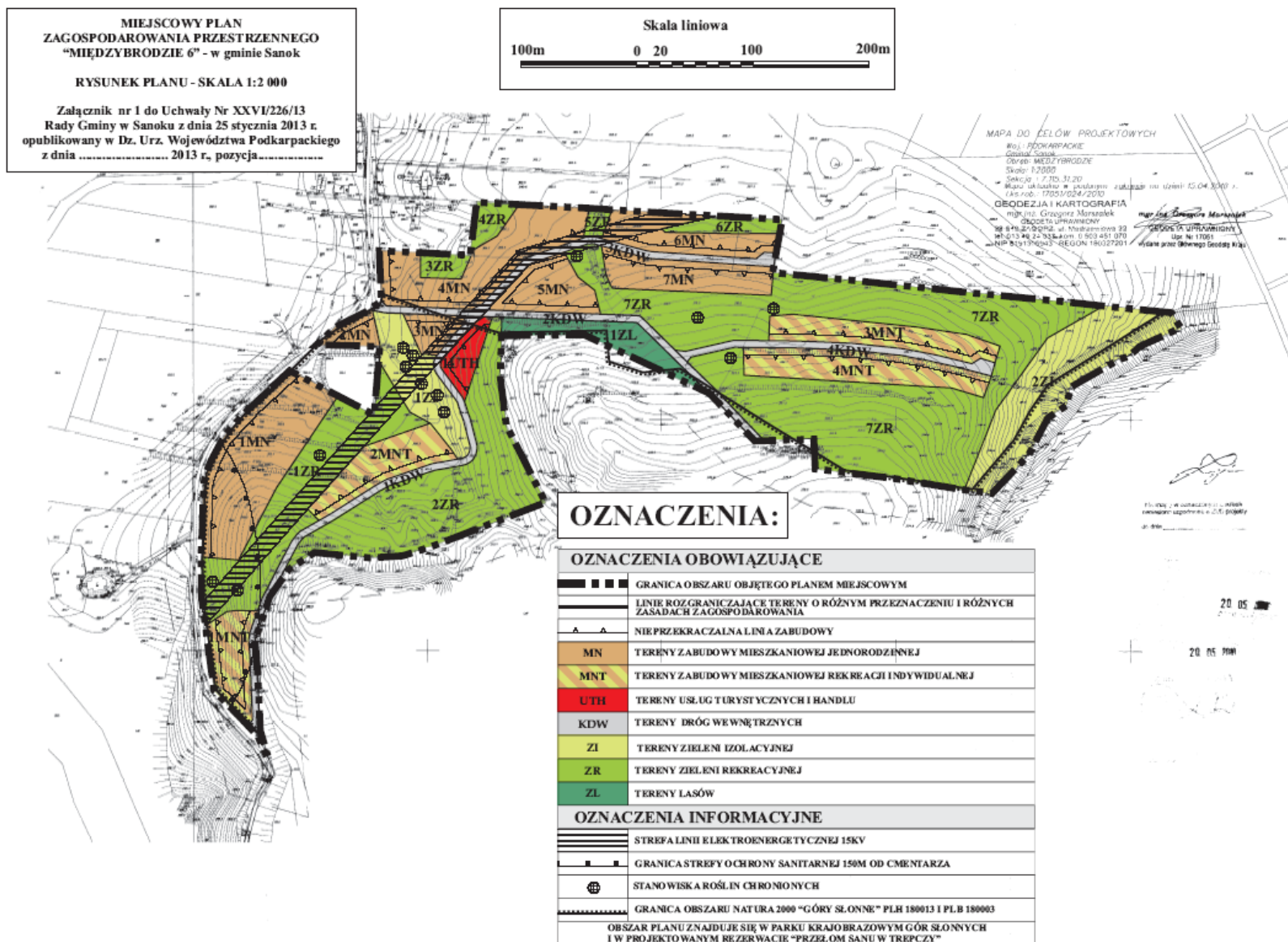
§ 17. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Sanok**

Tomasz Lewicki



Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr XXVI/226 /2013
z dnia 25 stycznia 2013 roku
dot. uchwalenia

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Międzybrodzie 6”

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Rada Gminy w Sanoku rozstrzyga

§ 1

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2

Przewiduje się następujące nakłady:

- 1) na budowę dróg wewnętrznych - powierzchnia wszystkich dróg wewnętrznych (1KDW,2KDW,3KDW, i 4KDW) objętych planem wynosi 8700 m², konieczne będą wydatki z budżetu gminy w wysokości około **1 044 000** złotych.
- 2) na doprowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do obszaru planu poprzez magistrale o długości 1,1 km każda, łączny koszt budowy wyniesie około **1 265 000** złotych.

Łączny szacunkowy koszt realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, na obszarze planu prawdopodobnie osiągnie wartość około **2 309 000** złotych.

§ 3

Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Wójta Gminy Sanok.

§ 4

Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.