



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 12 kwietnia 2022 r.

Poz. 1661

Podpisany przez:

Marcin Jacek Zaborniak

Data: 12.04.2022 13:13:48



ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR P-II. 4131.2.106.2022 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 559)

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

uchwały Nr XXXII/357/2022 Rady Gminy Tryńcza z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 33/2015 „ZAKRĘCIE OBSZAR I” Gniewczyna Łańcucka, Gmina Tryńcza.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rady Gminy Tryńcza uchwaliła Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 33/2015 „ZAKRĘCIE OBSZAR I” Gniewczyna Łańcucka, Gmina Tryńcza.

W podstawie prawnej uchwały powołano przepis art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) oraz znalazł się zapis o stwierdzeniu zgodności planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XVIII/169/2000 z dnia 17 listopada 2000r. wraz z jej zmianami.

Dokonując oceny zgodności w/w uchwały z uregulowaniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy organ nadzoru, po przeanalizowaniu wyjaśnień Wójta Gminy Tryńcza z dnia 5 kwietnia 2022r. stwierdził, co następuje:

Uchwalony przedmiotową uchwałą plan miejscowy dotyczy tego samego obszaru, dla którego został uchwalony plan wcześniejszą uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XVI/167/2020 z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 33/2015 „Zakręcie Obszar I” Gniewczyna Łańcucka, Gmina Tryńcza, w stosunku do której zostało wszczęte postępowanie nadzorcze zakończone wydaniem w dniu 14 lipca 2020r. przez wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego znak P II.4131.2.195.2020r.

Na mocy wydanego przez wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego została stwierdzona nieważność § 8 uchwały w części dotyczącej zasad zagospodarowania terenu na cele usług publicznych oraz komercyjnych, zaś w pozostałym zakresie uchwała jako zgodna z prawem weszła w życie.

W następstwie działań nadzorczych wojewody, Wójt Gminy Tryńcza ponowił procedurę planistyczną tj. wyłożył do publicznego wglądu projekt całego planu.

Powyższe działanie wójta spowodowało, że został wyłożony plan, który w swej treści obok ustaleń dla obszaru wyeliminowanego wcześniej rozstrzygnięciem nadzorczym wojewody, zawiera również pozostałą część, która jako zgodna z prawem obowiązuje od czasu uchwalenia poprzedniej wersji planu uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XVI/167/2020 z dnia 26 maja 2020r.

Nadrzędną zasadą obowiązującą w prowadzonych procedurach planistycznych pozostaje zasada wyrażona w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą dla zmiany jakiegokolwiek

aktu planistycznego niezbędne jest zachowanie takiego samego trybu jak dla jego uchwalenia w pierwotnej postaci.

W świetle powyższego należy uznać, że plan w części, w której obowiązywał na mocy uchwały Rady Gminy Tryńcza z dnia 26 maja 2020 r. mógł zostać zmieniony jedynie w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia, a więc z zachowaniem wymaganej procedury, o której mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. To oznacza, że projekt planu podlegający wyłożeniu winien dotyczyć wyłącznie tej części planu, która została uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym wojewody z dnia 14 lipca 2020r., zaś wyłożenie i uchwalenie ponowne całego planu narusza tryb sporządzania planu, o którym mowa w art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowo zauważa się, iż w dokumentacji prac planistycznych, brak jest dowodu potwierdzającego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej, projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w okresie od 19 sierpnia 2020 r. do 8 września 2020 r. tj w okresie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, co stanowi naruszenie art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w sposób istotny narusza tryb sporządzania planu.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, że uchwała Rady Gminy Tryńcza Nr XXXII/357/2022 z dnia 1 marca 2022 r. z w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 33/2015 „ZAKRĘCIE OBSZAR I” Gniewczyzna Łańcucka, Gmina Tryńcza została podjęta z rażącym naruszeniem trybu i zasad sporządzania planu, o których mowa w art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z tych też względów należało stwierdzić jej nieważność.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul Kraszewskiego 4 A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dnia od daty jego otrzymania.

z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
Dyrektor Wydziału Prawnego i Nadzoru

Mariusz Jabłoński