



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 14 sierpnia 2012 r.

Poz. 1710

UCHWAŁA NR XXV/253/2012 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 19 lipca 2012 r.

w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/99 w gminie Głogów Małopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz.647), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwała co następuje: Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się IV zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/99 w gminie Głogów Małopolski, uchwalonego uchwałą Nr XVII/129/99 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 15 grudnia 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 35 poz. 1322 z późn. zm., zwaną dalej zmianą planu.

2. IV zmiana planu obejmuje ustalenia dotyczące wysokości zabudowy na terenach oznaczonych w załączniku graficznym do uchwały Nr XVII/129/99 symbolami Mn,U1, Mn,U2, UKs,UI o łącznej powierzchni około 12, 89 ha.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 (graficzny) sporządzony na kopii rysunku planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część zmiany planu, obowiązujący w zakresie oznaczeń zmiany planu.

Przepisy szczegółowe

§ 2. 1. W treści uchwały Nr XVII/129/99 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 15 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/99 w gminie Głogów Małopolski wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3 Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie:

- 1) warunków wynikających z położenia terenu w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425” Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, określone w dokumentacji hydrologicznej, zatwierdzonej decyzją Nr KDH 1/013/6037/97 Ministra OCHRONY Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r.,
- 2) ograniczeń wysokości zabudowy wynikających z położenia terenu w strefie nalotów lotniska Rzeszów – Jasionka, określone Polską Normą PN-89/L-49001, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) ograniczeń funkcjonowania i dopuszczalnej wysokości zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami Mn,U1, Mn,U2, UKs,UI wynikających z ich położenia w otoczeniu lotniska Rzeszów – Jasionka i w rejonie lotniczych urządzeń naziemnych - radaru METEO i radaru dozoru, w tym:
 - a) dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych nie będących budynkami i obiektów naturalnych, określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska - do 252 mnpm,
 - b) zapewnienia ochrony i zabezpieczeń lotniczych urządzeń naziemnych przed uszkodzeniami lub zakłóceniami w ich działaniu przez źródła promieniowania lub obecność ruchomych bądź stałych przedmiotów;
- 4) warunków wynikających z decyzji Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie z dnia 5.03.1997 r. znak: OŚ VI-7633/16/97 dotyczącej zapewnienia kontroli i niedopuszczenia do pogorszenia stanu środowiska w rejonie nieczynnego wysypiska komunalnego dla m. Rzeszowa w Rudnej Małej.” ;

2) w § 5:

- a) w ust.4 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokości budynków nie przekraczających 3 kondygnacji nadziemnych i 12,0 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu,”;

- b) w ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi - 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 9 oznaczonej na rysunku planu symbolem **GP**,”;

- c) w ust.6 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„ a) wysokości budynków nie przekraczających 3 kondygnacji nadziemnych i 12,0 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu,”;

- d) w ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi - 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 9 oznaczonej na rysunku planu symbolem **GP**,”;

3) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7

1. Ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ustala się 2,0% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Mn,U1, Mn,U2, UKs,UI w związku z ustaleniem wysokości budynków nie przekraczającej 3 kondygnacji nadziemnych i 12,0 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu .” .

2. W rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały Nr XVII/129/99 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 15 grudnia 1999 r. wprowadza się zmiany określone oznaczeniami graficznymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Aleksander Jurek

