



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 17 kwietnia 2013 r.

Poz. 1893

UCHWAŁA NR XXXV/412/2013 RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE

z dnia 21 marca 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała - Wisłoczysko uchwalonego uchwałą VII/71/07 z dnia 19-04-2007 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) w celu wykonania Uchwały Nr V/46/2011 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała - Wisłoczysko uchwalonego uchwałą VII/71/07 z dnia 19-04-2007 r, Rada Miejska w Boguchwale uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boguchwała zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/336/05 Rady Gminy w Boguchwale z dnia 28 kwietnia 2005 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała - Wisłoczysko zgodnie z § 2.

§ 2. W uchwale nr VII/71/07 z dnia 19-04-2007 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGUCHWAŁA - WISŁOCZYSKO" wprowadza się następujące zmiany:

1) w par. 2:

a) ust. 1 skrót "w/w" zastępuje się skrótem "ww.",

b) ust. 2 średnik zastępuje się wyrazami "oraz rysunek zmiany planu w skali 1:2000 - załącznik Nr 1.A";

c) w ust.3 po wyrazach "załącznik Nr 1" dodaje się "oraz Nr 1.A";

2) w par. 3:

a) w pkt 9 kropkę zastępuje się średnikiem,

b) dodaje się pkt 10 w brzmieniu: "10) MOP - należy przez to rozumieć Miejsce Obsługi Podróżnych - jest to wydzielony w pasie drogowym – poza koroną drogi – teren, wyposażony w miejsca postojowe dla pojazdów oraz w urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb podróżnych;"

c) dodaje się pkt 11 w brzmieniu: "11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - należy przez to rozumieć obszary położone w zasięgu zalewu wodą Q1% wyznaczone w oparciu o opracowanie pn. "Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka"; stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej;"

3) w par. 4:

a) w ust. 1 wyrazy "Na terenie pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłok w miejscowości Zwiężczyca," zastępuje się wyrazami "W granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej miasta Rzeszów w Zwiężczycy,"

b) w ust. 1, 2, 3, 5, 7, 9 oraz 6 pkt 2 średnik zastępuje się kropką,

c) w ust. 4 średnik zastępuje się wyrazami ", W obszarze zmiany planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od dróg publicznych, drogi 1KDW i innych dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku zmiany planu",

d) w ust. 6 pkt 1 wyrazy " US i 6.U" zastępuje się wyrazami " 1UST, 1US, 2UST i 6.U",

e) w ust. 8 średnik zastępuje się wyrazami ", z dopuszczeniem ustaleń § 4 ust.13, pkt. 3, dotyczących terenów w obszarze zmiany planu",

f) w ust.10 pkt 2 wyraz " stanowiącą " zastępuje się wyrazem stanowią",

g) ust. 11 otrzymuje brzmienie: " 11.W granicach obszarów o prawdopodobieństwie zalewu Q1% i Q10% oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.",

h) dodaje się ust. 12 w brzmieniu: "12.na terenach oznaczonych 1P/U, 2P/U, 1UST, 1US, 2 UST, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 1WS1, 2WS1, 3WS1, 4WS1, KD, 1KDD, 1KDW ustala się:

1) przeznaczenie na cele publiczne terenów dróg publicznych KDD, terenów zieleni naturalnej ZN, terenów usług publicznych ze szczególnym uwzględnieniem usług sportu US oraz terenów sportu turystyki i rekreacji UST z nakazem dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnie, itp. do potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) w zakresie reklam:

a) zakaz lokalizowania szyldów i reklam na ogrodzeniach,

b) dopuszczenie, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych, sytuowania reklam i nośników reklamowych nieokreślonych w przepisach odrębnych pod warunkami:

- stosowania reklam o powierzchni do 10,0 m²,

- lokalizowania reklam i nośników reklamowych w sposób nieutrudniający ruchu kołowego lub pieszego,

- nie lokalizowania reklam i nośników reklamowych na drzewach, elementach małej architektury, budowlach i urządzeniach technicznych;

3) kształtowanie ogrodzeń:

a) nakaz wprowadzenia ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni i o wysokości do 2,5 m,

b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanymi elementami betonowymi, z wyjątkiem elementów konstrukcji,

c) dopuszcza się podmurówkę ogrodzenia do 60 cm od poziomu terenu, ale z przepustami w poziomie terenu, o wymiarach minimum 15x15 cm co 10 m, zapewniającymi możliwość migracji drobnych przedstawicieli fauny,

d) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzenia do linii rozgraniczających dróg publicznych wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1.A ,

e) nakazuje się, aby linia ogrodzeń przebiegała w odległości minimum 1,5 m od gazociągu.",

i) dodaje się ust. 13 w brzmieniu: " 13.Dla terenów oznaczonych 1P/U, 2P/U, 1UST, 2UST, 1US, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 1WS1, 2WS1, 3WS1, 4WS1, 1KD, 2KD, 1KDD, 1KDW ustala się:

1) zakaz realizacji inwestycji oddziałujących ponadnormatywnie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, wytwarzanie hałasu , wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

b) obiektów infrastruktury technicznej;

3) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w granicach obszaru 1P/U, 2P/U, 1KD, 2KD, 1US;

4) w zakresie ochrony stosunków wodnych:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych i podziemnych,

b) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do ziemi,

c) zagospodarowanie działek realizować w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych,

d) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych o pow. mniejszej niż 0,4 ha i głębokości mniejszej niż 2,5 m na terenach 1P/U, 2P/U, 1UST, 2UST, 1US;

5) nakaz ochrony wierzchniej warstwy gleby przy robotach ziemnych, poprzez zabezpieczenie i oddzielenie jej od pozostałych warstw;

6) zakaz składowania w obszarze zmiany planu odpadów oraz gruzu;

7) ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi;

8) zakaz zadrzewiania w granicach strefy technicznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 11 m, tj. po 5,5 m w każdą stronę od osi linii, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

9) po skablowaniu linii elektroenergetycznych średniego napięcia zmianę granic stref technicznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi:

10) zakaz zabudowy:

a) obszarów o prawdopodobieństwie zalewu Q1% oraz Q10% zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

c) na terenach oznaczonych jako 1WS1, 2WS1, 3WS1, 4WS1 (tereny wód powierzchniowych) zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

d) obszaru NATURA 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty "Wisłok Środkowy z Dopływami" (PLH180030),

e) w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Miasta Rzeszów w Zwiężycy wyznaczonej na rysunku zmiany planu;

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na rysunku zmiany planu.";

4) w par. 5:

a) w ust. 1 średnik zastępuje się kropką,

b) w ust. 2 średnik zastępuje się kropką i dodaje się po kropce wyrazy "W obszarze zmiany planu ustala się nakaz realizacji takich parametrów sieci infrastruktury technicznej, aby zapewniały one prawidłowe docelowe zagospodarowanie terenów.",

c) w ust. 3 wyrazy "nie kolidujący" zastępuje się wyrazem "niekolidujący" oraz średnik zastępuje się kropką,

d) w ust. 5 pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt 4 w brzmieniu: " 4) Dla terenów oznaczonych 1P/U, 2P/U, 1UST, 1US, 2US nakaz docelowego podłączenia wszystkich budynków oraz działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji rozdzielczej oraz wykonanie przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych oraz ścieków przemysłowych w stopniu wystarczającym dla obsługi działki, jej zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z przeznaczeniem.",

e) w ust. 6 pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt 3, 4 oraz 5 w brzmieniu: " 3) Dla terenów oznaczonych 1P/U, 2P/U, 1UST, 1US, 2US, 1KD, 2KD, 1KDD, 1KDW dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, po podczyszczeniu, w miejscu ich powstawania;

4) Na terenach UST oraz ZN nakazuje się wprowadzenie wód opadowych do gruntu;

5) Nakaz odprowadzenia wód opadowych z terenów:

a) 1KDD, 1KD, 2KD, drogi wewnętrznej 1 KDW i placów oraz dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku zmiany planu po obowiązkowym podczyszczeniu z piasku, związków zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych przed wlotem do kanałów deszczowych, do rowów i studni chłonnych,

b) 1P/U, 2P/U, 1US - po obowiązkowym podczyszczeniu przed wlotem do kanałów deszczowych, do rowów, lub studni chłonnych.",

f) w ust. 11 pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt 3 w brzmieniu: " 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze zmiany planu, w tym urządzeń i budowy telefonii komórkowej.",

g) w ust. 12 pkt 3 wyrazy "nie wyznaczonych" zastępuje się wyrazem "niewyznaczonych",

h) w ust. 12 pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt 6 w brzmieniu: " 6) Dla terenów oznaczonych 1P/U, 2P/U, 1UST, 1US, 2US, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 1WS1, 2WS1, 3WS1, 4WS1, 1KD, 2KD, 1KDD, 1KDW ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez:

a) budowę drogi wewnętrznej 1KDW na terenie 1P/U, o szerokości 15m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) dopuszczenie wprowadzenia dla terenów oznaczonych 1P/U, 2P/U, 1UST, 1US, 2US, 1KD, 2KD dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku zmiany planu o minimalnej szerokości pasa drogowego 10,0 m,

c) dla odcinków dróg, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu nakaz realizacji placów manewrowych do zawracania o wymiarach uwzględniających minimalny promień skrętu pojazdu kołowego 6,0 m oraz umożliwiającą dostęp pojazdom ratownictwa,

d) dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających dróg w formie zatok i pasów postojowych,

e) zakaz realizacji ogrodzeń w obrębie terenów dróg wyznaczonych na rysunku zmiany planu poprzez linie rozgraniczające;

f) nakaz realizacji ścieżki pieszo-rowerowej;

5) w par. 6:

a) w ust. 1 w pkt 1 uchyla się pkt 2,

b) uchyla się ust. 3 oraz 4,

c) dodaje się ust. 5 w brzmieniu: " 5.Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami ZN:

1) Powierzchnia terenów:

a) 1 ZN - 6,53 ha,

b) 2 ZN - 4,49 ha,

c) 3 ZN - 0,05 ha,

d) 4 ZN - 2,81 ha,

e) 5 ZN - 4,22 ha,

f) 6 ZN - 0,13 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) podstawowe - zieleń nieurządzona,

b) dopuszczone:- drogi wewnętrzne na terenach 1ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN,- infrastruktura techniczna,

- pomosty na palach, jako ciągi piesze dla turystów, nienaruszające struktury ziemi,

c) zakazuje się na terenie 2ZN dróg wewnętrznych;

3) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

b) zakazuje się lokalizowania zabudowy,

c) zakaz sytuowania reklam, nośników reklamowych,

d) dopuszcza się adaptację i ochronę istniejących zadrzewień oraz ich wzbogacanie o nowe nasadzenia jedynie dla terenów pozostających poza zagrożeniem wielką wodą o prawdopodobieństwie 1%,

4) Orientacyjny przebieg ścieżki pieszo - rowerowej zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

5) Warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury inżynierskiej zgodnie z §5;

6) Warunki ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §4.",

d) dodaje się ust. 6 w brzmieniu: " 6. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami WS1:

1) Powierzchnia terenów:

a) 1 WS1- 0,17 ha,

b) 2 WS1- 0,72 ha,

c) 3 WS1-0,02 ha,

d) 4 WS1- 0,76 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

b) dopuszczone - infrastruktura techniczna związana z gospodarką wodną;

3) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i skarp,

b) zakazuje się lokalizowania zabudowy,

c) zakaz sytuowania reklam, nośników reklamowych,

d) dopuszcza się realizację kładek pieszych i drogowych;

4) Warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury inżynierskiej zgodnie z §5;

5) Warunki ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §4.";

6) w par. 8:

a) w ust. 1 pkt 10 wyrazy "nie przekraczającej" zastępuje się wyrazem "nieprzekraczającej",

b) uchyla się ust. 3,

c) w ust. 4 skreśla się wyrazy ", 9.U – pow. 14,08 ha",

d) uchyla się ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10,

e) dodaje się ust. 11 w brzmieniu: " 11. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1P/U, 2P/U:

1) Powierzchnia terenów:

a) 1P/U - 9,36 ha,

b) 2P/U - 21,14 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: - zabudowa przemysłowo-produkcyjna, - usługi komercyjne,

b) dopuszczone: - drogi wewnętrzne, - infrastruktura techniczna, - zieleń izolacyjna;

3) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 4000 m² dla zabudowy wolnostojącej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej,

d) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: - budynków przemysłowo - produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m, - budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m;

f) geometria dachów:

- dla zabudowy produkcyjno – przemysłowej nachylenie połaci dachów maksimum do 25⁰ w stosunku do poziomu,- dla zabudowy usługowej nachylenie połaci dachów maksimum do 45⁰ w stosunku do poziomu,

- dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów produkcyjno – przemysłowych i usługowych,

g) materiały wykończenia zewnętrznego obiektów:

- dachy płaskie kryte materiałem bitumicznym, blachą płaską lub zielenią urządzoną,

- dachy wysokie kryte tradycyjnymi materiałami, np. dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej,

- elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką, panelami z blach,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KD1, 3KD1, 1KDW oraz linii rozgraniczającej terenu 2WS, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

i) nakaz realizacji miejsc parkingowych – nie mniej niż 40 mp/1000 m² pow. użytkowej;

4) Zasady sytuowania reklam zgodnie z §4 ;

5) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji zjazdu na tereny 1P/U i 2P/U z dróg 1KD1, 3KD1 oraz z 1KDW i 1KDD zgodnie z §5;

6) Warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury inżynierskiej zgodnie z §5;

7) Warunki ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §4.",

f) dodaje się ust. 12 w brzmieniu: " 12.Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolami 1UST, 2UST:

1) Powierzchnia terenów:

a) 1UST - 7,43 ha,

b) 2UST - 5,29 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- usługi sportu i rekreacji,

- usługi turystyki,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne,

- infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

3) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 60% powierzchni działki inwestycyjnej,

b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%,

c) zakaz zabudowy, z wyjątkiem budynków pomocniczych, związanych z przeznaczeniem podstawowym maksymalnie do 30 m² i obiektów kontenerowych stawianych czasowo,

d) ustala się zasady ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z §4,

e) dopuszcza się infrastrukturę sportową jak boiska, korty tenisowe, ścieżki rowerowe i inne tego typu, nie będące obiektami kubaturowymi,

f) ustala się publiczny dostęp do zagospodarowania terenu,

g) dopuszczenie lokalizowania obiektów o charakterze sezonowym jak: sceny widowiskowe, pola namiotowe, pola kempingowe, pola biwakowe, elementy wyposażenia plaży publicznej, odkryte boiska sportowe, drobne pawilony, usługi gastronomii i handlu, itp.

h) nakaz zapewnienia zaplecza komunikacyjnego, takiego jak parkingi, ciągi piesze, szlaki rowerowe oraz sanitarnego, takiego jak kontenerowe toalety i pojemniki na odpady, dostęp do bieżącej wody,

i) nakaz realizacji miejsc parkingowych – nie mniej niż 20 mp na jeden teren,

j) na terenach podmokłych, nie będących w obszarze zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie Q1% oraz Q10%:

- nakaz włączenia terenów zabudowanych do miejskiej sieci kanalizacji rozdzielczej,
- zakaz realizacji szamb i studni,
- zakaz wysypywania lub składowania na terenie gruzu budowlanego,
- zakaz podwyższania poziomu terenu, z dopuszczeniem podwyższenia dojazdu do budynków,
- zakaz wykonywania podpiwniczeń dla nowej zabudowy,

4) Zakaz sytuowania reklam zgodnie z §4;

5) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji zjazd na teren z drogi 3.KD1 dla terenu 1UST lub 1KDD dla terenu 2UST;

6) Warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury inżynierskiej zgodnie z §5;

7) Warunki ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §4.",

g) dodaje się ust. 13 w brzmieniu: " Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1US:

1) Powierzchnia terenu 1US - 8,25 ha,

2) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - usługi sportu i rekreacji,

b) dopuszczone:

- usługi turystyki, takie jak hotel, restauracja, centrum konferencyjne, itp.,
- mieszkanie właściciela działki wbudowane w obiekt usługowy,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

3) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,6,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 15,0 m dla budynków usługowych, jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje,
 - 4,0 m dla budynków gospodarczych, jednocześnie nie więcej niż 1 kondygnacja,
 - e) geometria dachów dla zabudowy nachylenie połaci dachów: $20^{\circ} - 40^{\circ}$ w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków,
 - f) materiały wykończenia zewnętrznego obiektów:
 - dachy wysokie kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach koloru czerwonej dachówki ceramicznej,
 - elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką;
 - g) zasady sytuowania reklam zgodnie z §4,
 - h) nakaz realizacji miejsc parkingowych – nie mniej niż 40 mp;
- 4) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) zjazdu z drogi 3.KD1,
 - b) parkowanie w granicach własnych działek oraz nakaz zapewnienia:
 - c) minimum 2 miejsca postojowych na 1 lokal mieszkalny,
 - d) minimum 2 miejsca postojowych na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;
- 5) Warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury inżynierskiej zgodnie z §5;
- 6) Warunki ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §4";
- 7) uchyla się par. 9,
- 8) w par. 10 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: " 6.Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1KD, 2KD:

1) Powierzchnia terenów:

a) 1KD – 1,27 ha,

b) 2KD – 1,28 ha;

2) Przeznaczenie:

a) podstawowe - teren komunikacji publicznej, pętli autobusowej i MOP,

b) dopuszczone:

- infrastruktura techniczna,

- budynki gospodarcze i obsługi administracyjnej;

3) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki,

b) maksymalny udział procentowy powierzchni utwardzonych: 90% powierzchni działki,

c) dopuszczona powierzchnia zabudowy maksymalnie 30 m^2 i wysokości 5 m,

d) nakaz realizacji miejsc parkingowych – nie mniej niż 40 mp;

4) Zasady sytuowania reklam zgodnie z §4;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu - zjazdu na teren z drogi 1.KD1 dla terenów 2KD lub 3.KD1 dla terenów 1KD;

6) Warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury inżynierskiej zgodnie z §5;

7) Warunki ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §4.";

9) uchyla się par. 11;

10) par. 12 otrzymuje brzmienie: "§ 12.Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:

1) 30% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami: U, UC, 1P/U, 2P/U, 1US;

2) 1% dla terenów pozostałych."

§ 3. 1. Zmianą planu objęto obszar o powierzchni ok. 75,48 ha.

2. Załącznikami do zmiany planu są:

1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść uchwały;

2) część graficzna, na którą składa się rysunek zmiany planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1.A do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała - Wisłoczysko uchwalonego uchwałą VII/71/07 z dnia 19-04-2007 r., pozostają bez zmian.

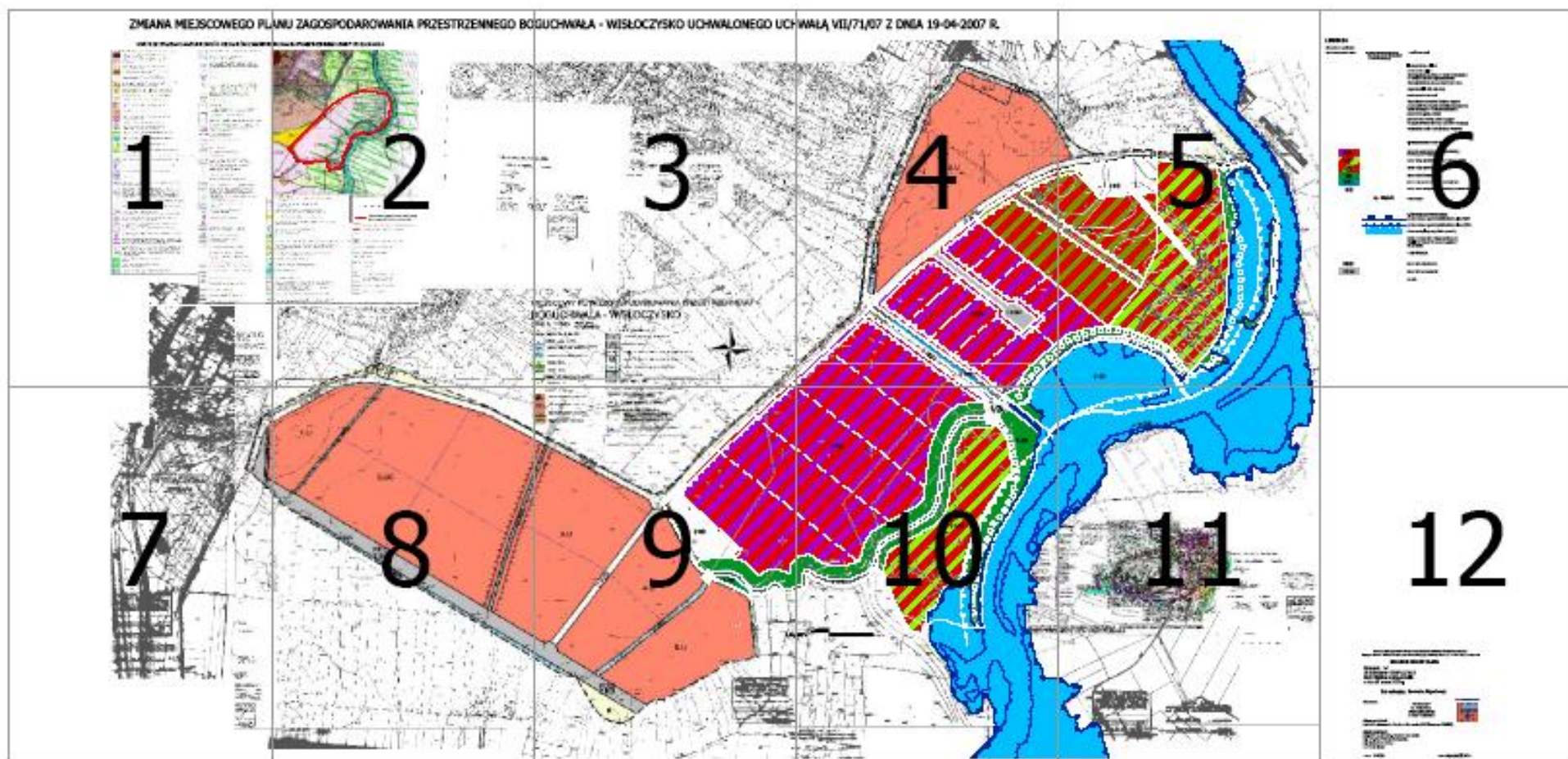
§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały zobowiązując go równocześnie do sporządzenia jednolitego tekstu uchwały, a nadzór nad jej realizacją powierza się Komisji Inwentaryzacji Mienia Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

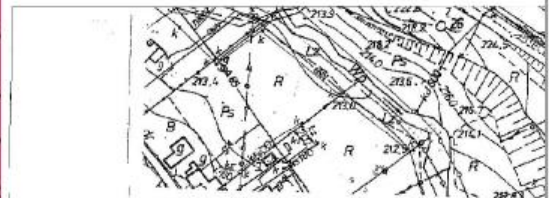
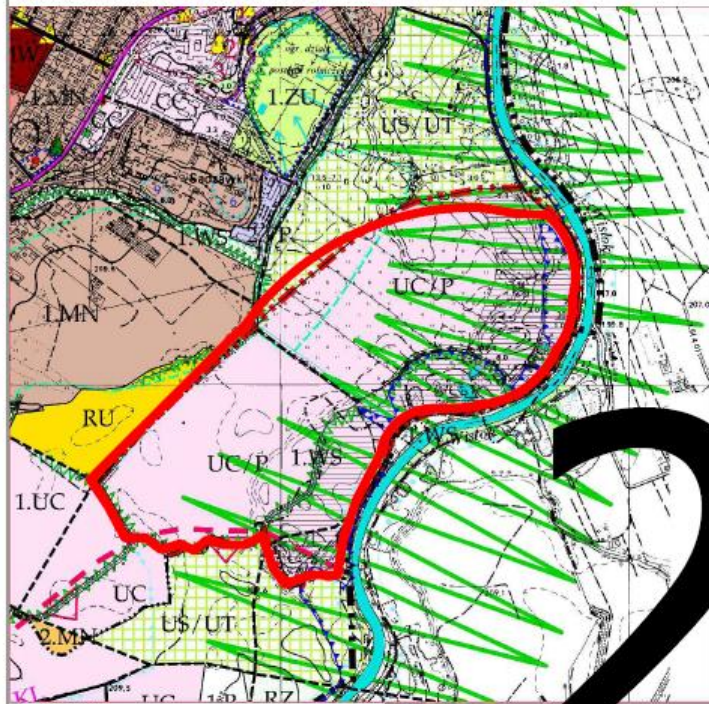
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Boguchwale**

Bogdan Dziedzic



PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOGUCHWAŁA



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Obiekt: BOGUCHWAŁA

Ortym: Boguchwała

sk. 175 122 223

x 231

Skala: 1 : 1000

Źródło planów: "1905"

Źródło wysokości: "Krajobraz"

Mapa powiatowa z przedziałem

skala 1 : 2500

L. k. 06.01.2002

Wzrost

Międzyzbiórski projektant

"L.M.P.S.B.A.L."

28-201 Al. Armii "Czerwonej"

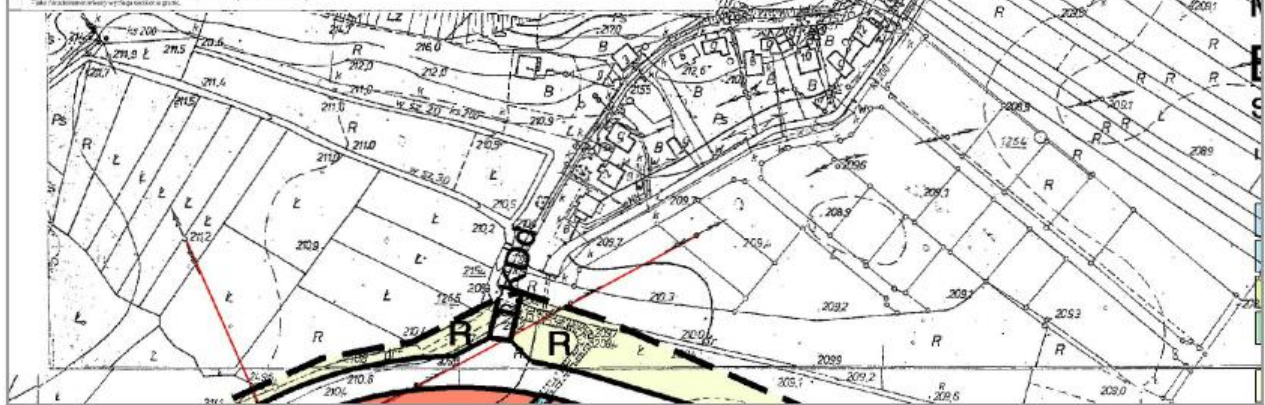
sk. 47 01 01 003 01

NR 1 1 007 01 01, Boguchwała

- 1. TERENY ROLNE
- 2. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 3. TERENY ZIELONE I INNE
- 4. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 5. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 6. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 7. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 8. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 9. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 10. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 11. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 12. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 13. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 14. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 15. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 16. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 17. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 18. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 19. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH
- 20. TERENY WYKORZYSTANE DO CELÓW OBLASZCZONYCH

Granica terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

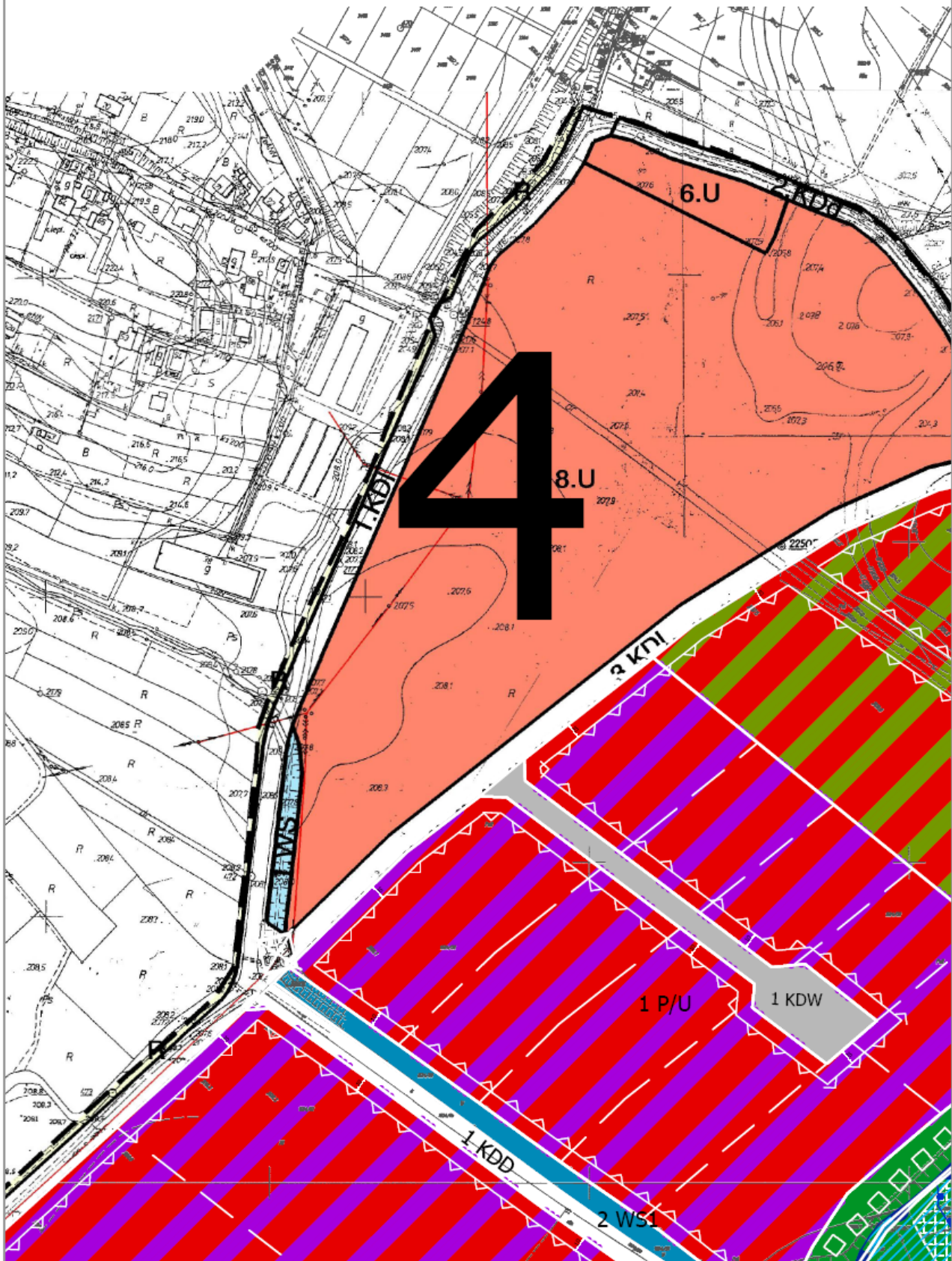
- 3. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO
- 4. OZNACZENIE INNE
- 5. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 6. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 7. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 8. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 9. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 10. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 11. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 12. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 13. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 14. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 15. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 16. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 17. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 18. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 19. OZNACZENIA DROGOWE I INNE
- 20. OZNACZENIA DROGOWE I INNE

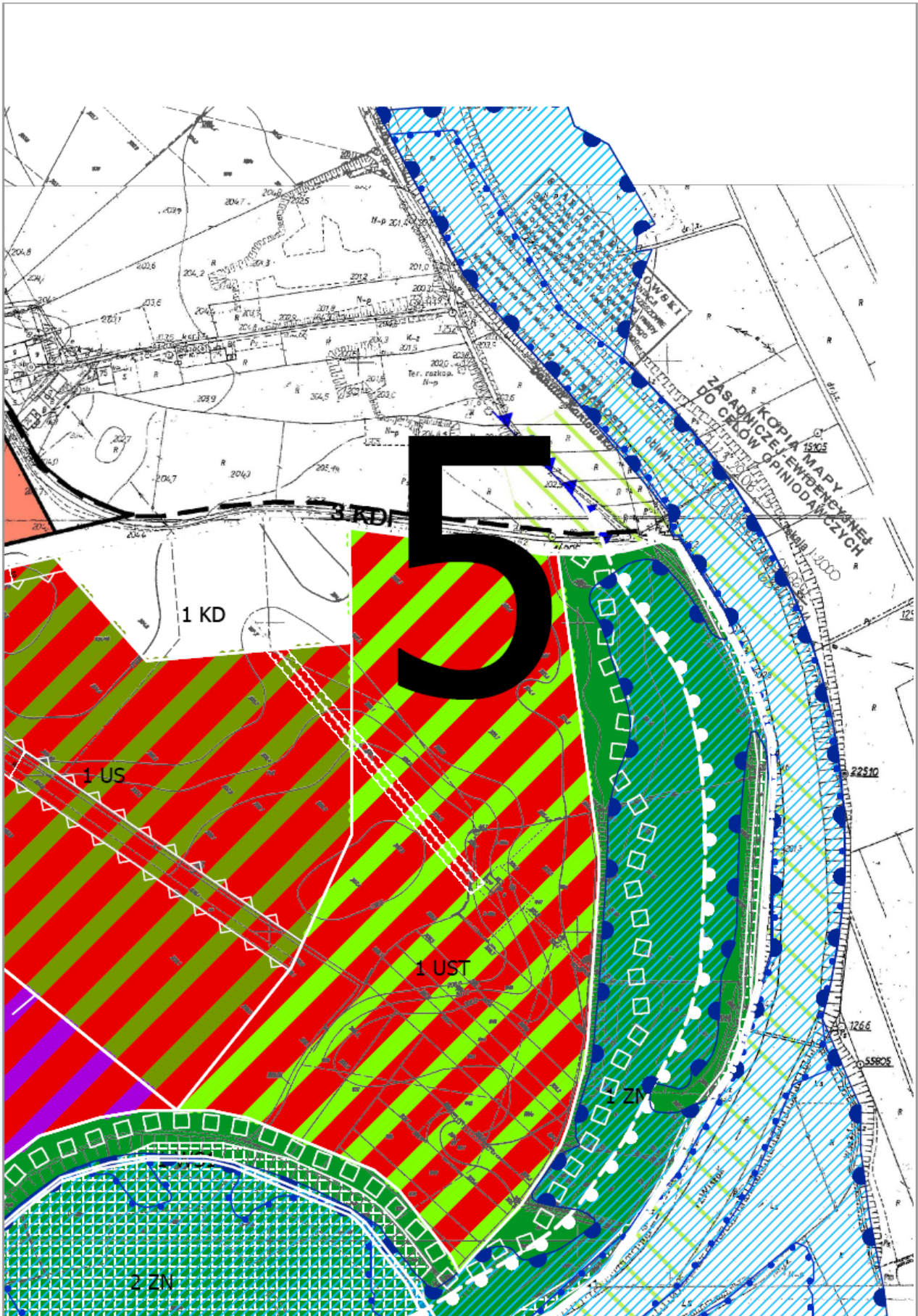


BOGUCHWAŁA - WISŁOCZYSKO UCHWALONEGO



UCHWAŁĄ VII/71/07 Z DNIA 19-04-2007 R.





LEGENDA

Oznaczenia graficzne

1. Stanowiące ustalenia planu:

2. Mające charakter informacyjny
(wynikające z przepisów odrębnych
lub stanu istniejącego):



KDD

KDW



rz. Wisłok

Treść oznaczeń

1. OZNACZENIA LINIOWE

granica zmiany planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie w metrach
linie elektroenergetyczne średniego napięcia
granica strefy technicznej linii elektroenergetycznych
średniego napięcia z zakazem zadrzewiania
proponowane granice działek
granica strefy ochrony pośredniej ujęcia
wody powierzchniowej Miasta Rzeszów w Zwiężyczy
orientacyjny przebieg ścieżki pieszo-rowerowej

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

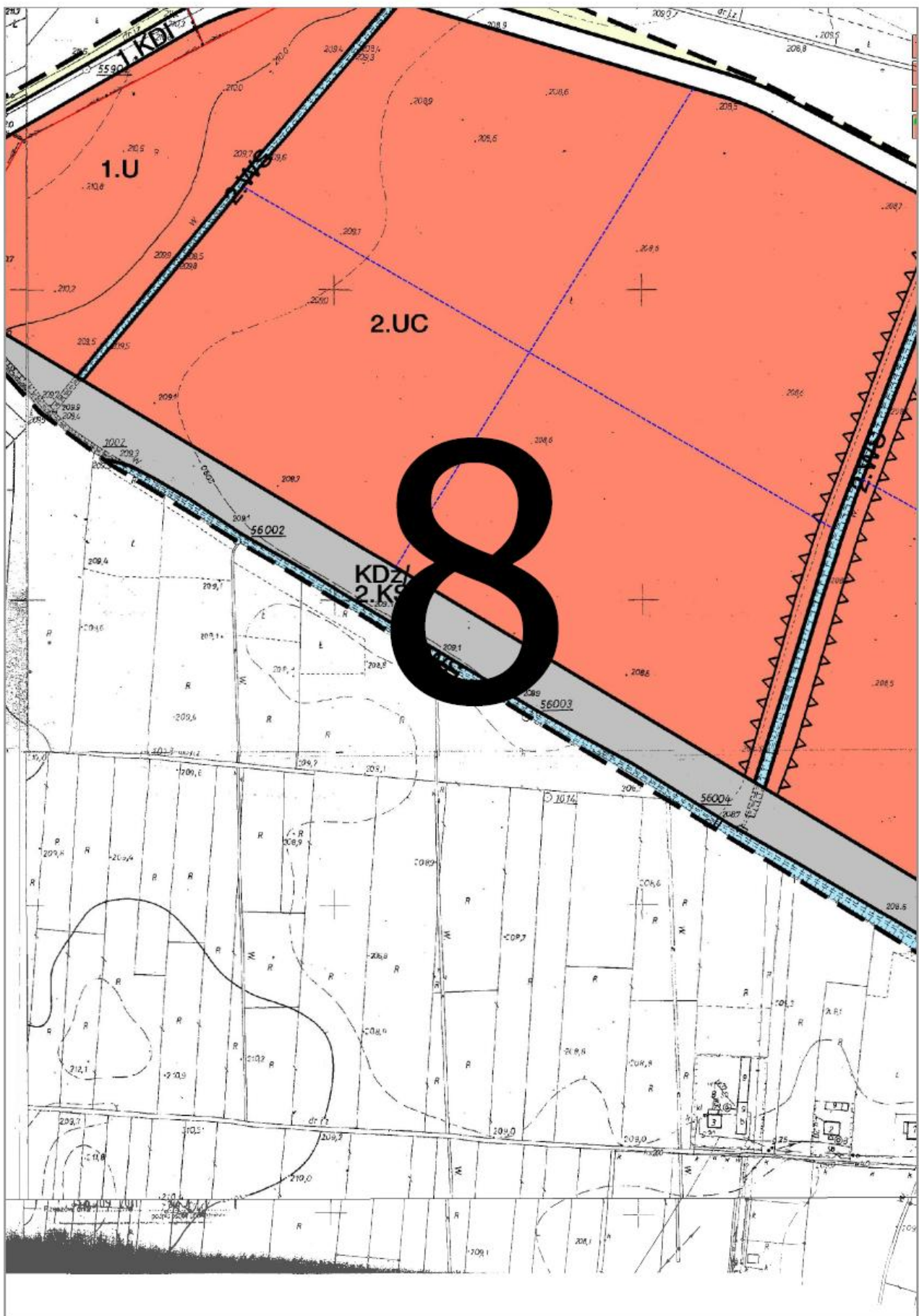
tereny zabudowy przemysłowej produkcyjnej
oraz usług komercyjnych
tereny usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki
tereny usług sportu i rekreacji
tereny zieleni nieurządzonej
tereny wód powierzchniowych śródlądowych
tereny komunikacji publicznej - tereny pętli autobusowej
rzeka Wisłok

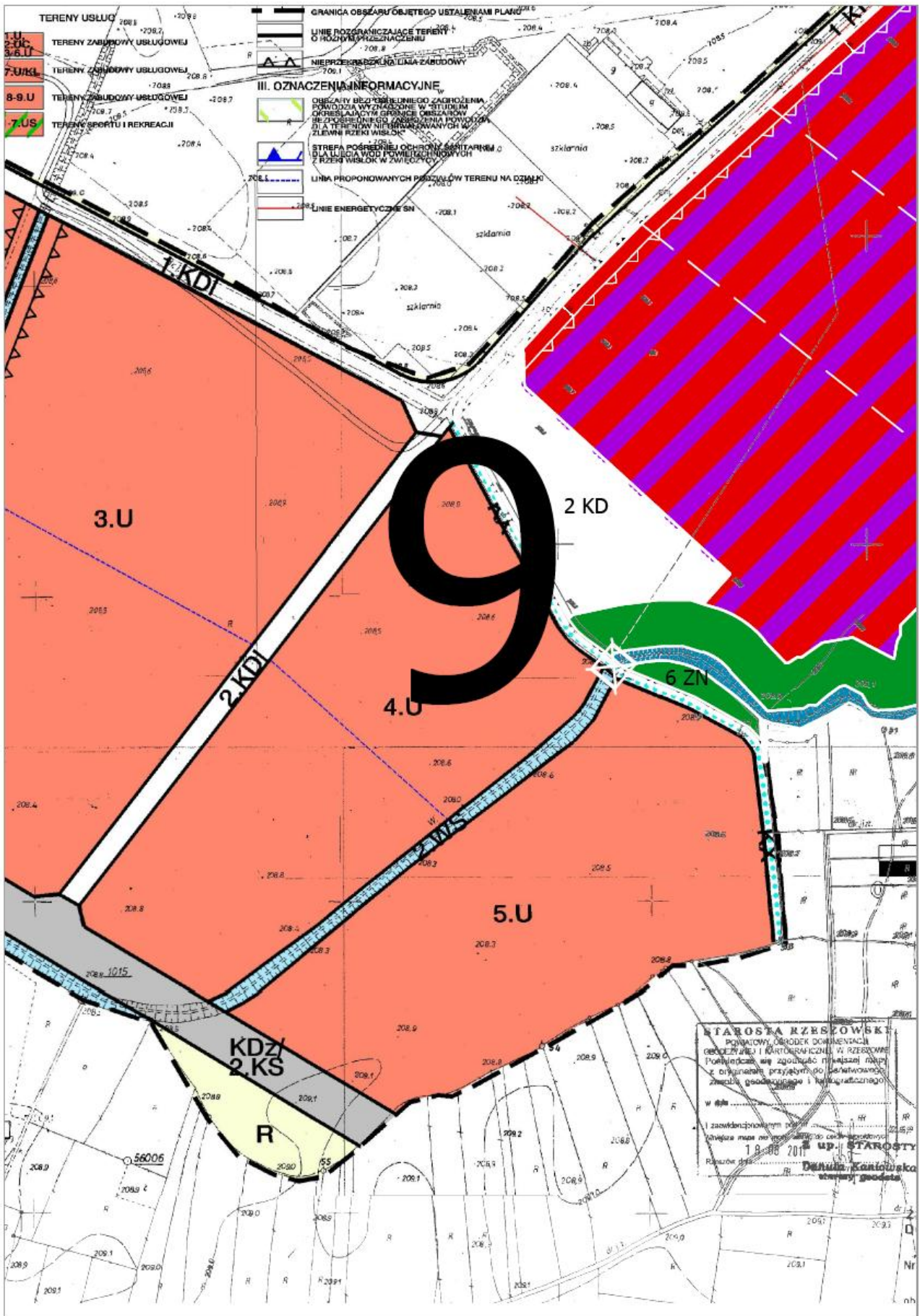
3. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

granica obszaru o prawdopodobieństwie zalewu Q1%
granica obszaru o prawdopodobieństwie zalewu Q10%
obszar szczególnego zagrożenia powodzią
obszar NATURA 2000 mający znaczenie dla
Wspólnoty "Wisłok Środkowy z Dopływami"
(PLH180030)

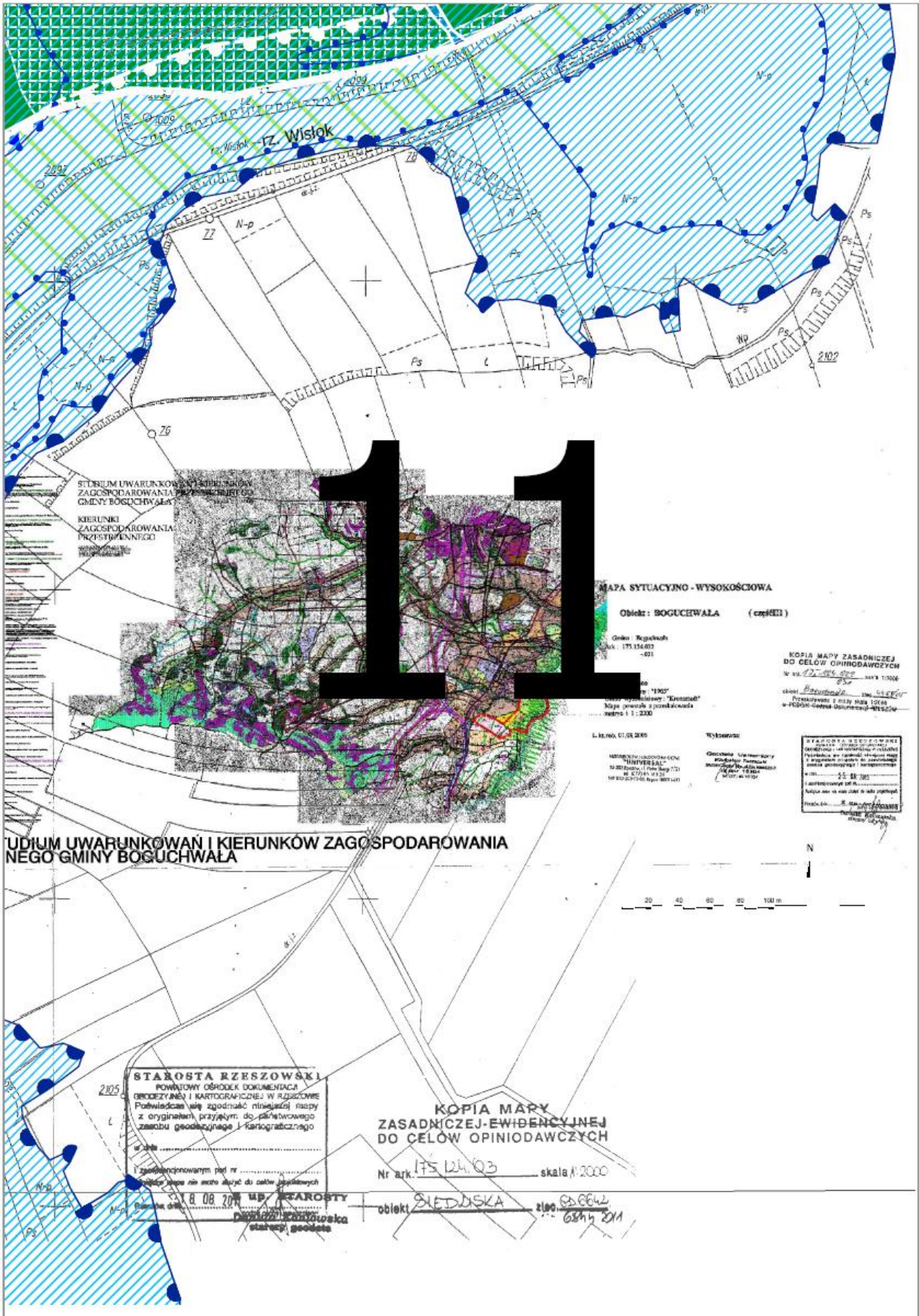
4. KOMUNIKACJA

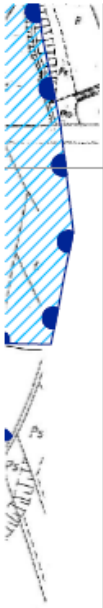
tereny dróg dojazdowych
tereny dróg wewnętrznych
pomost











ZASADNICZEJ
BRONIAWICZYCH
2013 r. 21.03.2013
1000/1000
1000/1000

1000/1000
1000/1000
1000/1000
1000/1000
1000/1000
1000/1000
1000/1000
1000/1000
1000/1000
1000/1000

12

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BOGUCHWAŁA - WISŁOCZYSKO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ VII/71/07 Z DNIA 19-04-2007 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik 1.A
do uchwały Nr XXXV/412/2013
Rady Miejskiej w Boguchwałie
z dnia 21 marca 2013 r.

Sporządzający: Burmistrz Boguchwały

Wykonawca:

"STUDIO KA"
ul. Familijna 3,
Wólka Kozodawska
05-502 Piaseczno 3



główny projektant:
prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OJU Warszawa WA-062)

zespół projektowy:
prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka
mgr inż. Piotr Maksym Kalbarczyk
mgr Anna Suchodolska
inż. Marta Grzeń

Skala: 1:2000

Data: marzec 2013 r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXV/412/2013
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 21 marca 2013r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Boguchwale postanawia, co następuje:

1. W granicach zmiany planu występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

Zakładane terminy realizacji uzależnione będą ostatecznie od aktualnych możliwości finansowych gminy i wielkości ruchu budowlanego. Zostały określone w kolejnych etapach czasowych:

I etap - 2013 - 2014 r.

II etap - 2015 - 2016 r.

III etap - 2017 - 2018 r.

L.p	Zadanie, inwestycja	wielkość, ilość (m ² , mb)	nakład w pln	termin realizacji	Uwagi
1.	Wydzielenie terenu pod drogę publiczną	6201 m ²	2.500,00	I etap	zgodnie z ustawą
2.	Budowa parkingów publicznych (MOP)	25526 m ²	6.035.300,00	II etap	-----
3.	Budowa kanalizacji rozdzielczej i wodociągu	402 mb	478.800,00	II etap	-----
5.	Budowa drogi	6201 m ²	1.478.200,00	III etap	zaliczono nowe ulice publiczne
RAZEM			7.994.800,00		

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gmin ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy.

W koszty te nie wliczono nakładów realizacji inwestycji zaopatrzenia w energię elektryczną z uwagi na odrębne zasady finansowania.