



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 17 kwietnia 2013 r.

Poz. 1896

UCHWAŁA NR XLVIII/916/2013 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się zmianę Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, przyjętego uchwałą Nr LXXVII/197/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 października 2002 r., ogłoszoną w Dz. U. Województwa Podkarpackiego Nr 65, poz. 1343, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1, będący integralną częścią uchwały, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rysunek Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz Tarnowskiej w Rzeszowie wraz z granicą zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 1,05 ha, w rejonie ul. Św. Maksymiliana Kolbego i ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;”;
- 2) w § 3 w ust. 1 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu: „4a) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, pod drogę publiczną główną;”;
- 3) w § 3 w ust. 1 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu: „5a) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL, pod drogę publiczną lokalną;”;
- 4) w § 4 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu: „5a) linii podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą, w ramach głównego przeznaczenia terenu, tereny o różnych sposobach zagospodarowania;”;
- 5) w § 4 po pkt 9 dodaje się pkt 10, 11 i 12 w brzmieniu:

„10) drodze publicznej KL.1 – należy przez to rozumieć drogę publiczną lokalną, wyznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, przyjętym uchwałą Nr LXXVII/197/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 października 2002 r.;

11) drodze publicznej KL.2 – należy przez to rozumieć ciąg komunikacji drogowej składający się z drogi publicznej lokalnej, wyznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 124/32/2005 w rejonie ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, przyjętym uchwałą Nr VI/91/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r. oraz istniejącej ulicy św. Maksymiliana Kolbego;

12) drodze publicznej KG – należy przez to rozumieć ulicę główną, wyznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, przyjętym uchwałą Nr LXXVII/197/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 października 2002 r.”;

- 6) § 6 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznaczenie terenu MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, z dopuszczeniem usług oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, dla terenu MW:

- 1) w zakresie usług:

- a) usługi dopuszcza się w parterach budynków mieszkalnych,
- b) dopuszcza się usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

- 2) wydziela się liniami podziału wewnętrznego tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- a) [ZP/KX], z przeznaczeniem pod przestrzeń sąsiedzką z placem:

- plac o kształcie symetrycznym i powierzchni nie mniejszej niż 0,02 ha,
- szerokość lub średnica placu nie mniejsza niż 20,0 m,
- centralny punkt placu wyznaczony przez jego osie symetrii usytuować na przedłużeniu osi alei spacerowej przebiegającej w strefie ochrony widoku na wieżę kościoła p.w. Bożego Ciała oraz zaakcentować fontanną,
- obowiązuje pergola wzdłuż co najmniej połowy długości krawędzi placu, z zakazem jej lokalizacji na styku ze strefą ochrony widoku na wieżę kościoła p.w. Bożego Ciała,
- zakazuje się sadzenia drzew na placu,

b) [KS], z przeznaczeniem pod parking:

- dopuszcza się parking realizowany w poziomie terenu lub parking wielopoziomowy;
- nawierzchnia parkingu realizowanego w poziomie terenu z kostki brukowej;

3) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem pkt b,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i przeznaczonymi pod zabudowę wielorodzinną nie dotyczą parkingu podziemnego;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy – od 0,5 do 1,5,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie większa niż 50%,
- c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla terenu [ZP/KX] przestrzeni sąsiedzkiej z placem – nie mniejsza niż 40%;

5) w miejscu wskazanym na rysunku planu nakazuje się wykształcenie dominanty, poprzez zastosowanie wysokości budynku, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lit. c, lub zasady kształtowania elewacji, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit c;

6) aleje spacerowe:

- a) zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się odchylenie przebiegu alei spacerowej w stosunku do rysunku planu na odległość nie większą niż 7,0 m, za wyjątkiem alei spacerowych przebiegających w strefie ochrony widoku na wieżę kościoła p.w. Bożego Ciała,
- b) chodnik o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,
- c) zieleń wzdłuż alei spacerowych przebiegających w strefie ochrony widoku na wieżę kościoła p.w. Bożego Ciała o wysokości nie większej niż 1,5 m,
- d) wzdłuż alei spacerowej dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;

7) wyznacza się strefę ochrony widoku na wieżę kościoła p.w. Bożego Ciała, wyznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązuje zakaz wprowadzania nadziemnych części budynków, zgrupowań drzew w ilości większej niż 3 i obiektów małej architektury o wysokości przekraczającej 1,5 m;

8) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu przez ten teren gazociągu średniego ciśnienia gA125, w szczególności w zakresie lokalizacji budynków i parkingów;

9) wzdłuż drogi publicznej KG nakazuje się pas zieleni urządzonej o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m, obsadzony zielenią wysoką i średniowysoką.

3. Parametry i cechy kształtowania zabudowy, dla terenu MW:

1) wysokość budynków:

- a) na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym na rysunku planu symbolem [MW_{III}] – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 12,0 m,
- b) na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym na rysunku planu symbolem [MW_{IV}] – nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 15,0 m,
- c) na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym na rysunku planu symbolem [MW_V] – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 18,0 m,

- d) na terenie parkingu wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym na rysunku planu symbolem [KS] – nie przekraczająca rzędnej terenu 225,0 m npm;

2) geometria dachów:

- a) dla budynków wielorodzinnych – dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° – 30° , takim samym dla wszystkich budynków w ramach terenu,
- b) dla budynku garażu wielopoziomowego na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym na rysunku planu symbolem [KS] - stropodach, o kącie nachylenia dachu do 10° , osłoniętego attyką lub balustradą;

3) kształtowanie elewacji:

- a) szerokość elewacji budynku wielorodzinnego nie większa niż 60,0 m,
- b) dla elewacjach budynków wielorodzinnych dłuższych niż 30,0 m nakazuje się, na co najmniej 10% powierzchni od strony dróg publicznych, zastosować takie materiały jak: okładzina kamienna, drewno, materiały ceramiczne lub materiały je imitujące z wyłączeniem sidingu,
- c) w miejscu wskazanym na rysunku planu jako dominanta, nakazuje się nie mniej niż 50% elewacji budynku wielorodzinnego wykonać z materiału, przez który przenika światło: tj. ze szkła lub jego imitacji,
- d) trejaże lub inne konstrukcje pod rozmieszczenie zieleni pnącej na powierzchni nie mniejszej niż 70% elewacji zachodniej i południowej parkingu wielopoziomowego, usytuowanych od strony dróg publicznych: KL.1 oraz KL.2;

4) obowiązują bramy, prześwity lub podcienie w parterach budynków wielorodzinnych:

- a) o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m i wysokości nie mniejszej niż 3,5 m,
- b) w miejscu wskazanym na rysunku planu, z dopuszczeniem przesunięcia ich lokalizacji o nie więcej niż 10,0 m, z wyjątkiem o którym mowa w lit. c,
- c) dopuszcza się przesunięcie lokalizacji bramy, prześwitu lub podcienia usytuowanego na przedłużeniu strefy ochrony widoku na wieżę kościoła p.w. Bożego Ciała o nie więcej niż 3,0 m;

5) mieszkania wyposażone w loggie, tarasy lub balkony.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) na terenie prawdopodobnego występowania zasobów archeologicznych ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, o zasięgu oznaczonym na rysunku planu granicą strefy ochrony konserwatorskiej zasobów archeologicznych: OW;
- 2) tereny położone w granicach stref ochrony konserwatorskiej należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

5. Zasady podziału terenu na działki budowlane, dla terenu MW - nakazuje się zagospodarowanie terenu jako jedną działkę budowlaną.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej, dla terenu MW:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu od strony wschodniej z drogi publicznej KL.2;
- 2) dopuszcza się dostępność komunikacyjną parkingu wydzielonego liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonego na rysunku planu symbolem [KS] z dróg publicznych: KL.1 i KL.2;
- 3) miejsca parkingowe – nie mniej niż 1,5 miejsca na 1 mieszkanie:
 - a) w ramach terenu, na parkingu wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym na rysunku planu symbolem [KS] oraz wzdłuż drogi publicznej KG,
 - b) w garażach podziemnych.

7. Ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.”;

7) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu: „§8a

1. Przeznaczenie terenu KDG - część pasa drogowego drogi publicznej głównej.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się sieci infrastruktury i uzbrojenia terenu nie związane z drogą.”;

8) po § 12 dodaje się § 12a w brzmieniu: „§12a

1. Przeznaczenie terenu KDL - część pasa drogowego drogi publicznej lokalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się sieci infrastruktury i uzbrojenia terenu nie związane z drogą.”;

9) w § 17 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4) ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: MW, KDG i KDL w wysokości 30%.”.

Rozdział 3.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 4. Tracą moc ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, przyjętego uchwałą Nr LXXXVII/197/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 października 2002 r., w zakresie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.UHAC.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

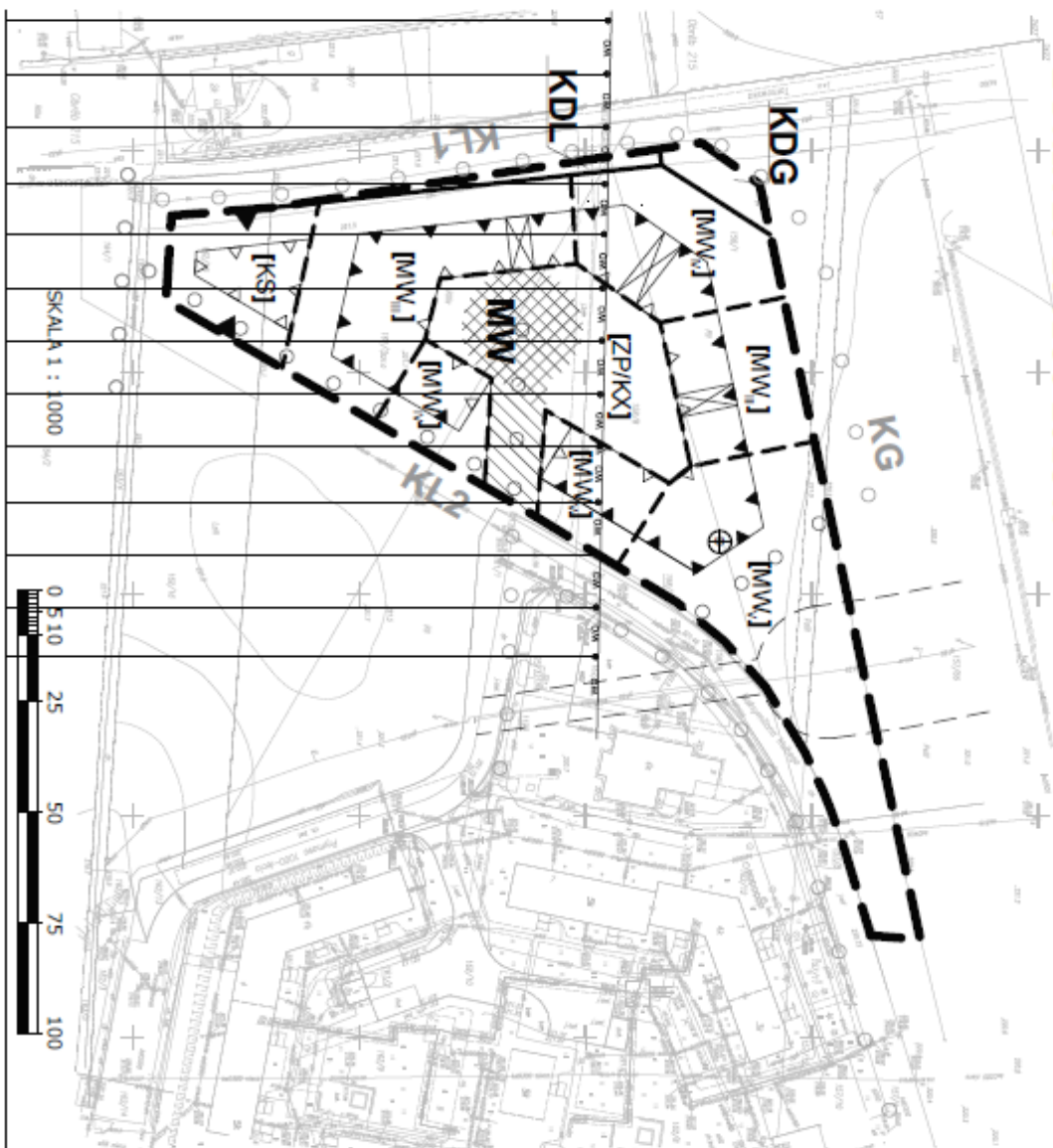
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa**

Andrzej Dec

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XLVIII/916/2013
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 26 LUTEGO 2013 R.**

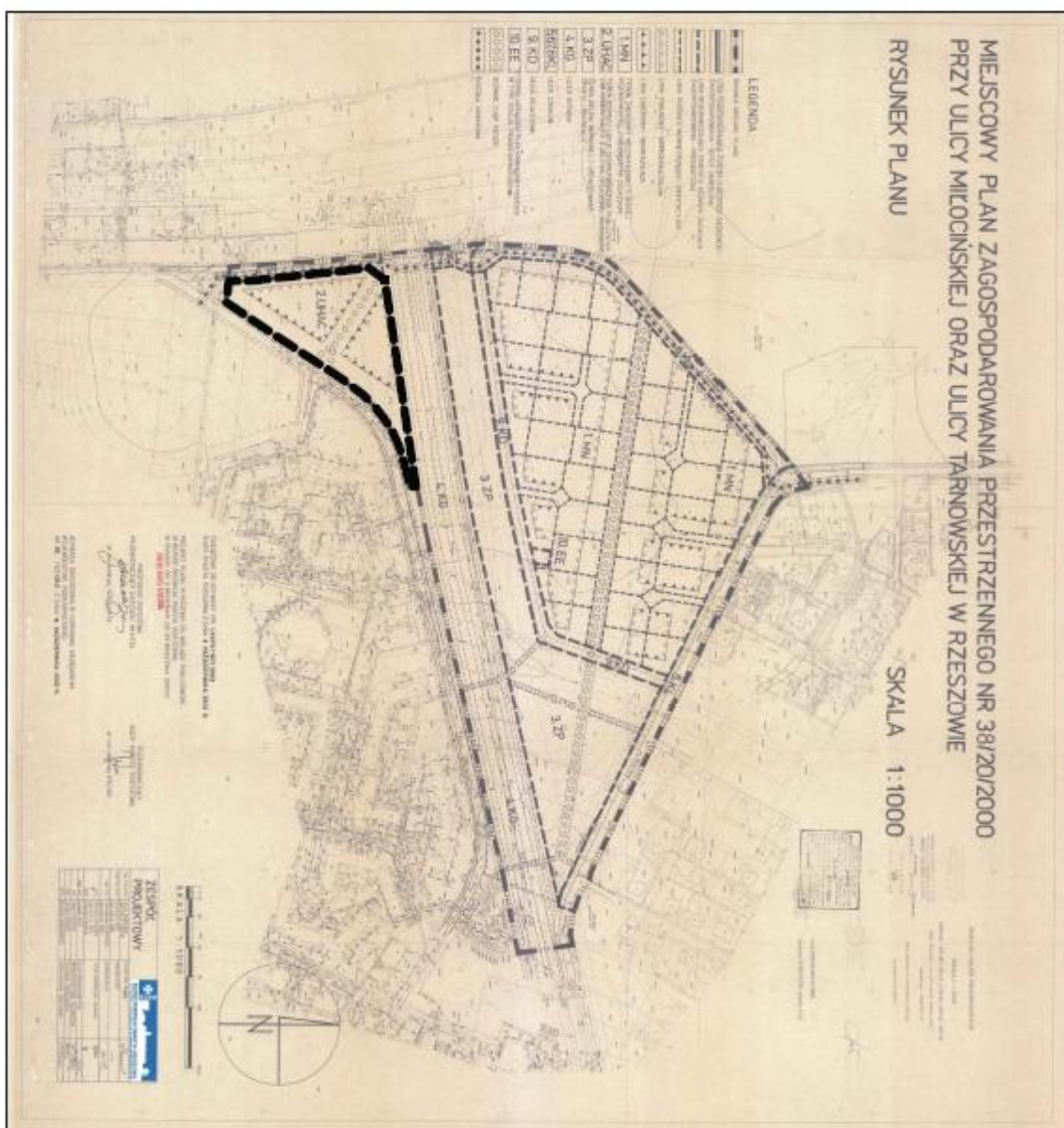
**RYSUNEK ZMIANY NR 216/Z/2011 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 38/20/2000 PRZY UL. MIŁOCIŃSKIEJ ORAZ UL. TARNOWSKIEJ W RZESZOWIE**



LEGENDA

	GRANICA ZMIANY PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZECZĄCZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZĘKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
	ALIE SPACEROWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
	TERENY DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
	PRZESTRZEŃ SĄSIEDZKA
	PARKING
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELODZINNA
	ZRÓŻNICOWANA POD WZGLĘDEM WYSOKOŚCI
	BRAMY, PRZEŚWITY LUB PODCIENIE
	PLAC
	DOMINANTA
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY WIDOKU NA WIEŻĘ KOŚCIOŁA P.W. BOŻEGO CIALA
	OZNACZENIA INFORMACYJNE
	STREFA ODDZIAŁYWANIA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	KG DROGA PUBLICZNA GŁÓWNA POŁOŻONA POZA PLANEM
	KL DROGI PUBLICZNE LOKALNE POŁOŻONE POZA PLANEM
	ALIE SPACEROWE POŁOŻONE POZA PLANEM
	OBŚLUGA KOMUNIKACYJNA GARAŻU
	WIELOPOZIOMOWEGO

POŚWIADCZA SŁĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY NR 35/2010 Z ORYGINAŁEM
Z GÓRNICZEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR XLVIII/916/2013
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 26 LUTEGO 2013 R.**

LEGENDA

GRANICA ZMIANY NR 216/2/2011
MIESCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
NR 38/20/2000
PRZY UL. MIŁOCIŃSKIEJ
ORAZ UL. TARNOWSKIEJ
W RZESZOWIE

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLVIII/916/2013
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 lutego 2013 r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

**Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLVIII/916/2013
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 lutego 2013 r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie

Uwagi wniesione do ustaleń przyjętych w projekcie, zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa Zarządzeniem Nr VI/809/2012 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 10 grudnia 2012 r.

1. Uwagę, wniesioną do projektu zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, pismem z dnia 12 listopada 2012 r. (data wpływu 19.11.2012 r.), przez Stowarzyszenie „EKO Baranówka 2012”, z/s. ul. Miłocińska 28, 35-232 Rzeszów, dotyczącą ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej oraz dotyczącą terenu 4.KG, rozpatruje się w następujący sposób:

- nie uwzględnia się w zakresie terenu KDG,
- w zakresie terenu 4.KG pozostawia się bez rozpatrzenia.

2. Uwagę, którą wniósł do projektu zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 26 października 2012 r. (data wpływu 20.11.2012 r.), Pan Wiesław Wiącek, dotyczącą ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej oraz dotyczącą terenu 4.KG, rozpatruje się w następujący sposób:

- nie uwzględnia się w zakresie terenu KDG,
- w zakresie terenu 4.KG pozostawia się bez rozpatrzenia.

3. Uwagę, którą wniósł do projektu zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 26 października 2012 r. (data wpływu 20.11.2012 r.), Pan Jacek Wrzos, dotyczącą ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej oraz dotyczącą terenu 4.KG, rozpatruje się w następujący sposób:

- nie uwzględnia się w zakresie terenu KDG,
- w zakresie terenu 4.KG pozostawia się bez rozpatrzenia.

4. Uwagę, którą wniosła do projektu zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 26 października 2012 r. (data wpływu 20.11.2012 r.), Pani Iwona Chrobak-Wrzos, dotyczącą ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej oraz dotyczącą terenu 4.KG, rozpatruje się w następujący sposób:

- nie uwzględnia się w zakresie terenu KDG,
- w zakresie terenu 4.KG pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie prawne sposobu rozpatrzenia uwag

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Uchwałę, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta.

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W zagospodarowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać, w szczególności: wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby interesu publicznego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Zmiana planu uwzględnia przepisy odrębne, w tym ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, z późn. zm.) i rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr. 43, poz. 430, z późn. zm.).

Organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko (art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Uzasadnienie faktyczne sposobu rozpatrzenia uwag

1. Uwaga, wniesiona do projektu zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, pismem z dnia 12 listopada 2012 r. (data wpływu 19.11.2012 r), przez Stowarzyszenie „EKO Baranówka 2012”, z/s. ul. Miłocińska 28, 35-232 Rzeszów, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej oraz dla terenu 4.KG.

Stowarzyszenie wnosi o:

- 1) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4.KG przeznaczonego pod ulicę główną na tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej;
- 2) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDG przeznaczonego pod drogę publiczną główną na tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej.

lub wykreślenie terenów 4.KG oraz KDG ze zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Ad 1) Uwagę, w części dotyczącej terenu 4.KG przeznaczonego pod publiczną ulicę główną, pozostawia się bez rozpatrzenia. Uwaga dotyczy terenu położonego poza granicą zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Ad2) W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, w części zachodniej wyznaczono teren 6.KL przeznaczony pod publiczną komunikację lokalną – ulicę Tarnowską. Jego szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 43, poz. 430, z późn. zm.), minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej wynosi 12,0 m. W zmianie planu wyznaczono teren pod poszerzenie ulicy 6.KL do parametrów wymaganych rozporządzeniem, oznaczono go na rysunku zmiany planu symbolem KDL i przeznaczono go pod część pasa drogowego drogi publicznej lokalnej.

Ulica Tarnowska o skorygowanych parametrach służy do obsługi komunikacyjnej terenów znajdujących się przy niej, w tym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonej w zmianie Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Zmiana szerokości ulicy Tarnowskiej, determinowała korektę narożnego ścięcia („trójkąta widoczności”) przy projektowanym skrzyżowaniu z ulicą główną, zgodnie z ww. rozporządzeniem. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, projektowana ulica lokalna (Tarnowska) krzyżuje się z publiczną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbol 4.KG, wyznaczoną również w Studium, jako element podstawowy układu komunikacyjnego Rzeszowa, który determinuje rozwój północnych osiedli miasta. Elementem skrzyżowania jest również teren „trójkąta widoczności”, który zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, z późn. zm.) przynależy do drogi wyższej klasy, czyli w tym przypadku do drogi głównej.

Zmiana Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie opracowana została respektując obecny stan prawny i faktyczny, w postaci powszechnie obowiązujących przepisów prawa, aktów prawa miejscowego, Studium oraz materiałów planistycznych opracowanych dla niniejszej zmiany.

Mając powyższe na uwadze, uwagi dot. zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem KDG, pod tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej, nie uwzględnia się.

Składający uwagi, wnosi o wyłączenie z uchwalenia zmiany planu terenu oznaczonego symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. , poz. 647) plan miejscowy (lub jego zmianę) uchwała rada miasta, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Decyzja dotycząca uchwalenia zmiany planu w całości lub w części należy do kompetencji rady gminy.

2. Uwaga, wniesiona do projektu zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 26 października 2012 r. (data wpływu 20.11.2012 r.), przez Pana Wiesława Wiącek, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej oraz dla terenu 4.KG:

P. Wiesław Wiącek wnosi o:

- 1) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4.KG przeznaczonego pod ulicę główną na tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej;
- 2) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDG przeznaczonego pod drogę publiczną główną na tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej.

lub wykreślenie terenów 4.KG oraz KDG ze zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Ad1) Uwagę, w części dotyczącej terenu 4.KG przeznaczonego pod publiczną ulicę główną, pozostawia się bez rozpatrzenia. Uwaga dotyczy terenu położonego poza granicą zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Ad2) W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, w części zachodniej wyznaczono teren 6.KL przeznaczony pod publiczną komunikację lokalną – ulicę Tarnowską. Jego szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 43, poz. 430, z późn. zm.), minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej wynosi 12,0 m. W zmianie planu wyznaczono teren pod poszerzenie ulicy 6.KL do parametrów wymaganych rozporządzeniem, oznaczono go na rysunku zmiany planu symbolem KDL i przeznaczono go pod część pasa drogowego drogi publicznej lokalnej.

Ulica Tarnowska o skorygowanych parametrach służy do obsługi komunikacyjnej terenów znajdujących się przy niej, w tym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonej w zmianie Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Zmiana szerokości ulicy Tarnowskiej, determinowała korektę narożnego ścięcia („trójkąta widoczności”) przy projektowanym skrzyżowaniu z ulicą główną, zgodnie z ww. rozporządzeniem. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, projektowana ulica lokalna (Tarnowska) krzyżuje się z publiczną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbol 4.KG, wyznaczoną również w Studium, jako element podstawowy układu komunikacyjnego Rzeszowa, który determinuje rozwój północnych osiedli miasta. Elementem skrzyżowania jest również teren „trójkąta widoczności”, który zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, z późn. zm.) przynależy do drogi wyższej klasy, czyli w tym przypadku do drogi głównej.

Zmiana Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie opracowana została respektując obecny stan prawny i faktyczny, w postaci powszechnie obowiązujących przepisów prawa, aktów prawa miejscowego, Studium oraz materiałów planistycznych opracowanych dla niniejszej zmiany.

Mając powyższe na uwadze, uwagi dot. zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem KDG, pod tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej, nie uwzględnia się.

Składający uwagi, wnosi o wyłączenie z uchwalenia zmiany planu terenu oznaczonego symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. , poz. 647) plan miejscowy (lub jego zmianę) uchwała rada miasta, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Decyzja dotycząca uchwalenia zmiany planu w całości lub w części należy do kompetencji rady gminy.

3. Uwaga, wniesiona do projektu zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 26 października 2012 r. (data wpływu 20.11.2012 r.), przez Pana Jaceka Wrzosa, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej oraz dla terenu 4.KG:

P. Jacek Wrzosa wnosi o:

- 1) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4.KG przeznaczonego pod ulicę główną na tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej;
- 2) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDG przeznaczonego pod drogę publiczną główną na tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej.

lub wykreślenie terenów 4.KG oraz KDG ze zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Ad 1) Uwagę, w części dotyczącej terenu 4.KG przeznaczonego pod publiczną ulicę główną, pozostawia się bez rozpatrzenia. Uwaga dotyczy terenu położonego poza granicą zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Ad2) W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, w części zachodniej wyznaczono teren 6.KL przeznaczony pod publiczną komunikację lokalną – ulicę Tarnowską. Jego szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 43, poz. 430, z późn. zm.), minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej wynosi 12,0 m. W zmianie planu wyznaczono teren pod poszerzenie ulicy 6.KL do parametrów wymaganych rozporządzeniem, oznaczono go na rysunku zmiany planu symbolem KDL i przeznaczono go pod część pasa drogowego drogi publicznej lokalnej.

Ulica Tarnowska o skorygowanych parametrach służy do obsługi komunikacyjnej terenów znajdujących się przy niej, w tym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonej w zmianie Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Zmiana szerokości ulicy Tarnowskiej, determinowała korektę narożnego ścięcia („trójkąta widoczności”) przy projektowanym skrzyżowaniu z ulicą główną, zgodnie z ww. rozporządzeniem. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, projektowana ulica lokalna (Tarnowska) krzyżuje się z publiczną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbol 4.KG, wyznaczoną również w Studium, jako element podstawowy układu komunikacyjnego Rzeszowa, który determinuje rozwój północnych osiedli miasta. Elementem skrzyżowania jest również teren „trójkąta widoczności”, który zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, z późn. zm.) przynależy do drogi wyższej klasy, czyli w tym przypadku do drogi głównej.

Zmiana Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie opracowana została respektując obecny stan prawny i faktyczny, w postaci powszechnie obowiązujących przepisów prawa, aktów prawa miejscowego, Studium oraz materiałów planistycznych opracowanych dla niniejszej zmiany.

Mając powyższe na uwadze, uwagi dot. zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem KDG, pod tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej, nie uwzględnia się.

Składający uwagi, wnosi o wyłączenie z uchwalenia zmiany planu terenu oznaczonego symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. , poz. 647) plan miejscowy (lub jego zmianę) uchwała rada miasta, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Decyzja dotycząca uchwalenia zmiany planu w całości lub w części należy do kompetencji rady gminy.

4. Uwaga, wniesiona do projektu zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 26 października 2012 r. (data wpływu 20.11.2012 r.), przez Panią Iwonę Chrobak-Wrzos, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej oraz dla terenu 4.KG:

P. Iwona Chrobak-Wrzos wnosi o:

- 1) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4.KG przeznaczonego pod ulicę główną na tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej;
- 2) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDG przeznaczonego pod drogę publiczną główną na tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej.

lub wykreślenie terenów 4.KG oraz KDG ze zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Ad 1) Uwagę, w części dotyczącej terenu 4.KG przeznaczonego pod publiczną ulicę główną, pozostawia się bez rozpatrzenia. Uwaga dotyczy terenu położonego poza granicą zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Ad2) W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, w części zachodniej wyznaczono teren 6.KL przeznaczony pod publiczną komunikację lokalną – ulicę Tarnowską. Jego szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 43, poz. 430, z późn. zm.), minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej wynosi 12,0 m. W zmianie planu wyznaczono teren pod poszerzenie ulicy 6.KL do parametrów wymaganych rozporządzeniem, oznaczono go na rysunku zmiany planu symbolem KDL i przeznaczono go pod część pasa drogowego drogi publicznej lokalnej.

Ulica Tarnowska o skorygowanych parametrach służy do obsługi komunikacyjnej terenów znajdujących się przy niej, w tym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonej w zmianie Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Zmiana szerokości ulicy Tarnowskiej, determinowała korektę narożnego ścięcia („trójkąta widoczności”) przy projektowanym skrzyżowaniu z ulicą główną, zgodnie z ww. rozporządzeniem. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, projektowana ulica lokalna (Tarnowska) krzyżuje się z publiczną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbol 4.KG, wyznaczoną również w Studium, jako element podstawowy układu komunikacyjnego Rzeszowa, który determinuje rozwój północnych osiedli miasta. Elementem skrzyżowania jest również teren „trójkąta widoczności”, który zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, z późn. zm.) przynależy do drogi wyższej klasy, czyli w tym przypadku do drogi głównej.

Zmiana Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie opracowana została respektując obecny stan prawny i faktyczny, w postaci powszechnie obowiązujących przepisów prawa, aktów prawa miejscowego, Studium oraz materiałów planistycznych opracowanych dla niniejszej zmiany.

Mając powyższe na uwadze, uwagi dot. zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem KDG, pod tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej, nie uwzględnia się.

Składający uwagi, wnosi o wyłączenie z uchwalenia zmiany planu terenu oznaczonego symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) plan miejscowy (lub jego zmianę) uchwała rada miasta, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Decyzja dotycząca uchwalenia zmiany planu w całości lub w części należy do kompetencji rady gminy.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVIII/916/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie

Uchwała Nr VII/121/2011 w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2010 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 22 lutego 2011 r.

Opracowaniem objęto teren o powierzchni około 1,05 ha, położony przy ul. Tarnowskiej oraz ul. św. M. Kolbego w Rzeszowie. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu usług centrotwórczych, publicznych lub komercyjnych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zmiana planu określa nowe zasady zabudowy i zagospodarowania, głównie w zakresie: linii zabudowy, intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości budynków, zasad obsługi komunikacyjnej i zasad podziału terenu na działki budowlane.

Celem zmiany planu jest spełnienie oczekiwań właścicieli nieruchomości, tj. zmiany przeznaczenia ich działek na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dostosowanie zapisów zmiany planu do zastanych uwarunkowań i przepisów prawa.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko oraz z prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587). Zmiana planu uwzględnia ponadto przepisy odrębne, w tym ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, z późn. zm.) i rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr. 43, poz. 430, z późn. zm.).

Zmiana Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie opracowana została respektując obecny stan prawny i rzeczowy, w postaci obowiązujących przepisów prawa, aktów prawa miejscowego, Studium oraz materiałów planistycznych opracowanych dla niniejszej zmiany.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Projekt zmiany planu został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

W oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie codziennej „Nowiny” oraz w BIP na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w dniu 13 października 2011 r. Na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Rzeszowa zamieszczono także stosowne obwieszczenia. Termin składania wniosków określono do dnia 4 listopada 2011 r. W tym terminie do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynął jeden wniosek, po ww. terminie wpłynął kolejny wniosek do zmiany planu. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył ww. wnioski rozstrzygnięciem w sprawie rozpatrzenia wniosków z dnia 26 czerwca 2012 r.

Prace projektowe zakończono w pierwszej połowie czerwca 2012 r. W dniu 28 czerwca 2012 r. projekt zmiany planu został zaopiniowany pozytywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Następnie po uwzględnieniu wniosków Komisji projekt zmiany planu przedstawiono do zaopiniowania i uzgodnienia pozostałym, wymaganym ustawą, instytucjom i organom, zgodnie z art. 17 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po uzyskaniu uzgodnień i opinii, ogłoszono w dniu 26 września 2012 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 8 października do 6 listopada 2012 r., oraz dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu w dniu 24 października 2012 r. a także o sposobie i terminie składania uwag do projektu zmiany planu, tj. do dnia 20 listopada 2012 r.

W tym terminie do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynęło osiem uwag, w tym cztery uwagi w terminie, dotyczące przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań. Złożone zostały pismami o jednobrzmiącej treści (w dniach: 19.11.2012 r oraz 20.11.2012 r.). Zarządzeniem Nr VI/809/2012 z dnia 10 grudnia 2012 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył negatywnie uwagi wniesione do projektu zmiany planu.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej opracowania zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, przedstawia się Radzie Miasta Rzeszowa projekt zmiany planu wraz listą nieuwzględnionych uwag do uchwalenia. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zawiera załącznik nr 4.