



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 25 kwietnia 2013 r.

Poz. 2037

UCHWAŁA NR XXXIX/361/2013 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 25 lutego 2013 r.

w sprawie sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście"

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647), po stwierdzeniu iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła** (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 roku - z późn. zm.),

Rada Miejska Jasła na wniosek Burmistrza Jasła uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście"**, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/134/03 z dnia 29 grudnia 2003 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12, poz. 124 z dnia 27 lutego 2004 roku), zmienioną Uchwałą Nr LXVIII/500/06 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 września 2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 126, poz. 1721 z dnia 11 października 2006 r.), zmienioną Uchwałą Nr LXII/517/2010 z dnia 15 marca 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26, poz. 585 z dnia 6 kwietnia 2010 r.), zmienioną Uchwałą Nr LXII/518/2010 z dnia 15 marca 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26, poz. 586 z dnia 6 kwietnia 2010 r.), zmienioną Uchwałą Nr LXXV/604/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 października 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12, poz. 124 z dnia 17 listopada 2010 r.), zmienioną Uchwałą Nr LXX/563/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 5 lipca 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 87, poz. 1610 z dnia 17 września 2010 r.)

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą terenów określonych w zał. nr 1a - 1l do Uchwały Nr XXI/202/2012 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście"**.

3. Powierzchnia terenów objętych zmianą planu wynosi ok. 1,26 ha.

§ 2. 1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej Uchwały.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K - będące **rysunkami zmiany planu** wykonanymi w skali 1:1000 na fragmentach kopii rysunku planu (o którym mowa w § 1, ust. 1), stanowiącymi integralną część Uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu zmiany planu - nie będące ustaleniem zmiany planu;

3) załącznik nr 3 - **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania** - nie będące ustaleniem zmiany planu.

§ 3. 1. Ustalenia zmiany planu, stanowiące treść niniejszej Uchwały, zawarte są również na rysunkach zmiany planu, o których mowa w § 2, ust. 2, pkt 1, będącymi załącznikami nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K do Uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście Uchwały oraz na rysunkach zmiany planu obowiązują łącznie.

3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4. W Uchwale Nr XVIII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 roku (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. **W § 6, w ust. 4:**

1) **po pkt 1B dodaje się pkt 1C w brzmieniu: "1C)MN 1C⁶⁾** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok 0,04 ha:

a) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- zieleń izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

c) W terenie MN 1C w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- zakazuje się wydzielanie nowych działek budowlanych;
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,2 i nie więcej niż 0,4;
- maksymalny poziomy gabaryt budynków - 15 m;
- wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- należy stosować dachy jedno, dwu lub wielospadowe o spadkach połąci 20° - 45°, z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połąci dla dachów dwu lub wielospadowych, dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połąci dachowych nad garażami i budynkami gospodarczymi pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy pod warunkiem spełnienia odpowiednich wymagań zawartych w lit. c oraz w przypadku budowy nowych budynków usytuowania poziomej podłogi lub posadzki najniższej kondygnacji mieszkalnej co najmniej 0,9 m ponad poziomem terenu przyległego - w związku z zagrożeniem terenu podtopieniami oraz zalaniem wodami rzek;
- ustala się dostępność komunikacyjną terenu MN 1C z dróg publicznych wrysowanych liniami wewnętrznego podziału (linie przerywane) na rysunku planu obowiązującego;
- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal użytkowy;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
- dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku;

- nakazuje się uwzględnienie wrysowanej na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenów dróg publicznych;
- ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zakaz budowy garaży blaszanych."

2) **po pkt 10 dodaje się pkt 10A w brzmieniu:** "10A)MN 10A⁶⁾ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 0,08 ha:

a) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- zabudowę związaną z usługami nieuciążliwymi, to jest takimi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 50 % powierzchni całkowitej zabudowy;
- drogi wewnętrzne nie wrysowane na rysunku zmiany planu, miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- zieleń izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

c) W terenie MN 10A w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- minimalna powierzchnia dla nowo wydzielanych działek budowlanych - 400 m²;
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,2 i nie więcej niż 0,8;
- maksymalny poziomy gabaryt budynków - 15 m;
- wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- należy stosować dachy jedno, dwu lub wielospadowe o spadkach połaci 20° - 45°, z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połaci dla dachów dwu lub wielospadowych, dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych nad garażami i budynkami gospodarczymi pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy pod warunkiem spełnienia odpowiednich wymagań zawartych w lit. c);
- ustala się dostępność komunikacyjną terenu MN 10A z drogi lokalnej oznaczonej symbolem KL 1 na rysunku planu obowiązującego;
- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
- dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku;
- dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicach działki z wyjątkiem obowiązku uwzględnienia wrysowanej na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu KL 1;
- ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zakaz budowy garaży blaszanych."

3) **po pkt 17) dodaje się pkt 17A) w następującym brzmieniu:** "17A)MN 17A⁶⁾ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 0,04 ha:

a) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- zieleń izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

c) W terenie MN 17A w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- zakazuje się wydzielanie nowych działek budowlanych;
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,2 i nie więcej niż 0,8;
- maksymalny poziomy gabaryt budynków - 22 m;
- wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- należy stosować dachy jedno, dwu lub wielospadowe o spadkach połąci 20° - 45°, z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połąci dla dachów dwu lub wielospadowych, dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połąci dachowych nad garażami i budynkami gospodarczymi pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy pod warunkiem spełnienia odpowiednich wymagań zawartych w lit. c;
- dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicy działki z wyłączeniem granicy zachodniej;
- ustala się dostępność komunikacyjną terenu MN 17A z drogą publiczną KL 1 przez drogę wewnętrzną wrysowaną po zachodniej stronie terenu MN 17A liniami wewnętrznego podziału (linie przerywane) na rysunku planu obowiązującego;
- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
- dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku;
- ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zakaz budowy garaży blaszanych."

4) **po pkt 29) dodaje się pkt 29A) w następującym brzmieniu:** "29A)MN 29A⁶⁾ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 0,07 ha:

a) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- zabudowę związaną z usługami nieuciążliwymi, to jest takimi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 50 % powierzchni całkowitej zabudowy;
- drogi wewnętrzne nie wrysowane na rysunku zmiany planu, miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;

- zieleń izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

c) W terenie MN 29A w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- minimalna powierzchnia dla nowo wydzielanych działek budowlanych - 350 m²;
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,4 i nie więcej niż 1,4;
- maksymalny poziomy gabaryt budynków - 20 m;
- wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- należy stosować dachy jedno, dwu lub wielospadowe o spadkach połaci 20° - 45°, z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połaci dla dachów dwu lub wielospadowych, dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych nad garażami i budynkami gospodarczymi pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy pod warunkiem spełnienia odpowiednich wymagań zawartych w lit. c);
- dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicy działki;
- ustala się dostępność komunikacyjną terenu MN 29A z drogi lokalnej oznaczonej symbolem KL 1 na rysunku planu obowiązującego;
- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
- dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku;
- nakazuje się uwzględnienie wrysowanej na rysunku zmiany planu obowiązującej linii zabudowy od terenu drogi publicznej KL 1;
- obowiązująca linia zabudowy wrysowana na rysunku zmiany planu nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych;
- ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zakaz budowy garaży blaszanych."

5) **po pkt 41) dodaje się pkt 41A) w następującym brzmieniu: "41A)MN 41b⁶⁾ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 0,11 ha:**

a) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- zabudowę związaną z usługami nieuciążliwymi, to jest takimi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 50 % powierzchni całkowitej zabudowy;
- drogi wewnętrzne nie wrysowane na rysunku zmiany planu, miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;

- zielen izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

c) W terenie MN 41b w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- minimalna powierzchnia dla nowo wydzielanych działek budowlanych - 500 m²;
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,5 i nie więcej niż 1,4;
- maksymalny poziomy gabaryt budynków - 30 m;
- wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- należy stosować dachy jedno, dwu lub wielospadowe o spadkach połaci 20° - 45°, z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połaci dla dachów dwu lub wielospadowych, dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych nad garażami i budynkami gospodarczymi pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy pod warunkiem spełnienia odpowiednich wymagań zawartych w lit. c);
- ustala się dostępność komunikacyjną terenu MN 41b z dróg lokalnych oznaczonych symbolem KL 1 i KL 2 na rysunku planu obowiązującego;
- dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicy działek z wyłączeniem granicy północnej;
- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
- dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku;
- nakazuje się uwzględnienie wrysowanych na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od terenów dróg publicznych;
- ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zakaz budowy garaży blaszanych."

2. W § 8, ust. 12 po pkt 26) dodaje się pkt 26A) w brzmieniu: "26A)MW 26A⁶⁾ - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni ok. 0,14 ha:

a) Przeznaczenie podstawowe - budynki garażowe z usługami handlu i rzemiosła uzupełniające zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- dopuszcza się funkcje usług handlu i rzemiosła na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynkach garażowych;
- miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- zielen izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

c) W terenie MW 26A w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,2 i nie więcej niż 0,8;
- maksymalny poziomy gabaryt budynków - 65 m;
- wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 7 m, z zastosowaniem dachów o kącie nachylenia głównych połaci 0° - 30° , z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- dopuszcza się zabudowę w granicy działki we wschodniej części terenu, wzdłuż linii rozgraniczającej teren MW 26A i teren U 29 w planie obowiązującym;
- należy zachować minimalną odległość zabudowy od północnej linii rozgraniczającej tereny MW 26A i U 29 - nie mniej niż 4 m;
- ustala się dostępność komunikacyjną terenu MW 26A z dróg publicznych oznaczonych symbolami KL 1 na rysunku planu obowiązującego;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
- dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m^2 przypadających na jeden lokal usługowy;
- ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- zakaz budowy garaży blaszanych."

3. W § 10a, ust. 8 pkt 3) nadaje się nowe brzmienie: "3)U 28⁶⁾ - teren zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,32 ha:

a) Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę związaną z usługami nieuciążliwymi, to jest takimi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- usługi handlu pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 2000 m^2 powierzchni sprzedaży;
- drogi wewnętrzne nie wrysowane na rysunku zmiany planu, miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- zieleń izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

c) W terenie U 28 w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- minimalna powierzchnia dla nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m^2 ;
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 1,3 i nie więcej niż 3,0;
- maksymalny poziomy gabaryt budynków - 45 m;
- wysokość budynków nie może przekraczać 16 m;
- należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci 0° - 30° , z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy pod warunkiem spełnienia odpowiednich wymagań zawartych w lit. c;
- dopuszcza się funkcje mieszkaniowe z wyjątkiem ich lokalizowania w parterze zabudowy;
- ustala się dostępność komunikacyjną terenu U 28 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KZ 4 na rysunku planu obowiązującego;
- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na każde 100 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych;
- dopuszcza się budowę garaży podziemnych;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków (w tym ścieków przemysłowych) do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
- nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu;
- dopuszcza się zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji przez odprowadzanie ich do gruntu;
- dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden lokal usługowy;
- nakazuje się uwzględnienie wrysowanej na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu drogi publicznej KZ 4;
- ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej."

4. W § 12, w ust. 1 po pkt 2) dodaje się pkt 2A) w brzmieniu: "2A)P 2A⁶⁾ - teren zabudowy produkcyjno-usługowej o powierzchni ok. 0,3 ha:

- a) Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę produkcyjną i usługową.
- b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - zabudowę usługową, w tym zabudowę usług handlowych nie przekraczających 2000 m² powierzchni sprzedaży;
 - drogi wewnętrzne nie wrysowane na rysunku zmiany planu, miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
 - zieleni izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- c) W terenie P 2A w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - zakazuje się wydzielenia nowych działek budowlanych mniejszych niż 800 m²;
 - powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
 - powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
 - wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,5 i nie więcej niż 1,8;
 - maksymalny poziomy gabaryt budynków - 70 m;
 - wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
 - należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci 0° - 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy pod warunkiem spełnienia odpowiednich wymagań zawartych w lit. c;
- ustala się dostępność komunikacyjną terenu P 2A z drogi lokalnej oznaczonej symbolem KZ 12a na rysunku planu obowiązującego;
- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na dwóch zatrudnionych oraz minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków (w tym ścieków przemysłowych) do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
- nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu;
- dopuszcza się zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji przez odprowadzanie ich do gruntu;
- dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 6 m²;
- nakazuje się uwzględnienie wrysowanej na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu drogi publicznej KZ 12a."

5. W § 16, ust. 1 po pkt 8) dodaje się pkt 8a) w następującym brzmieniu: "8a)KL 1a, KL 1b, KL 1c⁶⁾ - tereny dróg publicznych:

- w terenach KL 1a, KL 1b i KL 1c dopuszcza się budowę miejsc postojowych pod warunkiem uwzględnienia wymogów przeznaczenia podstawowego i zachowania zasad bezpieczeństwa ruchu;
- w terenie KL 1c dopuszcza się budowę tymczasowego obiektu budowlanego typu "kiosk" o powierzchni zabudowy do 9 m² i wysokości nie większej niż 3,5 m."

6. Zmiana planu w części graficznej na załączniku Nr 1B i 1J rysunku planu:

- a) skreśla się fragment linii wewnętrznego podziału na prywatną przestrzeń działek budowlanych i publicznych przestrzeni komunikacyjnych wewnątrzsiedlowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 1C;
- b) skreśla się linie rozgraniczającą na zał. 1J;
- c) na załączniku nr 1K planu w tabeli BILANS TERENU zmiana liczb w wierszu:
 - MW w kolumnie pn. stan istniejący w ha - liczbę 32,69 na **32,52**;
 - MW w kolumnie pn. razem w ha - liczbę 33,40 na **33,23**;
 - MN, MP w kolumnie pn. nowe tereny w ha - liczbę 3,21 na **3,22**;
 - MN, MP w kolumnie pn. razem w ha - liczbę 47,31 na **47,32**;
 - K w kolumnie pn. nowe tereny w ha - liczbę 3,19 na **3,35**;
 - K w kolumnie pn. razem w ha - liczbę 40,04 na **40,20**;
 - RAZEM w kolumnie pn. stan istniejący w ha - liczbę 186,54 na **186,37**;
 - RAZEM w kolumnie pn. razem w ha - liczbę 13,46 na **13,63**.

§ 5. Sposób zmian, o których mowa w § 4 przedstawiono w części graficznej do niniejszej uchwały, stanowiącej integralną część zmiany planu, sporządzoną na fragmentach kopii rysunku planu wymienionego w § 1.

§ 6. Załącznikiem do uchwały jest część graficzna w skali 1:1000 stanowiąca załączniki Nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K - sporządzona na fragmentach kopii rysunku planu wymienionego w § 1.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 30 %.

§ 8. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej Jasła**

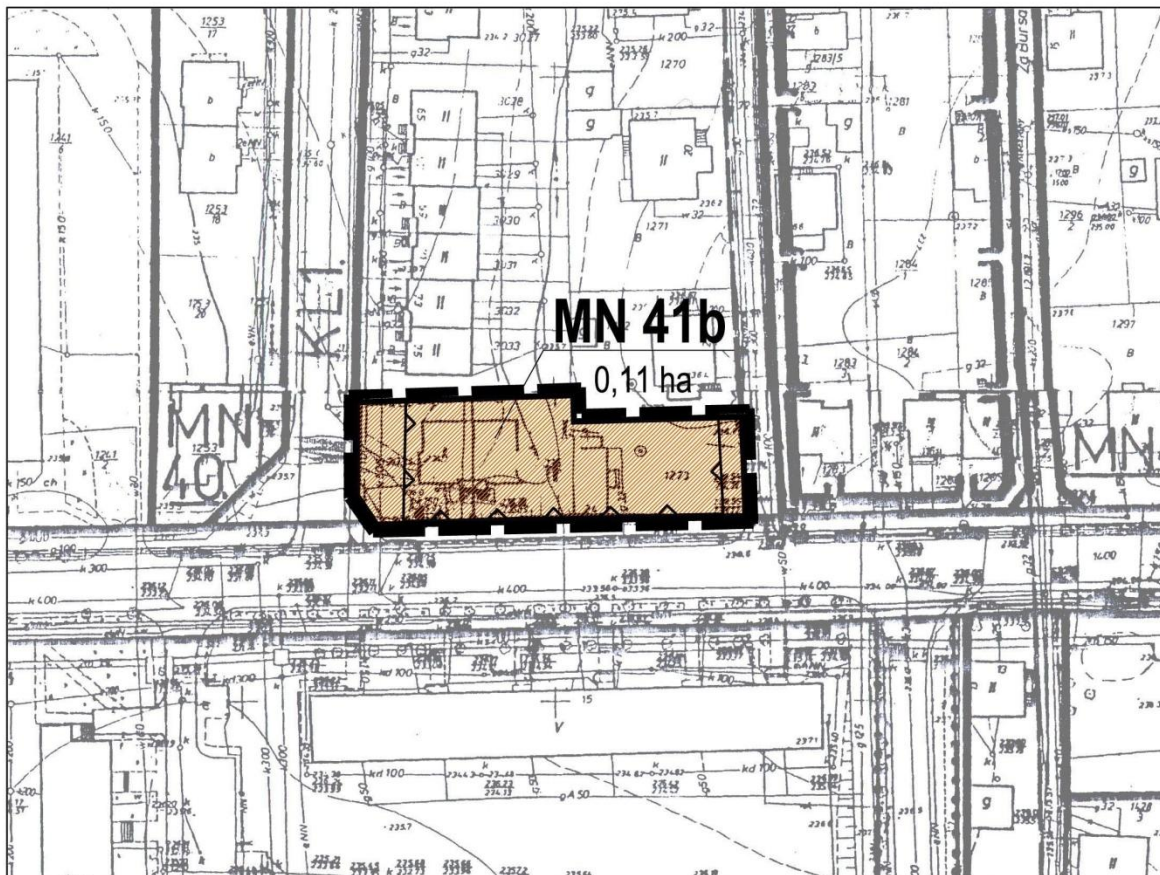
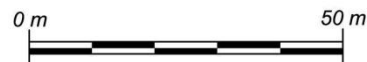
Elżbieta Bernal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "ŚRÓDMIEŚCIA"

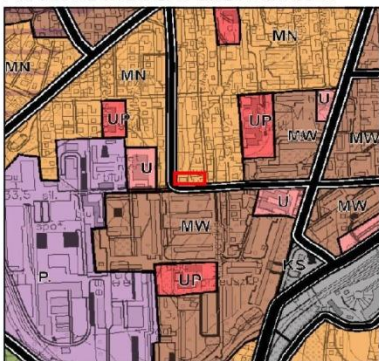
ZAL. NR 1A DO UCHWAŁY NR XXXIX/361/2013 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 25 LUTEGO 2013 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU
ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW -
PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- MN 41b** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

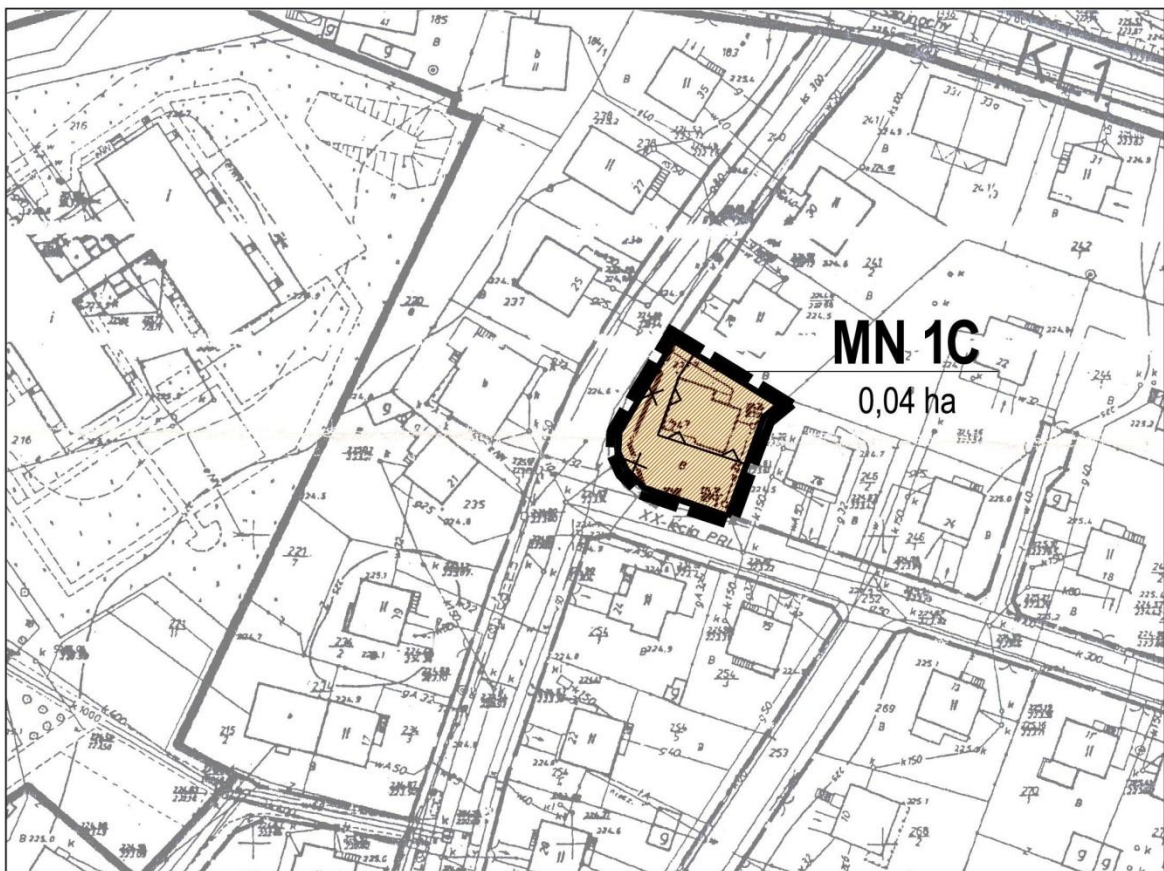
GLÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZASTAWNIK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA M.A.M. 30-047 KRAKÓW UL. CHOPINA 12/15
LUTY 2013 r.	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "ŚRÓDMIEŚCIA"

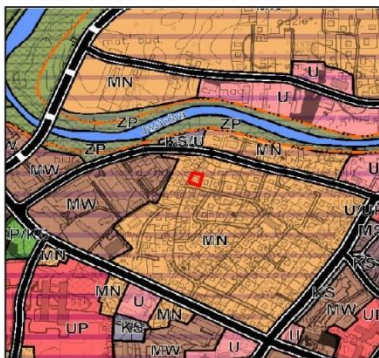
ZAŁ. NR 1B DO UCHWAŁY NR XXXIX/361/2013 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 25 LUTEGO 2013 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



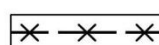
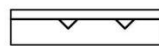



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW MN - SKREŚLONE
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU
ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW -
PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
-  **MN 1C**
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

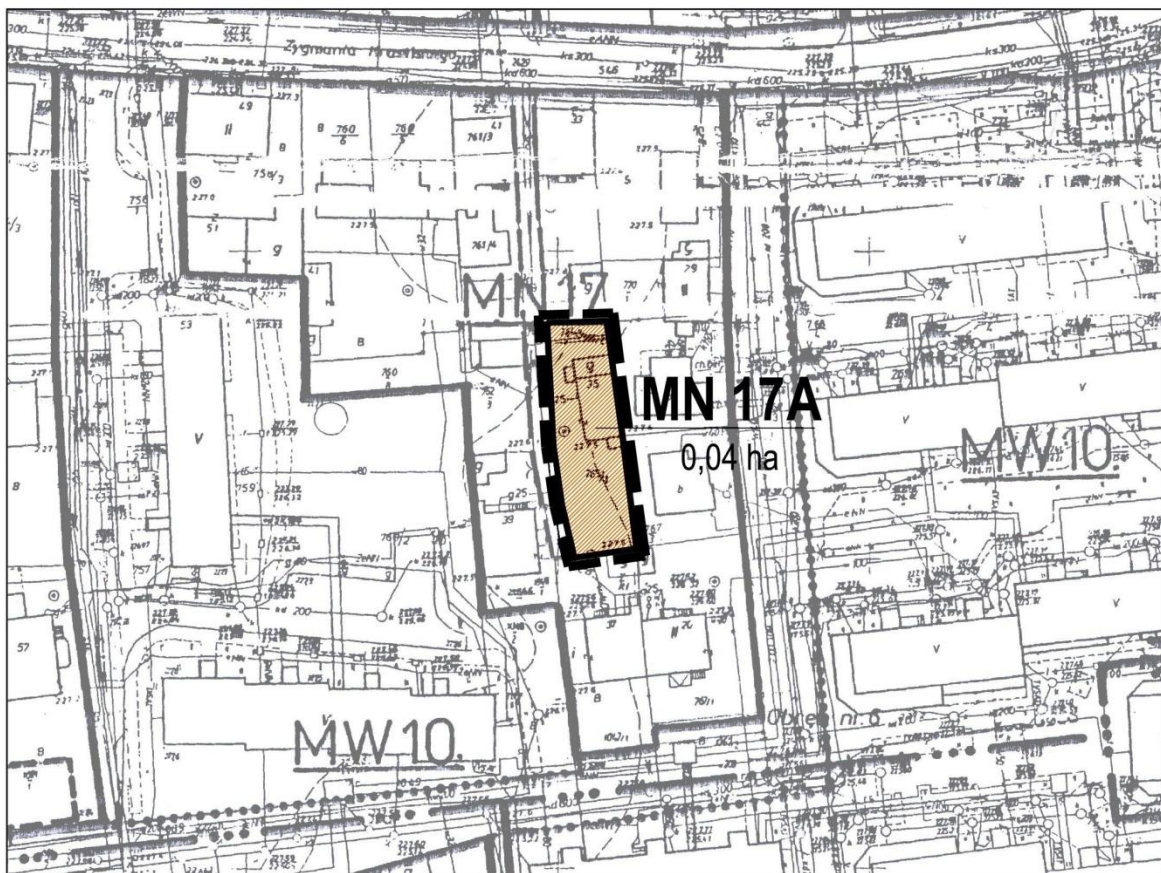
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZASTAWNIK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA M.A.M. 30-047 KRAKÓW UL. CHOPINA 12/15
LUTY 2013 r.	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "ŚRÓDMIEŚCIA"

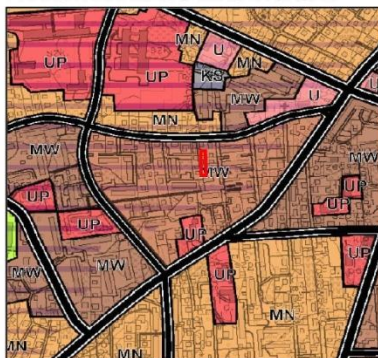
ZAŁ. NR 1C DO UCHWAŁY NR XXXIX/361/2013 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 25 LUTEGO 2013 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000






FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **MN 17A** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

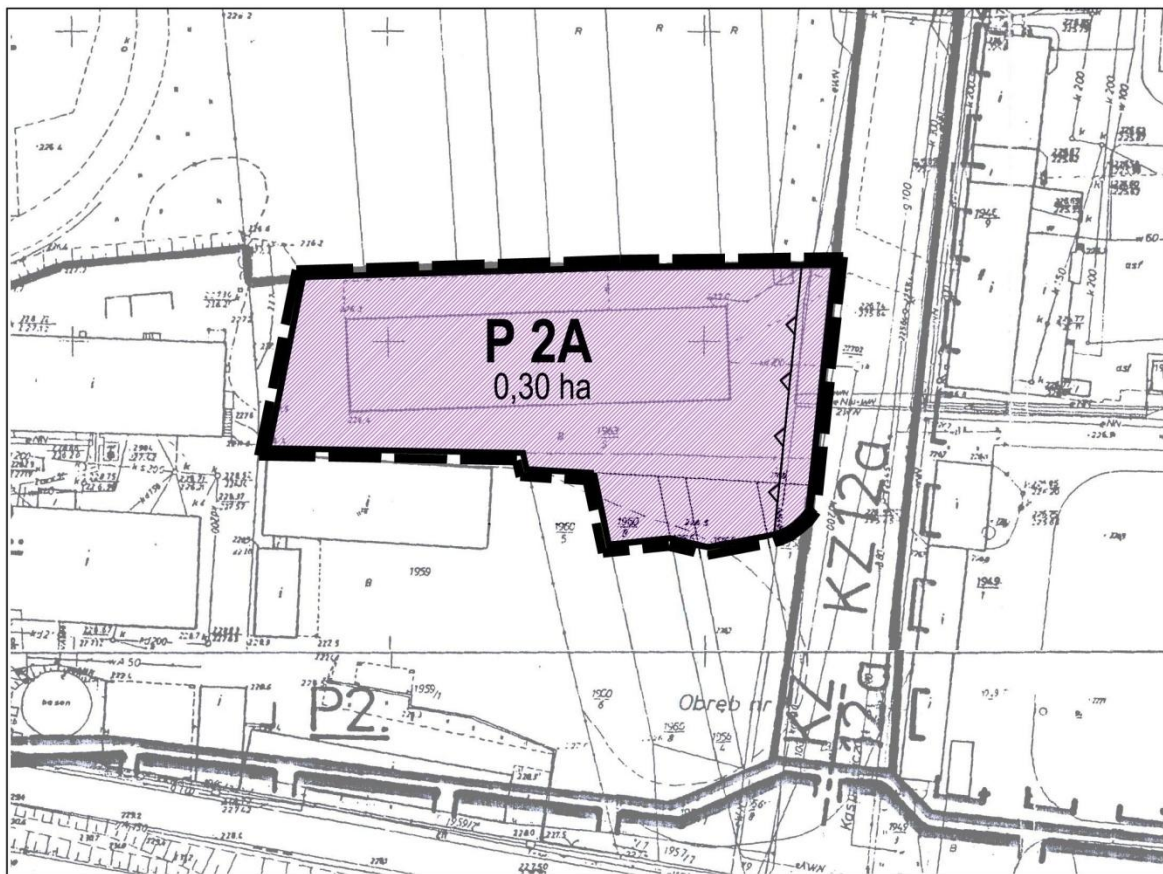
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZASTAWNIK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA M.A.M. 30-047 KRAKÓW UL. CHOPINA 12/15
LUTY 2013 r.	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "ŚRÓDMIEŚCIA"

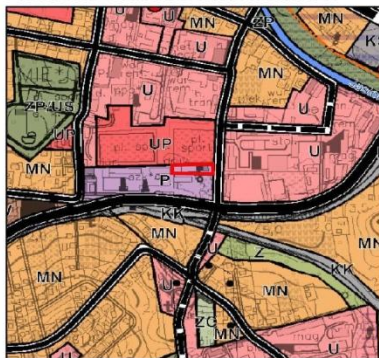
ZAŁ. NR 1D DO UCHWAŁY NR XXXIX/361/2013 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 25 LUTEGO 2013 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU
ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW -
PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- P 2A** TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ

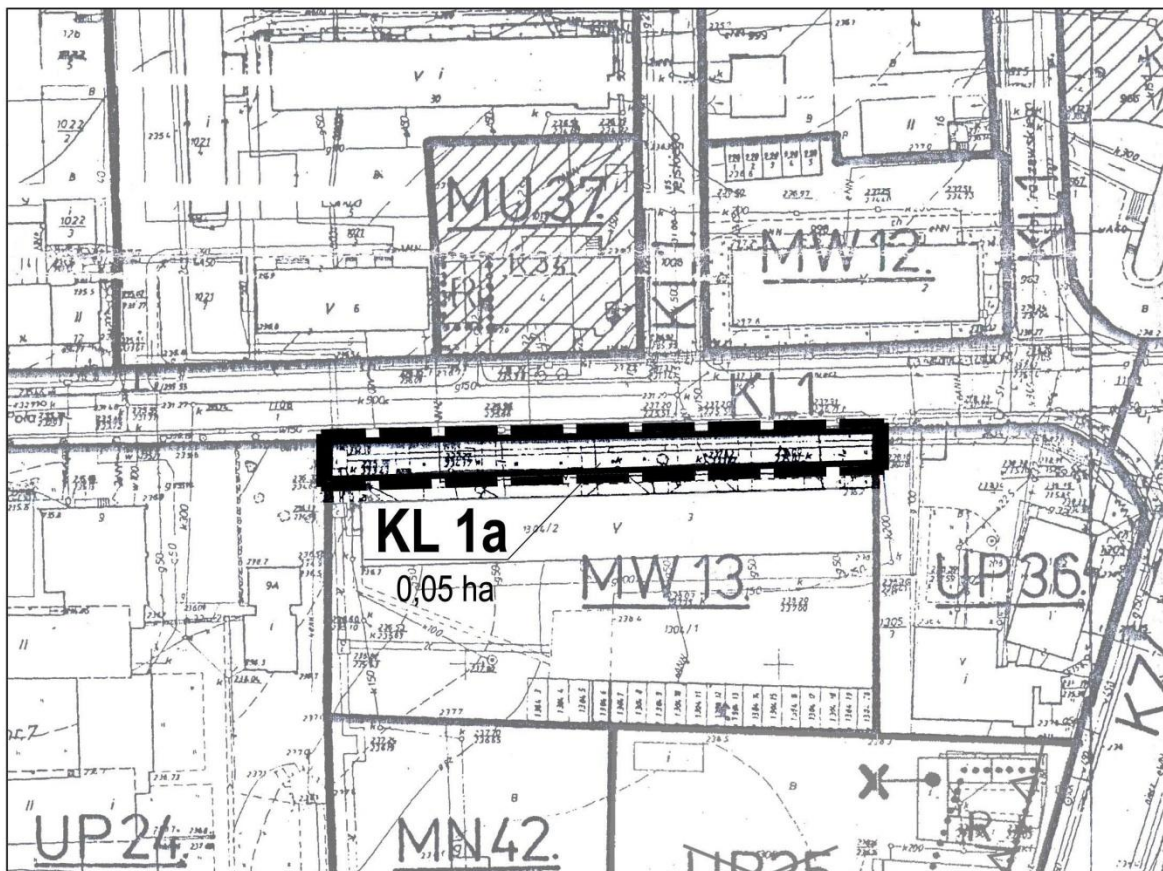
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZASTAWNIK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA M.A.M. 30-047 KRAKÓW UL. CHOPINA 1215
LUTY 2013 r.	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "ŚRÓDMIEŚCIA"

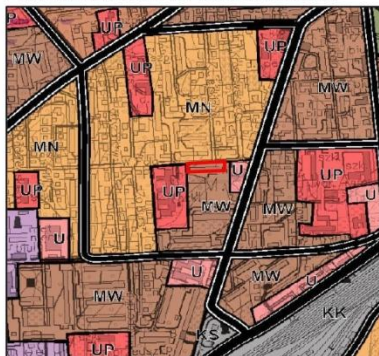
ZAŁ. NR 1E DO UCHWAŁY NR XXXIX/361/2013 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 25 LUTEGO 2013 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

KL 1a TEREN DROGI LOKALNEJ

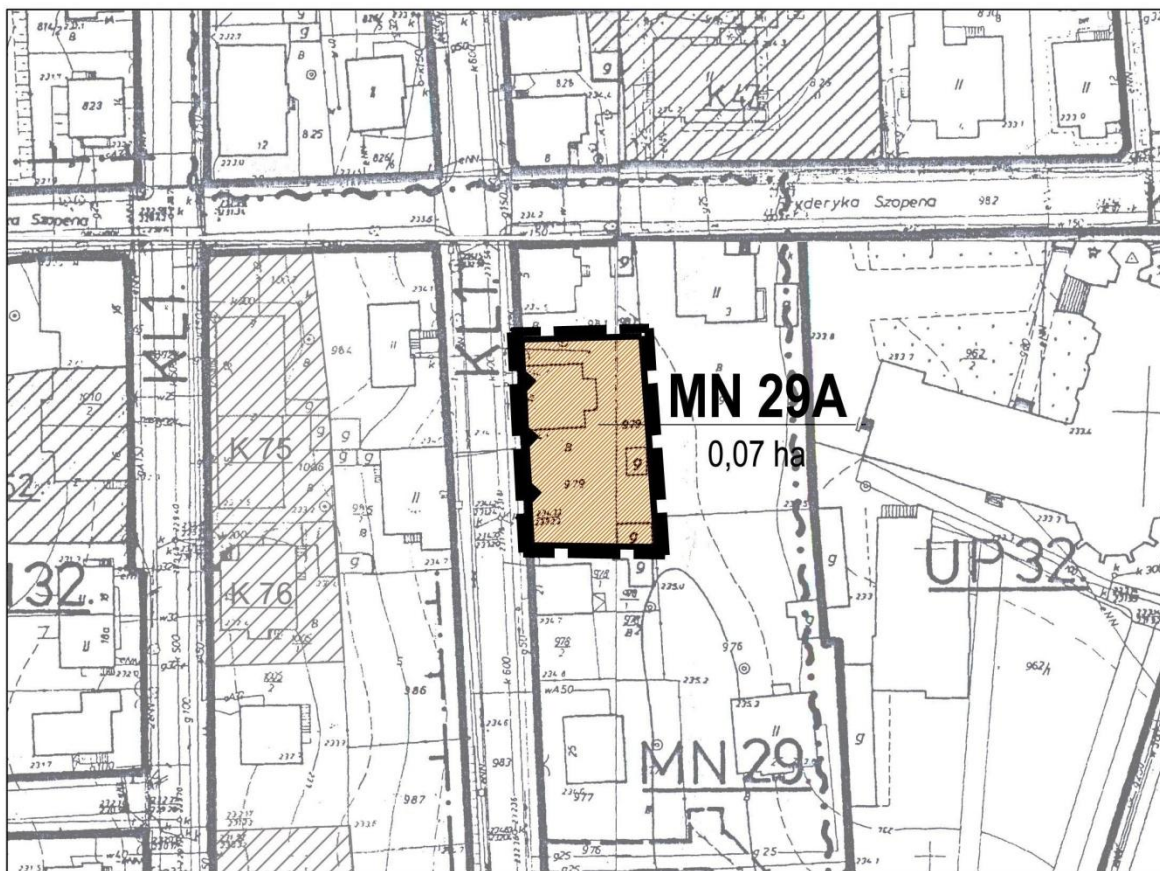
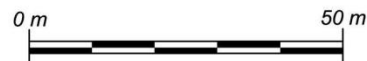
GLÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZASTAWNIK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA M.A.M. 30-047 KRAKÓW UL. CHOPINA 12/15
LUTY 2013 r.	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "ŚRÓDMIEŚCIA"

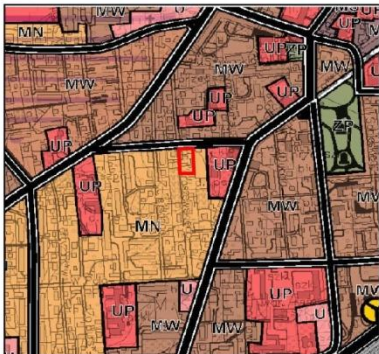
ZAL. NR 1F DO UCHWAŁY NR XXXIX/361/2013 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 25 LUTEGO 2013 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

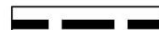





FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU
ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW -
PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
-  **MN 29A** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

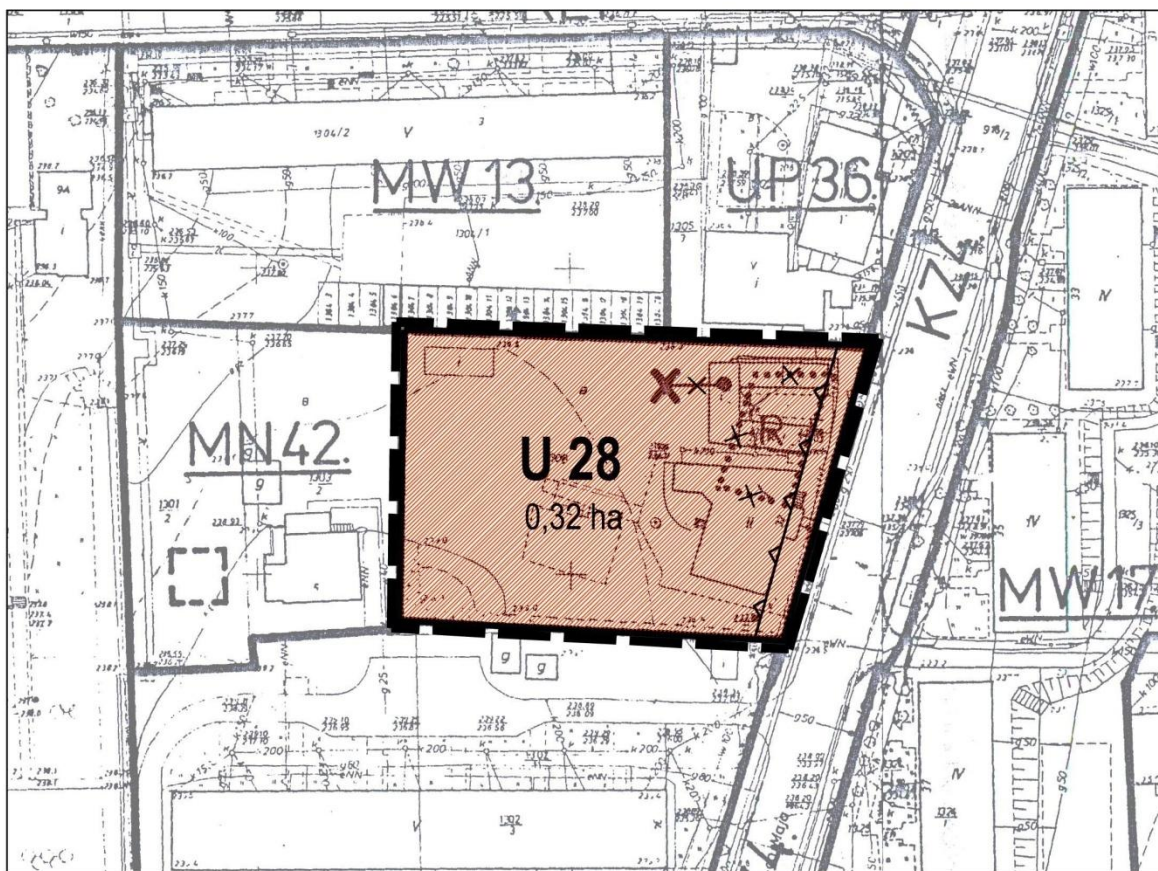
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZASTAWNIK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA M.A.M. 30-047 KRAKÓW UL. CHOPINA 12/15
LUTY 2013 r.	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "ŚRÓDMIEŚCIA"

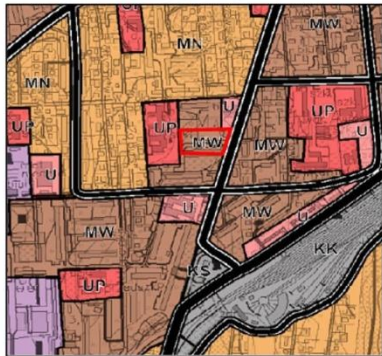
ZAŁ. NR 1G DO UCHWAŁY NR XXXIX/361/2013 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 25 LUTEGO 2013 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WSKAZANE ISTNIEJĄCE OBIEKTY WYMAGAJĄCE LIKWIDACJI ZE WZGLĘDÓW PRZESTRZENNYCH - SKREŚLONY
- ORIENTACYJNY OBRYŚ BUDYNKU OKREŚLAJĄCY ZASADĘ ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY - SKREŚLONY
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- U 28
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

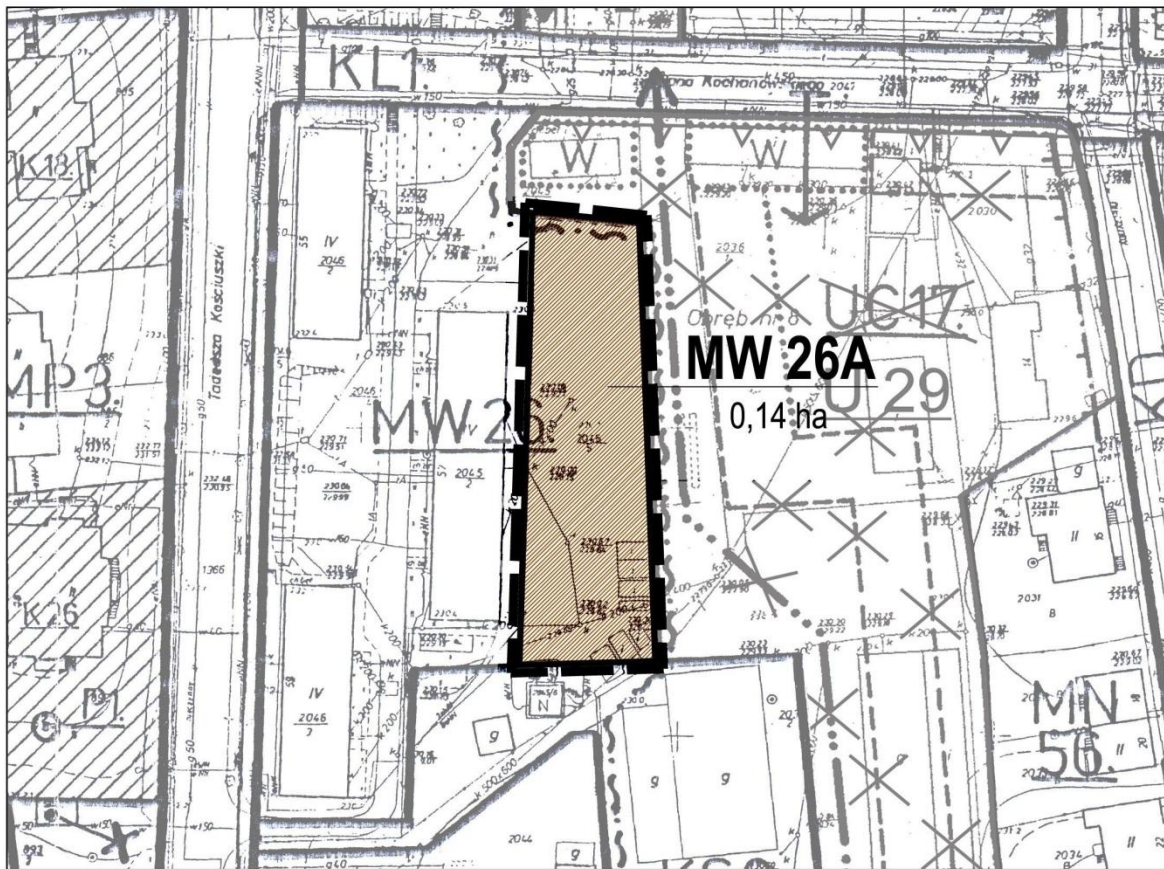
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZASTAWNIK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA M.A.M.
	30-647 KRAKÓW UL. CHOPINA 12/15 LUTY 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "ŚRÓDMIEŚCIA"

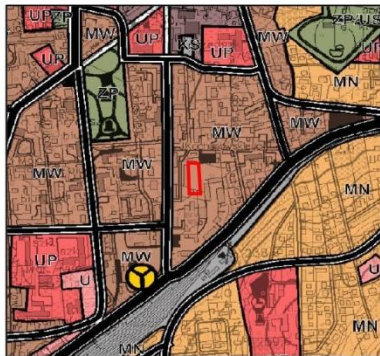
ZAŁ. NR 1H DO UCHWAŁY NR XXXIX/361/2013 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 25 LUTEGO 2013 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MW 26A** TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ

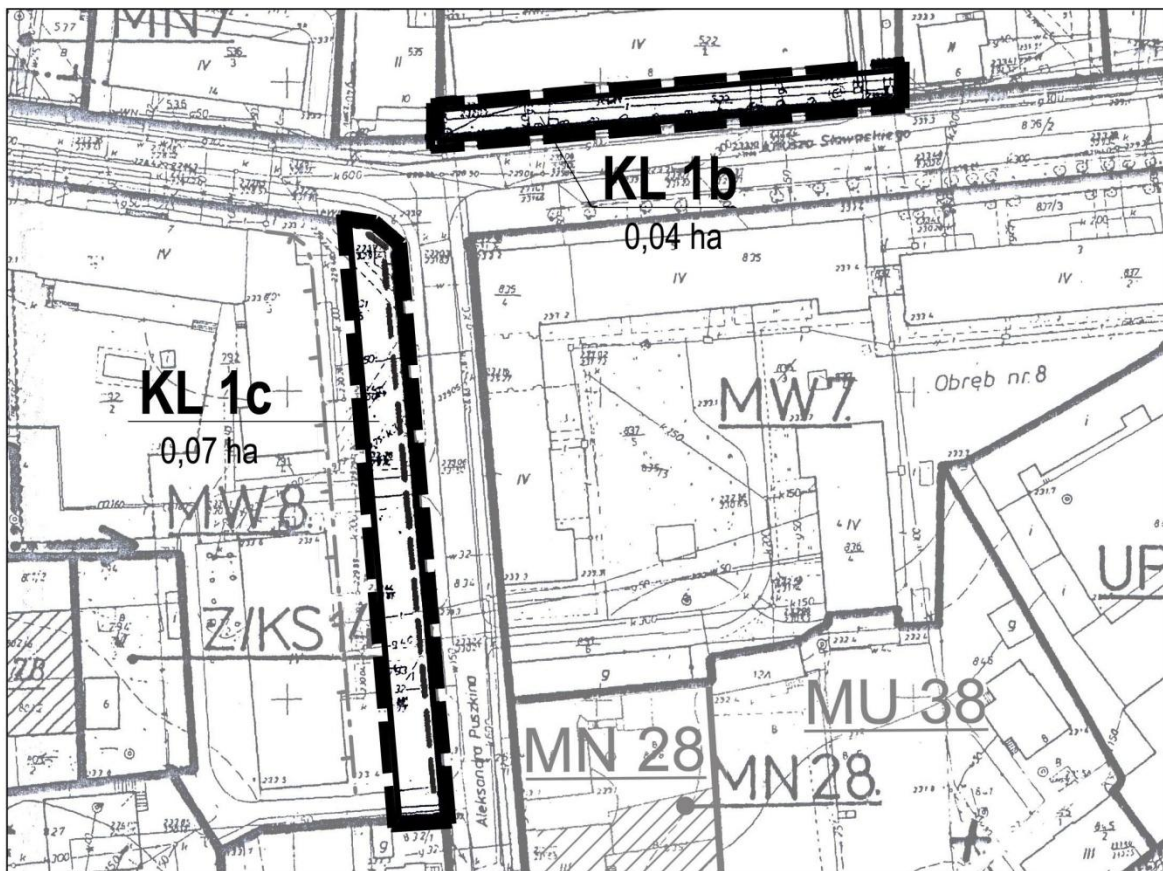
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZASTAWNIK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA M.A.M. 30-047 KRAKÓW UL. GHOPIŃA 12/15
LUTY 2013 r.	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "ŚRÓDMIEŚCIA"

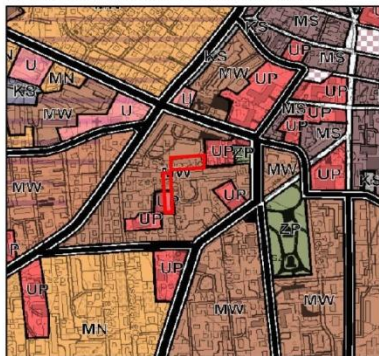
ZAŁ. NR 11 DO UCHWAŁY NR XXXIX/361/2013 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 25 LUTEGO 2013 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KL 1b-1c** TERENY DRÓGI LOKALNEJ

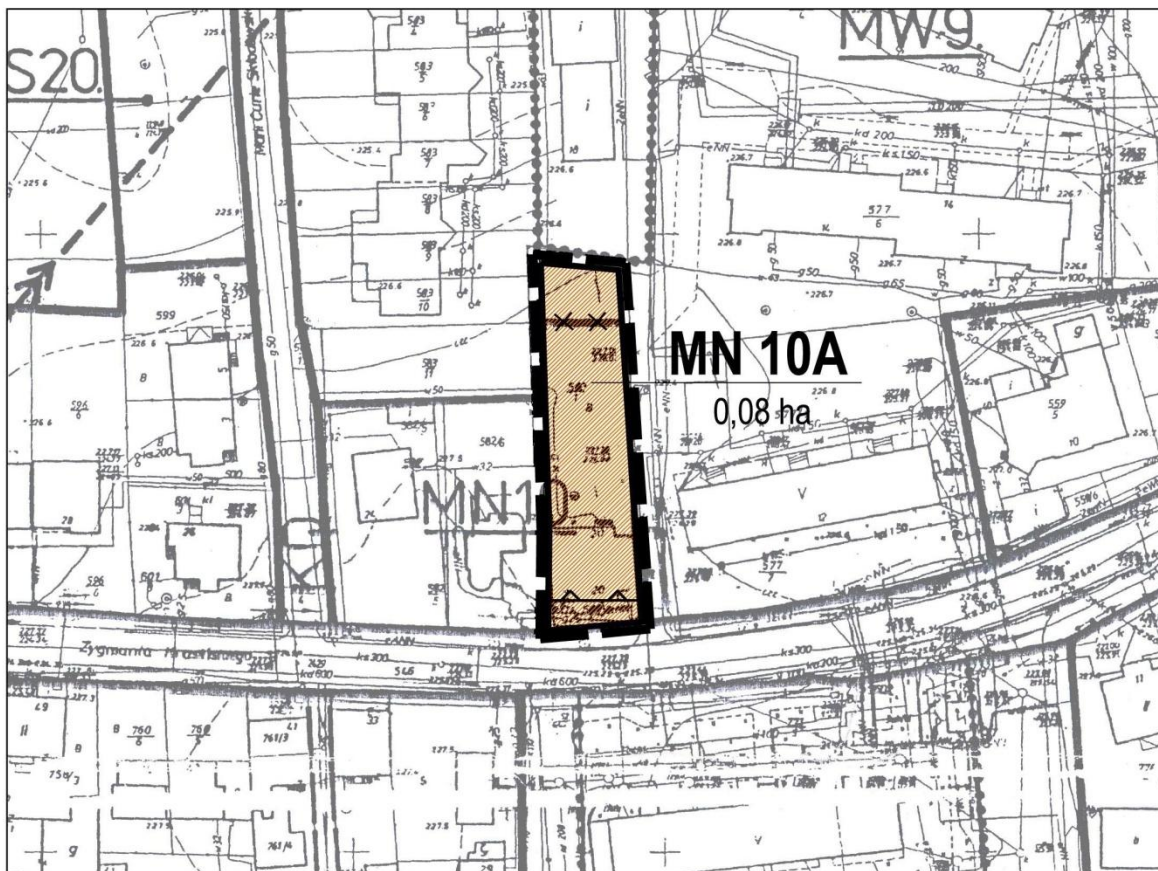
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZASTAWNIK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA M.A.M. 30-047 KRAKÓW UL. CHOPINA 1215
LUTY 2013 r.	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "ŚRÓDMIEŚCIA"

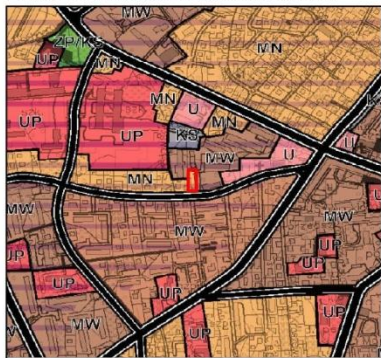
ZAŁ. NR 1J DO UCHWAŁY NR XXXIX/361/2013 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 25 LUTEGO 2013 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - SKRĘŚLONE
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- MN 10A

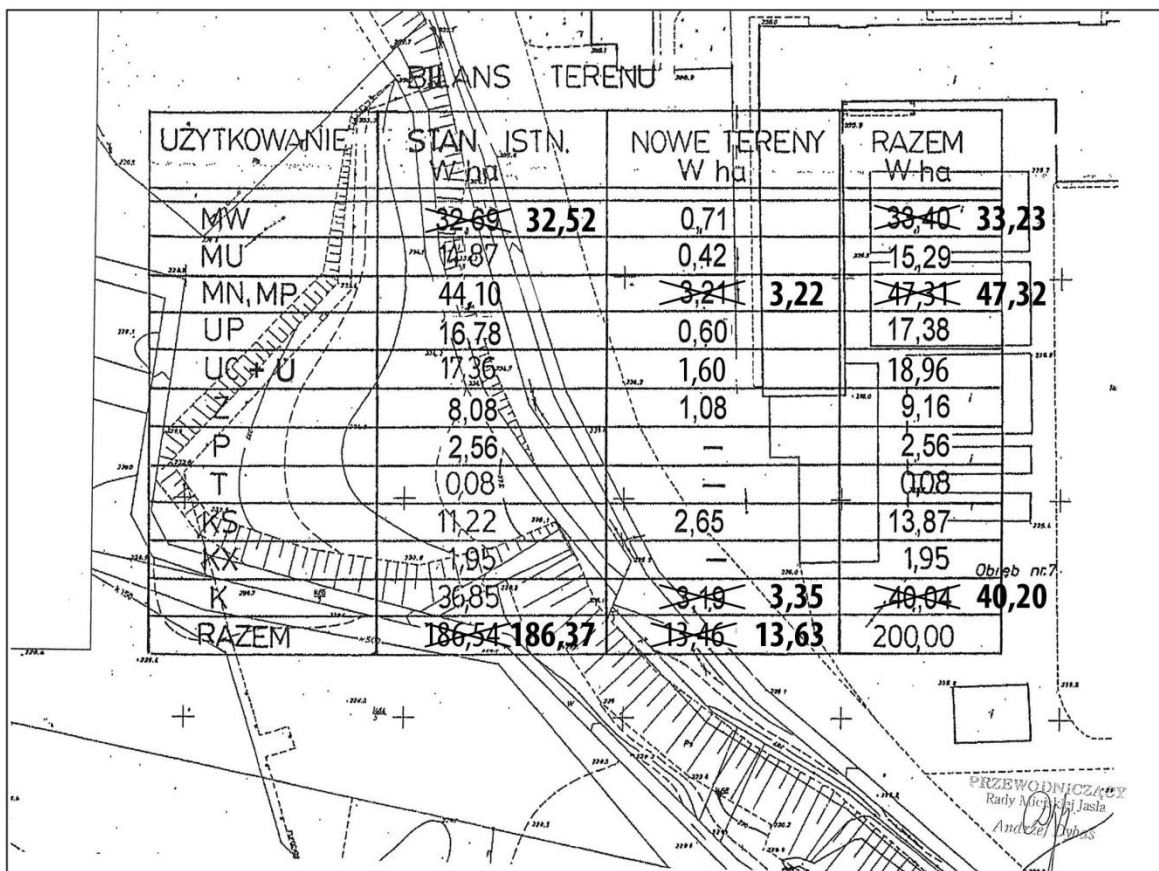
GLÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZASTAWNIK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA M.A.M. 30-047 KRAKÓW UL. CHOPINA 1215
LUTY 2013 r.	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "ŚRÓDMIEŚCIA"

ZAŁ. NR 1K DO UCHWAŁY NR XXXIX/361/2013 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 25 LUTEGO 2013 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

~~47,31~~ SKREŚLONA LICZBA OKREŚLAJĄCA POWIERZCHNIĘ TERENU PRZED ZMIANĄ PLANU

47,32 DODANA LICZBA OKREŚLAJĄCA POWIERZCHNIĘ TERENU PO ZMIANIE PLANU

GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZASTAWNIK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA M.A.M. 30-047 KRAKÓW UL. CHOPINA 12/15
LUTY 2013 r.	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/361/2013
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 25 lutego 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
JASŁA DLA OBSZARU „ŚRÓDMIEŚCIA”**

Dotyczy: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „ŚRÓDMIEŚCIA”**.

Ilekróć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:

- „zmianie planu” - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Jasła dla obszaru „Śródmieścia”** przyjętego Uchwałą Nr XVIII/134/03 z dnia 29 grudnia 2003 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12, poz. 124 z dnia 27 lutego 2004 roku), zmienioną Uchwałą Nr LXVIII/500/06 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 września 2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 126, poz. 1721 z dnia 11 października 2006 r.), zmienioną Uchwałą Nr LXII/517/2010 z dnia 15 marca 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26, poz. 585 z dnia 6 kwietnia 2010 r.), zmienioną Uchwałą Nr LXII/518/2010 z dnia 15 marca 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26, poz. 586 z dnia 6 kwietnia 2010 r.), zmienioną Uchwałą Nr LXXV/604/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 października 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12, poz. 124 z dnia 17 listopada 2010 r.), zmienioną Uchwałą Nr LXX/563/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 5 lipca 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 87, poz. 1610 z dnia 17 września 2010 r.)

„ustawie” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647),

Projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieścia”** został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 października do 26 października 2012 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 12 listopada 2012 roku wpłynęła 1 uwaga.

Uwaga dotyczyła obszaru oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem MW 26A w części dotyczącej wprowadzenia zakazu zabudowy w granicy działki nr ewid. 2046/6 z nieruchomością nr ewid. 2045/3 i zachowaniem odległości zabudowy 4 m od północnej granicy działki nr ewid. 2046/6, w związku z planami inwestycyjnymi na działce nr ewid. 2045/3.

Burmistrz Jasła rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu zmiany planu wprowadzając zapis: „należy zachować minimalną odległość zabudowy od północnej linii rozgraniczającej tereny MW 26A i U 29 – nie mniej niż 4 m”. Przedmiotowa uwaga przedstawiona została w **wykazie i sposobie rozpatrzenia uwag** wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Uwaga została uwzględniona. Uwzględnienie uwagi nie spowodowało konieczności dokonywania zmian w projekcie zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/361/2013
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 25 lutego 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU
„ŚRÓDMIEŚCIA”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami zmiany planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Śródmieście”, zostały określone w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie zmiany planu, w tym w części graficznej zmiany planu, stanowiącej integralną część uchwały. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Jasło zapisano w zmianie planu następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

1) Docelowy układ drogowy.

Poszczególne tereny objęte zmianą planu mają zapewnioną dostępność komunikacyjną przez układ istniejących dróg publicznych.

W zmianie planu dopuszczono modernizację i rozbudowę systemu komunikacyjnego w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb;

2) Inwestycje komunikacyjne związane z modernizacją istniejącego układu dróg, obejmujące również urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, ścieżki rowerowe, zielen, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem, oraz – ewentualnie - urządzenia i obiekty zabezpieczające przed oddziaływaniem na tereny sąsiednie.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę jak również odprowadzenie ścieków i wód opadowych oraz roztopowych – dopuszczono modernizację i rozbudowę w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb;

Pozostałe urządzenia i sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna, zaopatrzenie w gaz ziemny, teletechnika - dopuszczono modernizację i rozbudowę w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb;

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu miasta;

Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

a) programu Inicjatywa Lokalna,

środków zewnętrznych (w tym dotacji z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych, kredytów oraz pożyczek);

udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Jasło, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.