



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 25 kwietnia 2013 r.

Poz. 2039

UCHWAŁA NR XL/819/13 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna - „Krościenko V”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21), po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LIII/1001/06 z dnia 26 lipca 2006 r. oraz uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LVII/1045/10 z dnia 29 marca 2010 r.,

Rada Miasta Krosna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/325/99 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna - „Krościenko V”, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12, z dnia 29 lutego 2000 r., **wprowadza się następujące zmiany :**

1) w §2:

a) w ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a) w brzmieniu:

„1a) Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem IU – o powierzchni 0,19 ha,”

b) w ust. 2 po pkt 1 dodaje się pkt 1a) w brzmieniu:

„1a) w obrębie terenu IU:

a) wysokość zabudowy: maksymalnie 15 m (dla obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej – 35 m),

b) maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy nadziemnych części obiektów budowlanych: 65 m,

c) dachy: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 ° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,”

c) w ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 2a) i 2b) w brzmieniu:

„2a) w zakresie odprowadzenia ścieków przemysłowych z terenu IU: po ich wstępnym oczyszczeniu, do kanalizacji miejskiej;

2b) w zakresie odprowadzenia wód opadowo - roztopowych z terenu IU, z powierzchni szczelnie utwardzonych - do kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie do ziemi lub wód powierzchniowych po oczyszczaniu tych ścieków do poziomów nieprzekraczających najwyższych dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń;”;

2) w §3. po ust. 5. dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Teren oznaczony symbolem IU(w obszarze i terenie górniczym „Krościenko I”):

1) Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej oraz budowę nowej zabudowy usługowej, z zakresu usług zdrowia, handlu i administracji;

2) Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej powyżej I kondygnacji w budynku usługowym – nie więcej niż 35% powierzchni użytkowej budynku;

3) Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów i placów manewrowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także zieleni urządzonej;

4) Wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.2,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2.2,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej w stosunku do powierzchni tej działki: 60%,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od drogi 12 KL: 7,5 m licząc od linii rozgraniczającej teren IU od południa,

- od drogi 7KD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej teren IU od północy,

e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,

f) obsługa komunikacyjna terenu:

- od strony południowej za pomocą drogi 12KL, znajdującej się poza obszarem zmiany planu,

- od strony północnej za pomocą drogi 7KD, znajdującej się poza obszarem zmiany planu,

g) minimalna ilość miejsc parkingowych: 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku;

5) Zasady kształtowania działek budowlanych:

a) minimalna powierzchnia: 500 m²,

b) minimalna szerokość frontów działek: 10 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80-90 °.”;

3) po §4 dodaje się §4a w brzmieniu:

„§4a. Jeżeli wartość nieruchomości położonej w obrębie terenu UI wzrośnie w związku z uchwaleniem zmiany planu, a właściciel zbywa tę nieruchomość to Prezydent miasta Krosna pobierze jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.”;

4) na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

a) skreśla się linie podziału wewnętrznego działek,

b) wkreśla się linie rozgraniczające teren zabudowy usługowej – usługi zdrowia, handlu i administracji, jego symbol „IU” oraz barwne oznaczenie

- zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Zakres zmian obejmuje obszar o powierzchni 0,2 ha, położony przy ul. Kopalnianej, który na rysunku zmiany planu określają granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na fragmencie kopii rysunku planu, o którym mowa w §1 pkt 4, w skali 1: 1 000, stanowiący **Załącznik Nr-1** do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna ze zmianami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta Krosna

Stanisław Słyś

