



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 6 sierpnia 2014 r.

Poz. 2197

Elektronicznie podpisany przez:

Janusz Władysław Olech

Data: 2014-08-06 14:10:31



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P-II.4131.2.118.2014 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 1 sierpnia 2014 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 15 ust.2 pkt 6, 17 pkt 6 lit. a tiret siódme oraz 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

uchwały Rady Gminy Orły Nr LIII/359/14 z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „TEREN INWESTYCYJNY ZADĄBROWIE –KOMPLEKS IV”.

UZASADNIENIE

W dniu 4 lipca 2014r. Wojewoda Podkarpacki otrzymał uchwałę Rady Gminy Orły Nr LIII/359/14z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „TEREN INWESTYCYJNY ZADĄBROWIE –KOMPLEKS IV”.

W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały powołano art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym i art. 20 ust.1stawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

Przede wszystkim należy podkreślić, iż w procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w przypadku jego zmiany rada gminy musi kierować się zasadami sporządzania planu miejscowego, określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Naruszenie zasad sporządzania planu lub istotne naruszenie trybu ich sporządzania, powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub części zgodnie z brzmieniem art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi zawierać m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy. W zapisach Rozdziału II analizowanej przez organ nadzoru uchwały Rady Gminy Orły zawierającym przepisy szczegółowe nie ustalono maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, które to ustalenia w świetle wyżej powołanego przepisu mają charakter obowiązkowy w sytuacji, gdy okoliczności faktyczne dotyczące obszaru objętego planem, wynikające zwłaszcza z istniejącego lub planowanego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, uzasadniają dokonanie takich ustaleń.

Ponadto należy wskazać, iż w dokumentacji dołączonej do planu brak jest powiadomienia właściwego wojewódzkiego inspektora sanitarnego o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o jego zaopiniowaniu, co jest wymagane zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a tiret siódme ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, należy uznać, iż Rada Gminy Orły podejmując uchwałę LIII/359/14 z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „TEREN

INWESTYCYJNY ZADĄBROWIE – KOMPLEKS IV” nie wykonała nałożonych na nią obowiązków ustawowych, co stanowi istotne naruszenie obowiązujących przepisów, w szczególności art. 15 ust.2 pkt 6, i 17 pkt 6 lit. art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z tych też względów orzeczono jak w sentencji.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, ul. Kraszewskiego 4A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

**z up. WOJEWODY
PODKARPACKIEGO
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU**

Janusz Olech