



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 czerwca 2017 r.

Poz. 2200

UCHWAŁA NR XLIII/430/2017 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczyki"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. z późn. zm.)

Rada Miejska Jasła uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczyki" uchwalonego Uchwałą Nr XV/115/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczyki" (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2930 z dnia 18 grudnia 2003 r.), zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczyki", uchwalonego Uchwałą Nr XV/115/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczyki" (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2930 z dnia 18 grudnia 2003 r.) dotyczą obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXIII/610/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczyki" i obejmują teren oznaczony w zmieniającym planie miejscowym symbolem **M11** - teren o podstawowym przeznaczeniu dla funkcji mieszkaniowej.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 2,2 ha.

§ 2. 1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1a - rysunek w skali 1:2000 - wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej zarejestrowanej w zasobach Starosty Jasielskiego - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle - stanowiący integralną część uchwały i będący ustaleniem zmiany planu;

2) załącznik nr 1b - rysunek wykonany na fragmencie Rysunku Planu będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XV/115/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. - nie będący ustaleniem zmiany planu;

3. Ustalenia zmiany planu zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku stanowiącym zał. nr 1a obowiązują łącznie.

§ 3. W Uchwale Nr XV/115/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczy" (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2930 z dnia 18 grudnia 2003 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolami **M1 - M10** oraz **M12 - M14** - tereny o podstawowym przeznaczeniu dla funkcji mieszkaniowej."

2) Po § 4 dodaje się § 4a i § 4b w brzmieniu:

"§ 4a.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** o pow. 1,82 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN** i **2.MN**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) funkcje usługowe - towarzyszące zabudowie mieszkaniowej;
- 2) dojścia i dojazdy do budynków, miejsca postojowe;
- 3) zieleni izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów 1.MN i 2.MN w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;
- 5) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 7) ustala się maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) nie więcej niż 30 m;
- 8) dopuszcza się sytuowanie funkcji usługowych w budynkach mieszkalno-usługowych pod warunkiem, że powierzchnia usługowa nie przekroczy 45 % powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal usługowy zlokalizowany w budynku mieszkalnym;
- 10) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, usytuowanych na działce budowlanej, których łączna powierzchnia nie przekroczy 4 m² na każdy podmiot gospodarczy;
- 11) ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1.MN i 2.MN z następujących dróg:
 - a) ulicy Towarowej - przylegającej do terenu 1.MN od strony południowo-zachodniej,

- b) planowanej drogi lokalnej, przylegającej do terenu 2.MN od strony południowo-wschodniej oraz planowanej drogi dojazdowej, przylegającej do terenu 2.MN od strony północno-wschodniej;
- 12) w terenach 1.MN i 2.MN dopuszcza się realizację usług wyłącznie nieuciążliwych, to jest takich, których negatywne, znaczące oddziaływanie na środowisko (w tym także na ludzi) wykluczono na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu, uwzględnia się tereny MN jak tereny faktycznie zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 14) wyznacza się strefę techniczną od linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV), w której dopuszcza się lokalizację budynków pod warunkiem spełnienia warunków postawionych przez administratora sieci.

§ 4b. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,38 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) dojeżdża i dojazdy do budynków, miejsca postojowe;
- 2) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu **U** w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
- 5) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 7) ustala się maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) nie więcej niż 50 m;
- 8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 70 m² powierzchni użytkowej w budynkach z funkcjami usługowymi;
- 9) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, usytuowanych na działce budowlanej, których łączna powierzchnia nie przekroczy 4 m² na każdy podmiot gospodarczy;
- 10) ustala się obsługę komunikacyjną terenu **U** z następujących dróg:
 - a) ulicy Towarowej - przylegającej do terenu **U** od strony południowo-zachodniej,
 - b) planowanej drogi lokalnej, przylegającej do terenu **U** od strony południowo-wschodniej;
- 11) w terenie **U** dopuszcza się realizację usług wyłącznie nieuciążliwych, to jest takich, których negatywne, znaczące oddziaływanie na środowisko (w tym także na ludzi) wykluczono na podstawie przepisów odrębnych;
- 12) pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu, uwzględnia się teren **U** jak teren zagospodarowany pod zabudowę usługową;
- 13) wyznacza się strefę techniczną od linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV), w której dopuszcza się lokalizację budynków pod warunkiem spełnienia warunków postawionych przez administratora sieci."

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła**

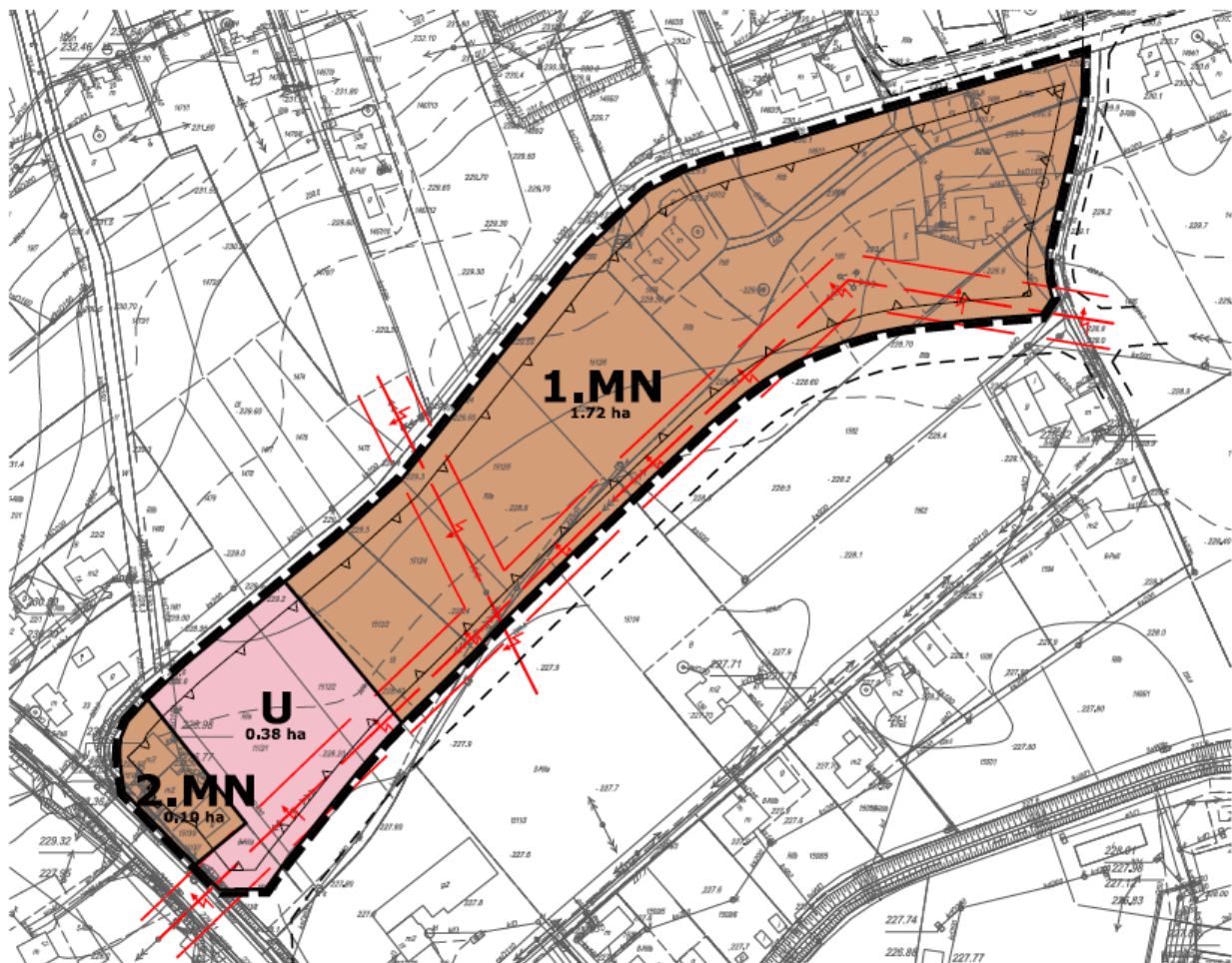
Henryk Rak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU
„DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – OSIEDLE BRZYSZCZKI”

Załącznik nr 1a do Uchwały Nr XLIII/430/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 marca 2017 r.

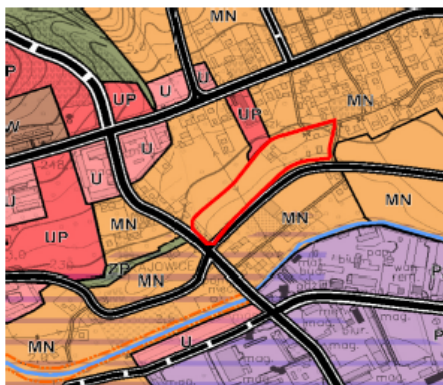
RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

INFORMACYJNE ELEMENTY ZMIANY PLANU - NIE BĘDĄCE JEGO USTALENIAMI

- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA GRANICAMI TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN) ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

