



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 28 czerwca 2022 r.

Poz. 2453

Podpisany przez:

Marcin Jacek Zaborniak

Data: 28.06.2022 14:14:49



OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 30 maja 2022 r.

Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno - składowo - usługowego w Sokołowie Małopolskim - część I

Na podstawie art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia, tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 1, uchwalonego uchwałą Nr XLV/455/2014 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 24 września 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 2 grudnia 2014 r., Poz. 3238, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr V/61/2019 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 26 marca 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., Poz. 2417,
- 2) uchwałą Nr XXIV/300/2020 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 30 grudnia 2020 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 1 lutego 2021 r., Poz. 422.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Kraska

**Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim
z dnia 30 maja 2022 r.**

**UCHWAŁA NR XLV/455/2014
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2014**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 1**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim uchwala, co następuje:

**I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Młp., uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 1” - zwany dalej planem.
2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 73,38 ha, położony w północno - wschodniej części miasta Sokołowa Młp. oraz w miejscowości Wólka Sokołowska, po wschodniej stronie istniejącej drogi krajowej nr 19, w sąsiedztwie projektowanego przebiegu drogi ekspresowej S-19.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1 000, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń,
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **PU** - tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej, w tym 1 PU oraz od 4 PU do 8 PU
 - 2) **1 KS** - teren obsługi komunikacji samochodowej;

- 3) **ZL** - tereny lasów, w tym 1 ZL, 2 ZL i 3 ZL;
- 4) **KD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, w tym 1 KD i 2 KD;
- 5) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych, w tym od 3 KDW do 7 KDW.
2. W granicach terenów zabudowy produkcyjno-składowo-usługowych, wyznacza się liniami wewnętrznego podziału tereny wód powierzchniowych wraz z zielenią towarzyszącą, oznaczone symbolami **W/Z**, w tym od 3 W/Z do 6 W/Z.
3. Przez przepisy odrębne, wymieniane w dalszej części uchwały, należy rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw.
4. Ustanawia się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych:
 - nr 20 w Sokołowie Małopolskim (AZP 99-77/25) – osada kultury pucharów lejkowatych z epoki neolitu,
 - nr 9 w Sokołowie Małopolskim (AZP 99-77/9) – ślad osadnictwa z przełomu neolitu i wczesnej epoki brązu,

wskazanych na rysunku planu, w obrębie których obowiązuje uwzględnienie warunków określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Na całym terenie objętym planem:

- 1) obowiązuje:

- a) *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2 lit. k,*
- b) (uchylony),
- c) uwzględnienie ograniczeń związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi takich linii, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2 lit. a;
- d) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń dla reklamy:
 - w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych,
 - w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi tych dróg a ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - w granicach wydzielonych liniami wewnętrznego podziału terenów wód powierzchniowych wraz z zielenią,
 - w terenach 1 PU, 4 PU i 5 PU pomiędzy granicą opracowania planu a ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy,
- e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć (instalacji), powodujących uciążliwości zapachowe (emisję substancji złośliwych do powietrza atmosferycznego), powstających w wyniku:
 - produkcji mas bitumicznych,
 - przetwórstwa rolno-spożywczego w zakładach mięsnych i rybnych,
 - przetwórstwa i składowania odpadów.

- 2) dopuszcza się, z wyłączeniem terenów ZL, przeznaczonych pod las:

- a) przebudowę i przełożenie istniejących oraz lokalizację nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,
- b) wydzielanie działek budowlanych o powierzchniach nie większych niż 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojściem i dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5m,
- c) budowę, przebudowę, modernizację systemu melioracji podstawowej oraz szczegółowej w tym między innymi: skanalizowanie, zmianę przebiegu rowów

melioracyjnych, cieków wodnych i wód powierzchniowych, lokalizacje zbiorników wodnych (retencyjnych).

II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Tereny oznaczone symbolami **1 PU** o pow. 44,05 ha, **4 PU** o pow. 6,06 ha, **5 PU** o pow. 11,36 ha, **6 PU** o pow. 0,93 ha, **7 PU** o pow. 0,78 ha, **8 PU** o pow. 7,10 ha, przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-składowo-usługową.
2. Dopuszcza się:
 - 1) eksploatację kruszywa mineralnego w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 PU;
 - 2) lokalizację:
 - a) budynków użyteczności publicznej, jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenów,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2 000 m²,
 - c) zespołów parkingów ogólnodostępnych,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) dojazdów wewnętrznych,
 - f) urzędzeń dla reklamy,
 - g) stacji transformatorowych,
 - h) przepompowni ścieków,
 - i) placów nawrotowych dla dróg,
 - j) ciągów pieszych,
 - k) przedsięwzięć dotyczących magazynowania gazów łatwopalnych i łatwopalnych gazów ciekłych kategorii 1 lub 2 (w tym gazu płynnego) i gazu ziemnego w ilości do 50 Mg, wykorzystywanych do celów grzewczych oraz technologicznych, w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PU, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 3 pkt 6,
 - l) urzędzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 3 pkt 8.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie poszczególnych terenów w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych;
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach nie mniejszych niż:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających dróg publicznych KD,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW,
 - c) 6 m od linii wewnętrznego podziału terenów,
 - d) 4 m od niewyznaczonych na rysunku planu, wydzielonych w ramach przeznaczenia podstawowego dojazdów wewnętrznych,
 - e) 25 m od zachodniej granicy opracowania planu - dla terenów oznaczonych symbolami 1 P/U, 4 P/U i 5 P/U,
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² oraz wysokości do 5 m pomiędzy ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg;

- 4) w wydzielonych liniami wewnętrznego podziału terenach wód powierzchniowych wraz z zielenią, oznaczonych symbolami W/Z:
 - a) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń,
 - b) dopuszcza się lokalizację przejść i przejazdów,
 - c) w terenie 3 W/Z dopuszcza się urządzenie ciągu pieszego jezdni łączącego teren drogi 2 KD;
 - 5) dla terenów PU ustala się:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 80%,
wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 1,8;
 - 6) przy lokalizacji przedsięwzięć o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. k, należy uwzględnić wynikające z przepisów o ochronie środowiska odległości bezpieczne, w tym nie mniejsze niż:
 - a) 1 000 m od obiektów użyteczności publicznej,
 - b) 500 m od budynków zamieszkania zbiorowego,
 - c) 200 m do linii rozgraniczającej drogi krajowej przylegającej do zachodniej granicy opracowania planu,
 - d) 200 m od granicy Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 5) przy lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego należy uwzględnić wynikające z przepisów o ochronie środowiska odległości bezpieczne, w tym nie mniejsze niż 500 m od przedsięwzięć o których mowa w ust. 2 pkt lit. k,
 - 6) ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tym związane z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, nie mogą wykraczać poza wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające poszczególnych terenów zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej oznaczonych symbolami PU, w granicach których są one lokalizowane.
4. Cechy zabudowy budynków:
 - 1) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy lub szczytu dachu, do 25 m,
 - 2) dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
 - 3) (uchylony),
 5. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń i budowli o wysokości przekraczającej 90 m.
 6. Zasady podziału terenów na działki budowlane:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,2 ha;
 - 2) szerokości frontów działek nie mniejsze niż 20 m;
 - 3) linie podziału na działki należy prowadzić równoległe lub prostopadłe do jednej z wydzielonych w planie dróg KD lub KDW z uwzględnieniem możliwości odchylenia:
 - a) do 10° dla terenów 6 PU, 7PU i 8 PU,
 - b) do 40° dla terenów 1PU, 4 PU i 5 PU;
 - 4) każda z wydzielonych działek musi posiadać bezpośredni dostęp do przynajmniej jednej z wydzielonych w planie dróg publicznych KD i/lub pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone drogi wewnętrzne KDW, z wyłączeniem terenów 1 PU, 3 PU i 8 PU dla których dopuszcza się zapewnienie powiązania komunikacyjnego z wydzielonymi drogami KD i/lub KDW za pomocą niewyznaczonych na rysunku

- planu dojazdów wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 6 m;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach i zasadach innych niż ustalone powyżej z przeznaczeniem pod parkingi, dojazdy wewnętrzne, place nawrotowe dla dróg, ciągi piesze, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 lit. b uchwały oraz polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.
7. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) powiązanie projektowanego układu dróg publicznych KD z przylegającą do północnej granicy opracowania planu drogą publiczną kategorii powiatowej, docelowo poprzez włączenie do projektowanego węzła drogowego Sokołów Małopolski Północ w ciągu drogi ekspresowej S-19;
 - 2) dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednia z wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg publicznych oznaczonych symbolami KD lub pośrednia poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW i/lub niewyznaczone na rysunku planu dojazdy wewnętrzne;
 - 3) miejsca postojowe należy realizować jako utwardzone, naziemne, podziemne, wbudowane w budynki lub jako samodzielne budynki, w granicy poszczególnych działek budowlanych lub na wydzielonych ogólnodostępnych parkingach, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na 5 zatrudnionych pracowników na zmianie dla obiektów produkcyjnych i/lub usługowych,
 - b) 1 miejsce na 1000 m² powierzchni użytkowej magazynu.

§ 4

1. Teren oznaczony symbolem **1 KS** o pow. 0,07 ha, przeznacza się pod obsługę komunikacji samochodowej - parking.
2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń dla reklamy w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi 2 KD.
4. Obsługa komunikacyjna bezpośrednia z drogi publicznej 2 KD.

§ 5

1. Tereny oznaczone symbolami **1 ZL** o pow. 0,03 ha, **2 ZL** o pow. 0,10 ha i **3 ZL** o pow. 0,11 ha, przeznacza się pod las.
2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków, obiektów budowlanych oraz sieci infrastruktury technicznej.
3. Dostępność komunikacyjna terenu:
 - 1) 1 ZL do drogi publicznej 2 KD poprzez ciąg pieszo jezdny w ramach terenu 3 W/Z,
 - 2) 2 ZL do drogi publicznej 2 KD,
 - 3) 3 ZL do drogi publicznej 2 KD poprzez drogę wewnętrzną 5 KDW.

§ 6

1. Teren oznaczony symbolem **1 KD** o pow. 0,44 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi publicznej klasy dojazdowej.

§ 7

1. Teren oznaczony symbolem **2 KD** o pow. 1,06 ha, przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m z uwzględnieniem poszerzeń w okolicach skrzyżowań oraz placu nawrotowego zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8

1. Tereny oznaczone symbolem **3 KDW** o pow. 0,11ha, **4 KDW** o pow. 0,15 ha, **5 KDW** o pow. 0,41 ha i **6 KDW** o pow. 0,41 ha, przeznacza się pod drogi wewnętrzne.
2. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1) 10 m dla terenu 5 KDW z uwzględnieniem poszerzeń w okolicach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) 8 m dla terenów 3 KDW, 4KDW i 6 KDW z uwzględnieniem poszerzeń w okolicach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem **7 KDW** o pow. 0,21 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi wewnętrznej.

§ 10

1. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez:
 - a) rozbudowę istniejących sieci elektroenergetycznych 15 kV zlokalizowanych w północnej części terenu objętego planem, z dopuszczeniem ich zmiany przebiegu,
 - b) budowę nowych sieci elektroenergetycznych, powiązanych z istniejącymi oraz projektowanymi sieciami zlokalizowanymi poza granicami opracowania planu,
 - c) budowę stacji transformatorowych, głównych punktów zasilających wysokiego napięcia 110kV (GPZ),
 - d) budowę rozdzielczych punktów zasilających wysokiego i średniego napięcia (RPZ),
 - e) budowę złączy kablowych średniego napięcia,
 - f) rozwiązania indywidualne, w tym z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł;
 - 2) zaopatrzenie w wodę poprzez:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej wA150 zlokalizowane przy drodze powiatowej poza północną granicą terenu objętego planem,
 - b) budowę nowych sieci wodociągowych powiązanych z istniejącymi oraz projektowanymi sieciami zlokalizowanymi poza granicami opracowania planu,
 - c) ujęcia własne,
 - d) stacje uzdatniania wody;
 - 3) zaopatrzenie w gaz poprzez:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90/63 PE, zlokalizowanej poza zachodnią granicą terenu objętego planem,
 - b) budowę nowych sieci gazowych powiązanych z istniejącymi oraz projektowanymi sieciami zlokalizowanymi poza granicami opracowania planu,
 - c) realizację stacji redukcyjnych gazu,
 - d) budowę zbiorników na gaz w postaci płynnej – LPG i LNG;
 - 4) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) kolektorami sanitarnymi do istniejącej kanalizacji zlokalizowanej poza zachodnią

- granicą terenu objętego planem,
- b) do przykładowych oczyszczalni ścieków;
- 5) indywidualne rozwiązanie odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności produkcyjnej oraz usługowej, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) należy rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na działkach osób trzecich oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych - terenów utwardzonych związanych z komunikacją - przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów odrębnych;
- 7) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 8) indywidualne rozwiązanie magazynowania odpadów powstałych w wyniku działalności produkcyjnej i usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim i usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 9) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;
- 10) ustala się przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej o parametrach zapewniających obsługę całego terenu objętego planem, pomiędzy pasem drogowym a liniami rozgraniczającymi dróg oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i liniami wewnętrznego podziału terenu a liniami zabudowy.
2. Dopuszcza się inne niż wymienione w od 1 do 4 włączenie planowanych sieci do sieci istniejących, przy zapewnieniu zachowania parametrów zapewniających obsługę całego terenu objętego planem.

§ 11

1. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:
- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z przeznaczeniem terenu.

§ 12

1. Ustala się 30 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

III

PRZEPISY KOŃCOWE**§ 13**

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokółów Małopolski.

§ 14

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Kraska

[illegible]

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLV/455/2014
Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim.
z dnia 24 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Rozstrzygnięcie dotyczy uwagi złożonej przez Pana Eugeniusza Bernata do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 kwietnia 2014 r. do 14 maja 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 1. Uwaga złożona została na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Sokołów Małopolski w dniu 16 maja 2014 r., a więc w terminie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach o wyłożeniu do publicznego wglądu przedmiotowego projektu planu, który ustalony był do dnia 28 maja 2014 r. Przedmiotowa uwaga stanowiła część uwag dotyczących ustalonych zasad zagospodarowania oraz parametrów zabudowy, które zostały w trakcie prowadzenia prac planistycznych uwzględnione przez Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

Ustalenie planu dotyczące ograniczenia wysokości zabudowy wynikają z kierunków zagospodarowania przestrzennego i wytycznych do planu miejscowego określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Małopolski. W przedmiotowym studium dla strefy P,U, w której zlokalizowany jest teren objęty granicami opracowania planu ustalono, iż wysokość budynków nie może przekraczać 17 m. Dopuszczenie w planie budynków o wysokości 18 m stanowiłoby naruszenie ustaleń Studium o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze, nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany ustalonych cech zabudowy budynków polegającej na dopuszczeniu możliwości lokalizacji zabudowy usługowej o wysokości najwyższej kalenicy do 18 m.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLV/455/2014
Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim.
z dnia 24 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania

Realizacja zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, w szczególności dróg dojazdowych oraz głównych sieci infrastruktury technicznej będzie następować sukcesywnie w latach 2017-2025.

W tym okresie, w corocznym budżecie gminy będą przeznaczane środki na realizację poszczególnych etapów budowy oraz będą składane wnioski o dofinansowanie budowy z e środków funduszy pomocowych Unii Europejskiej.