



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 1 lipca 2013 r.

Poz. 2600

### UCHWAŁA NR XXXIII/333/2013 RADY GMINY LUBACZÓW

z dnia 23 maja 2013 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CMENTARZ ZAŁUŻE - POSZERZENIE”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubaczów, uchwalonego Uchwałą Nr IV/25/98 Rady Gminy Lubaczów z dnia 29 grudnia 1998 r.

**Rada Gminy Lubaczów, uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „CMENTARZ ZAŁUŻE - POSZERZENIE” - zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar około 6,28 ha, w skład którego wchodzi: czynny cmentarz w Załużu z poszerzeniami w kierunku zachodnim i północnym oraz tereny położone w 50-metrowej strefie ochrony sanitarnej cmentarza wraz z ww. poszerzeniami.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – Rysunek Planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie określonym legendą.

2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 3. 1.** W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) ZC – tereny cmentarza, od 1ZC do 3ZC, o łącznej powierzchni 1,39 ha
- 2) R – tereny gruntów rolnych, od 1R do 3R, o łącznej powierzchni 3,64 ha,
- 3) KDW – tereny dróg wewnętrznych, od 1KDW do 2KDW, o łącznej powierzchni 0,38 ha,
- 4) UO – teren usług oświatowo-społecznych, o powierzchni 0,24 ha
- 5) U – teren usługowy, o powierzchni 0,63 ha.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w §3, należy przez to rozumieć symbole identyfikacyjne terenów, zastosowane na załączniku Nr 1 do uchwały (rysunku planu), odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub ustalonych zasadach zagospodarowania.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwartą zieleń wielopiętrową (w tym nie mniej niż 50% odmian zimozielonych), stanowiącą przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną,

3) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki przyległą do drogi publicznej lub ogólnie dostępnej drogi wewnętrznej, z których następuje dostępność komunikacyjna terenu określona w planie,

4) wysokości budynku do kalenicy lub wierzchołka dachu – należy przez to rozumieć wysokość od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku.

§ 5. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania reklam w pasach drogowych.

2. Lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem dopuszcza się pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, określonymi w planie.

§ 6. Zasady rozbudowy systemu komunikacji:

1) układ komunikacyjny w granicach planu tworzą odcinki istniejących, ogólnie dostępnych dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW,

2) droga wewnętrzna 1KDW, zapewnia powiązanie terenów objętych planem z układem komunikacyjnym wsi Załuże,

3) zasady zagospodarowania poszczególnych terenów komunikacyjnych określają przepisy szczegółowe niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej: zaopatrzenie terenu cmentarnego w wodę - poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, doprowadzonej do terenów usługowych: UO i U, o wodociąg minimum DN80, odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych z kaplicy cmentarnej – poprzez przyłączenie obiektu kolektorem DN160 do kolektora sanitarnego DN160, przebiegającego przez tereny usługowe: UO i U, odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo, do rowów przydrożnych dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW, zasilanie w energię elektryczną – poprzez rozbudowę istniejącej wiejskiej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV.

§ 8. Gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych - na zasadach obowiązujących w gminie Lubaczów.

§ 9. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową 1-razowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 5 %

## **Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZC**, **2ZC**, **3ZC** przeznacza się dla cmentarza.

2. Zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

1) na terenie oznaczonym symbolem 1ZC:

a) utrzymuje się istniejący układ przestrzenny kwater grzebalnych i alejek cmentarnych,

b) dopuszcza się:

- modernizację nawierzchni alejek cmentarnych,

- remonty-przebudowy istniejących grobów wszystkich typów - z wyjątkiem nagrobków o walorach zabytkowych,

- konserwację nagrobków o walorach zabytkowych,
- nowe nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej,

2) dla terenów oznaczonych symbolami 2ZC i 3ZC ustala się:

- a) układ kwater grzebalnych i alejek cmentarnych winien zapewniać jednorodność struktury funkcjonalno-przestrzennej z terenem istniejącego cmentarza 1ZC,
- b) dopuszcza się następujące formy grobów: groby ziemne, groby murowane, groby rodzinne,
- c) maksymalna wysokość elementów pionowych grobów - takich jak: stelle, krzyże i rzeźby nagrobne – 2,0 m powyżej poziomu terenu,
- d) rozplanowanie alejek cmentarnych winno zabezpieczać bezpośredni dostęp do każdej mogiły,
- e) minimalna szerokość alejek cmentarnych:
  - głównej - 2,5 m
  - bocznych - 1,5 m
- f) w południowej części terenu 3ZC lokalizuje się: kaplicę cmentarną z placem wejściowym i parking dla samochodów osobowych,
- g) w sąsiedztwie kaplicy cmentarnej - placu wejściowego dopuszcza się lokalizację kolumbarium z urnami zmarłych,
- h) lokalizację parkingu wymienionego w pkt. 3 dopuszcza się bezpośrednio przy drodze wewnętrznej 2KDW – w formie poszerzenie jezdni o pas postojowy dla samochodów osobowych,
- i) usytuowanie kaplicy cmentarnej-placu wejściowego – osią podłużną prostopadle do drogi
- j) zieleń cmentarna:
  - na terenie kwater grzebalnych dopuszcza się wyłącznie zieleń niską,
  - zieleń wysoką dopuszcza się w bezpośrednim sąsiedztwie kaplicy cmentarnej – placu wejściowego,
  - ustala się obligatoryjne nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony terenów rolnych 2R i drogi wewnętrznej 1KDW,
  - wyklucza się indywidualne nasadzenia zieleni trwałej, przez właścicieli poszczególnych grobów,
- k) wyłącza się z dokonywania pochówków teren położony pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV – po 15,0 m w obie strony od osi linii,
- l) gabaryty i parametry kaplicy cmentarnej:
  - program użytkowy kaplicy cmentarnej:
  - wielkość kaplicy – do 100 osób,
  - chłodnia do przechowywania minimum 2 trumien,
  - powierzchnia zabudowy - od 100 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup>
  - szerokość elewacji frontowej - od 6,0 m do 15,0 m
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 5,0 m do 10,0 m do okapu dachu,
  - geometria głównej bryły dachu:
    - forma dachu – dopuszcza się dachy wielospadowe: typu kalenicowego i namiotowego - z obligatoryjną sygnaturką,
    - w miejsce sygnaturki dopuszcza się – dzwonnice w formie wbudowanej w budynek lub wolnostojącą,
    - kierunek kalenicy – prostopadły lub równoległy do elewacji frontowej budynku
    - wysokość do kalenicy / wierzchołka dachu – od 10,0 m do 20,0 m
    - kąt nachylenia połaci – od 25<sup>0</sup> do 60<sup>0</sup>

- wystrój architektoniczny elewacji:
- tynki zewnętrzne – jednobarwne, w kolorach jasnych,
- okładziny ścian zewnętrznych – dopuszcza się okładziny ceramiczno-kamiennie w kolorach naturalnych, do 100 procent powierzchni ścian zewnętrznych,
- stolarka / ślusarka okienna – z symetrycznym podziałem okien na kwatery wewnętrzne,
- dopuszcza się wielobarwne kompozycje witrażowe,
- stolarka / ślusarka drzwiowa – o indywidualnym wystroju architektonicznym, zharmonizowana pod względem formy ze stolarką / ślusarką okienną,

3) wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych – minimum 30 miejsc postojowych,

4) ogrodzenie terenu:

a) linie rozgraniczająca tereny cmentarne z terenem gruntów rolnych 2R oraz terenami dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW, wyznaczają linię zabudowy ogrodzenia terenu,

b) wyjątki od ww. ustalenia mogą dotyczyć fragmentów ogrodzenia:

- przy parkingu dla samochodów osobowych – w przypadku wymienionym w pkt. 2h,
- w sąsiedztwie bramy wjazdowej - wejściowej na teren 3ZC.

3. Dostępność komunikacyjna terenów:

a) terenów: 1ZC i 2ZC - z drogi wewnętrznej 1KDW,

a) terenu 3ZC – z drogi wewnętrznej 2KDW.

**§ 12.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R** przeznacza się dla gruntów rolnych, zlokalizowanych w 50-metrowej strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową,

2) wyklucza się lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej: płyty gnojowe, zbiorniki na nieczystości ciekłe, silosy paszowe i kompostownie odpadów,

3. Dostępność komunikacyjna terenu – z dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW.

**§ 13.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UO** przeznacza się dla usług oświatowo-społecznych, zlokalizowanych w 50-metrowej strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

2) od strony drogi 1KDW wprowadza się zielen izolacyjną,

3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych,

4) gabaryty i parametry budynków garażowo-gospodarczych: liczba kondygnacji nadziemnych – I łączna powierzchnia zabudowy – od 50 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> szerokość elewacji frontowej – od 6,0 m do 25,0 m wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 2,2 m do 3,0 m do okapu dachu geometria głównej bryły dachu:

- forma dachu – symetryczny, wielospadowy, typu kalenicowego lub kalenicowo-namietowego,

- kierunek kalenicy – zgodny z osią podłużną budynku,

- wysokość budynku do kalenicy lub wierzchołka dachu – od 4,5 m do 6,5 m

- kąt nachylenia połaci – od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.

3. Dostępność komunikacyjna terenu – z drogi wewnętrznej 1KDW.

**§ 14.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U** przeznacza się dla nieuciążliwych usług - zlokalizowanych w 50-metrowej strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

## 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) wprowadza się zielen izolacyjną od strony cmentarza i terenu usług oświatowo-społecznych,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych,
- 4) cechy budynków garażowo-gospodarczych:
  - a) liczba kondygnacji nadziemnych – I
  - b) powierzchnia zabudowy – od 100 m<sup>2</sup> do 350 m<sup>2</sup>
  - c) szerokość elewacji frontowej – od 6,0 m do 30,0 m
  - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 2,5 m do 3,5 m do okapu dachu
  - e) geometria głównej bryły dachu:
    - forma dachu – symetryczny, wielospadowy, typu kalenicowego lub namiotowo-kalenicowego,
    - kierunek kalenicy – zgodny z osią podłużną budynku,
    - wysokość budynku do kalenicy lub wierzchołka dachu – od 4,5 do 6,5 m
    - kąt nachylenia połaci – od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.
4. Dostępność komunikacyjna terenu – z dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW** przeznacza się dla ogólnie-dostępnej drogi wewnętrznej.

### 2. Parametry techniczno-użytkowe drogi 1KDW:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
- 2) szerokość jezdni – 2 x 3,0 m = 6,0 m
- 3) chodniki dla pieszych:
  - minimum 1-stronne - do końca terenów cmentarnych,
  - minimalna szerokość chodnika - 1,5 m
- 4) teren nie przeznaczony dla komunikacji pieszo-jezdnej podlega zagospodarowaniu zielenią,
- 5) dopuszcza się prowadzenie uzbrojenia sieciowego związane i nie związane z obsługą terenu objętego planem.

§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDW** przeznacza się dla ogólnie dostępnej drogi wewnętrznej.

### 2. Parametry techniczno-użytkowe drogi 2KDW:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m
- 2) szerokość jezdni - 3,5 m z tzw. mijanką,
- 3) chodnik dla pieszych:
  - a) 1-stronny – od drogi wewnętrznej 1KDW do bramy wejściowej na teren cmentarza 3ZC,
  - b) szerokość chodnika - 1,5 m,
- 4) dopuszcza się rozwiązanie drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego o jednorodnej nawierzchni komunikacyjnej,
- 5) teren nie przeznaczony dla komunikacji pieszo-jezdnej podlega zagospodarowaniu zielenią niską,
- 6) dopuszcza się prowadzenie uzbrojenia sieciowego związane z obsługą terenu objętego planem.

**Rozdział 3.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 17. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 18. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy**

**Roman Cozac**

WYRYS ZE STUDIUM  
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO GMINY LUBACZÓW  
 SKALA 1 : 25 000



- OZNACZENIA:
- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
  - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
  - ZABYTKOWY OBIEKT SAKRALNY
  - CZYNNY CMENTARZ WIEJSKI
  - DROGI POWATOWE
  - RZĘKI - GŁÓWNE CIĘKI WODNE
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
  - PLAN. LINIA ELEKTROENERGET. 400 KV
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY LUBACZÓW
  - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 426
  - STREFA OCHRONNA ZBIORNIKA NR 426
  - GRANICA ROZDZIAŁOWEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



**MIEJSCOWY PLAN  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 „CMENTARZ ZAŁUŻE – POSZERZENIE”**

**RYSUNEK PLANU**

SKALA 1 : 1 000



ZALĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR XXXIII/333/2013  
 RADY GMINY LUBACZÓW  
 Z DNIA 23 MAJA 2013 R.

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU :**

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO - STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW :**
- ZC TEREN CMENTARZA
- R TEREN GRUNTÓW ROLNYCH
- UO TEREN USŁUG OŚWIATOWO-SPOŁECZNYCH
- U TEREN USŁUGOWY
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TEREN WYŁĄCZONY Z ORZĘDZALNICTWA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/333/2013  
Rady Gminy Lubaczów  
z dnia 23 maja 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie „CMENTARZ ZAŁUŻE - POSZERZENIE”**  
**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**  
**oraz o zasadach ich finansowania.**

Rada Gminy Lubaczów po zapoznaniu się z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CMENTARZ ZAŁUŻE - POSZERZENIE” i dokumentami planistycznymi zebranymi w toku opracowania planu stwierdza, że uchwalenie ww. planu miejscowego powoduje konieczność dokonania następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy Lubaczów oraz na podstawie zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych :

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj infrastruktury technicznej</b>	<b>okres realizacji w latach</b>
1)	budowa sieci wodociągowej	2013 – 2018
2)	budowa kanalizacji sanitarnej	2013 – 2018
3)	modernizacja-przebudowa dróg wewnętrznych	2013 – 2018
4)	budowa kanalizacji opadowej	2013 – 2018

Rada Gminy Lubaczów stwierdza jednocześnie, że stosowne kwoty nakładów finansowych na realizację w/w infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, będą zabezpieczane w kolejnych rocznych planach budżetowych Gminy Lubaczów.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Roman Cozac**



## Uzasadnienie

Projekt planu miejscowego „CMENTARZ ZAŁUŻE - POSZERZENIE” sporządzony został w wykonaniu Uchwały Nr XLIII/432/2010 Rady Gminy Lubaczów z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CMENTARZ ZAŁUŻE – poszerzenie” - zobowiązującej Wójta Gminy Lubaczów do sporządzenia projektu planu miejscowego jw.

Niniejsze uzasadnienie do przedkładanej Wysokiej Radzie uchwały w sprawie uchwalenia projektu ww. planu miejscowego, obejmuje dwie grupy zagadnień:

- 1) uzasadnienie przyjętych w projekcie planu miejscowego rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- 2) informację dot. trybu formalno-prawnego sporządzenia projektu planu miejscowego.

### Uzasadnienie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych przyjętych w projekcie planu:

Opracowaniem planu miejscowego objęty jest łącznie obszar ok. 6,28 ha, położonych we wsi Załuże, po północnej stronie głównego pasma zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej wsi, rozciągniętego wzdłuż drogi powiatowej nr 1684 Lubaczów – Tymce.

Jądro opracowania stanowi istniejący cmentarz wiejski Załuża o powierzchni ok. 0,35 ha wymagający w trybie pilnym:

- 1) poszerzenia z powodu całkowitego wyczerpania się terenów grzebalnych,
- 2) niezbędnych modernizacji w dostosowaniu do współcześnie wymaganych standardów cywilizacyjnych – w tym przede wszystkim:

- budowę kaplicy cmentarnej z komorami chłodniczymi do przechowywania zmarłych, placem wejściowym i ewentualnie kolumbarium dla przechowywania urn zmarłych,
- parkingu dla samochodów osobowych,
- ogrodu cmentarza,
- niezbędnego uzbrojenia sieciowego – związanego przede wszystkim z planowaną kaplicą cmentarną.

Stosownie do uwarunkowań własnościowo-prawnych planuje się poszerzenie istniejącego cmentarza w 2-ch kierunkach:

- 1) doraźnym, w kierunku zachodnim – o niewielkiej powierzchni ok. 0,06 ha,
- 2) zasadniczym, w kierunku północnym – o powierzchni ok. 0,98 ha, na której zlokalizowana będzie kaplica cmentarna z niezbędnym zapleczem towarzyszącym – w tym z zapleczem parkingowym dla samochodów żałobników.

W sumie tereny istniejącego cmentarza i planowanych poszerzeń cmentarza jw. obejmują powierzchnię ok. 1,39 ha.

Zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi, każdy cmentarz wymaga określenia zasad zagospodarowania i zabudowy terenu w granicach tzw. strefy ochrony sanitarnej cmentarza. W przypadku cmentarza w Załużu ww. strefa winna wynosić minimum 50 m - w związku z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę dla celów konsumpcyjnych z komunalnej sieci wodociągowej.

Obszar objęty ww. strefą ochrony sanitarnej posiada powierzchnię ok. 4,89 ha - w której zlokalizowane są:

- 1) grunty rolne – powierzchnia ok. 3,64 ha,
- 2) 2 ogólnie dostępne drogi wewnętrzne – dojazdowe do terenów rolnych (i cmentarza) – powierzchnia ok. 0,38 ha,
- 3) fragment terenu istniejącego zespołu usług oświatowo-społecznych – powierzchnia ok. 0,24 ha,
- 4) fragment terenu istniejących, nieuciążliwych usług komercyjnych – powierzchnia ok. 0,63 ha.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami również dla terenów położonych w obrysie ww. strefy ochrony sanitarnej projekt planu określa zasady zagospodarowania i zabudowy terenu.

Reasumując, prezentowane w projekcie planu miejscowego rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, wynikają z uwzględnienia w rozwiązaniach:

- 1) wniosków wynikających z wykonanego dla potrzeb planu miejscowego opracowania ekofizjograficznego – szczególnie w odniesieniu do istniejących uwarunkowań gruntowo-wodnych terenu,
- 2) postulatów społeczności lokalnej Załuża zgłaszanych na zebraniach wiejskich,
- 3) istniejącego układu drożnego i zabudowy terenu,
- 4) założeń programowo-użytkowych wymaganych wspólnie od cmentarzy.

#### **Informacja dot. trybu formalno-prawnego sporządzenia projektu planu miejscowego:**

Po stronie działań formalno-prawnych tryb sporządzenia planu miejscowego obejmował wykonanie kolejno następujących czynności formalno-prawnych:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez obwieszczenie na stronach internetowych gminy Lubaczów oraz na gminnych tablicach ogłoszeń - o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
- 2) zawiadomienie na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jw. instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu,
- 3) rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do planu w wyniku czynności jw.
- 4) sporządzenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 5) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
- 6) zaopiniowanie projektu planu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Lubaczowie
- 7) przekazanie projektu planu miejscowego do uzgodnienia lub zaopiniowania ustawowo wymaganym instytucjom i organom,
- 8) wprowadzenie zmian w rozwiązaniach planu miejscowego wynikających z uzgodnień i opinii jw.
- 9) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez obwieszczenie na stronach internetowych gminy Lubaczów oraz na gminnych tablicach ogłoszeń o terminie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu - wraz z określeniem terminu publicznej dyskusji nad rozwiązaniami projektu planu i terminu składania uwag do projektu planu
- 10) wyłożenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie 23.02.2012 r. – 15.03.2012 r. z terminem składania uwag do dnia 30.03.2012 r. tj. z zachowaniem ustawowego okresu wyłożenia projektu planu miejscowego na 21 dni i ustawowego okresu 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego, na składanie uwag do projektu,
- 11) zorganizowanie w dniu 15.03.2012 r. publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu .
- 12) stwierdzenie braku uwag do projektu planu w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w trakcie dyskusji publicznej jw.,
- 13) przedłożenie projektu planu miejscowego do uchwalenia Radzie Gminy Lubaczów

#### **Reasumując stwierdzam, że:**

1) projekt planu miejscowego „CMENTARZ ZAŁUŻE - POSZERZENIE” został sporządzony – uzgodniony i zaopiniowany – oraz udostępniony społeczeństwu w trybie wymaganym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),

2) założenia programowo-użytkowe oraz rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w projekcie planu miejscowego są zgodne z kierunkami rozwoju i polityką przestrzenną gminy Lubaczów, określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubaczów,

3) na obszarze planu nie występują chronione grunty rolne, wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze w trybie określonym ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – decyzja Starosty Lubaczowskiego znak: RG.I.6623.94.2013 z dnia 29.04.2013 r.

**Dlatego też, mając na uwadze powyższe uzasadnienie, proszę Wysoką Radę o uchwalenie przedkładanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CMENTARZ ZAŁUŻE - POSZERZENIE”.**

**Wójt Gminy Lubaczów**

**Wiesław Kapel**