



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 6 maja 2019 r.

Poz. 2636

UCHWAŁA NR IX/63/2019 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jaśle między ulicami MICKIEWICZA - SZOPENA – część I

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

Rada Miejska uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr L/479/2002 Rady Miejskiej Jasła z dnia 14 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jaśle między ulicami MICKIEWICZA - SZOPENA – część I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 21 poz. 428 z dnia 26 kwietnia 2002 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XVII/129/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 17 sierpnia 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Jaśle między ulicami Mickiewiczza – Szopena - część I” Nr 49 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 poz. 1832 z dnia 28 września 2007 r.),
- 2) uchwałą Nr XXXIII/343/2016 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Szkolna - I" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r. poz. 3666).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej Jasła w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jaśle między ulicami MICKIEWICZA - SZOPENA – część I, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędzie Miasta w Jaśle, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do uchwały Nr IX/63/2019
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 15 kwietnia 2019 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w Jasle między ulicami MICKIEWICZA - SZOPENA – część I**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały L/479/2002 Rady Miejskiej Jasła z dnia 14 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jasle między ulicami MICKIEWICZA - SZOPENA – część I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 21 poz. 428 z dnia 26 kwietnia 2002 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XVI/129/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 17 sierpnia 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Jasle między ulicami Mickiewicza – Szopena - część I” Nr 49 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 poz. 1832 z dnia 28 września 2007 r.),
- 2) uchwałą Nr XXXIII/343/2016 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Szkolna - I" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r. poz. 3666).

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje wprowadzenia do wyliczania w §1, §1 ust. 2, §2 oraz §3 uchwały Nr XVI/129/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 17 sierpnia 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Jasle między ulicami Mickiewicza – Szopena - część I” Nr 49 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 poz. 1832 z dnia 28 września 2007 r.), które stanowią:

„§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła ” uchwalonego Uchwałą Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. - w Uchwale Nr L/479/2002 Rady Miejskiej Jasła z dnia 14 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jasle między ulicami Mickiewicza – Szopena – część I, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 21 poz. 428 z dnia 26 kwietnia 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:"

"2. Rysunek planu - stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/479/2002 Rady Miejskiej Jasła z dnia 14 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jasle między ulicami Mickiewicza - Szopena - część I, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 21 poz. 428 z dnia 26 kwietnia 2002 r. - pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do obwieszczenia Rady Miejskiej Jasła
z dnia 15 kwietnia 2019 r.

UCHWAŁA NR L/479/2002

RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 14 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jaśle między ulicami MICKIEWICZA - SZOPENA – część I

Na podstawie art. 18 ust 2. pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami),

RADA MIEJSKA JASŁA

uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MICKIEWICZA - SZOPENA w Jaśle – część I, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu konturem A, B,C,D,E,F,G,H,I,J, zwany dalej „planem”.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła uchwalonego Uchwałą Nr XIII/102/91 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24.09.1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krosnieńskiego nr 20 poz. 166 z dnia 06.12.1991.

§ 2. Plan obejmuje obszar położony w zachodniej części śródmieścia miasta Jasła w granicach:

- od wschodu ul. Szkolna,
- od południa ul. Szopena,
- od zachodu rzeka Wisłoka,
- od północy rzeka Wisłoka i rzeka Jasiołka oraz ul. Szajnochy i ul. Mickiewicza.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:2 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:

- granic planu,
- nieprzekraczalnych linii zabudowy mieszkaniowej,
- przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi o różnych funkcjach i o różnym podstawowym przeznaczeniu,
- linii rozgraniczających ulic tworzących układ publicznej komunikacji kołowej i pieszej,
- przebiegu istniejącego lub wskazanego układu sieci głównych lub zbiorczych infrastruktury technicznej oraz usytuowanie urządzeń obsługi tych sieci.

2. Uznaje się pozostałe (nie uchwalane) informacje podane na rysunku planu, w tym:

- oznaczenia pożądanego przeznaczenia terenów - symbole w nawiasach **(UH)**, **(ZP)**, **(KS)**,
- projektowanego podziału terenu na działki budowlane,
- projektowanego usytuowania budynków na działkach,
- projektowanych linii jezdni, chodników i parkingów, placów i ścieżek parkowych,
- projektowanych drzew wysokich,

za przydatne do:

- sporządzania decyzji, dla których plan stanowi podstawę prawną,
- opracowania projektów zagospodarowania terenu,

jednak informacje te, jako nie uchwalane nie muszą być bezwzględnie obowiązujące.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem, stanowiącego zachodnią część struktury przestrzennej śródmieścia m. Jasła ustala się funkcje:

- mieszaniową z usługami podstawowymi - oznaczoną symbolem **M**,
- usługową z usługami publicznymi i komercyjnymi o znaczeniu ogólnomiejskim, oznaczoną symbolem **U**,
- ekologiczną z zielenią i terenami rekreacyjnymi (otwartymi) nie przewidzianymi do zabudowy, oznaczonymi symbolem **Z**,
- komunikacyjną z ulicami i parkingami należącymi do publicznego systemu komunikacji kołowej i pieszo-rowerowej wraz z komunikacją obsługową innych funkcji - oznaczoną symbolem **K** lub **X**.

2. Uzupełniającą do funkcji wymienionych w ust. 1 jest obsługowa funkcja sieci i urządzeń infrastruktury - oznaczonych symbolami w, ks, kd, en, ek, g, co, t.

3. Możliwe jest łączenie funkcji wymienionych w ust.1 z oznaczeniem symboli w kolejności ich ważności.

§ 5. 1. Obiekty budowlane projektowane, a w razie potrzeby istniejące oraz urządzenia terenowe i sieci infrastruktury technicznej lokalizowane w obszarze dolin rzecznych o mało korzystnych warunkach fizjograficznych należy zabezpieczyć przed działaniem wód gruntowych okresowo powierzchniowych stosując się do zaleceń wynikających z

- badań technicznych podłoża gruntowego,
- wieloletnich obserwacji wpływu działania wód na stan budowli i urządzeń,
- pozwoleń wodno-prawnych.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się bez wyznaczenia na rysunku planu:

- 1) Lokalizację tymczasową kiosków ulicznych nietrwale związanych z gruntem przy spełnieniu poniższych warunków:
 - a) zachowania zorganizowanego już zagospodarowania terenu i zieleni lub doprowadzenia otoczenia kiosku do stanu zorganizowanego pod względem funkcjonalnym i estetycznym,
 - b) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego,
 - c) powierzchnia kiosku nie powinna przekraczać 8 m², a odległość wzajemna między kioskami powinna być nie mniejsza jak 40 m,
 - d) zapewnienie formy architektonicznej i gabarytu odpowiadającego wymaganiom obowiązującym w tym zakresie na obszarze miasta Jasła,
- 2) Lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych ze względów technicznych lub technologicznych pod warunkiem wkomponowania architektoniczno - budowlanego obiektów w terenie lub w budynku.
- 3) Lokalizację urządzeń i podziemnych sieci infrastruktury technicznej na terenach zieleni, komunikacji, usług publicznych na działkach nie wydzielonych i wydzielonych, a w razie uzasadnionej konieczności na terenach mieszkaniowych w tym działkach zabudowy indywidualnej.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się:

1. Lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz takich, które mogą pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych.

2. Lokalizacji tymczasowych garaży (o lekkiej konstrukcji np. blaszanej, drewnianej a także nie połączone trwale z gruntem) i budynków gospodarczych wolnostojących.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Ustala się obszar o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **1 M,U** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:

1.1**MJ** – powierzchnia ok. 0,67 ha

Zabudowę jednorodziną szeregową i wolnostojącą – istniejącą i projektowaną

1.2**UK** – powierzchnia ok. 0,22 ha

Obiekt sakralny z urządzeniami towarzyszącymi

1.3**ZP, KS** – powierzchnia ok. 0,37 ha

Zieleń publiczna typu parkowego – skwer z przewagą niskiej zieleni, w części miejsca parkingowe przy kościele oraz przejścia piesze i place wokół kościoła.

2. Na obszarze **1 M,U** dopuszcza się:

- a) zmiany granic własności i użytkowania uzasadnione potrzebami funkcjonalnymi zagospodarowania terenu wokół kościoła i ruchu pieszo-kołowego.
- b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej z urządzeniami obsługi sieci np. stacji trafo, redukcyjnych itp.
- c) połączenie w jedną całość terenu zieleni przy kościele i skweru z parkingiem pod względem funkcjonalnym i kompozycyjnym.
- d) uzupełnienie istniejącej i realizowanej zabudowy szeregowej tzw. plomb w gabarytach i formie architektonicznej podobnej do zabudowy istniejącej lub przesądzonej decyzjami o pozwoleniu na budowę.

3. Na obszarze wymienionym w ust. 1 nie dopuszcza się obiektów i urządzeń, o których mowa w § 6.

§ 8. 1. Ustala się obszar o dominującej funkcji usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **2U** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:

a) ¹⁾ (wygasły).

b) **2.4 UC, UK** – powierzchnia ok. 0,22 ha

Usługi dla potrzeb mieszkańców osiedla połączone z gastronomią, klubem, kawiarnią, handlem, ogródkiem gastronomicznym itp. z zielenią w otoczeniu - obiekt do 2 kondygnacji o najwyższych wymaganiach architektonicznych, wyłoniony w drodze eliminacji - wyboru najkorzystniejszego rozwiązania np. poprzez konkurs koncepcji projektowych.

c) **2.5 KX** – powierzchnia ok. 0,44 ha

Ciąg pieszo-jezdny o szerokości 9 – 12 m ze szpalerem drzew i krzewów istniejących, bez wydzielania chodników o szerokości pasa pieszo-jezdnego 5,5 – 7,0 m z oświetleniem typu parkowego. Zakończenie ciągu pieszo-jezdnego placem ze stacją redukcyjną gazu i parkingiem dla samochodów osobowych z dostępem również z ulicy **04 KL**.

d) ²⁾ (wygasły).

3. Na obszarze **2U** dopuszcza się:

- a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów i urządzeń terenowych w tym przebudowę, dobudowę lub nadbudowę – jeżeli potrzeba taka wynika z programu użytkowego, funkcji dydaktycznych itp.,

¹⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XXXIII/343/2016 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Szkołna - I" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3666 z dnia 28 listopada 2016 r.), która weszła w życie z dniem 13 grudnia 2016 r.

²⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XXXIII/343/2016 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Szkołna - I" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3666 z dnia 28 listopada 2016 r.), która weszła w życie z dniem 13 grudnia 2016 r.

- b) budowę obiektów pomocniczych, w tym garaży jako dobudowanych lub wbudowanych w kompleks obiektów szkolnych – pod warunkiem likwidacji wszystkich wolnostojących boksów garażowych na obszarze terenów szkolnych,
- c) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych ulic **KL, KD, KX** przylegających do terenu,
- d) lokalizację zieleni w miejscach przewidzianych na rekreację, ciąg pieszy lub jako izolacyjną od uciążliwości nasłonecznienia, hałasu itp.,

4. Na obszarze **2U** nie dopuszcza się obiektów i urządzeń o których mowa w § 6.

§ 9. 1. Ustala się obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **3 MJ** o pow. około 0,92 ha.

2. Na obszarze **3 MJ** dopuszcza się:

- a) lokalizację miejsc postojowych i garaży dla potrzeb własnych,
- b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) podział na działki budowlane z zapewnieniem zachowania obowiązujących warunków technicznych realizacji obiektów i dostępu do dróg publicznych,
- d) utrzymanie istniejących obiektów gospodarczych na działkach zabudowy jednorodzinnej.

3. Na obszarze **3 MJ** nie dopuszcza się obiektów i urządzeń, o których mowa w § 6.

4. Zabudowa i zagospodarowanie terenu **3 MJ** może się odbywać wyłącznie na zasadach wymienionych w § 17.

3 KS – powierzchnia ok. 0,13 ha

Parking projektowany na ok. 50 stanowisk postojowych samochodów osobowych.

§ 10. 1. Ustala się obszar o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **4 M, U** - z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:

4.1 MW – powierzchnia ok. 2,70 ha

4.2 MW – powierzchnia ok. 2,97 ha

Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – istniejącą z usługami podstawowymi, dojazdami, parkingami, zielenią i urządzeniami obsługowymi na działkach niewydziałonych i wydzielonych, a to:

4.11 UOp – domu dziecka (pow. 0,42 ha)

4.12 UOp – przedszkola (pow. 0,43 ha)

4.13 EE – stacji transformatorowych (pow. 0,01 ha)

4.14 EE – stacji transformatorowych (pow. 0,02 ha)

4.3 X, ZP – powierzchnia ok. 0,18 ha

Ciąg pieszy w formie alei rekreacyjnej z przewagą drzew i krzewów zimozielonych z gazonami, ławkami, treżażami itp. wraz z uzbrojeniem infrastruktury technicznej

4.4 UI, W – powierzchnia ok. 0,12 ha – (obiekt pompowni i wymiennikowi) – możliwość przebudowy, nadbudowy ze zmianą lub uzupełnieniem programu użytkowego o charakterze usługowym dla potrzeb mieszkańców osiedla

4.5 MJ – powierzchnia ok. 0.20 ha

4.6 MJ – powierzchnia ok. 0.06 ha

4.7 MJ – powierzchnia ok. 0,09 ha

4.8 MJ – powierzchnia ok. 0,09 ha

4.9 MJ – powierzchnia ok. 0,09 ha

4.10 MJ – powierzchnia ok. 0,50 ha

Zabudowę jednorodziną, indywidualną – istniejącą („wyspowa” na terenach **MW**).

2. Na terenach **4.1 i 4.2 MW** dopuszcza się:

- a) lokalizację wolnostojących i wbudowanych usług (podstawowych) dla mieszkańców
- b) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących obiektów pod warunkiem podwyższenia wskaźnika intensywności zabudowy na każdym z terenów (stosunek sumy powierzchni ogólnej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na wyznaczonym terenie do powierzchni tego terenu) nie więcej jak o 20%, a wskaźnika zabudowy mieszkalnej nie więcej jak o 10%
- c) zagospodarowywanie terenów osiedlowych zielenią i urządzeniami rekreacyjnymi dla wypoczynku i zabawy dzieci
- d) urządzenie miejsc postojowych w tym spiętrzonych dla samochodów osobowych w dostosowaniu do zapotrzebowania mieszkańców z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczegółowych
- e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach **4.5 – 4.10 MJ** dopuszcza się:

- a) lokalizację wolnostojących lub wbudowanych usług komercyjnych
- b) lokalizację miejsc postojowych i garaży dla potrzeb własnych
- c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- d) adaptację istniejących budynków gospodarczych
- e) przekształcenie terenów **MJ** na **MW** w następstwie zmiany użytkowania obiektów mieszkalnych na usługowe z zachowaniem zabudowy i wartościowej zieleni wraz z likwidacją linii rozgraniczających.

4. Na obszarze **4 M, U** nie dopuszcza się obiektów i urządzeń o których mowa w § 6.

5. Obiekty i urządzenia na obszarze **4 M, U** mogą być lokalizowane z uwzględnieniem zasad zabudowy i zagospodarowania określonych w § 17.

§ 11. 1. Ustala się obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej i oznaczony na rysunku planu symbolem **5 M** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:

5.1 MW – powierzchnia ok. 1,10 ha

Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – istniejącą z dojazdami i urządzeniami infrastruktury technicznej, stacją trafo **5,8 EE** i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych

5.2 MJ – powierzchnia ok. 1,30 ha

5.3 MJ – powierzchnia ok. 1,20 ha

Zabudowę jednorodziną, wolnostojącą – istniejącą z możliwością uzupełnienia działek niezabudowanych. Pożądane jest utrzymanie istniejącego ciągu pieszego (**X**) od ul. Szopena do ulicy dojazdowej **KD**.

5.4 MJ – powierzchnia ok. 1,50 ha

Zabudowę jednorodziną wolnostojącą – projektowaną, wraz z obsługą komunikacyjną (**KX**), tzw. sięgaczami o szerokości min. 5 m z placykami nawrotowymi. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu według ustaleń

w § 17

5.5 KD – powierzchnia ok. 0,30 ha

Ulicą dojazdową istniejącą wymagającą poszerzenia do szerokości od 7 – 10 m w liniach rozgraniczających z jezdnią o szerokości 5,0 m.

Minimalna odległość od krawędzi jezdni do linii zabudowy budynków projektowanych 6,0 m.

5.6 KX – powierzchnia ok. 0,06 ha

Ciąg pieszo – jezdny istniejący przewidziany do poszerzenia na szerokość ok. 7,0 i 12,0 m w miejscu postojowo-nawrotowym z fragmentaryczną likwidacją istniejących ogrodzeń po stronie wschodniej.

5.7 KX – powierzchnia ok. 0,09 ha

Ciąg pieszo – jezdny projektowany o szerokości 5 - 6 m.

5.8 EE – powierzchnia ok. 0,02 ha

- stację transformatorową istniejącą

2. Na obszarze **5 M** dopuszcza się:

- a) lokalizację miejsc postojowych dla potrzeb własnych mieszkańców
- b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- c) scalanie i wtórny podział własności na działki budowlane, układ dróg
- d) utrzymanie istniejących obiektów gospodarczych na działkach zabudowy jednorodzinnej.

3. Na obszarze **5 M** nie dopuszcza się obiektów i urządzeń o których mowa w § 6.

4. Obiekty i urządzenia na obszarze **5 M** mogą być lokalizowane wyłącznie na zasadach wymienionych w § 17.

§ 12. Ustala się obszar o dominującej funkcji usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolami **6U** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:

6.1 US³⁾ - powierzchnia ok. 1,74 ha.

Teren realizacji zespołu obiektów sportowo-widowiskowych wraz z usługami towarzyszącymi.

1) W wyznaczonym terenie dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów i urządzeń umożliwiających realizację przedsięwzięć komercyjnych w zakresie handlu, gastronomii, hotelarstwa, obsługi turystyki oraz biura,
- b) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych i wolnostojących,
- c) przebudowę sieci infrastruktury technicznej.

2) W wyznaczonym terenie nie dopuszcza się:

- a) lokalizacji obiektów handlu hurtowego,
- b) lokalizacji budynków garaży wolnostojących

3) Zasady i standardy zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 6.1.US: nie więcej niż 60%,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15% terenu 6.1.US,
- d) wysokość zabudowy: nie większa niż 20,0 m mierzona od poziomu placu wejściowego przy wejściu głównym do budynku do poziomu najwyższej kalenicy,
- e) dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 45°, dopuszcza się formę dachu o geometrii nieprostokątnej,
- f) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej zgodnie z polskimi normami i obowiązującymi przepisami,
- g) nową sieć elektroenergetyczną i telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie w wersji kablowej, podziemnej.

³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1. ust. 1 uchwały Nr XVI/129/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 17 sierpnia 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Jasle między ulicami Mickiewicza - Szopena - część I” Nr 49 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 poz. 1832 z dnia 28 września 2007 r.), który wszedł w życie z dniem 29 października 2007 r.

4) Zasady kształtowania działek budowlanych: utrzymać wielkość i kształt działki w granicach terenu 6.1.US.

5) Dostępność komunikacyjna:

a) dojazd: z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KZ,

b) na wyznaczonym terenie należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie dostosowanej do funkcji obiektu, lecz nie mniejszej niż 1 miejsce na 120 m² powierzchni użytkowej obiektu.

6.2 US – powierzchnia ok. 4,23 ha

Zespół urządzeń sportowych basenu – istniejący i przewidywany do rozbudowy z urządzeniami terenowymi, zielenią, dojazdami i infrastrukturą techniczną.

Pożądane jest utrzymanie w części południowej terenu ogólnodostępnego skweru – zieleni parkowej (**ZP**) o pow. ok. 0,22 ha

6.3 ZT – powierzchnia ok. 0,15 ha

Zieleń towarzyszącą obiektom sportowo – widowiskowym wraz ze stacją trafo

6.10 EE z możliwością przeznaczenia pasów przyulicznych na miejsca postojowe samochodów.

Teren może być wykorzystany dla przebiegów sieci infrastruktury, z czego wynikają ograniczone możliwości zasadzania zielenią wysoką.

6.4 KS – powierzchnia ok. 0,24 ha

Teren istniejących ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, z wjazdem od dojazdu **6.5 X**, z możliwością zadrzewienia.

6.5 X, (ZT),(EE) – powierzchnia ok. 0,30 ha

Ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą, szerokość 10 – 12 m w liniach rozgraniczających, połączony z terenem **5.7 KX**. Dopuszczalna lokalizacja stacji transformatorowej (**EE**) na powierzchni zieleni towarzyszącej (**ZT**). W części północnej ciągu umożliwia się dojazd do obiektów sportowych i parkingu **6.4 KS**.

6.6 KX, KR – powierzchnia ok. 0,21 ha

Projektowany ciąg pieszo – jezdny z aleją spacerową do terenów parkowych wraz z drogą dla rowerów. Szerokość alei ze szlachetnymi gatunkami drzew i krzewów według oznaczeń na rysunku planu. Ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szerokość 2 m. Długość alei ok. 200 m.

6.7 KR, KX – powierzchnia ok. 0,14 ha

Projektowana ścieżka rowerowa, z której mogą korzystać piesi, szerokość 3,5 m. Dopuszcza się ruch kołowy obsługi gospodarczej terenów parkowych. Długość ok. 400 m.

6.8 UI – powierzchnia ok. 0,80 ha

Usługi hotelowo – sportowe lub inne związane z rozwojem ogólnomiejskiego programu sportu, rekreacji, oświaty lub odnowy sił człowieka wraz z zapleczem gastronomiczno – gospodarczym i parkingami. Zagospodarowanie terenu winno tworzyć kompleks z urządzeniami sportowo – treningowymi i widowiskowymi na terenie **6.9 US, KS**.

Dopuszcza się jako program uzupełniający tego sportowego centrum – usługi komercyjne handlowe niezbędne do obsługi użytkowników.

6.9 US, KS, (EE) – powierzchnia ok. 3,53 ha

Teren stadionu lekkoatletycznego i innych boisk i urządzeń terenowych sportu z zielenią towarzyszącą.

Dopuszcza się powiązanie funkcjonalne zagospodarowania terenów stadionu z terenami sąsiedniego parku, terenami usług hotelowo-sportowych, a także terenami parkingów.

Na terenie obrzeży stadionu należy przeznaczyć powierzchnię ok. 0,01 – 0,02 ha pod lokalizację stacji trafo (**EE**).

6.10 – powierzchnia ok. 0,01 ha

- stację transformatorową, istniejącą

§ 13. 1. Wyznacza się obszar o dominującej funkcji ekologiczno – rekreacyjnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **7 Z** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:

7.1 KX, KR – powierzchnia ok. 0,04 ha

jak w § 12 ust. 6.6 o długości ok. 40 m.

7.2 KR, KX – powierzchnia ok. 0,20 ha

jak w § 12 ust. 6.6 o długości ok. 1 km.

7.3 ZP – powierzchnia ok. 6,70 ha

Miejski park z zielenią i urządzeniami wypoczynkowymi – zagospodarowanie w oparciu o projekt wynikający z programu zagospodarowania i użytkowania parku miejskiego. Zadrzewienie zielenią wysoką winno uwzględniać przepływ mas powietrza w dolinie rzeki.

7.4 ZN, ZT – powierzchnia ok. 2,00 ha, w tym **REZ. 03 KZ** wg § 18, ust. 3 pkt. 3

Nie urządzona zieleń – nieużytek rezerwowany i przygotowywany pod przyszły układ ulicy zbiorczej, przewidzianej do realizacji w uzależnieniu od zrealizowania ogólnomiejskiego systemu głównego układu komunikacyjnego odciażającego ruch kołowy w centrum miasta.

Do czasu realizacji ulicy **KZ** dopuszcza się przygotowanie robót ziemnych – nasypu pod koronę planowanej ulicy oraz wprowadzenie ścieżek rowerowych w skrajnej części terenu przylegającego do terenów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż wałów przeciwpowodziowych.

7.5 KR, KX – powierzchnia ok. 0,09 ha

ustalenia jak w § 12 ust. 6.6.

2. Na obszarze **7 Z** dopuszcza się:

a) lokalizację sieci uzbrojenia

b) place i obiekty gospodarcze do obsługi terenów parkowych.

3. Na obszarze **7 Z** nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcjonowaniem parku.

§ 14. 1. Wyznacza się obszar o funkcji ochrony przeciwpowodziowej międzywala – oznaczony na rysunku planu symbolem **8 Z, W** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod koryto rzeki Wisłoki z obwałowaniami istniejącymi i przewidywanymi do umocnienia.

2. Zagospodarowanie i korzystanie z obszaru **8 Z, W** – o powierzchni ok. 12,00 ha określają przepisy szczegółowe ustawy prawo wodne. Pożądane dopuszczenie użytkowania terenu dla celów rekreacyjnych jak plażowanie, wędkowanie, spacer, ustawienie przenośnych urządzeń kubaturowych oraz lokalizacji kładki pieszej za zgodą jednostek kompetentnych do zarządzania tym terenem.

§ 15. 1. Ustala się obszar o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **9 M, U** - z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:

9.1 MW – powierzchnia ok. 0,30 ha

Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – istniejącą z zapleczem gospodarczym, dojazdem i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, przewidzianą do zachowania co najmniej na poziomie aktualnych standardów użytkowych zagospodarowania terenu (place zabaw, zieleń rekreacyjna, parkingi, obudowy śmietników itp.).

9.2 ZP – powierzchnia ok. 0,15 ha

Zieleń osiedlową przy zabudowie mieszkaniowej, zagospodarowaną zróżnicowanymi gatunkami drzew i krzewów. Dopuszcza się lokalizację zespołu garażowego.

9.3 UI, S, A – powierzchnia ok. 0,77 ha

9.4 KS, UI - powierzchnia ok. 0,37 ha

Teren usług związanych z obsługą osiedla mieszkaniowego, bądź teren nie uciążliwych składów lub zaplecza samochodowego. Dopuszcza się lokalizację obiektów i boisk sportowych.

Dopuszcza się czasową eksploatację kotłowni osiedlowej.

9.5 EE - powierzchnia ok. 0,02 ha

Stację transformatorową, istniejącą.

2. Na obszarze **9 MU** dopuszcza się realizację:

- a) sieci uzbrojenia terenu z urządzeniami obsługi
- b) stanowisk postojowych samochodów i garażu wielopoziomowego.

3. Na obszarze **9 MU** nie dopuszcza się realizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w § 6.

§ 16. 1. Ustala się obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **10 M** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:

10.1 MJ – powierzchnia ok. 0,39 ha

10.2 MJ – powierzchnia ok. 0,65 ha

10.3 MJ – powierzchnia ok. 0,58 ha

10.4 MJ – powierzchnia ok. 0,36 ha

Zabudowę jednorodziną szeregową i wolnostojącą – istniejącą i projektowaną

10.5 KD – powierzchnia ok. 0,10 ha

10.6 KD – powierzchnia ok. 0,15 ha

10.7 KD – powierzchnia ok. 0,13 ha

Ulice dojazdowe istniejące i projektowane o szerokości 8 – 10 m w liniach rozgraniczających z jezdniami o szerokości min. 5 m lub bez wydzielania chodników.

Linia zabudowy dla nowoprojektowanych budynków mieszkalnych min. 6 m od krawędzi jezdni.

2. Na obszarze **10 M** dopuszcza się:

- a) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych wzdłuż ulic dojazdowych i na działkach dla potrzeb własnych
- b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- c) scalenie i nowy podział terenu na działki budowlane.

3. Na obszarze **10 M** nie dopuszcza się realizacji obiektów i urządzeń o których mowa w § 6.

4. Zabudowa i zagospodarowanie obszaru **10 M** może się odbywać wyłącznie na zasadach wymienionych w § 17.

§ 17. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przy realizacji nowych obiektów na obszarze objętym planem:

1. Każda działka budowlana lub obiekty na działkach niewydzielonych muszą mieć dostęp do istniejących lub projektowanych dróg publicznych – ulic.

2. Obiekty mieszkaniowe i usługowe mają zapewnienie dostępu do istniejących i projektowanych na obszarze planu systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych przez dystrybutorów lub właścicieli sieci i urządzeń technicznych.

3. Projektowanie i realizacja obiektów winny uwzględniać zabezpieczenie ich przed szkodliwymi skutkami wód gruntowych i powierzchniowych dobierając rozwiązania o sprawdzonej skuteczności jak np.:

- ustalenie poziomu posadowienia ponad zasięgiem wód

- unikanie lub zabezpieczenie szczelną izolacją podpiwniczenia
- stosowanie nasypów
- ażurowe mury – słupy podpiwniczenia
- drenaż, odwodnienia, studzienki zbierające wodę z odpompowywaniem.

4. Działki zabudowy jednorodzinnej nie powinny mieć powierzchni mniejszej jak:

450 m dla zabudowy wolnostojącej

250 m dla zabudowy szeregowej.

Powierzchnia zabudowy działki nie może być większa jak:

30% dla zabudowy wolnostojącej

50% dla zabudowy szeregowej.

5. Nowe budynki zabudowy jednorodzinnej winny mieć wysokość do 2 kondygnacji użytkowych lub jedną kondygnację z poddaszem użytkowym.

Kalenica nie powinna być wyżej jak 10 m nad terenem naturalnym.

Ograniczenie wysokości nie dotyczy istniejących obiektów usługowych i zabudowy wielorodzinnej.

6. Forma architektoniczna projektowanych budynków jednorodzinnych powinna swoją bryłą, spadkami dachu, użytymi materiałami upodabniać się do otoczenia czyniąc wrażenie harmonijnego z nim połączenia. Pożądane jest stosowanie dachów symetrycznych, z pokryciem ceramicznym lub dachówko – podobnym bez nadmiernego łamania połąci i podporządkowania wielkości detali dachowych powierzchniom dachu, podobnie jak wielkości otworów i podziału faktur na ścianach płaszczyznom ścian, czyli utrzymaniu proporcji detalu architektoniczno-budowlanego w bryle budynku.

7. Zabudowa istniejąca może być wymieniona, obiekty istniejące mogą być przebudowywane, rozbudowywane lub nadbudowywane pod warunkiem nienaruszenia pozostałych ustaleń planu.

8. Na działkach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się:

- a) zmianę sposobu użytkowania na cele usługowe lub działalność podmiotów gospodarczych nie pogarszających stanu środowiska – do 2/3 powierzchni całkowitej obiektu pod warunkiem zapewnienia na takiej działce potrzebnych miejsc postojowych dla klientów
- b) garaże wbudowane (lub wolnostojące, jeżeli zachowane będą warunki techniczne) z wykluczeniem garaży tymczasowych (o lekkiej konstrukcji np. blaszanej, drewnianej a także nie połączone trwale z gruntem).

9. Na nowotworzonych działkach zabudowy jednorodzinnej należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów, wliczając w to miejsce w garażu.

§ 18. 1. Wyznacza się trasy ulic zbiorczych i lokalnych podstawowego układu osiedlowej sieci ulicznej oznaczone na rysunku planu symbolami **KZ** i **KL** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi: komunikację kołową i towarzyszący ruch pieszy.

2. Na terenach **KZ** i **KL** dopuszcza się:

- a) Lokalizację urządzeń technicznych dróg.
- b) Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej według procedury określonej w przepisach szczegółowych.

3. Urządzenia i obiekty wymienione w ust. 1 i 2 winny być realizowane w oparciu o warunki techniczne dotyczące dróg, określone w obowiązujących przepisach, oraz niżej podane parametry:

- 1) Ulica zbiorcza **01KZ** – powierzchnia ok. 0,41 ha długość w granicach planu 150 m.

Część istniejącej ul. A. Mickiewicza z projektowanym skrzyżowaniem z **02KZ REZ. 03KZ** przy moście na rzece Wisłoce.

Szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczenia na rysunku planu, ale nie mniej jak 20 m.

Szerokość jezdni 7 m.

W części zachodniej ulica przechodzi w most istniejący na rzece Wisłoce, na którym winien być zachowany pas jezdny o szerokości jak w przekroju ulicy.

Linie zabudowy wyznaczają istniejące obiekty.

2) Ulica zbiorcza **02 KZ** – powierzchnia ok. **0,30** ha długość ok. **100** m.

- projektowana w całości wraz ze skrzyżowaniem z ul. Mickiewicza i mostem na rzece Jasiołce.

Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg rysunku planu lecz nie mniej jak 20 m.

Szerokość jezdni 7 m.

Rodzaj skrzyżowania: skanalizowane za pomocą podłużnych wysp lub skanalizowanych w formie „małego ronda”, względnie skrzyżowanie proste.

Przebieg odcinka projektowanej drogi **02 KZ** oraz usytuowanie skrzyżowania tej ulicy z ul. Mickiewicza należy uściślić w oparciu o koncepcję lub projekt budowlany z zachowaniem warunku odległości co najmniej 35 m od krawężnika jezdni do istniejących budynków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po południowo – wschodniej stronie skrzyżowania.

3) Ulica zbiorcza **03KZ** – powierzchnia ok. 2,33 ha długość ok. 850 m i rezerwa na terenie **7.4 ZN, ZT** na przedłużenie o ok. 450 m do węzła z ul. **KZ1**. Realizacja **REZ. 03KZ** uwarunkowana jest uruchomieniem w mieście systemu komunikacji głównej (**G**) tzn. prowadzenia ruchu przelotowego przez miasto poza terenami objętymi planem.

Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg rysunku planu.

Szerokość jezdni 7 m, z obustronnymi chodnikami oddzielonymi od jezdni zielenią.

Dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających pasa ulicy, łączone z parkingami na terenach przylegających do ulicy.

Do czasu realizacji docelowego układu komunikacyjnego Jasła tj. dróg **KG1** i **KG2**, droga **KZ3** zachowuje charakter drogi lokalnej.

Skrzyżowanie z ul. Mickiewicza (**01KZ**) jak w ustaleniu **02KZ**.

Linia zabudowy dla obiektów nowych:

- usługowych min. 8 m od krawędzi jezdni
- zabudowy mieszkaniowej min.20 m od krawędzi jezdni.

4) Ulica lokalna **04KL** - powierzchnia ok. 0,60 ha, długość ok. 350 m.

- istniejąca w części wschodniej i projektowana do przedłużenia do ul. **03KZ**.

Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 15 m wg oznaczenia na rysunku planu.

Szerokość jezdni 6 m z obustronnymi chodnikami.

Linie zabudowy wyznacza istniejąca zabudowa.

5) Ulica lokalna **05KL** – powierzchnia ok. 0,45 ha, długość ok. 250 m

- istniejąca ul. Krasińskiego o szerokości w liniach rozgraniczających

- 14 - 16 m.

Szerokość jezdni 6 – 7 m z dopuszczeniem parkowania samochodów osobowych w zatokach postojowych.

Linie zabudowy wyznaczone przez obiekty istniejące wzdłuż ulicy.

§ 19. 1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych układów sieciowych.

2) Odprowadzenie ścieków bytowych, gospodarczych i sanitarnych do istniejących i projektowanych kolektorów na osiedlu na podstawie warunków określonych przez właścicieli sieci. Odprowadzanie wód opadowych z ulic, parkingów i placów do sieci deszczowej po podczyszczeniu.

- 3) Zasilanie w energię elektryczną wg warunków ustalonych przez dystrybutora z możliwością:
- korzystania z podłączeń do istniejących stacji trafo,
 - budowy nowych punktów zasilania w sąsiedztwie planowanych lokalizacji powiązanych z systemem istniejącym w układzie pierścieniowym.
- 4) Zaopatrzenie w gaz przez rozbudowę istniejących gazociągów.
- 5) Telekomunikacja przez rozbudowę istniejących sieci.
- 6) Ogrzewanie budynków indywidualne z istniejącej i przewidzianej do rozwoju sieci gazowej lub z ciepłowniczej na terenie osiedla.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska.

- 1) Uciążliwość wynikająca z ruchu komunikacyjnego na ulicach zbiorczych dla zabudowy mieszkaniowej winna być likwidowana od chwili stwierdzenia rzeczywistego stanu zagrożenia wywołanego tym ruchem.
- 2) Odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach na własnych działkach z obowiązkiem ich opróżniania przez służbę komunalną.

§ 20. Ustala się 20% stawkę opłat pobieraną od właścicieli nieruchomości z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła uchwalonego Uchwałą Nr XIII/102/91 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 1991 r.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jasła.

§ 22. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jasła.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

