



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 stycznia 2023 r.

Poz. 279

Elektronicznie podpisany przez:

Marcin Jacek Zaborniak

Data: 16.01.2023 13:53:42



UCHWAŁA NR LXXIII/611/2022 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 19 grudnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Kochanowskiego”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXX/255/2020 Rady Miejskiej Jasła z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Kochanowskiego” oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła, przyjętego Uchwałą Nr LXVII/564/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 sierpnia 2022 r., Rada Miejska Jasła uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Kochanowskiego”, obejmujący obszar o łącznej powierzchni ok. 0,47 ha, zwany dalej planem.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu - stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie, część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem

wysunięcia przed nie gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczalne na warunkach określonych planem;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od istniejącego poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższej położonej kalenicy dachu, w przypadku dachów płaskich do okapu, a w przypadku stropodachów, które nie mają kalenicy ani okapu, do najwyższego punktu dachu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami liczbowo-literowymi, w tym:

- 1) **1MW(U)** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) **1U** – teren zabudowy usługowej;
- 3) **1KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, za wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego i infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ustala się, że cały obszar planu stanowi obszar funkcjonalnego śródmieścia, dla którego dopuszcza się realizację zabudowy o parametrach zabudowy śródmiejskiej.
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez drogę oznaczoną symbolem 1KDD oraz drogi przylegające do obszaru objętego planem;
- 2) układ komunikacyjny tworzy droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się dojazdy i dojścia;

4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

a) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa,

b) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce do parkowania na każde mieszkanie,
- dla usług publicznych – minimum 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych,
- dla ośrodków zdrowia – minimum 1 miejsce do parkowania na 20 m² powierzchni użytkowej budynku oraz dodatkowo minimum 2 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
- dla bibliotek, klubów, domów kultury – minimum 3 miejsca postojowe na jeden obiekt,
- dla usług rekreacji – minimum 1 miejsce do parkowania na 15 użytkowników,
- dla usług gastronomicznych – minimum 3 miejsca do parkowania na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,
- dla szkół i przedszkoli – minimum 5 miejsc do parkowania na jeden obiekt oraz dodatkowo minimum 2 miejsca do parkowania na 5 zatrudnionych,
- dla pozostałych obiektów usługowych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² – minimum 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę zasilanie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez wodociągi o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 110 mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, o średnicy kanałów nie mniejszej niż $\varnothing$ 160 mm do kanalizacji grawitacyjnej;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki budowlanej lub do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing$ 800 z czasową retencją wód opadowych w formie podziemnych i nadziemnych zbiorników retencyjnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zasilanie w gaz z sieci gazowej,
 - b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 32 mm,
 - c) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszczenie ogrzewania budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska,

c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. d,

d) zakaz lokalizacji biogazowni,

8) w zakresie telekomunikacji obsługa z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych.

§ 12. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami 1MW(U), 1U;

2) 1% dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD.

§ 13. Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym jako tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW(U) - (o powierzchni 0,3187 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi z zakresu handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3, oświaty, w tym przedszkoli, przy czym realizacja usług wyłącznie w lokalach użytkowych zlokalizowanych w pierwszej lub dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynków, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,

3) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 2, przy czym ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

5) dopuszcza się realizację:

a) zieleni urządzonej,

b) placów zabaw,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojazdów i dojść,

e) parkingów i garaży, przy czym garaże jako podziemne lub zlokalizowane w pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku;

6) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 6,5 dla działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 dla działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 25,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub strome, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°;

8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m², z zastrzeżeniem pkt 9;

9) parametr określony w pkt 8 nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

10) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 1KDD oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, przylegających do terenu 1MW(U), ul. Kochanowskiego i ul. Wyspiańskiego.

§ 15. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U (o powierzchni 0,0633 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie – usługi z zakresu handlu, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3, oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3,
- 2) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 1, przy czym ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) dopuszcza się realizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdów i dojazdów,
 - d) parkingów i garaży, przy czym garaże jako podziemne lub zlokalizowane w pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku;
- 5) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 11,5 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub strome, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°;
- 7) zagospodarowanie terenu jako jedną działkę budowlaną;
- 8) obsługę komunikacyjną z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, przylegającej do terenu 1U, ul. Wyspiańskiego.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD (o powierzchni 0,0861 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) sposób zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 17. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia, uchwalonego uchwałą Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r. (j.t. Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 16 września 2019 r., poz. 4459).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła

Henryk Rak



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU „KOCHANOWSKIEGO”

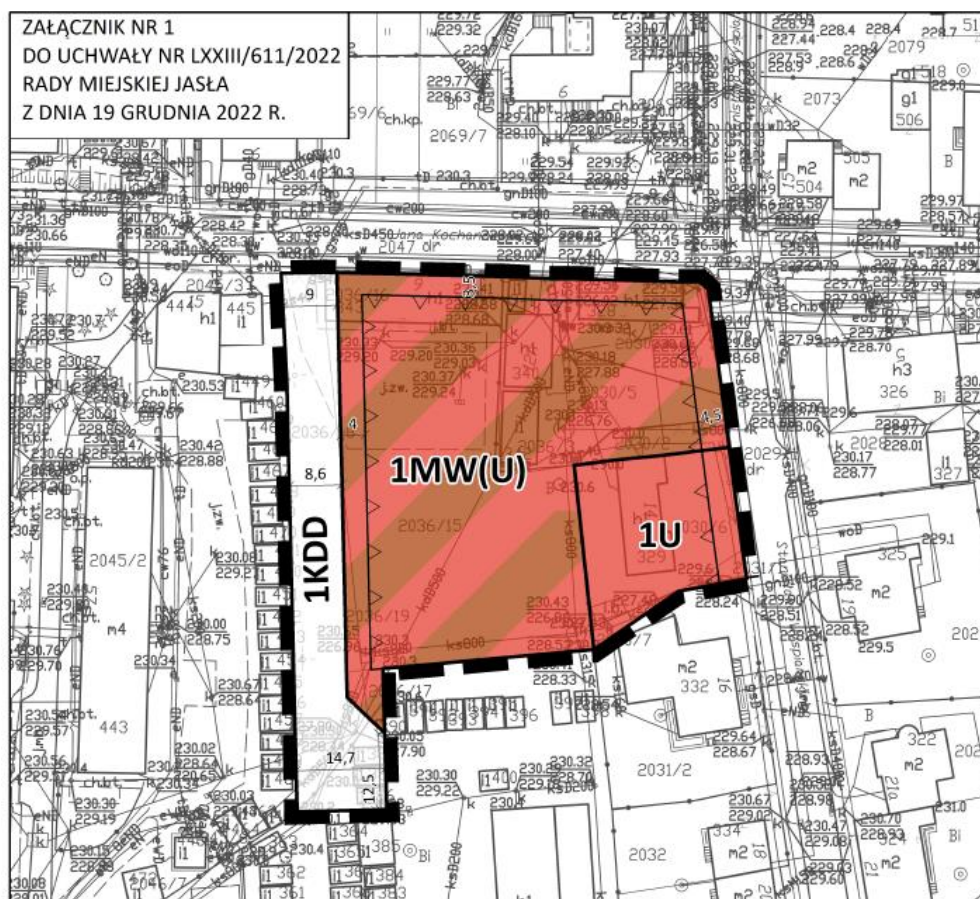
RYSUNEK PLANU

skala 1: 1 000

0 25 50 75 m



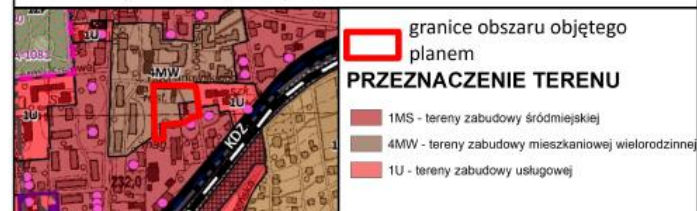
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXIII/611/2022
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
Z DNIA 19 GRUDNIA 2022 R.



OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - △ nieprzekraczalna linia zabudowy
 - 1MW(U) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - 1U - teren zabudowy usługowej
 - 1KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- wymiarowane odległości mierzone w metrach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR LXVII/564/2022 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 29 SIERPNIA 2022 R.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXXIII/611/2022
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 19 grudnia 2022

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Kochanowskiego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 września 2022 r. do 30 września 2022 r. uwagi można było wносить do dnia 14 października 2022 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), do Burmistrza Miasta Jasła wpłynęło 5 uwag, które zostały nieuwzględnione w całości.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Jasła przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Kochanowskiego”, które w całości nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Jasła.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	14.10.2022	osoba fizyczna	Wnosi o ujęcie zapisu w § 14 pkt. 7 lit. e „wysokość zabudowy: nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne” dot. terenu znacznym symbolem 1MW(U).	Obszar objęty ustaleniami i planu	1MW(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zakres realizacji ustaleń planu będzie doprecyzowany na etapie projektu budowlanego, który musi spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych, również w zakresie zacieniania zabudowy sąsiedniej. Określone wskaźniki w zakresie miejsc do parkowania, których lokalizacja zgodnie z przepisami odrębnymi jak również zgodnie z ustaleniami planu, musi mieć miejsce w ramach działki, na której realizowana jest inwestycja, zdecydowanie mogą wpłynąć na ograniczenie faktycznej skali zabudowy. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie polityki przestrzennej oznaczonej, jako IIMS – Strefa średniejska, która sąsiaduje ze ścisłym centrum miasta. W niedalekim sąsiedztwie (w tej samej strefie funkcjonalnej) planowany jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przestrzennego transportowy węzeł multimodalny PKP – PKS, który również wpływa na możliwość intensyfikacji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, ustalenia Studium wskazują przekształcenie hierarchii układu komunikacyjnego miasta, wspartego parkingami strategicznymi, co ma docelowo odciążyć centrum miasta z ruchu samochodów. Dogęszczanie tkanki miejskiej w strefach/kwartalach miejskich wyposażonych w infrastrukturę społeczną, poprzez kształtowanie przestrzeni wielofunkcyjnych, łączących obiekty mieszkalne, biurowe, usługowe i rekreacyjne przy jednoczesnym wyprowadzaniu ruchu tranzytowego z miasta i stworzenie warunków dla innych form przemieszczania się, wpływa na zrównoważony rozwój miasta.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	14.10.2022	osoba fizyczna	Wniosek o: 1. Obniżenie dopuszczonej wysokości zabudowy do 16 m, 2. Niewprowadzanie możliwości sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, 3. Niewprowadzanie zabudowy śródmiejskiej na tym obszarze, 4. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 20%, 5. Likwidację projektowanej drogi 1 KDD.	Obszar objęty ustaleniami i planu	1MW(U), 1KDD		niewuwzględniona		niewuwzględniona	Uwaga 1, 3, 4 – Zakres realizacji ustaleń planu będzie doprecyzowany na etapie projektu budowlanego, który musi spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych, również w zakresie zacieniania zabudowy sąsiedniej. Określone wskaźniki w zakresie miejsc do parkowania, których lokalizacja zgodnie z przepisami odrębnymi jak również zgodnie z ustaleniami planu, musi mieć miejsce w ramach działki, na której realizowana jest inwestycja, zdecydowanie mogą wpłynąć na ograniczenie faktycznej skali zabudowy. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie polityki przestrzennej oznaczonej, jako IIMS – Strefa śródmiejska, która sąsiaduje ze ścisłym centrum miasta. W niedalekim sąsiedztwie (w tej samej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										strefie funkcjonalnej) planowany jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego transportowy węzeł multimodalny PKP – PKS, który również wpływa na możliwość intensyfikacji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, ustalenia Studium wskazują przekształcenie hierarchii układu komunikacyjnego miasta, wspartego parkingami strategicznymi, co ma docelowo odciążyć centrum miasta z ruchu samochodów. Dogęszczanie tkanki miejskiej w strefach/kwartalach miejskich wyposażonych w infrastrukturę społeczną, poprzez kształtowanie przestrzeni wielofunkcyjnych, łączących obiekty mieszkalne, biurowe, usługowe i rekreacyjne przy jednoczesnym wyprowadzaniu ruchu tranzytowego z miasta i stworzenie warunków dla

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										innych form przemieszczania się, wpływa na zrównoważony rozwój miasta. <u>Uwaga 2</u> – Obecnie w granicach obszaru objętego planem w terenie IU istniejąca zabudowa już jest zlokalizowana przy granicy z działką budowlaną. W terenie IMW(U) natomiast zlokalizowana jest już zabudowa w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy działki. Jest to istotne z uwagi na fakt, że w północno - wschodniej części planu występują dość znacznie rozdrobnione podziały ewidencyjne. Każda z tych wydzielonych działek będzie stanowiła po przyjęciu planu działkę budowlaną, zatem usunięcie tego zapisu uniemożliwiłoby realizację jakiegokolwiek zabudowy na tym terenie oraz rozbudowę czy nadbudowę budynków istniejących. <u>Uwaga 5</u> – droga 1KDD została wyznaczona w celu zabezpieczenia prawidłowej

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ale również terenów bezpośrednio do niego przyległych. Droga wewnętrzna nie zapewniłaby takiego bezpieczeństwa.
3.	14.10.2022	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kościuszki 55, 57, 59 Ul. Kochanowskiego 6, 38-200 Jasło	Wniosek o zmniejszenie wysokości planowanego budynku z 25 m na 20 m.	Dz. ew. nr: 2036/15	1MW(U)		niewuwzględniona		niewuwzględniona	Zakres realizacji ustaleń planu będzie doprecyzowany na etapie projektu budowlanego, który musi spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych, również w zakresie zacieniania zabudowy sąsiedniej. Określone wskaźniki w zakresie miejsc do parkowania, których lokalizacja zgodnie z przepisami odrębnymi jak również zgodnie z ustaleniami planu, musi mieć miejsce w ramach działki, na której realizowana jest inwestycja, zdecydowanie mogą wpłynąć na ograniczenie faktycznej skali zabudowy. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie polityki przestrzennej oznaczonej, jako II MS – Strefa średniejska, która

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										sąsiaduje ze ścisłym centrum miasta. W niedalekim sąsiedztwie (w tej samej strefie funkcjonalnej) planowany jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego transportowy węzeł multimodalny PKP – PKS, który również wpływa na możliwość intensyfikacji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, ustalenia Studium wskazują przekształcenie hierarchii układu komunikacyjnego miasta, wspartego parkingami strategicznymi, co ma docelowo odciążyć centrum miasta z ruchu samochodów. Dogęszczanie tkanki miejskiej w strefach/kwartalach miejskich wyposażonych w infrastrukturę społeczną, poprzez kształtowanie przestrzeni wielofunkcyjnych, łączących obiekty mieszkalne, biurowe, usługowe i rekreacyjne przy jednoczesnym

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wyprowadzaniu ruchu tranzytowego z miasta i stworzenie warunków dla innych form przemieszczania się, wpływa na zrównoważony rozwój miasta.
4.	14.10.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa PAX-Naftobudowa w Jasle Ul. Kochanowskiego 6, 38-200 Jasło	Wniosek o: 1. Usunięcie zapisu z planu dot. wydzielania drogi, 2. Zmniejszenie wysokości planowanego budynku z 25 m do 20 m, 3. Usunięcie możliwości realizacji parkingu podziemnego z uwagi na podmokły teren.	Dz. ew. nr: 2036/15, 2036/18	1 KDD, 1MW(U)		niewzględniona		niewzględniona	<u>Uwaga 1</u> – droga 1KDD została wyznaczona w celu zabezpieczenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ale również terenów bezpośrednio do niego przyległych. Droga wewnętrzna nie zapewniłaby takiego bezpieczeństwa. <u>Uwaga 2</u> – Zakres realizacji ustaleń planu będzie doprecyzowany na etapie projektu budowlanego, który musi spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych, również w zakresie zacieniania zabudowy sąsiedniej. Określone wskaźniki w zakresie miejsc do parkowania, których lokalizacja zgodnie z przepisami odrębnymi jak również zgodnie z

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										ustaleniami planu, musi mieć miejsce w ramach działki, na której realizowana jest inwestycja, zdecydowanie mogą wpłynąć na ograniczenie faktycznej skali zabudowy. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie polityki przestrzennej oznaczonej, jako IIMS – Strefa śródmiejska, która sąsiaduje ze ścisłym centrum miasta. W niedalekim sąsiedztwie (w tej samej strefie funkcjonalnej) planowany jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego transportowy węzeł multimodalny PKP – PKS, który również wpływa na możliwość intensyfikacji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, ustalenia Studium wskazują przekształcenie hierarchii układu komunikacyjnego miasta, wspartego parkingami strategicznymi, co ma docelowo odciążyć centrum miasta z ruchu samochodów.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Dogęszczanie tkanki miejskiej w strefach/kwartalach miejskich wyposażonych w infrastrukturę społeczną, poprzez kształtowanie przestrzeni wielofunkcyjnych, łączących obiekty mieszkalne, biurowe, usługowe i rekreacyjne przy jednoczesnym wyprowadzaniu ruchu tranzytowego z miasta i stworzenie warunków dla innych form przemieszczania się, wpływa na zrównoważony rozwój miasta. <u>Uwaga 3</u> – na etapie projektu budowlanego, planowana zabudowa będzie musiała spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W przypadku, kiedy badania geotechniczne dla posadowienia budynku określą warunki niekorzystne będą wskazane odpowiednie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										rozwiązania techniczne i konstrukcyjne. W sytuacji, kiedy problem taki wystąpi rozwiązanie musi następować kompleksowo na większym obszarze a nie wyłącznie jego fragmencie, czyli w tym przypadku w granicach obszaru objętego planem i poprzez podjęcie odpowiednich działań, które nie są w kompetencjach ustaleń miejscowego planu.
5.	17.10.2022	DAGMARA Sp. z o. o. Wyspiańskiego 22, 38-200 Jasło	Składający uwagę wyraża obawy, co do możliwości dalszego prowadzenia dotychczasowej działalności związanej z dzierżawą miejsc pod lokalizację garaży blaszanych (w terenie przylegającym bezpośrednio do granicy planu od strony zachodniej) z uwagi na ustaloną w planie drogę IKDD i jej szerokości. Wniosek o takie zaprojektowanie drogi publicznej klasy dojazdowej (IKDD) na działce 2036/18, aby dotychczasowa działalność Spółki na tej nieruchomości, mogła być kontynuowana w dotychczasowym zakresie oraz o udzielenie promesy lub gwarancji, że obszar ten będzie mógł być przez Spółkę wykorzystywany zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Dz. ew. nr: 2036/18	IKDD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga jest bezzasadna, ponieważ wykracza poza zakres ustaleń planu. Rozwiązania pasa drogowego zostaną ustalone na etapie realizacji drogi a organizacja ruchu po jej realizacji. Obecne ustalenia planu nie wykluczają utrzymania i obsługi istniejących garaży blaszanych, które zlokalizowane są poza ustaleniami planu, w związku z powyższym nie może się on do nich odnosić.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LXXIII/611/2022
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 19 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejskiej Jasła rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:
 - 1) drogi gminne, ulice, organizację ruchu drogowego;
 - 2) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;
 - 3) planowanie i organizację zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.).
3. Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w ust 1, określają uchwalone przez Radę Miejską Jasła strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnie programy inwestycyjne.
4. Zadania w zakresie inwestycji, o których mowa w ust 1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.
5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.).
6. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, będą uchwalane w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej przez Radę Miejską Jasła.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/611/2022

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 19 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące:
lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej
w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje
o planie, część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji przestrzennej
w zakresie zagospodarowania przestrzennego – zapisane w formie elektronicznej
Rada Miejska Jasła na podstawie art. 67a ust.3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przygotowała dane
przestrzenne dla miejscowego planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**