DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 stycznia 2014 r.

Poz. 28

Elektronicznie podpisany przez:
Janusz Władysław Olech
Data: 2014-01-03 14:18:47

UCHWAŁA NR XXXI/ 239 /2013
RADY GMINY KROŚCIENKO WYŻNE

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – część I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, uchwalonym uchwałą Nr XXI/149/2001 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 9 listopada 2001 r. z późn. zm. uchwala się, co następuje:

§ 1. W UCHWALE NR XIII/84/2004 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z dnia 2 czerwca 2004 r., zmienionej wyrokiem WSA w Rzeszowie Nr II SA/Rz674/11 z dnia 28 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. poz. 355 z dnia 15 lutego 2012 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) w ust. 1 pkt 3 wyrazy: „UR/M - tereny usług, rzemiosła i drobnej wytwórczości," zastępuje się wyrazami: „UR/M – tereny usług, rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej,",

b) w ust. 1 pkt 3 po wyrazach: „KGD – gminna dojazdowa" wprowadza się przecinek i wyrazy: „KDW – droga wewnętrzna)";

2) w § 6 po pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) 1UR/M, 4UR/M, 5UR/M, 6UR/M i 7UR/M jako tereny mieszkaniowo - usługowe w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska";

3) w § 8 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.";

4) w § 9 w ust. 1 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) 6,0 m dla dróg oznaczonych symbolem KDW";

5) po § 22 dodaje się § 22a w następującym brzmieniu:

„§ 22a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **19MN, 20MN, 24MN, 26MN, 27MN i 30MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi: w tym: handel, rzemiosło nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenów, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojazdy, miejsca postojowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,8, minimalnie 0,2,

2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,

3) pojedyncze budynki mieszkaniowe, usługowe, handlowe i inne, nie mogą przekraczać maksymalnego wymiaru poziomego: 35,0 m,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej lub ciągu – pieszo jezdnego, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu,

5) dopuszcza się możliwość lokalizacji usług jako usług wbudowanych lub towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,

6) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych i parkingów przy obiektach usługowych,

7) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);

9) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;

10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Krościenko Wyżne.”;

6) w § 25:

a) w ust. 1 po wyrazach: „symbolami 1UR/M-7UR/M” dodaje się przecinek i wyrazy: „za wyjątkiem symboli: 1UR/M, 4UR/M, 5UR/M, 6UR/M i 7UR/M,”,

b) skreśla się ust. 3 i ust. 4;

7) po § 25 dodaje się § 25a w następującym brzmieniu:

„§ 25a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1UR/M, 4UR/M, 5UR/M, 6UR/M i 7UR/M** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, usługowe i handlu oraz zabudowa mieszkaniowa,

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe.

2. Dla terenów ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania obiektami produkcyjnymi, usługowymi i handlu:

1) intensywność zabudowy – maksymalnie 1,0, minimalnie 0,3,

2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu nie może przekroczyć 70%,

3) na terenach oznaczonych symbolami: **6UR/M i 7UR/M** pojedyncze budynki produkcyjne, usługowe, handlowe i inne, nie mogą przekraczać maksymalnego wymiaru poziomego: 200,0 m, na terenach **1UR/M, 4UR/M i 5UR/M** – 60,0 m,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej lub ciągu – pieszo jezdnego, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu,

5) utrzymanie istniejących i lokalizacja nowych obiektów produkcyjnych, usługowych i handlowych oraz zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z zasadą, iż na jednej działce budowlanej (nieruchomości gruntowej lub działce gruntu) może być zlokalizowany tylko jeden rodzaj funkcji,

6) dopuszcza się wyłącznie lokalizację działalności produkcyjnej i usługowej, której oddziaływanie nie przekracza granic terenów UR/M, wyznaczonych w zmianie planu,

7) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **6UR/M**, dopuszcza się możliwość lokalizacji hurtowni i urządzeń obsługi transportu samochodowego.

4. Dla terenów ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania obiektami mieszkaniowymi:

1) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,8, minimalnie 0,2,

2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,

3) pojedyncze budynki mieszkaniowe nie mogą przekraczać maksymalnego wymiaru poziomego: 25,0 m, pozostałe (gospodarcze, garażowe, inne pomocnicze) – 15,0 m,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej lub ciągu – pieszo jezdnego, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu,

5) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych i parkingów.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1UR/M, 4UR/M, 5UR/M, 6UR/M i 7UR/M** ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych),

2) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy,

3) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Krościenko Wyżne.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **6UM/R**, zlokalizowanego w zasięgu powierzchni podejścia lotniska Iwonicz, obowiązują ograniczenia wysokości od 307 m nad poziom morza do 318 m nad poziom morza. Dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów, anten usytuowanych w zasięgu powierzchni podejścia, dopuszczalne wysokości zabudowy należy pomniejszyć o co najmniej 10 m.

8) w § 28:

a) w ust. 1 symbol „ **4UHR**” zastępuje się symbolem „ **5UHR**”;

b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Na terenie oznaczonym symbolem **5UHR** ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,2, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w wysokości 60% i maksymalny wymiar poziomy budynku – 40 m.”;

9) w § 42 po ust. 3 wprowadza się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dla obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i innych, ustala się tereny dróg wewnętrznych wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **2KDW** o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m oraz **3KDW** o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.”;

10) w § 43:

a) w ust. 1 po wyrazach: „Dla wszystkich terenów” wprowadza się przecinek oraz wyrazy: „za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 19MN, 20MN, 24MN, 26MN, 27MN, 30MN, 1UR/M, 4UR/M, 5UR/M, 6UR/M, 7UR/M i 5UHR,”,

b) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.”.

§ 2. Zmiana planu wymienionego w § 1 polega na wprowadzeniu na rysunkach zmiany planu w skali 1:2000:

1) załącznika nr 1 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 19MN;

2) załącznika nr 2 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 30MN, terenów usług, handlu i rzemiosła oznaczonych symbolem 5UHR, częściowym anulowaniu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 20KGD oraz zamianie symbolu 5UR/M na symbol 1UR/M i zmianie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem 1UR/M;

3) załącznika nr 3 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 19MN i 20MN oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW;

4) załącznika nr 4 - terenów usług, handlu i rzemiosła oznaczonych symbolem 5UHR w miejscu anulowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 1MN;

5) załącznika nr 5 - terenów drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW;

6) załącznika nr 6 - zmianie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem 5UR/M;

7) załącznika nr 7 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 24MN;

8) załącznika nr 8 - zmianie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem 4UR/M;

9) załącznika nr 9 - anulowaniu symboli 6UM/R i 7UM/R, wprowadzeniu w ich miejsce symboli 6UR/M i 7UR/M oraz zmianie zapisów dla terenów oznaczonych symbolami 6UR/M i 7UR/M;

10) załącznika nr 10 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 26MN i 27MN.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załączniki graficzne od nr 1 do nr 10 - rysunki zmiany planu w skali 1:2000 wykonane na fragmentach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, stanowiące integralną część uchwały;

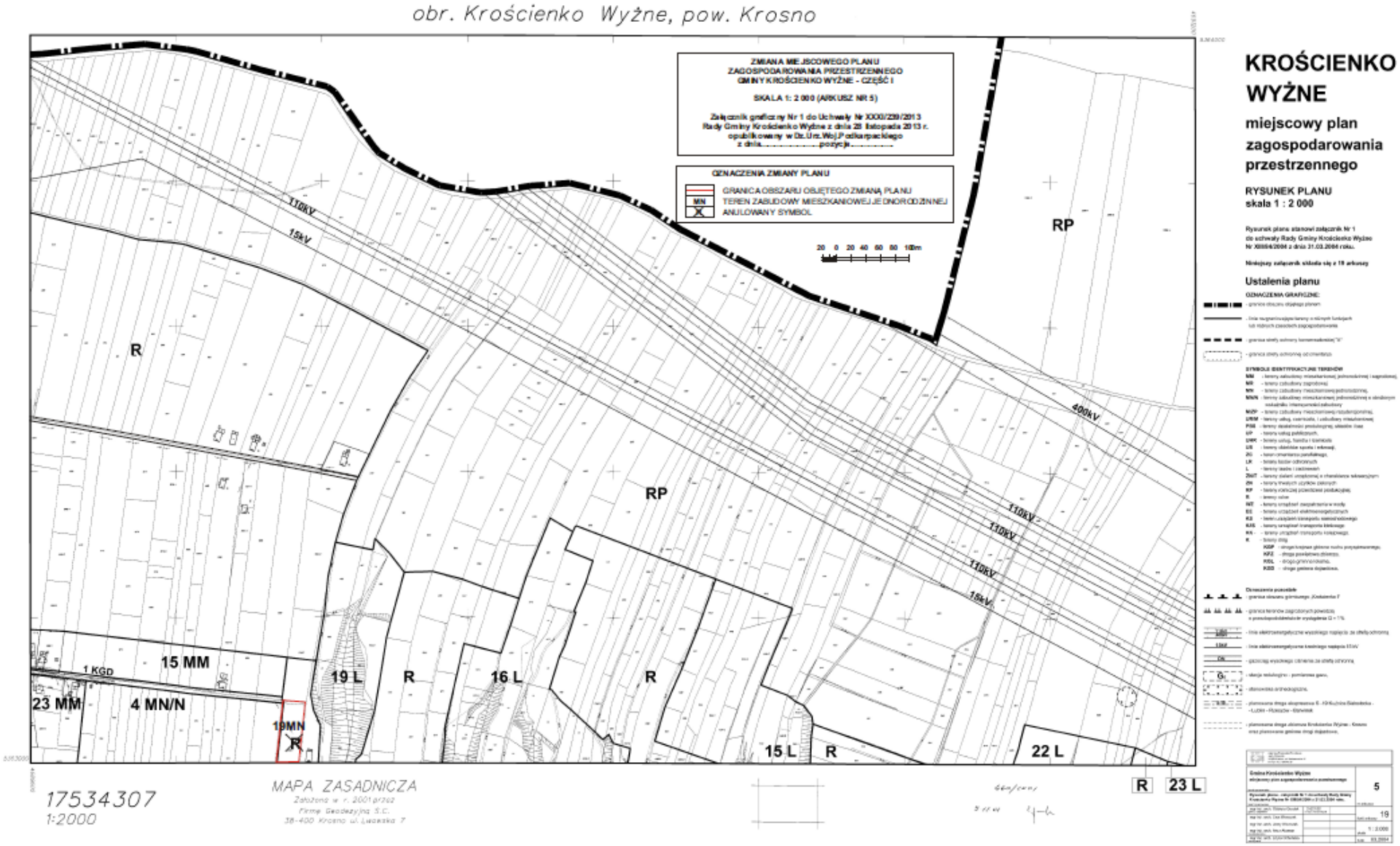
2) załącznik nr 11 stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko Wyżne o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

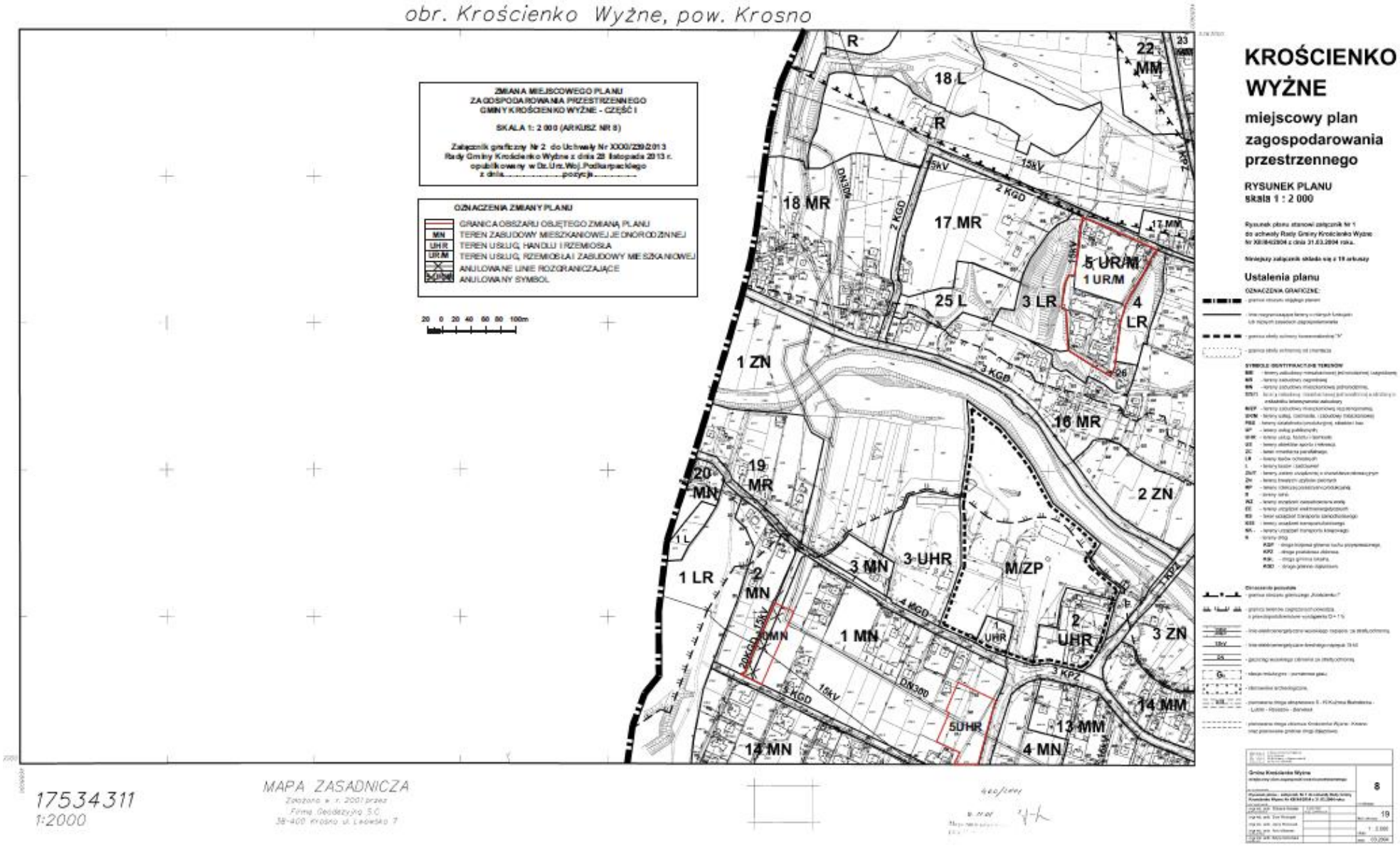
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko Wyżne.

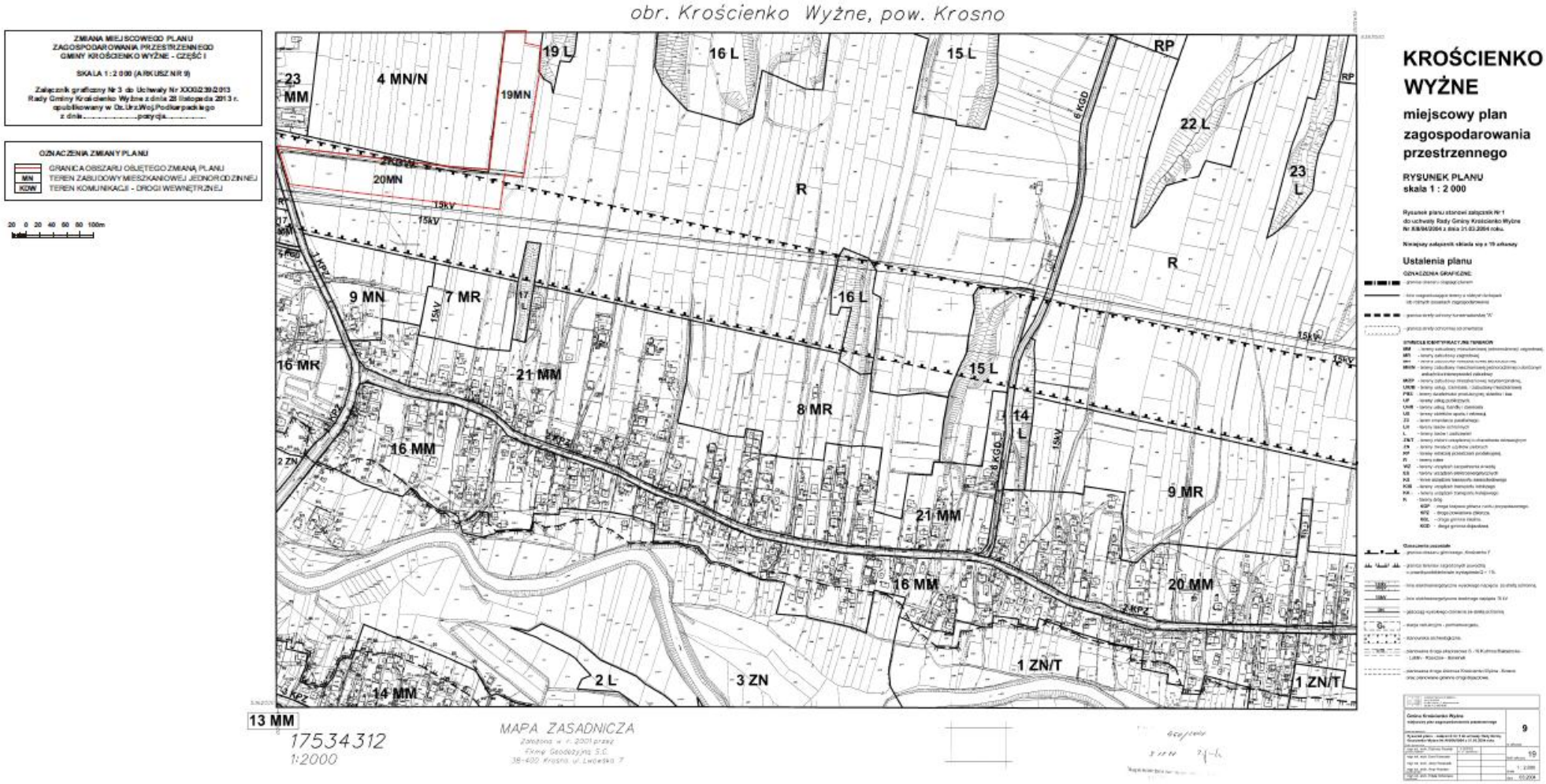
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

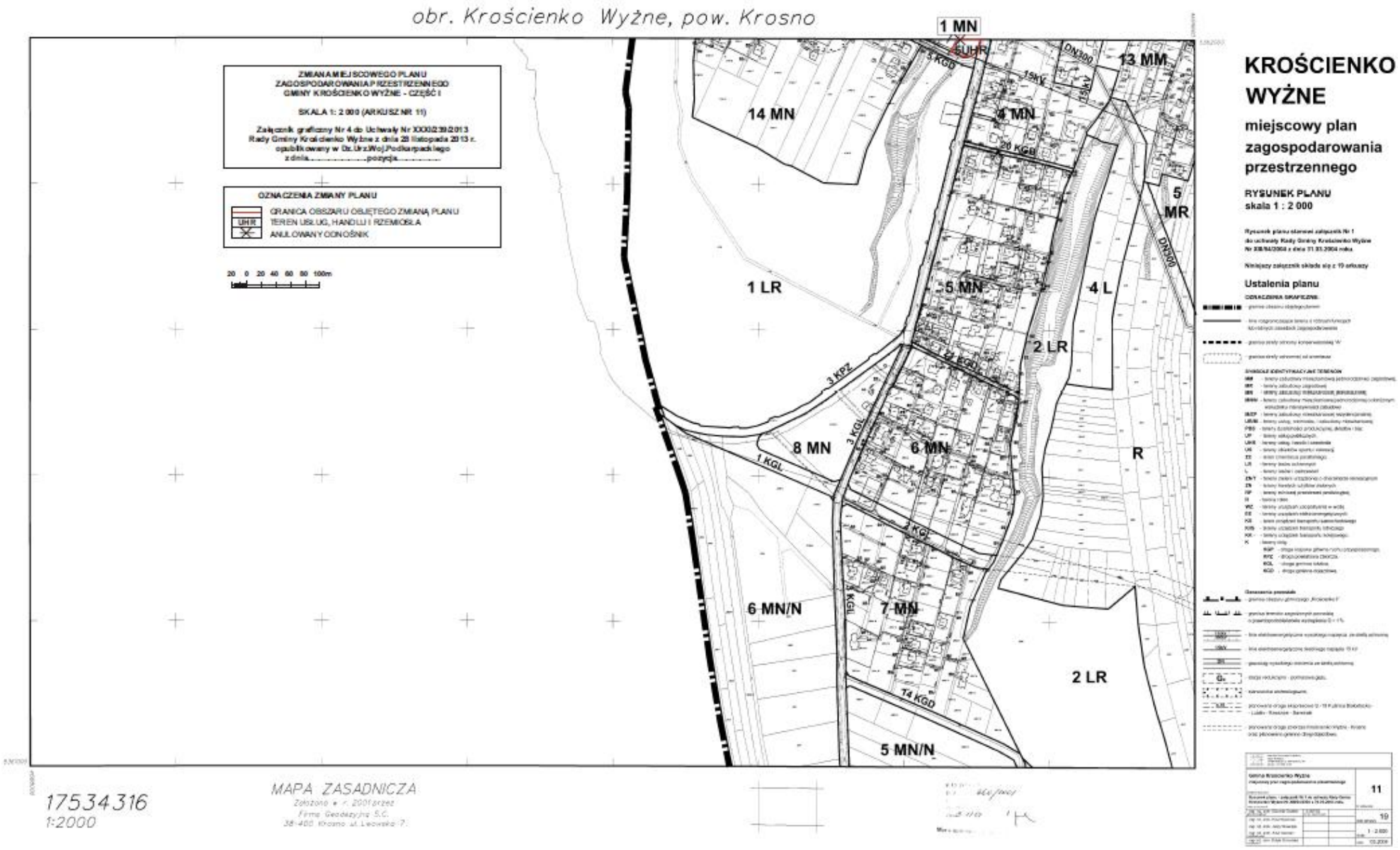
Przewodniczący Rady Gminy
Krościenko Wyżne

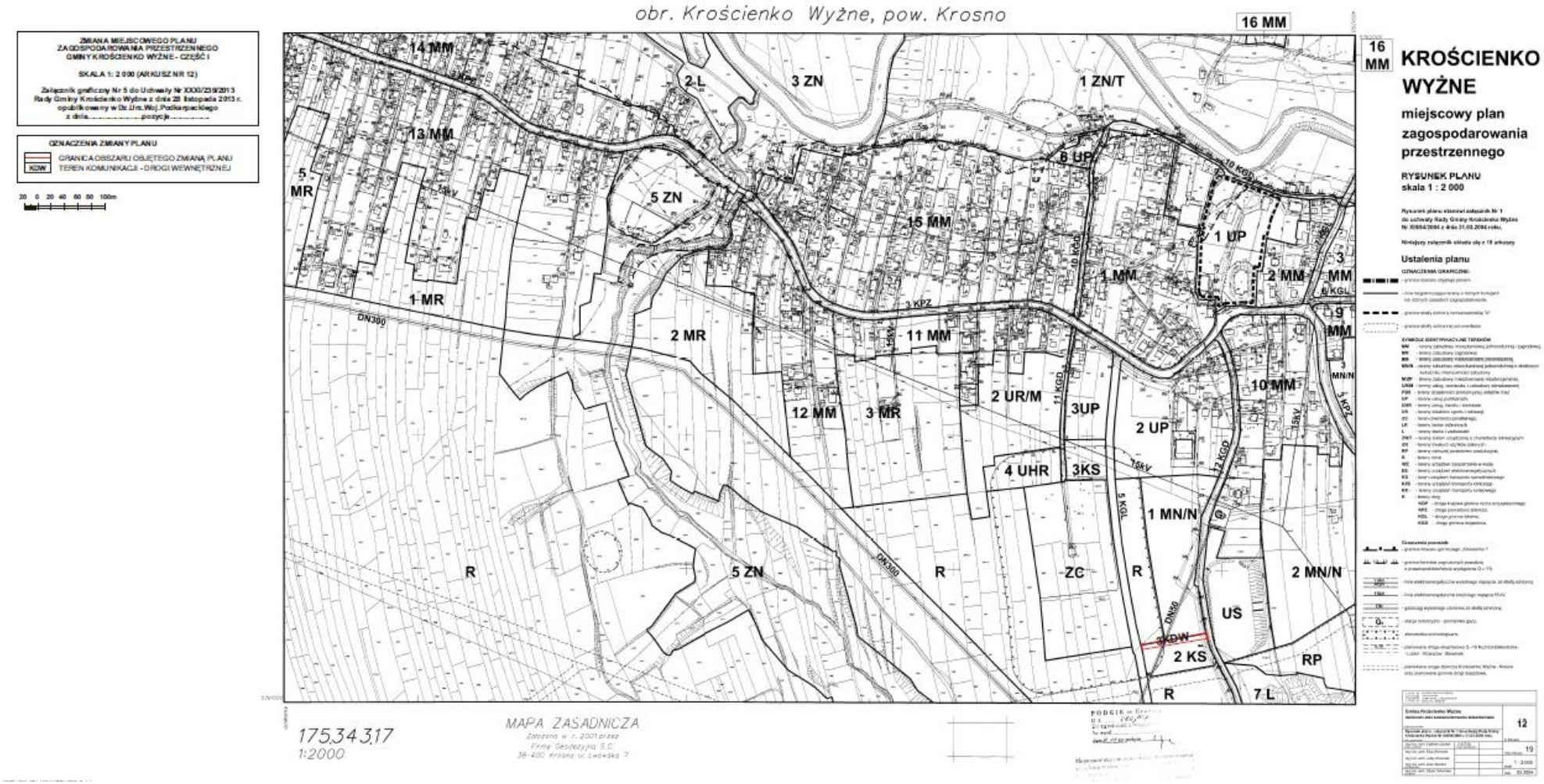
mgr Antoni Dębiec

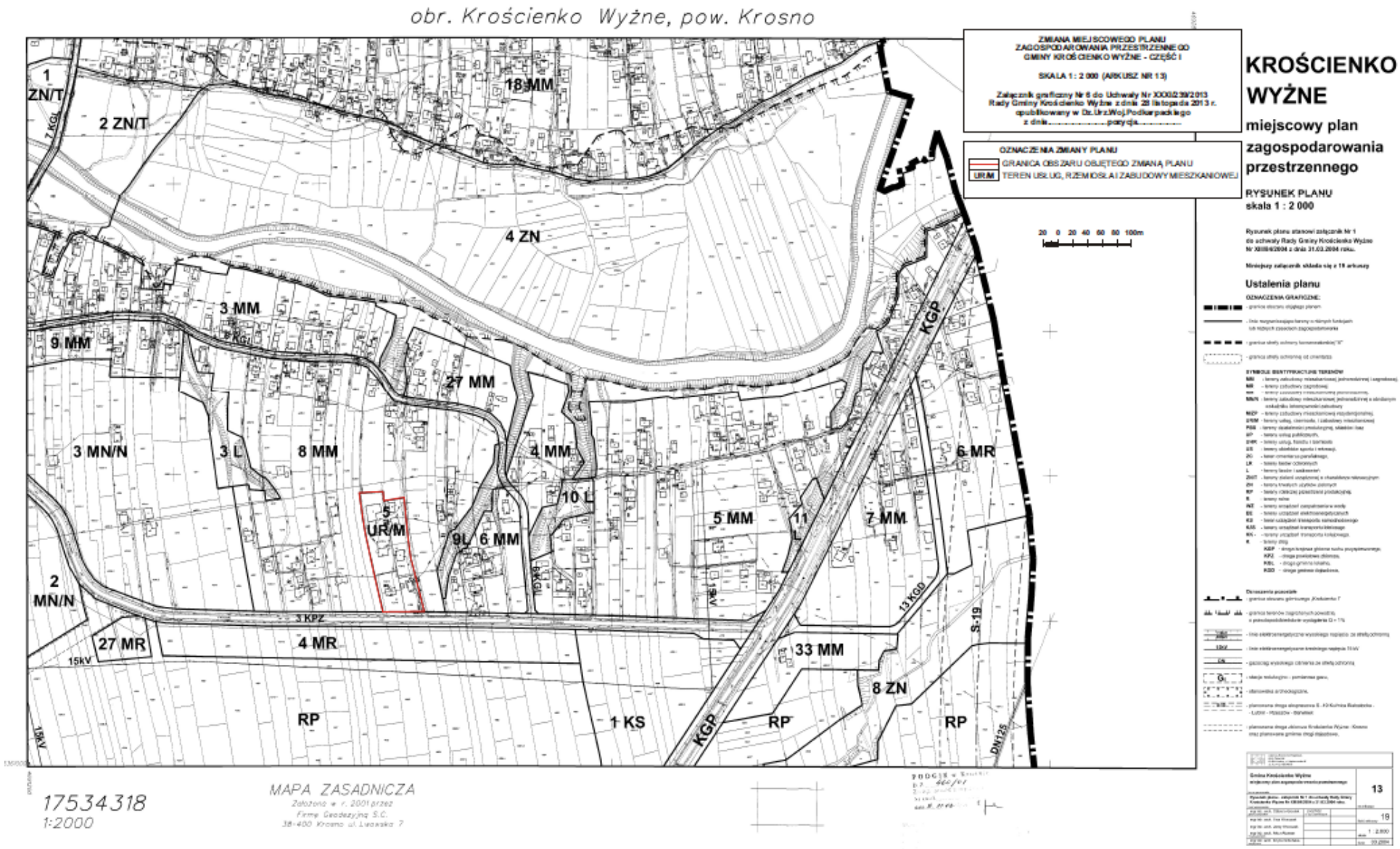

obr. Krościenko Wyżne, pow. Krosno
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I
SKALA 1: 2 000 (ARKUSZ NR 5)
Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/239/2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia.....pozycja.....
OZNACZENIA ZMIANY PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ANULOWANY SYMBOL
20 0 20 40 60 80 100m
110kV
15kV
400kV
R
RP
15 MM
1 KGD
23 MM
4 MN/N
19MN
19 L
16 L
15 L
22 L
23 L
KROŚCIENKO WYŻNE
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000
Ustalenia planu
17534307
1:2000
MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 2001 przez
Firmę Geodezyjną S.C.
38-400 Krosno ul. Lwowska 7

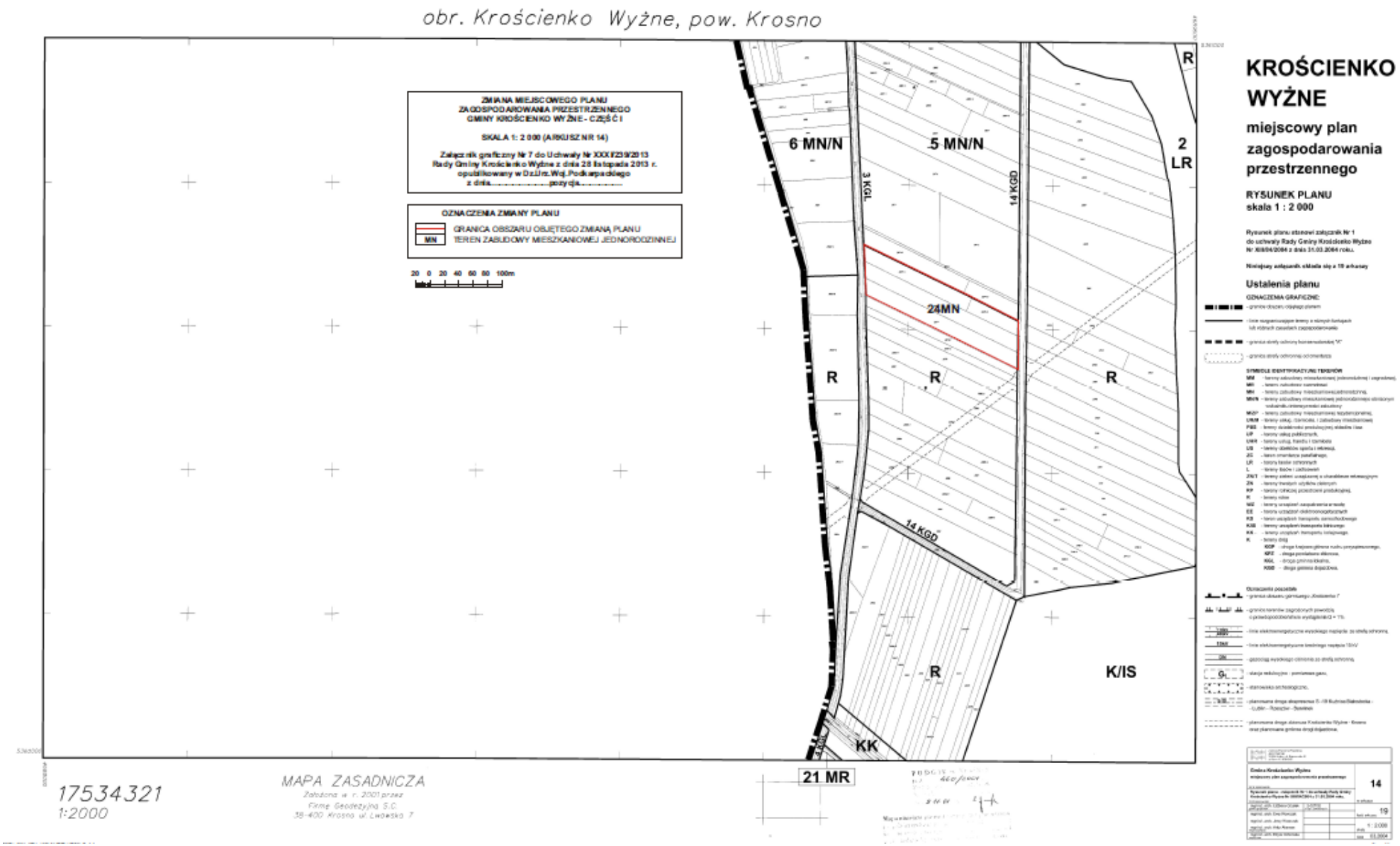

obr. Krościenko Wyżne, pow. Krosno
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I
SKALA 1: 2 000 (ARKUSZ NR 8)
Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/239/2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia ..... pozycja .....
OZNACZENIA ZMIANY PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UHR TEREN USŁUG, HANDLU I RZEMIOSŁA
UR/M TEREN USŁUG, RZEMIOSŁA I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ANULOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
ANULOWANY SYMBOL
20 0 20 40 60 80 100m
KROŚCIENKO WYŻNE
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000
Ustalenia planu
17534311
1:2000
MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 2001 przez
Firmę Geodezyjną S.C.
38-400 Krosno ul. Lwowska 7

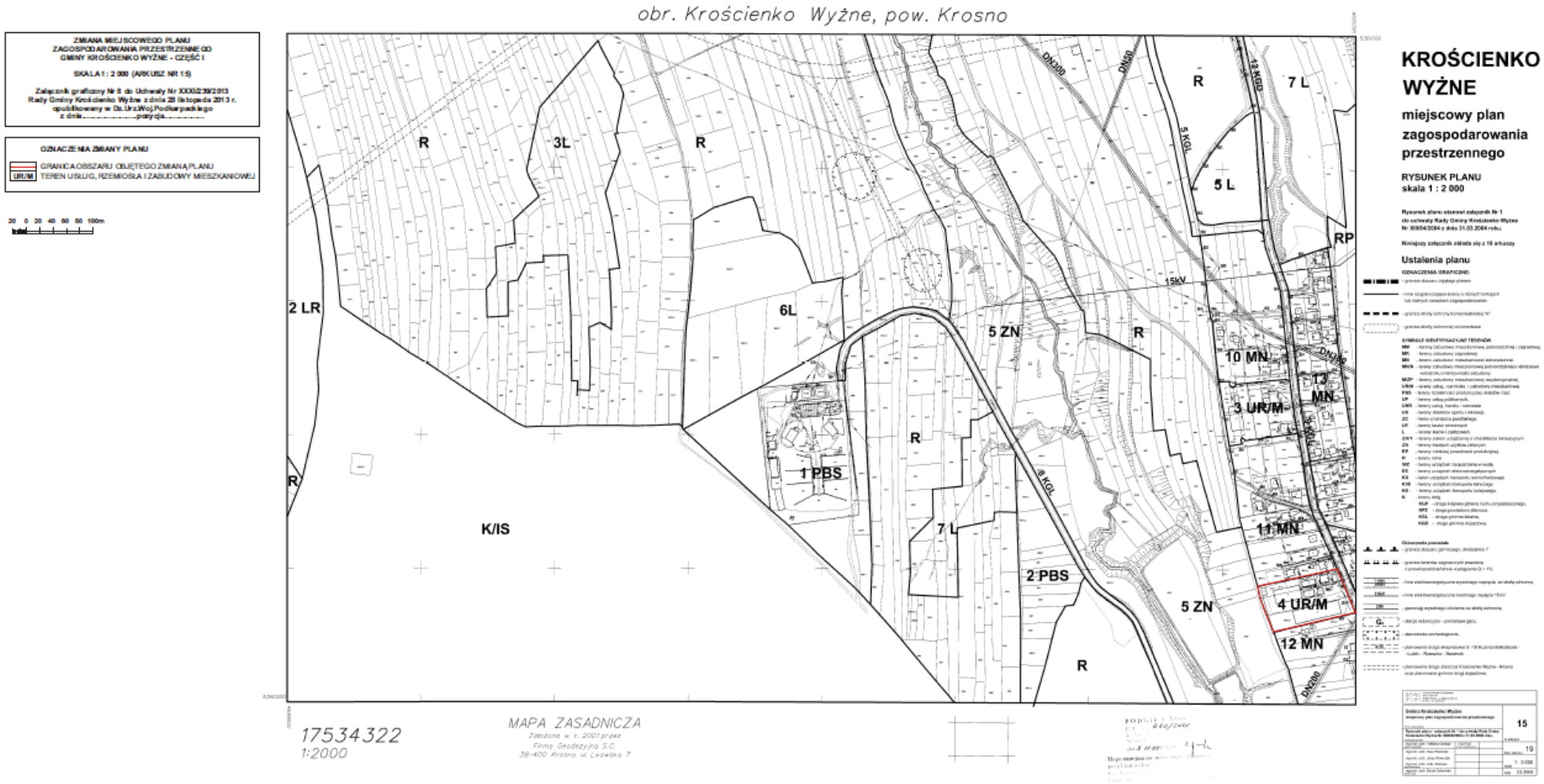

obr. Krościenko Wyżne, pow. Krosno
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I
SKALA 1 : 2 000 (ARKUSZ NR 9)
Załącznik graficzny Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/239/2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia.....pozycja.....
OZNACZENIA ZMIANY PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDW TEREN KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNEJ
20 0 20 40 60 80 100m
23 MM
4 MN/N
19MN
20MN
19 L
16 L
15 L
RP
22 L
23 L
R
6 KGD
9 MN
7 MR
16 MR
21 MM
8 MR
14 L
9 MR
16 MM
20 MM
1 ZN/T
2 L
3 ZN
14 MM
13 MM
15kV
2 KPZ
17534312
1:2000
MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 2001 przez Firmę Geodezyjną S.C. 38-400 Krosno, ul. Ludwika 7
KROŚCIENKO WYŻNE
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000
Ustalenia planu
9
19

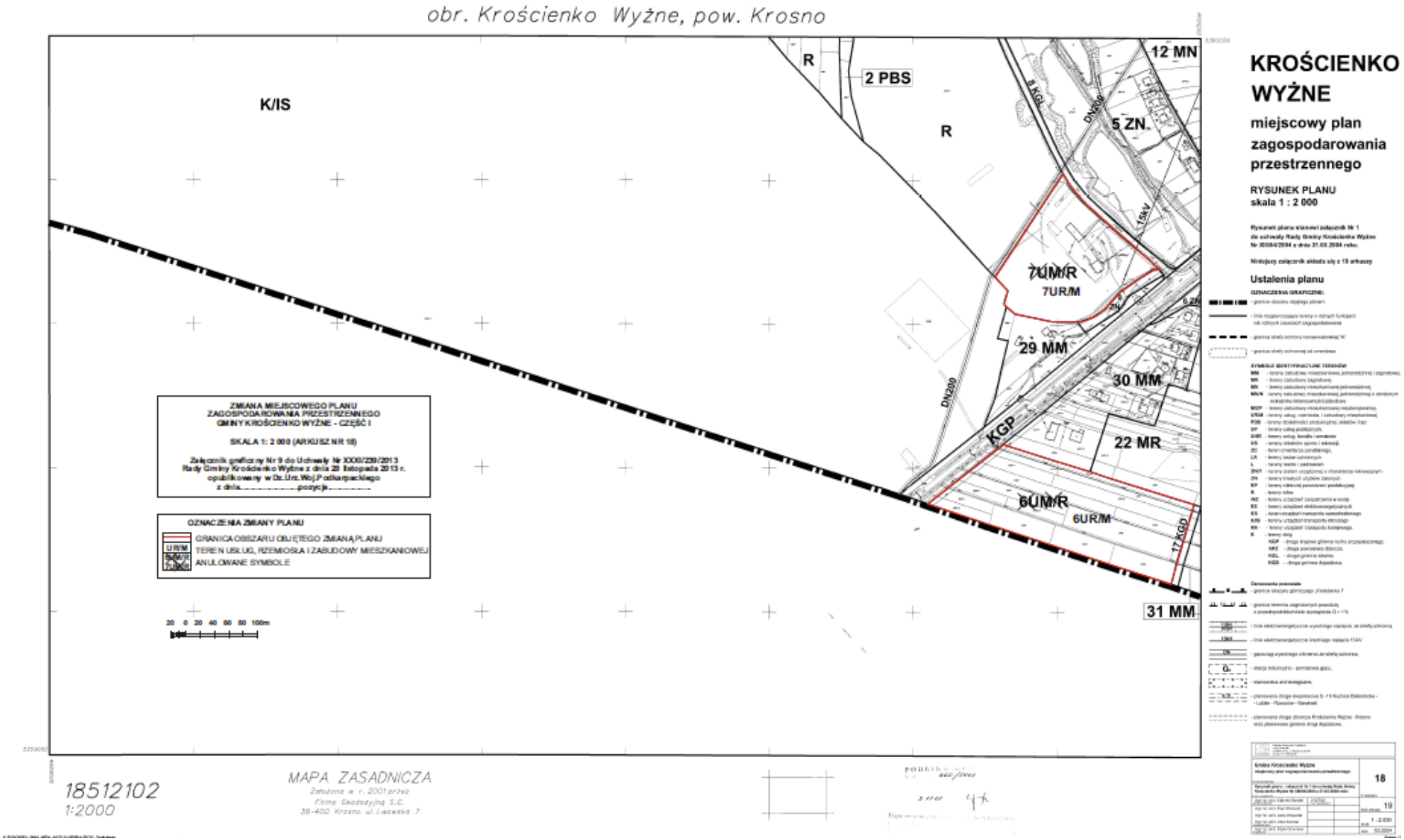

obr. Krościenko Wyżne, pow. Krosno
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I
SKALA 1: 2 000 (ARKUSZ NR 11)
Załącznik graficzny Nr 4 do Uchwały Nr XXXII/239/2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia.....pozycja.....
OZNACZENIA ZMIANY PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
UHR TEREN USŁUG, HANDLU I RZEMIOSŁA
ANULOWANY ODNOŚNIK
20 0 20 40 60 80 100m
1 MN
UHR
5 KGD
DN300
13 MM
15KV
14 MN
4 MN
20 KGD
5 MR
DN300
1 LR
5 MN
4 L
2 LR
12 KGD
3 KPZ
3 KGL
8 MN
6 MN
R
1 KGL
KGL
6 MN/N
3 KGL
7 MN
2 LR
14 KGD
5 MN/N
KROŚCIENKO WYŻNE
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000
Ustalenia planu
17534316
1:2000
MAPA ZASADNICZA
Założono w r. 2001 przez Firmę Geodezyjną S.C.
38-400 Krosno ul. Lwowska 7.
11
19
1 : 2 000

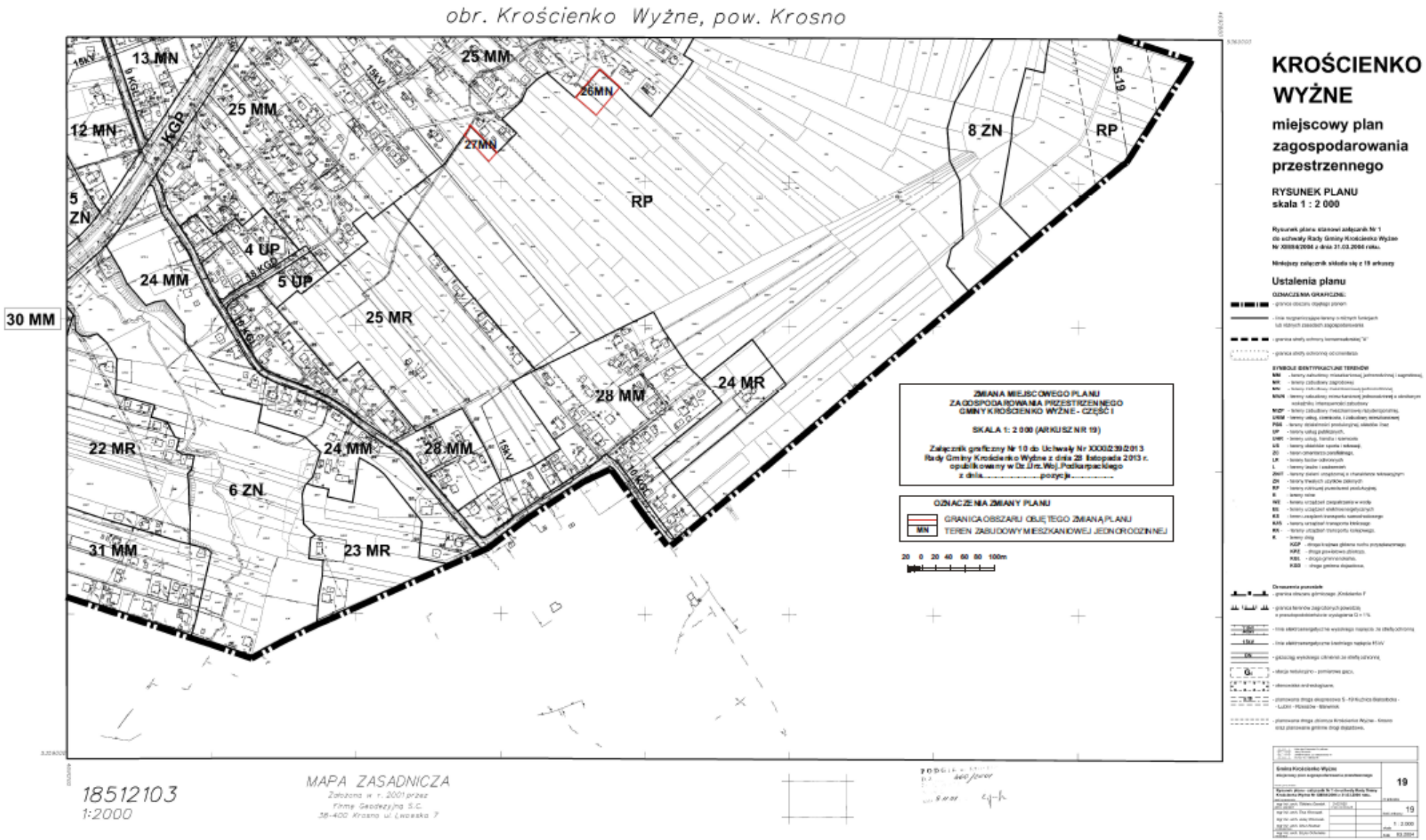

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I
SKALA 1: 2 000 (ARKUSZ NR 12)
Załącznik graficzny Nr 5 do Uchwały Nr XXXII/259/2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r.
opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego
z dnia ..... pozycja .....
OZNACZENIA ZMIANY PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
KDW TEREN KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNEJ
20 0 20 40 60 80 100m
obr. Krościenko Wyżne, pow. Krosno
16 MM
14 MM
13 MM
2 L
3 ZN
1 ZN/T
6 UP
5 MR
5 ZN
15 MM
1 UP
1 MM
2 MM
3 MM
9 MM
1 MR
2 MR
11 MM
2 UR/M
3UP
10 MM
12 MM
3 MR
2 UP
4 UHR
3KS
1 MN/N
R
5 ZN
R
ZC
R
2 MN/N
US
2 KS
RP
R
7 L
KDW
DN300
DN50
175,34 3,17
1:2000
MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 2001 przez
Firmę Geodezyjną S.C.
38-400 Krosno ul. Lwowska 7
16 MM
KROŚCIENKO WYŻNE
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000
Ustalenia planu
12
19
1 : 2 000


obr. Krościenko Wyżne, pow. Krosno
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I
SKALA 1 : 2 000 (ARKUSZ NR 13)
Załącznik graficzny Nr 6 do Uchwały Nr XXXII/239/2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
OZNACZENIA ZMIANY PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
UR.M TEREN USŁUG, RZEMIOSŁA I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
KROŚCIENKO WYŻNE
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000
Ustalenia planu
1 ZN/T
2 ZN/T
18 MM
4 ZN
3 MM
9 MM
27 MM
3 MN/N
3 L
8 MM
4 MM
10 L
5 UR/M
9L
6 MM
5 MM
11 L
7 MM
6 MR
2 MN/N
27 MR
4 MR
33 MM
8 ZN
RP
1 KS
KGP
S-19
DN125
15kV
3 KPZ
13 KGD
17534318
1:2000
MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 2001 przez Firmę Geodezyjną S.C.
38-400 Krosno ul. Lwowska 7
13
18
1 : 2 000


obr. Krościenko Wyżne, pow. Krosno
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I
SKALA 1: 2 000 (ARKUSZ NR 14)
Załącznik graficzny Nr 7 do Uchwały Nr XXXIV/239/2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia.....pozycja.....
OZNACZENIA ZMIANY PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
20 0 20 40 60 80 100m
6 MN/N
5 MN/N
2 LR
R
3 KGL
14 KGD
24MN
R
R
R
14 KGD
R
K/IS
KK
21 MR
17534321
1:2000
MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 2001 przez
Firmę Geodezyjną S.C.
38-400 Krosno ul. Lwowska 7
KROŚCIENKO
WYŻNE
miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000
Ustalenia planu
14
19
1 : 2 000


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I
SKALA 1 : 2 000 (ARKUSZ NR 15)
Załącznik graficzny Nr 8 do Uchwały Nr XXXII/239/2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia.....pozycja.....
OZNACZENIA ZMIANY PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
UR/M TEREN USŁUG, RZEMIOSŁA I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
20 0 20 40 60 80 100m
obr. Krościenko Wyżne, pow. Krosno
R
3L
R
2 LR
6L
5 ZN
R
R
1 PBS
K/IS
7 L
2 PBS
R
5 ZN
R
7 L
5 L
RP
10 MN
13 MN
3 UR/M
11 MN
4 UR/M
12 MN
DN200
DN50
12 KGD
5 KGD
8 KGL
15kV
17534322
1:2000
MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 2001 przez
Firmę Geodezyjną S.C.
38-400 Krosno ul. Lwowska 7
KROŚCIENKO
WYŻNE
miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000
Ustalenia planu
15
19
1 : 2 000
03.2004


obr. Krościenko Wyżne, pow. Krosno
K/IS
R
2 PBS
R
12 MN
5 ZN.
8 KGL
DN200
15kV
7UM/R
7UR/M
29 MM
30 MM
22 MR
DN200
KGP
6UM/R
6UR/M
17 KGD
31 MM
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I
SKALA 1: 2 000 (ARKUSZ NR 18)
Załącznik graficzny Nr 9 do Uchwały Nr XXXI/239/2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r.
opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego
z dnia.....pozycja.....
OZNACZENIA ZMIANY PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
U/R/M
TEREN USŁUG, RZEMIOSŁA I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ANULOWANE SYMBOLE
20 0 20 40 60 80 100m
18512102
1:2000
MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 2001 przez
Firmę Geodezyjną S.C.
38-400 Krosno ul. Lwowska 7
KROŚCIENKO
WYŻNE
miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000
Ustalenia planu
18
19
1 : 2 000


obr. Krościenko Wyżne, pow. Krosno
13 MN
12 MN
25 MM
25 MM
26MN
27MN
5 ZN
4 UP
5 UP
24 MM
30 MM
25 MR
RP
8 ZN
RP
S-19
24 MR
28 MM
22 MR
24 MM
28 MM
6 ZN
31 MM
23 MR
KGP
15kV
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I
SKALA 1: 2 000 (ARKUSZ NR 19)
Załącznik graficzny Nr 10 do Uchwały Nr XXXII/239/2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia.....pozycja.....
OZNACZENIA ZMIANY PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
20 0 20 40 60 80 100m
KROŚCIENKO WYŻNE
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000
Ustalenia planu
18512103
1:2000
MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 2001 przez
Firmę Geodezyjną S.C.
38-400 Krosno ul. Lwowska 7
19

Załącznik nr 11 do uchwały Nr XXXI/ 239 /2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne
z dnia 28 listopada 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO WYŻNE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

dot. uchwalenia
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE – CZĘŚĆ I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Gminy Krościenko Wyżne
rozstrzyga

§ 1

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

§ 2

Przewiduje się następujące nakłady:

1) W ramach zapewnienia pełnej dostępności komunikacyjnej, zgodnie ze zmianą planu konieczne będą wydatki z budżetu gminy na budowę, przebudowę i rozbudowę dróg wewnętrznych własności gminy oznaczonych symbolami: 2KDW i 3KDW – łącznie około 0,78 km. Z tytułu urządzenia około 0,78 km dróg asfaltowych (1 m^2 drogi – koszt około 150 zł /dla drogi długości 0,78 km x 6,0 m szerokości = 4680 m^2/ koszt całkowity około 702 000 zł).

Łączny szacunkowy koszt realizacji inwestycji w zakresie dostępności komunikacyjnej oraz wykupu terenu, na obszarze planu, prawdopodobnie osiągnie wartość około **702 000 złotych.** W ramach pozostałego uzbrojenia terenu nie prognozuje się wydatków na doprowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do obszaru zmiany planu. Obszar gminy posiada bardzo dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Uzbrojenie poszczególnych działek budowlanych nastąpi ze środków własnych inwestorów.

§ 3

Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Wójta Gminy Krościenko Wyżne.

§ 4

Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.