



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 16 sierpnia 2021 r.

Poz. 2848

### UCHWAŁA NR XXXI/228/2021 RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU

z dnia 17 czerwca 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic: Wolności, Skłodowskiej, Curie i Kruczej w Zagórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XIV/100/2019 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 29 listopada 2019 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic: Wolności, Skłodowskiej, Curie i Kruczej w Zagórz, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagórz, uchwalonego uchwałą Nr IV/27/1999 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 22 stycznia 1999 r., z późniejszymi zmianami,

#### **Rada Miejska w Zagórz uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic: Wolności, Skłodowskiej, Curie i Kruczej w Zagórz, uchwalonego uchwałą Nr LXI/389/2014 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 9 lipca 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 21 sierpnia 2014 r. poz. 2278, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu jest obszar o powierzchni ok. 0,71 ha przedstawiony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

**§ 2.** W uchwale Nr LXI/389/2014 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic: Wolności, Skłodowskiej, Curie i Kruczej w Zagórz wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

*„2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem IMW o powierzchni ok. 0,71 ha i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:*

- 1) *Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;*

- 2) *Dopuszcza się realizację usług wyłącznie w lokalach zlokalizowanych w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego;*
- 3) *Realizacja funkcji garażowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny lub jako zespół garaży;*
- 4) *Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane:*
  - a) *zieleni urządzona,*
  - b) *parkingi naziemne,*
  - c) *sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;*
- 5) *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - w obszarze położonym w oznaczonej na rysunku zmiany planu strefie ITE-sn, obejmującej obszar leżący w odległości 5,5 m od osi napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, ustala się maksymalną wysokość zieleni do 3 m;*
- 6) *Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*
  - a) *ustala się usytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu,*
  - b) *maksymalna wysokość budynków do 16 m, przy czym dla garaży do 4,5 m,*
  - c) *maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 8 m, przy czym wysokość ta nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,*
  - d) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 5,*
  - e) *forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,*
  - f) *maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,*
  - g) *minimalna intensywność zabudowy – 0,01,*
  - h) *maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,*
  - i) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,*
  - j) *wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:*
    - *dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1,2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,*
    - *dla lokali usługowych minimum 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,*
    - *dla terenu IMW minimum 2 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;*
- 7) *Ustala się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi IKDD oraz z drogi wyznaczonej Uchwałą Nr XVIII/53/07 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 18 października 2007 roku, znajdującej się po zachodniej stronie granicy obszaru objętego zmianą planu.”;*

2) w §5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *zakaz realizacji prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i ogrodzeń z drutu kolczastego – nie dotyczy terenu IMW.”;*

3) w §7 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

4) *„ustalenia pkt 1,2 i 3 nie dotyczą terenu IMW.”*

4) w §8 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *Zagórz stanowisko nr 2, AZP 114-79/2, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 1R, IMW, 3MN, 5MN, 7MN, 1-2KDD.”;*

5) w §10 ust. 1 pkt 5 po lit. c) dodaje się lit. d) w brzmieniu:

„d) w terenie *IMW* dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej.”;

6) § 12 otrzymuje brzmienie:

*„Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:*

1) 30% dla terenów 1-8MN,

2) 1% dla terenu *IMW*,

3) 5% dla pozostałych terenów.”;

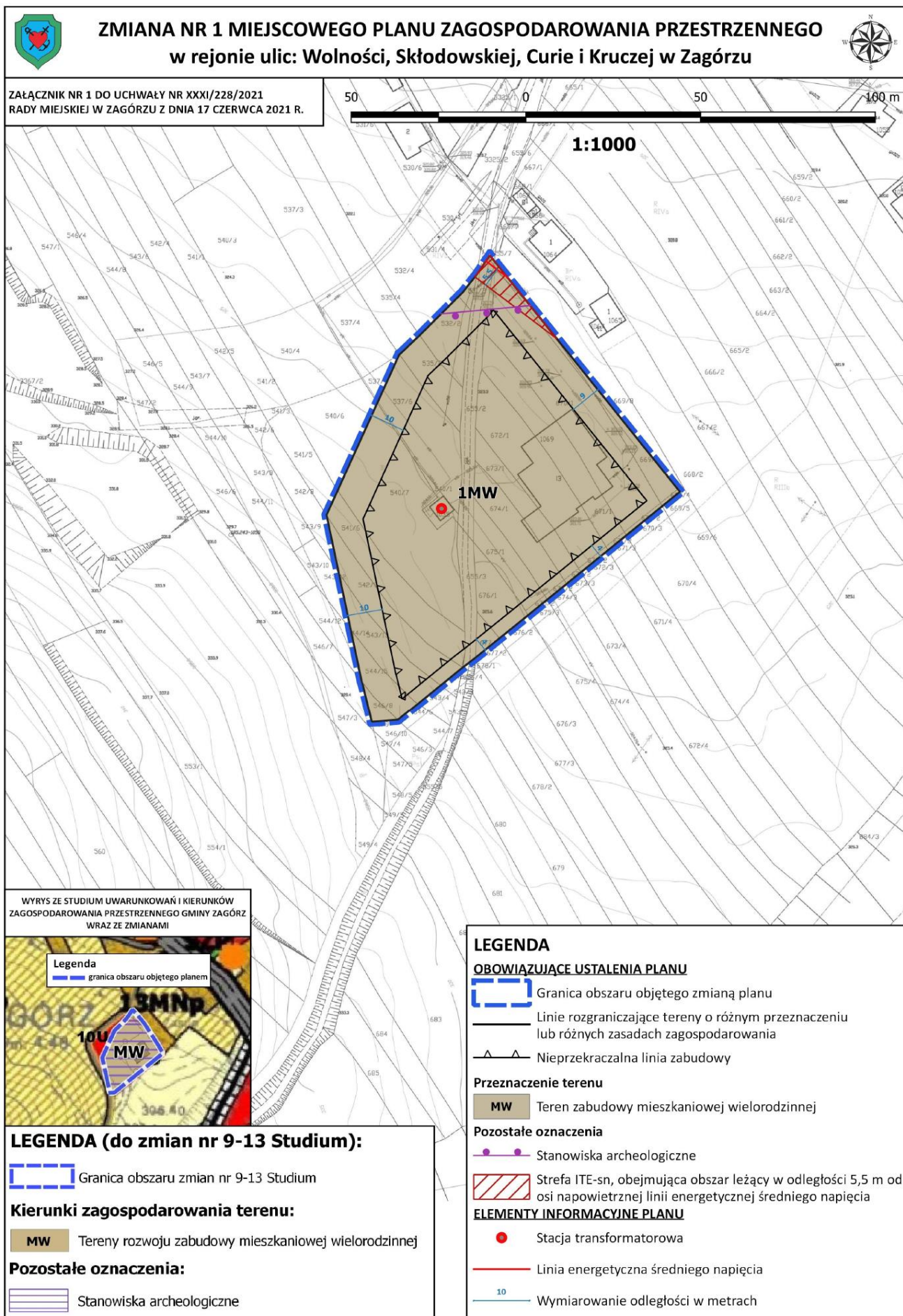
7) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 w granicach niniejszej zmiany planu otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zagórz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Zagórz**

**Czesław Łuc**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/228/2021  
Rady Miejskiej w Zagórz  
z dnia 17 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenie przeznaczonym w planie miejscowym pod zabudowę, nie jest konieczna realizacja przez gminę zadań własnych z zakresu infrastruktury wodociągowej czy kanalizacyjnej, gdyż obszar planu miejscowego wyposażony jest w niezbędne sieci.

§ 2. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

§ 3. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

§ 5. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/228/2021  
Rady Miejskiej w Zagórze  
z dnia 17 czerwca 2021 r.  
Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**