



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 lipca 2026 r.

Poz. 2912

UCHWAŁA NR XLIII/923/2026 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Rada Miasta Rzeszowa

uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszary o łącznej powierzchni około 17,13 ha, położone pomiędzy ul. Lubelską, ul. Krogulskiego i ul. Welca w Rzeszowie, w granicach oznaczonych na rysunku planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) KDG – teren publicznej drogi głównej;

- 5) KDZ – tereny publicznych dróg zbiorczych;
- 6) KDL – tereny publicznych dróg lokalnych;
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 8) KX/KR/ZP – tereny placów z ciągami pieszo-rowerowymi i zielenią;
- 9) KS – tereny parkingów;
- 10) W/U – teren infrastruktury technicznej - wodociągowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 11) ZP – tereny zieleni urządzonej.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu miejscowego.

§ 4. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu w na rysunku planu miejscowego;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć:
 - a) budynek z jednym lokalem mieszkalnym, w którym powierzchnia całkowita lokalu użytkowego (usługowego) przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - b) budynek z więcej niż jednym lokalem mieszkalnym, w którym funkcja mieszkalna i usługowa występuje w dowolnych proporcjach, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w naturalnym lub sztucznym otoczeniu zieleni, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody, w szczególności: ogrody deszczowe, niecki retencyjne;
- 4) mpzp nr 5/2/96 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2/96 "Staromieście - Ogrody" w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XXVIII/6/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2000 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 45, poz. 553 z dnia 11 sierpnia 2000 r., z późn. zm.;
- 5) mpzp nr 321/2/2021 – I – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr LVI/1180/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 grudnia 2021 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 142 z dnia 12 stycznia 2022 r.;
- 6) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, które obejmują usługi świadczone mieszkańcom na poziomie osiedlowym;
- 7) usługach ogólnomiejskich – należy przez to rozumieć usługi inne niż podstawowe i regionalne;
- 8) usługach regionalnych – należy przez to rozumieć wyspecjalizowane usługi, których świadczenie wzmacnia prestiż i pozycję miasta w hierarchii ośrodków osadniczych;
- 9) zieleni elementarnej – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną o funkcji wypoczynkowej, znajdującą się na działce budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, o powierzchni nie mniejszej niż 0,03 ha i nie mniejszej niż 0,2 m² na każdy 1,0 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i promieniu dojścia od budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce budowlanej nie większym niż 150 m;
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu miejscowego linię, w której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany lub zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym nakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się w całości poniżej poziomu terenu,
 - b) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu miejscowego linię, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym zakaz:

- a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się w całości poniżej poziomu terenu,
- b) dotyczy części nadziemnych, znajdujących się powyżej poziomu terenu, w szczególności: ścian, okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściem, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp, pochylni itp.,
- c) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych.

2. Przywołane w planie miejscowym nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla lotniska Rzeszów–Jasionka (EPRZ).

2. Część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów (EPRJ), oznaczonych na rysunku planu miejscowego.

3. Cały obszar objęty planem miejscowym znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

4. W zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS), o których mowa w ust. 1 i 2:

- 1) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie;
- 2) przy obliczaniu wysokości obiektów, o których mowa w pkt 1, uwzględnia się także umieszczone na nich kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie.

5. Obszary położone w granicach zasięgów, o których mowa w ust. 1-3, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie lotnictwa.

6. Na terenach objętych planem miejscowym zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

§ 6. 1. Tereny objęte planem miejscowym położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 7. Na terenach objętych planem miejscowym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy i związanych z ich funkcjonowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem gazociągów wysokiego ciśnienia i napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- 4) ustala się możliwość przebudowy oraz rozbiórki istniejących sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 5) budowa sieci wodociągowej – wodociągi o średnicach nie mniejszych niż 63 mm;
- 6) budowa sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż 200 mm,
 - b) kanały sanitarne tłoczne o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;

- 7) budowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 200 mm;
- 8) budowa sieci gazowej – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 25 mm;
- 9) budowa sieci ciepłowniczej – ciepłociągi o średnicach nie mniejszych niż 20 mm;
- 10) budowa sieci elektroenergetycznej – stacje transformatorowe SN/nN oraz kablowe linie średniego i niskiego napięcia;
- 11) określone w przepisach szczegółowych uchwały maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 5) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - a) tereny komunikacji i parkingów (w tym miejsc do parkowania) – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
 - b) pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z sieci ciepłowniczej,
 - b) z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii z lub energii elektrycznej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnych źródeł energii.

§ 9. Gospodarowanie odpadami na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
- 2) pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego:

- 1) system komunikacji w granicach obszarów planu miejscowego tworzą:
 - a) teren publicznej drogi głównej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDG.1,
 - b) tereny publicznych dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: KDZ.1 i KDZ.2,
 - c) tereny publicznych dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: KDL.1 i KDL.2,
 - d) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: KDW.1, KDW.2,

e) tereny placów z ciągami pieszo-rowerowymi i zielenią, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: KX/KR/ZP.1, KX/KR/ZP.2, KX/KR/ZP.3,

f) tereny parkingów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: KS.1, KS.2, KS.3, KS.4.

2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

a) od strony wschodniej z ul. Lubelskiej,

b) od strony południowej z ul. Krogulskiego,

c) od strony zachodniej z ul. Welca,

d) od strony północnej z ulicy ogólnomiejskiej o funkcji zbiorczej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 46KZ.

§ 11. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz minimalną liczbę miejsc postojowych, według poniższej tabeli:

przeznaczenie terenu/rodzaj obiektu/rodzaj usługi		podstawa wskaźnika	minimalna liczba miejsc do parkowania	minimalna liczba miejsc postojowych dla rowerów
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		na każdy lokal mieszkalny	1,2	1,0
usługi handlu	sklepy	na każde 100 m ² powierzchni sprzedaży	3,0	1,0
usługi rzemieślnicze		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	1,0
usługi turystyki	hotele, motele, pensjonaty	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokoiów	4,0	nie ustala się
	hostele, domy wycieczkowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokoiów	2,0	nie ustala się
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	nie ustala się
usługi gastronomii		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	10, 0*
usługi zdrowia i pomocy społecznej	szpitale, kliniki, hospicja	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej sal łóżkowych	4,0	2,0
		na każde 100 m ² pozostałej powierzchni użytkowej	2,0	-
	przychodnie, gabinety lekarskie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	4,0	1,0
	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2,0	1,0
	domy opieki, domy pomocy społecznej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej sal łóżkowych	1,5	1,0
	placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dziecka	na każdych 10 zatrudnionych**	2,0	1,0
	żłobki	na każdych 10 zatrudnionych**	3,0	1,0
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	1,0
usługi nauki	szkoły wyższe, centra informacyjne, laboratoria naukowo-badawcze	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1,0	20, 0*

	domy studenckie, hotele asystenckie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokoiów	1,0	2,0
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	2,0
usługi edukacji	przedszkola	na każdych 10 zatrudnionych**	3,0 +3kiss&ride	2,0
	szkoły podstawowe	na każdych 10 zatrudnionych**	3,0 +3kiss&ride	20,0*
	szkoły ponadpodstawowe	na każdych 10 zatrudnionych**	3,0 +1kiss&ride	20,0*
	internaty	na każdych 10 zatrudnionych**	3,0	20,0*
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	2,0
usługi sportu i rekreacji	stadiony, hale,	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	5,0	5,0
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	5,0*
usługi kultury i rozrywki	teatry, kina, sale koncertowe i audytoryjne	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku	8,0	10,0
	biblioteki i domy kultury	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	3,0
	sale wystawowe, muzea	na każde 100 m ² powierzchni wystawienniczej	3,0	3,0
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	2,0
usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	5,0*
usługi biurowe i administracji:	budynki biurowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2,0	20,0*
	budynki administracji	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2,0	10,0*

UWAGI:

- 1.** Ilekcć w tabeli jest mowa o 10 zatrudnionych – należy przez to rozumieć 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.
- 2.* Podstawą wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów jest „100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku”.
- 3.+...kiss&ride – należy przez to rozumieć wymóg wyznaczenia dodatkowych miejsc służących do krótkiego postoju, w ilości określonej w tabeli.
- 4.Wymagana liczba miejsc do parkowania to liczba obliczona wg podanych wyżej wskaźników i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej.
- 5.Wskaźniki należy stosować proporcjonalnie, np. jeżeli minimalny wskaźnik dla danego rodzaju obiektu wynosi 4 miejsca na 100 m², a obiekt ma powierzchnię użytkową wynoszącą 25 m², to minimalna liczba miejsc do parkowania wyniesie 1,0.
- 6.Wskaźnik miejsc do parkowania dla szpitali, klinik, hospicjów stanowi sumę liczby miejsc do parkowania obliczonych na podstawie powierzchni użytkowej sal łózkowych i liczby miejsc obliczonych na podstawie pozostałej powierzchni użytkowej budynku.
- 7.W wymaganej na podstawie tabeli liczbie miejsc do parkowania należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, wyznaczone wg przepisów art. 12 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, określone w niniejszej uchwale mają zastosowanie wyłącznie do procedury, o której mowa w art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 14. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: MW.1, MW.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,25;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%, w tym zieleń elementarna;
- 5) wysokość zabudowy – nie mniejsza niż 14 m i nie większa niż 20 m;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 35° do 40°, jednakowym na wszystkich dachach danego budynku na powierzchni nie większej niż 75% powierzchni dachu danego budynku;
- 7) dopuszcza się wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną oraz dojścia i dojazdy, według następujących zasad:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej pod infrastrukturę techniczną nie mniejsza niż 0,01 ha,
 - b) szerokość dojazdu nie mniejsza niż 6 m,
 - c) szerokość dojścia nie mniejsza niż 2 m.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,9 ha;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 50 m;
- 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego – 90° ($\pm$ 5°) lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek, według zasad o których mowa w ust. 2 pkt 7.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) dla terenu MW.1 - z terenów dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1, KDL.2 lub z ul. Welca znajdującej się poza obszarem planu miejscowego,
 - b) dla terenu MW.2 - z terenów ulic osiedlowych o funkcji lokalnej, oznaczonych w mpzp nr 5/2/96 symbolami: 41KL i 42KL, bezpośrednio z tych ulic lub poprzez teren parkingu oznaczony symbolem KS.3;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, z uwzględnieniem pkt. 3;
- 3) w bilansie miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW.1, MW.2 dopuszcza się uwzględnienie miejsc sytuowanych na terenach publicznych ulic lokalnych, sąsiadujących z danym terenem, na odcinku przylegającym do danego terenu;
- 4) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach podziemnych.

§ 15. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 3) zabudowa w formie budynków mieszkalno-usługowych lub usługowych;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) funkcję usługową nakazuje się lokalizować co najmniej w parterach budynków, na powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni danej kondygnacji,
 - b) charakter usług – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie,
 - c) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy - nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,25,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 40%, w tym zieleń elementarna,
 - f) wysokość zabudowy – nie mniejsza niż 14 m i nie większa niż 20 m,
 - g) gabaryty obiektów - dachy o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 5) dla zabudowy usługowej:
 - a) charakter usług – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy - nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 15%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - f) gabaryty obiektów:
 - ilość kondygnacji – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 6) dopuszcza się wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną oraz dojścia i dojazdy, według następujących zasad:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej pod infrastrukturę techniczną nie mniejsza niż 0,01 ha,
 - b) szerokość dojazdu nie mniejsza niż 6 m,
 - c) szerokość dojścia nie mniejsza niż 2 m.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,25 ha;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 30 m;
- 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego – 90° ($\pm 5^\circ$) lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek według zasad o których mowa w ust. 2 pkt 6.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna:

- a) dla terenu MW/U.1 – bezpośrednio z terenu drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDL.1 lub poprzez teren parkingu oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KS.1,
 - b) dla terenu MW/U.2 – z terenu drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.2 lub z ul. Welca znajdującej się poza obszarem planu,
 - c) dla terenu MW/U.3 - bezpośrednio z terenów: drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem KDL.1, ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 41KL lub poprzez teren parkingu oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KS.2,
 - d) dla terenu MW/U.4 - bezpośrednio z terenów: drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem KDL.1, ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 41KL lub poprzez ulicę dojazdową w formie ciągu spacerowego – handlowego, pieszo-jezdnego z zielenią towarzyszącą oznaczoną w mpzp nr 5/2/96 symbolem 33KX/KD,
 - e) dla terenu MW/U.5 - bezpośrednio z ul. Lubelskiej, znajdującej się poza obszarem planu miejscowego lub poprzez tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: KDW.1 lub KDW.2,
 - f) dla terenu MW/U.6 - bezpośrednio z ulic: Lubelskiej lub Krogulskiego, znajdujących się poza obszarem planu miejscowego,
 - g) dla terenu MW/U.7 – z terenu ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 41KL poprzez teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.1 lub bezpośrednio z ul. Lubelskiej znajdującej się poza obszarem planu lub poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDW.2;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, z uwzględnieniem pkt. 3;
- 3) w bilansie miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW/U.1, MW/U.3, MW/U.4 dopuszcza się uwzględnienie miejsc sytuowanych na terenach publicznych ulic lokalnych, sąsiadujących z danym terenem, na odcinku przylegającym do danego terenu;
- 4) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach podziemnych.

§ 16. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem U.1 – teren zabudowy usługowej.

2. Charakter usług, o których mowa w ust. 1 – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 6) wysokość zabudowy – nie mniejsza niż 14 m i nie większa niż 20m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 8) dopuszcza się wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną oraz dojścia i dojazdy, według następujących zasad:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej pod infrastrukturę techniczną nie mniejsza niż 0,01 ha,
 - b) szerokość dojazdu nie mniejsza niż 6 m,
 - c) szerokość dojścia nie mniejsza niż 2 m.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,5 ha;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 50 m;
- 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego – $90^\circ (\pm 5^\circ)$ lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek, według zasad o których mowa w ust. 3 pkt 8.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu – z terenu publicznej drogi lokalnej oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDL.1 poprzez teren parkingu, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KS.1 lub z ul. Welca znajdującej się poza obszarem planu miejscowego;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach podziemnych.

§ 17. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem U.2 – teren zabudowy usługowej.

2. Charakter usług, o których mowa w ust. 1 – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m;
- 6) gabaryty obiektów:

a) ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

b) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12° .

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,3 ha;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 30 m;
- 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego – $90^\circ (\pm 5^\circ)$ lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu – z terenu publicznej drogi lokalnej oznaczonego w mpzp nr 321/2/2021 – I symbolem KDL.2;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach podziemnych.

§ 18. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem U.3 – teren zabudowy usługowej.

2. Charakter usług, o których mowa w ust. 1 – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 6) wysokość zabudowy – nie mniejsza niż 14 m i nie większa niż 20m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°.
- 8) dopuszcza się wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną oraz dojścia i dojazdy, według następujących zasad:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej pod infrastrukturę techniczną nie mniejsza niż 0,01 ha,
 - b) szerokość dojazdu nie mniejsza niż 6 m,
 - c) szerokość dojścia nie mniejsza niż 2 m.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,25 ha;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 40 m;
- 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego – 90° ($\pm$ 5°) lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek, według zasad o których mowa w ust. 3 pkt 8.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) z terenu ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 41KL;
- 2) z terenu ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 42KL poprzez teren, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KS.3;
- 3) dopuszcza się dojazd lub dojście z ulicy ogólnomiejskiej o funkcji zbiorczej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 46KZ lub z ul. Lubelskiej znajdującej się poza obszarem planu miejscowego;
- 4) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
- 5) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach podziemnych.

§ 19. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDG.1– teren publicznej drogi głównej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 - teren należy zagospodarować jako część ulicy Lubelskiej.

§ 20. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDZ.1– teren publicznej drogi zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 - teren należy zagospodarować jako część drogi zbiorczej jako kontynuację ulicy ogólnomiejskiej o funkcji zbiorczej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 46KZ.

§ 21. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDZ.2– teren publicznej drogi zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 - teren należy zagospodarować jako część ulicy Krogulskiego.

§ 22. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: KDL.1, KDL.2 – publiczne drogi lokalne.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6,0 m;
- 3) droga dla pieszych – obustronna, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania w zatokach, po nie więcej niż 5 miejsc do parkowania w danej zatoce, oddzielonych od siebie pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 5m.

§ 23. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: KDW.1, KDW.2 – tereny dróg wewnętrznych.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5,0 m;
- 3) droga dla pieszych - o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania.

§ 24. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: KX/KR/ZP.1, KX/KR/ZP.2, KX/KR/ZP.3 – tereny placów z ciągami pieszo-rowerowymi i zielenią.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny nakazuje się zagospodarować jako publiczne dostępne samorządowe place;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe – powiązane z terenami komunikacji publicznej lub wewnętrznej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna dla terenu KX/KR/ZP.1:
 - a) z terenu drogi lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.1,
 - b) dopuszcza się dojazd lub dojście z istniejącej ul. Welca, znajdującej się poza granicą obszaru planu;
- 2) dostępność komunikacyjna dla terenu KX/KR/ZP.2:
 - a) z ulicy dojazdowej w formie ciągu pieszo-jezdnego z zielenią towarzyszącą oznaczoną w mpzp nr 5/2/96 symbolem 30KX/KD,
 - b) dopuszcza się dojazd lub dojście z ulicy ogólnomiejskiej o funkcji zbiorczej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 46KZ, znajdującej się poza granicą obszaru planu miejscowego;
- 3) dostępność komunikacyjna dla terenu KX/KR/ZP.3:
 - a) z terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.1,
 - b) dopuszcza się dojazd lub dojście z istniejących ulic: ul. Krogulskiego, ul. Lubelskiej znajdujących się poza granicą obszaru planu miejscowego.

§ 25. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: KS.1, KS.2, KS.3, KS.4 – tereny parkingów.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 - dopuszcza się dojścia i dojazdy:

- 1) KS.1 - do terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: MW/U.1 i U.1;
- 2) KS.2 - do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U.3;
- 3) KS.3 – do terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: MW.2 i U.3;

4) KS.4 - do terenu oznaczonego w mpzp nr 321/2/2021 – I symbolem MW.3 i terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP.5.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1 - dostępność komunikacyjna:

- 1) dla terenów KS.1 i KS.2 – z terenu drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.1;
- 2) dla terenu KS.3 – z terenu ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonego w mpzp nr 5/2/96 symbolem 42KL;
- 3) dla terenu KS.4 – z publicznej drogi lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 321/2/2021 – I, symbolem KDL.3.

§ 26. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem W/U.1 – teren infrastruktury technicznej - wodociągowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren nakazuje się zagospodarować pod pompownię wody;
- 2) dopuszcza się usługi podstawowe.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 7) dopuszcza się wydzielanie działki pod infrastrukturę techniczną o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,10 ha;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 25 m;
- 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego – 90° ($\pm$ 5°) lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek, według zasad o których mowa w ust. 3 pkt 7.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu – z ul. Welca, znajdującej się poza obszarem planu;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu.

§ 27. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5 – tereny zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 85% powierzchni terenu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) obiekty małej architektury,

- c) drogi dla pieszych,
- d) place zabaw.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1 - dostępność komunikacyjna:

- 1) dla terenu ZP.1 - z terenu drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDL.1 lub poprzez ulicę dojazdową w formie ciągu spacerowego – handlowego, pieszo-jezdnego z zielenią towarzyszącą oznaczoną w mpzp nr 5/2/96 symbolem 33KX/KD;
- 2) dla terenu ZP.2 - bezpośrednio z terenu ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 41KL lub poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1 lub z terenu publicznej drogi lokalnej oznaczonego w mpzp nr 321/2/2021 – I symbolem KDL.3;
- 3) dla terenu ZP.3 - bezpośrednio z terenu ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 41KL lub poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDW.1;
- 4) dla terenu ZP.4 - z terenu drogi lokalnej oznaczonego w mpzp nr 321/2/2021 – I symbolem KDL.3;
- 5) dla terenu ZP.5 - z terenu drogi lokalnej oznaczonego w mpzp nr 321/2/2021 – I symbolem KDL.3, poprzez teren parkingu oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KS.4.

Rozdział 3. Przepisy zmieniające

§ 28. Traci moc uchwała Nr XXVIII/6/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/2/96 "Staromieście -Ogrody" w Rzeszowie, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 45 z dnia 11 sierpnia 2000 r., poz. 553, z późn. zm, w części objętej niniejszą uchwałą.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 321 /2 /2021 - II "OGRODY STAROMIEJSKIE" W RZESZOWIE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/923/2026
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 16 CZERWCA 2026 R.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1 : 1 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

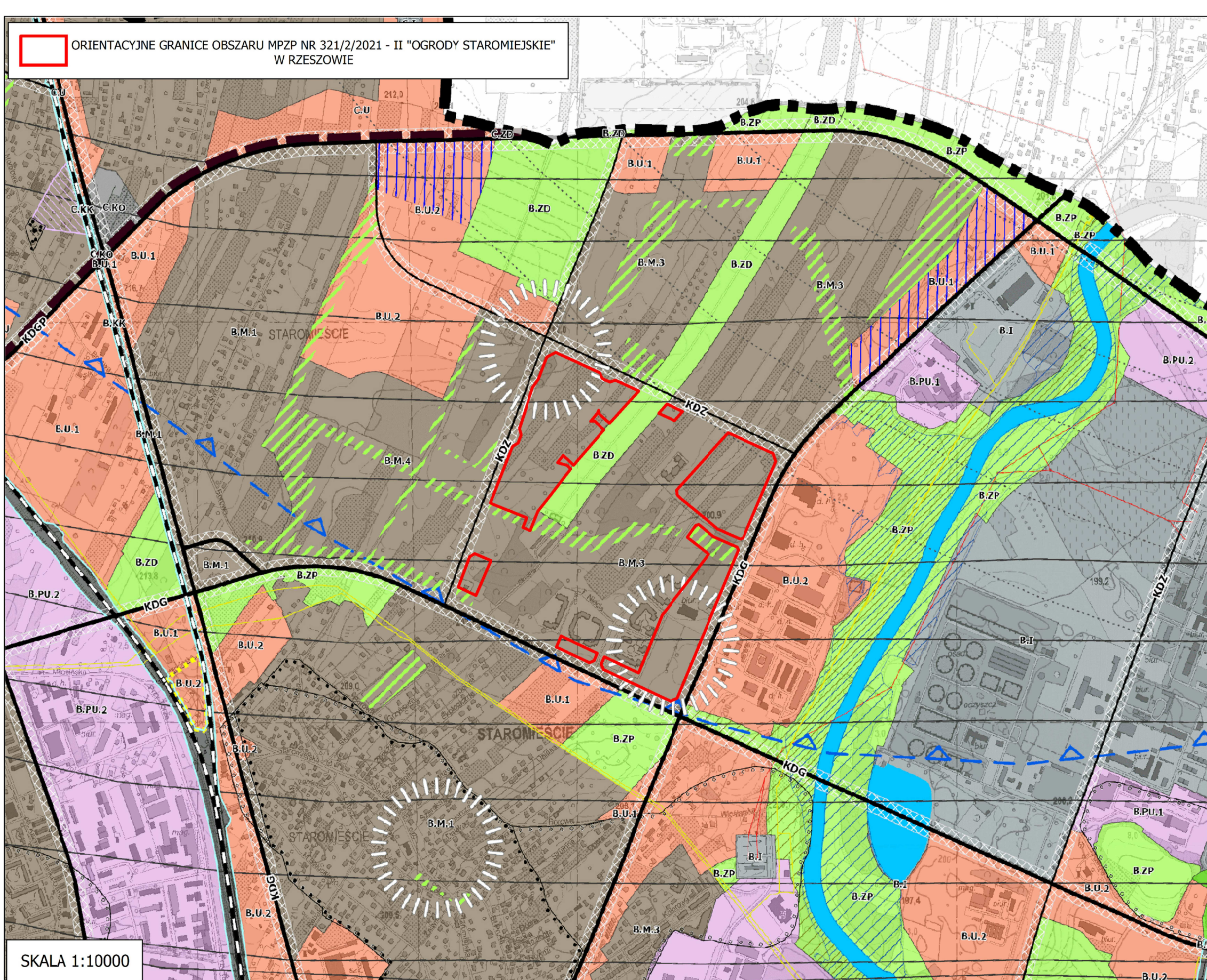
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZERKALNA
- OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA MIĘDZY OBOWIAZUJĄCĄ A NIEPRZERKALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDG TEREN PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX/KR/ZP TERENY PLACÓW Z CIĄGAMI PIESZO-ROWEROWYMI I ZIELENIA
- KS TERENY PARKINGÓW
- WU TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WODOCAGOWEJ I Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 301.16 OLS EPRZ POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY (OLS) DLA LOTNISKI RZESZOWA (EPRI) (m.n.p.)
- 290 OLS EPRZ POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY (OLS) (EPRZ)
- Obszary objęte planem miejscowym znajdują się w całości w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniskich urządzeń naziemnych (LUN)
- Orientacyjne granice terenów znajdujących się poza granicą planu - w powiązaniu z terenami na obszarze planu
- ulica Welca nazwy ulic
- Obszary objęte planem miejscowym w całości znajdują się w granicach GZMP 40
- TERENY WYZNACZONE W MPZP NR 52/96 „STAROMIEŚCIE OGRODY” W RZESZOWIE
- 46KZ ULICA OGÓLNOEJ DROGI O FUNKCJI ZBIORCZEJ
- 41KL ULICA OSIEDLOWA O FUNKCJI LOKALNEJ
- 42KL ULICA OSIEDLOWA O FUNKCJI LOKALNEJ
- 30KX/KD ULICA DOJAZDOWA W FORMIE CIĄGU PIESZO-JEJ DZNEGO Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- 33KX/KD ULICA DOJAZDOWA W FORMIE CIĄGU SPACEROWO-HANDLOWEGO, PIESZO-JEJ DZNEGO Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY WYZNACZONE W MPZP NR 321/2/2021 – I „OGRODY STAROMIEJSKIE” W RZESZOWIE
- KDL.2 TEREN PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ
- KDL.3 TEREN PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ
- MW.3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

WYRYS ZE SŁIKP MIASTA RZESZOWA, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z ZAZNACZONĄ KOLOREM CZERWONYM GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.
RYSUNEK STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA



Załącznik Nr 2
do uchwały nr XLIII/923/2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 16 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - 1) środki Unii Europejskiej;
 - 2) kredyt bankowy;
 - 3) emisja obligacji komunalnych;
 - 4) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIII /923/2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 16 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie w Rzeszowie.

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie w Rzeszowie o powierzchni ok. 17,13 ha wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Rzeszowa zgodnie z Zarządzeniem nr 345/2026 z dnia 19 maja 2026 r.

Sposób rozpatrzenia uwag:

1. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
2. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
3. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
4. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
5. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy

z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

6. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
7. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
8. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
9. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
10. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
11. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
12. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia

nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

13. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

14. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

15. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

16. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

17. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

18. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

19. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej

- wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
20. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
21. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
22. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
23. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
24. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
25. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

26. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
27. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
28. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
29. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
30. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
31. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
32. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

33. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
34. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
35. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
36. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
37. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
38. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
39. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

40. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
41. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
42. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
43. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
44. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
45. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
46. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.
47. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
48. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
49. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
50. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
51. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
52. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
53. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy

z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

54. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
55. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
56. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
57. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
58. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
59. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
60. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDACTED]

- 35-205 Rzeszów, pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
61. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
62. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
63. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
64. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 15 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
65. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
66. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

67. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
68. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
69. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
70. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
71. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
72. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
73. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

74. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
75. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
76. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
77. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
78. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
79. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
80. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

81. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
82. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
83. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
84. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
85. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
86. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
87. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
88. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej

wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

89. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
90. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
91. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
92. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
93. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
94. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
95. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

96. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
97. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
98. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
99. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
100. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
101. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
102. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

103. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
104. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
105. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
106. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
107. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
108. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
109. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
110. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z

działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

111. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

112. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

113. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

114. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

115. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

116. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

117. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

118. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
119. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
120. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
121. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
122. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
123. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
124. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

125. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
126. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
127. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
128. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
129. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
130. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
131. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

132. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
133. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
134. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
135. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
136. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
137. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
138. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
139. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej

wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

140. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

141. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

142. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

143. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

144. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

145. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

146. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy

z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

147. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

148. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

149. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

150. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

151. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

152. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

153. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy

z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

154. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

155. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

156. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

157. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

158. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

159. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

160. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

161. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
162. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
163. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
164. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
165. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
166. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
167. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

168. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
169. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
170. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
171. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
172. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
173. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
174. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
175. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z

działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

176. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

177. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

178. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

179. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

180. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

181. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

182. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

183. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
184. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
185. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
186. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
187. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
188. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
189. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
190. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED]

[REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

191. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

192. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

193. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

194. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

195. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

196. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

197. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
198. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
199. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
200. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
201. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
202. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
203. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
204. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni

izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

205. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

206. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

207. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

208. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

209. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

210. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

211. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

212. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
213. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
214. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
215. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
216. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
217. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
218. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

219. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
220. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
221. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
222. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
223. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
224. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
225. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

226. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
227. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
228. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
229. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

Uzasadnienie prawne rozpatrzenia uwag

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Uchwałę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta.

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu

publicznego oraz osób trzecich oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przepisów art. 1 ust. 2 ww. ustawy, uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Stosownie do art. 2 pkt. 1 ww. ustawy przez "ład przestrzenny" należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko (art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Uzasadnienie faktyczne sposobu rozpatrzenia uwag:

1. Uwagi wniesione przez:

- 1) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 2) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 3) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 4) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 5) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 6) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 7) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 8) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 9) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 10) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 11) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 12) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,

- 13) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 14) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 15) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 16) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 17) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 18) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 19) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 20) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 21) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 22) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 23) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 24) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 25) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 26) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 27) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 28) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 29) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 30) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 31) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 32) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 33) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 34) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 35) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 36) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 37) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,

- 38) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 39) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r.,
- 40) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r.,
- 41) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 42) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.,
- 43) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 44) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 45) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 46) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 47) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r.,
- 48) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 49) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 50) [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r.,
- 51) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 52) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 53) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 54) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 55) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 56) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.,
- 57) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 58) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 59) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 60) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 61) [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r.,

- 62) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r.,
63) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
64) [REDACTED], pismem z dnia 15 kwietnia 2026 r.

o jednobrzmiącej treści, dotyczące terenów: MW/U.3 i MW/U.4, w tym wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się przedmiotowe ogrody działkowe.

Sposób rozpatrzenia uwag:

- nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie wyznaczono tereny oznaczone symbolami: MW/U.3 oraz MW/U.4, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Władysława Szafera.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy.

Przesunięcie budynku o wysokości 20 m o tak nieznaczną odległość, jak 2 m, nie zapewnia zachowania właściwego bufora przestrzennego, który ograniczałby potencjalne negatywne oddziaływania urbanistyczne, w szczególności presję inwestycyjną, emisję hałasu oraz ewentualne zakłócenia stosunków przyrodniczych. Rozwiązanie to nie nakłada ponadto na właściciela terenu budowlanego obowiązku zagospodarowania terenu pomiędzy budynkiem a granicą ogrodów działkowych w sposób zapewniający jakąkolwiek formę izolacji od wymienionych w uwadze szkodliwych oddziaływań.

Wobec powyższego uwagi nie uwzględnia się.

2. Uwagi wniesione przez:

- 1) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 2) [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r.,
- 3) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 4) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 5) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 6) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,

- 7) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 8) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 9) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 10) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 11) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 12) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 13) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 14) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 15) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 16) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 17) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 18) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 19) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 20) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 21) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 22) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 23) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 24) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 25) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 26) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 27) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 28) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 29) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 30) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 31) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,

- 32) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 33) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 34) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 35) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 36) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 37) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r.,
- 38) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 39) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 40) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.,
- 41) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.,
- 42) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 43) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 44) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 45) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 46) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 47) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 48) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.,
- 49) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 50) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 51) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 52) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 53) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 54) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r.,
- 55) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,

- 56) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 57) ... [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 58) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 59) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 60) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.,
- 61) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 62) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 63) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 64) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 65) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 66) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 67) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,

o jednobrzmiącej treści, dotyczące terenów: MW/U.3 i MW/U.4, w tym wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się przedmiotowe ogrody działkowe.

Sposób rozpatrzenia uwag:

- nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie wyznaczono tereny oznaczone symbolami: MW/U.3 oraz MW/U.4, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Władysława Szafera.

Wprowadzenie w obrębie terenów MW/U.3 oraz MW/U.4 pasa zieleni o szerokości co najmniej 8 m od granicy tych terenów z działkami nr: 683/5, 683/3, 683/1, obr. 216 (znajdującymi się w obrębie Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Władysława Szafera), w celu stworzenia strefy oddzielającej obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej od obszaru ogrodów działkowych – bufora przestrzennego ograniczającego potencjalne negatywne oddziaływania wynikające z intensyfikacji zagospodarowania, w szczególności presję inwestycyjną, emisję hałasu oraz ewentualne zaburzenia stosunków przyrodniczych, a także przyczyniającego się do większego odsunięcia zabudowy od granicy ogrodów działkowych – jest niezasadne.

Obsługa komunikacyjna terenów MW/U.3 oraz MW/U.4 przewidywana jest od strony dróg publicznych: terenu drogi lokalnej KDL.1, wyznaczonego w ustaleniach przedmiotowego planu miejscowego, oraz ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, 41KL, wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 5/2/96 „Staromieście - Ogrody” w Rzeszowie.

Ponadto, do terenu MW/U.3 przewiduje się dojazd przez teren parkingu KS.2, a do terenu MW/U.4 – z terenu ulicy dojazdowej w formie ciągu spacerowego – handlowego, pieszo-jezdnego, z zielenią urządzonej, 33KX/KD wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 5/2/96 „Staromieście - Ogrody” w Rzeszowie. Należy się zatem spodziewać uciążliwości komunikacyjnych na terenach MW/U.3 oraz MW/U.4 od strony wymienionych ciągów komunikacyjnych, a nie przy granicach tych terenów z istniejącymi ogrodami działkowymi. Przy tych granicach należy się raczej spodziewać zielonego zaplecza tych terenów (tzw. zieleni elementarnej), niezbędnego przede wszystkim dla funkcji mieszkaniowych, ale wymaganych również (choć w mniejszej ilości) od funkcji usługowych. Presja inwestycyjna terenów zabudowy na chronione ustawowo tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych nie jest możliwa wyłącznie poprzez samo sąsiedztwo tych terenów – potrzebne są regulacje dotyczące ogrodów działkowych, zgodne z wymogami ustawowymi, długotrwałe i bardzo trudne do przeprowadzenia, których nie przewiduje się w odniesieniu do terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych na terenie Rzeszowa. Odsunięcie od granicy ogrodów działkowych zabudowy mieszkalno-usługowej lub usługowej, o wysokości nie mniejszej niż 12 m i nie większej niż 20 m, jaką się przewiduje na terenach MW/U.3 oraz MW/U.4, o szerokość pasa zieleni (8 m), w niczym nie zmieni oddziaływania tej zabudowy na teren ogrodów działkowych. Sama zabudowa nie jest w żaden sposób uciążliwa, choć uciążliwi mogą okazać się jej użytkownicy – tego jednak nie sposób uregulować przepisami prawa miejscowego. Jednak ograniczanie możliwości zagospodarowania terenu inwestycyjnego, w tym możliwości zabudowy takiego terenu, w trosce o użytkowników terenu sąsiedniego, stanowi obniżenie wartości terenu inwestycyjnego, którą można wyliczyć na podstawie ustaleń projektu planu miejscowego, wyłożonego do wglądu publicznego. Może to powodować roszczenia ze strony osób władających takim terenem inwestycyjnym, których interes byłby naruszony na skutek zmiany przeznaczenia terenu inwestycyjnego prowadzącej do ograniczenia jego potencjału gospodarczego.

Wobec powyższego uwagi nie uwzględnia się.

3. Uwagi wniesione przez:

- 1) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 2) [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r.
- 3) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 4) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 5) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 6) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 7) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 8) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 9) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 10) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 11) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.
- 12) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.

- 13) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 14) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 15) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 16) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 17) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 18) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 19) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 20) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 21) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 22) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 23) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 24) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 25) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 26) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 27) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 28) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.
- 29) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 30) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 31) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.
- 32) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 33) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 34) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 35) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 36) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 37) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.

- 38) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 39) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 40) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 41) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 42) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 43) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 44) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 45) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 46) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.
- 47) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 48) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 49) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 50) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 51) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 52) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 53) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 54) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 55) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 56) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 57) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 58) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 59) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 60) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r.
- 61) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.
- 62) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.

- 63) [REDACTED],
pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 64) [REDACTED], pismem
z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 65) [REDACTED],
pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 66) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 67) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 68) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 69) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 70) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 71) [REDACTED], pismem
z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 72) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 73) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 74) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 75) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 76) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 77) [REDACTED], pismem z dnia 14
kwietnia 2026 r.
- 78) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia
2026 r.
- 79) [REDACTED], pismem z dnia 12
kwietnia 2026 r.
- 80) [REDACTED], pismem z dnia 12
kwietnia 2026 r.
- 81) [REDACTED], pismem z dnia 13
kwietnia 2026 r.
- 82) [REDACTED], pismem z dnia 11
kwietnia 2026 r.
- 83) [REDACTED], pismem z dnia 11
kwietnia 2026 r.
- 84) [REDACTED], pismem z dnia 12
kwietnia 2026 r.
- 85) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia
2026 r.
- 86) [REDACTED], pismem z dnia 13
kwietnia 2026 r.

- 87) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 88) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 89) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 90) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.
- 91) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.
- 92) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 93) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 94) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 95) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 96) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.
- 97) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.
- 98) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.

o jednobrzmiącej treści, dotyczące terenów: MW/U.3 i MW/U.4, w tym wyznaczenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się przedmiotowe ogrody działkowe.

Sposób rozpatrzenia uwag:

- nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie wyznaczono tereny oznaczone symbolami: MW/U.3 oraz MW/U.4, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Władysława Szafera.

Wprowadzenie w obrębie terenów MW/U.3 oraz MW/U.4 pasa zieleni o szerokości co najmniej 6 m od granicy tych terenów z działkami nr: 683/5, 683/3, 683/1, obr. 216 (znajdującymi się w obrębie Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Władysława Szafera), w celu stworzenia strefy oddzielającej obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej od obszaru ogrodów działkowych – bufora przestrzennego ograniczającego potencjalne negatywne oddziaływania wynikające z intensyfikacji zagospodarowania, w szczególności presję inwestycyjną, emisję hałasu oraz ewentualne zaburzenia stosunków przyrodniczych, a także przyczyniającego się do większego odsunięcia zabudowy od granicy ogrodów działkowych – jest niezasadne.

Obsługa komunikacyjna terenów MW/U.3 oraz MW/U.4 przewidywana jest od strony dróg publicznych: terenu drogi lokalnej KDL.1, wyznaczonego w ustaleniach przedmiotowego planu miejscowego, oraz ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, 41KL, wyznaczonej w obowiązującym

miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 5/2/96 „Staromieście - Ogrody” w Rzeszowie. Ponadto, do terenu MW/U.3 przewiduje się dojazd przez teren parkingu KS.2, a do terenu MW/U.4 – z terenu ulicy dojazdowej w formie ciągu spacerowego – handlowego, pieszo-jezdnego, z zielenią urządzonej, 33KX/KD wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 5/2/96 „Staromieście - Ogrody” w Rzeszowie. Należy się zatem spodziewać uciążliwości komunikacyjnych na terenach MW/U.3 oraz MW/U.4 od strony wymienionych ciągów komunikacyjnych, a nie przy granicach tych terenów z istniejącymi ogrodami działkowymi. Przy tych granicach należy się raczej spodziewać zielonego zaplecza tych terenów (tzw. zieleni elementarnej), niezbędnego przede wszystkim dla funkcji mieszkaniowych, ale wymaganych również (choć w mniejszej ilości) od funkcji usługowych. Presja inwestycyjna terenów zabudowy na chronione ustawowo tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych nie jest możliwa wyłącznie poprzez samo sąsiedztwo tych terenów – potrzebne są regulacje dotyczące ogrodów działkowych, zgodne z wymogami ustawowymi, długotrwałe i bardzo trudne do przeprowadzenia, których nie przewiduje się w odniesieniu do terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych na terenie Rzeszowa. Odsunięcie od granicy ogrodów działkowych zabudowy mieszkalno-usługowej lub usługowej, o wysokości nie mniejszej niż 12 m i nie większej niż 20 m, jaką się przewiduje na terenach MW/U.3 oraz MW/U.4, o szerokość pasa zieleni (6 m), w niczym nie zmieni oddziaływania tej zabudowy na teren ogrodów działkowych. Sama zabudowa nie jest w żaden sposób uciążliwa, choć uciążliwi mogą okazać się jej użytkownicy – tego jednak nie sposób uregulować przepisami prawa miejscowego. Jednak ograniczanie możliwości zagospodarowania terenu inwestycyjnego, w tym możliwości zabudowy takiego terenu, w trosce o użytkowników terenu sąsiedniego, stanowi obniżenie wartości terenu inwestycyjnego, którą można wyliczyć na podstawie ustaleń projektu planu miejscowego, wyłożonego do wglądu publicznego. Może to powodować roszczenia ze strony osób władających takim terenem inwestycyjnym, których interes byłby naruszony na skutek zmiany przeznaczenia terenu inwestycyjnego prowadzącej do ograniczenia jego potencjału gospodarczego.

Wobec powyższego uwagi nie uwzględnia się.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/923/2026

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml