



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 lipca 2020 r.

Poz. 2991

Elektronicznie podpisany przez:

Marcin Jacek Zaborniak

Data: 16.07.2020 13:43:25



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P-II. 4131.2.195.2020 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 13 lipca 2020 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 713)

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

§ 8. uchwały Nr XVI/167/2020 Rady Gminy Tryńcza z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 33/2015 „Zakręcie Obszar I” Gniewczyzna Łańcucka, Gmina Tryńcza.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy Tryńcza uchwaliła Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 33/2015 „Zakręcie Obszar I”.

W podstawie prawnej uchwały powołano przepis art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) oraz znalazł się zapis o stwierdzeniu zgodności planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XVIII/169/2000 z dnia 17 listopada 2000r. wraz z jej zmianami.

W pierwszej kolejności należy zaznaczyć, iż w procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy musi kierować się zasadami sporządzania planu miejscowego, określonymi w cyt. wyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), a także uchwalony plan nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Naruszenie zaś zasad i trybu sporządzania planu skutkuje stwierdzeniem nieważności uchwały rady w całości zgodnie z brzmieniem art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonując oceny uchwały Nr XVI/167/2020 Rady Gminy Tryńcza z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 33/2015 „Zakręcie Obszar I” pod kątem jej zgodności z prawem organ nadzoru stwierdził, że postanowienia uchwalonego planu miejscowego zawarte w § 8, a dotyczące zasad zagospodarowania terenu na cele usług publicznych oraz komercyjnych, naruszają ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XVIII/169/2000 z dnia 17 listopada 2000r., co stanowi istotne naruszenie art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Naruszenie, o którym mowa w § 8 w/w uchwały dotyczy braku określenia warunków realizacji miejsc postojowych dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U (§ 2 ust. 1 pkt 4 oraz § 8 uchwały), co narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, albowiem w wytycznych studium dla terenów objętych zmianą nr 2-5 studium oznaczonych na rysunku Studium w rozdz. 2.1.12 w tabeli 2.3 symbolami R2 i R3, wskazano ilość miejsc postojowych dla terenów

usług minimum 1 miejsce na każde 35 m² powierzchni użytkowej usług, a dla usług handlu minimum 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni sprzedaży, natomiast ustalenia planu dotyczące terenu usług publicznych oznaczone symbolem U określone w § 8 uchwały nie regulują powyższej kwestii.

W związku z powyższym w ocenie organu nadzoru należy uznać, że ustalenia zawarte w § 8 przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia planu naruszają w omawianym zakresie ustalenia obowiązującego studium, tym samym istotnie naruszają przepis 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w świetle którego plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Z tych też względów należało stwierdzić nieważność § 8 uchwały Nr XVI/167/2020 Rady Gminy Tryńcza z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 33/2015 „Zakręcie Obszar I”, jako podjętej z naruszeniem zasad sporządzania planu, o których mowa w art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul. Kraszewskiego 4 A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dnia od daty jego otrzymania.

z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
Dyrektor Wydziału Prawnego i Nadzoru

Mariusz Jabłoński