



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 4 sierpnia 2026 r.

Poz. 3074

UCHWAŁA NR XLIV/941/2026 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 7 lipca 2026 r.

w sprawie określenia wymagań dotyczących wniosku o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 eba ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa

uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się inwestorów z obowiązku dołączenia do wniosku o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

§ 2. Do wniosku, o którym mowa w § 1, dołącza się koncepcję urbanistyczno-architektoniczną określającą rodzaj lub parametry inwestycji głównej, której ten obowiązek dotyczy.

§ 3. Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną sporządza się zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 37eba ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Rzeszowa

Jacek Strojny

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIV/941/2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2026 r. w sprawie określenia wymagań dotyczących wniosku o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego

Ustawa z dnia 30 kwietnia 2026 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 r. poz. 781) wprowadziła zmiany do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, polegające m.in. na dodaniu art. 37eba. Przepis ten upoważnia radę gminy do nałożenia na inwestorów obowiązku dołączania do wniosku o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, określając rodzaj lub parametry inwestycji głównej, której obowiązek ten dotyczy. Jednocześnie ustawodawca przewidział możliwość zwolnienia inwestorów z obowiązku dołączania do tego wniosku projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Uchwała Rady Miasta Rzeszowa zwalnia inwestorów z obowiązku przedkładania projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na etapie składania wniosku oraz równocześnie wprowadza obowiązek dołączania do wniosku o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego koncepcji urbanistyczno-architektonicznej. Celem wprowadzenia uchwały było stworzenie bardziej elastycznych rozwiązań proceduralnych w zakresie sporządzania zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz umożliwienie inwestorom dostosowania wymagań do lokalnych uwarunkowań organizacyjnych i planistycznych. Jednocześnie koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, której zakres został określony w art. 37eba ustawy może być dokumentem bardziej czytelnym i przystępnym dla społeczności lokalnej niż projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, umożliwiając łatwiejsze zapoznanie się z zamierzeniem inwestycyjnym już na początkowym etapie procedury.