# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 sierpnia 2026 r.

Poz. 3118

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 07.08.2026 13:09:24

**UCHWAŁA NR XXXVII/231/2026**
**RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE**

z dnia 12 czerwca 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Pilzno - „Strzegocice – Zbiornik" – Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), a także w nawiązaniu do uchwały Nr XI/63/2024 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Pilzno – „Strzegocice - Zbiornik", po stwierdzeniu iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilzno, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/178/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm., uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.**
**Ustalenia wprowadzające**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Pilzno - „Strzegocice – Zbiornik" – Etap I, zwany dalej „planem".

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z uchwały Nr XI/63/2024 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Pilzno – „Strzegocice - Zbiornik".

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu, sporządzona na mapie w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami literowymi zgodnie z § 4 ust. 1;

5) teren zieleni urządzonej w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1US;

6) pasy technologiczne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 elementy części graficznej planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany);

4) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach, którego zewnętrzne pokrycie umożliwia wegetację roślin;

5) **pachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu głównych połaci do 12°, posiadający układ konstrukcyjny umożliwiający odprowadzenie wód opadowych w sposób grawitacyjny lub za pomocą odwodnienia wewnętrznego;

6) **pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć teren przebiegający wzdłuż osi linii elektroenergetycznej, w granicach którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania oraz ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii, w tym w szczególności obejmujące budowę, przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii;

7) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;

8) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska, baseny, korty, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska);

9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 4.** 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) **MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

2) **ML-UT – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki;**

3) **U – teren usług;**

4) **US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;**

5) **P – teren produkcji;**

6) **KDD – teren drogi dojazdowej;**

7) **KP– teren komunikacji pieszo-rowerowej;**

8) **KOP – teren parkingu;**

9) **WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;**

10) **L – teren lasu;**

11) **Z -teren zieleni;**

12) **ZP – teren zieleni urządzonej.**

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym: 1MN, gdzie:

1) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2;

2) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.

## Rozdział 2.
## Ustalenia ogólne

**§ 5.** Ustala się, że granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami:

1) KDD przeznaczonych pod wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego**;**

2) Z i ZP przeznaczonych pod wydzielanie gruntów pod zieleń i zieleń urządzoną**.**

**§ 6.** Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania.

**§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** zabudowę należy kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki.

**§ 8.** 1. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zachowaniem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:

   a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, ML-UT oraz U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z klasyfikacją terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów usługowo-mieszkaniowych określoną w przepisach odrębnych,

   b) dla terenów oznaczonych symbolem US-ZP – jak dla terenów sportowo-rekreacyjnych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z dopuszczalnymi poziomami hałasu właściwymi dla tego typu funkcji,

   c) dla terenów oznaczonych symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z klasyfikacją terenów zieleni urządzonej i rekreacyjnej w przepisach odrębnych;

2) na obszarze objętym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska;

3) na obszarze objętym planem uwzględnia się granice korytarza ekologicznego Pogórze Strzyżowskie GKPd-4, stanowiące połączenie siedlisk leśnych i trenów zieleni. Zagospodarowanie terenów powinno utrzymać drożność przyrodniczą poprzez unikanie barier liniowych i stosowanie rozwiązań kompensacyjnych;

4) część obszaru objętego planem, jak wskazuje się na części graficznej planu, znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q=1% oraz Q=10%, dla których obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń szczegółowych planu;

5) uwzględnić położenie obszaru planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 3189, zmiana: Dz. Urz. Woj. Podk. z 2015 r. poz. 1066);

6) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

7) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku

i unieszkodliwiania odpadów;

8) w terenach oznaczonych na części graficznej planu symbolem ZP nakazuje się ochronę

i kształtowanie zieleni z zachowaniem zasobów przyrodniczych, głównie w postaci zieleni naturalnej złożonej z rodzimych, lokalnych gatunków flory oraz utrzymania ich wartości krajobrazowych;

9) w obszarze stanowiska archeologicznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytów Gminy Pilzno, oznaczonego na części graficznej planu numerami ewidencyjnymi: AZP 104-069/ st. 113, nr w miejsc. 15, funkcja: osada, wszelkie działania inwestycyjne w tym prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami;

10) zakaz:

a) przekształcania powierzchni działek w sposób powodujący naruszenie naturalnych lub ukształtowanych stosunków wodnych,

b) odprowadzania wód opadowych, roztopowych lub ścieków na sąsiednie działki,

c) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem ścieków dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,

d) obowiązek oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych oraz innych zanieczyszczeń mechanicznych, pochodzących z parkingów, placów manewrowych i nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) obowiązek zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi związkami w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód,

f) zakaz realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, a w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków lub przydomową oczyszczalnię ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

11) nakaz zachowania drożności ekologicznej cieków wodnych oraz zakaz realizacji obiektów i urządzeń mogących stanowić bariery migracyjne dla organizmów wodnych, w tym gatunków o znaczeniu gospodarczym;

12) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;

13) możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem:

a) zakazuje się realizacji:

- biogazowni,

- instalacji wykorzystujących energię wiatru,

b) realizacja instalacji odnawialnych źródeł energii musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

2. **W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:**

1) dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolem MN ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działek – 1000 m²,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°,

z możliwością odstąpienia od tej zasady w przypadku działek narożnych i innych, dla których zastosowanie ogólnych zasad nie jest możliwe do zastosowania;

2) dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolem ML-UT ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działek – 700 m²,

b) minimalną szerokość frontów działek – 18 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°,

z możliwością odstąpienia od tej zasady w przypadku działek narożnych i innych, dla których zastosowanie ogólnych zasad nie jest możliwe do zastosowania;

3) dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolem U, US-ZP ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działek – 1000 m²,

b) minimalną szerokość frontów działek – 18 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°,

z możliwością odstąpienia od tej zasady w przypadku działek narożnych i innych, dla których zastosowanie ogólnych zasad nie jest możliwe do zastosowania;

4) dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolem P ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działek – 2000 m²,

b) minimalną szerokość frontów działek – 25 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°,

z możliwością odstąpienia od tej zasady w przypadku działek narożnych i innych, dla których zastosowanie ogólnych zasad nie jest możliwe do zastosowania.

3. **Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:**

1) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) ustala się lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na części graficznej planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:

a) nowe budynki, oraz budynki rozbudowywane lub nadbudowywane, należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi na części graficznej planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a także zgodnie z pozostałymi zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych,

b) dla istniejących budynków lub ich części, o przeznaczeniu zgodnym z planem, usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się ich zachowanie, przebudowę i nadbudowę, a także zgodnie z liniami zabudowy ich rozbudowę, przy zachowaniu pozostałych zasad dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, określonych w ustaleniach szczegółowych,

c) dopuszcza się remont lub przebudowę istniejących budynków o przeznaczeniu zgodnym z planem na działkach budowlanych, dla których parametry zabudowy są niezgodne z określonymi w ustaleniach szczegółowych, przy zachowaniu pozostałych zasad zagospodarowania terenów, określonych w ustaleniach planu, przy czym zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy;

4) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

a) dla budynków mieszkalnych – 2 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla budynków zabudowy letniskowej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal,

c) dla obiektów usługowych – 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektu (z wyłączeniem powierzchni technicznej, komunikacyjnej i pomocniczej),

d) dla obiektów produkcyjnych - minimum 1 miejsce parkingowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w budynkach produkcyjnych oraz 1 miejsce dla pojazdów dostawczych na każde rozpoczęte 1000 m² produkcji,

e) w przypadku łączenia funkcji – liczbę miejsc parkingowych należy sumować i realizować indywidualnie dla każdej wprowadzonej funkcji,

f) w przypadku, gdy wynikiem obliczania liczby miejsc parkingowych jest liczba niecałkowita, należy ją zaokrąglić w górę do liczby całkowitej,

g) parkingi realizować w formie parkingów naziemnych zielonych lub jako garaże;

5) miejsca parkingowe w wymaganej ilości, dla istniejących i projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja;

6) dla miejsc parkingowych wyznaczanych w drogach publicznych, strefach zamieszkania i w strefach ruchu ustala się obowiązek uwzględnienia w ich ogólnej liczbie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) **w zakresie architektury:**

a) ściany budynków w kolorze – bieli, jasnych odcieni kremu i beżu, dopuszcza się kolory szare i grafitowe,

b) na elewacjach należy stosować materiały takie jak: tynk, kamień, cegła, beton architektoniczny, szkło, drewno, materiały kompozytowe, ceramiczne i wentylowane z dopuszczeniem możliwości stosowania na elewacjach budynków jako uzupełniający detal elewacyjny elementów z blachy cortenowskiej, blachy na rąbek stojący,

c) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: blacha falista i trapezowa, „siding” oraz stosowania jaskrawych kolorów materiałów wykończeniowych;

8) ustalone w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla poszczególnych terenów nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. **Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych lub ciągów pieszo - jezdnych;

2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) w zakresie **gospodarki odpadami:**

a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących

w Gminie Pilzno, zgodnie z aktami prawa miejscowego dotyczącymi gospodarki odpadami,

b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez projektowane oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza, o średnicy przewodu nie mniejszej niż ø 110 mm,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę indywidualnych ujęć wody,

d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,

e) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji zbiorczej z odprowadzeniem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,

b) odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), po ich uprzednim podczyszczeniu, poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,

c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych

na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,

d) odprowadzanie ścieków bytowych należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków – na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

e) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej oraz projektowanej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),

c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych poprzez stacje transformatorowe SN/nN zlokalizowane na obszarze planu oraz poza nim lub z indywidualnych źródeł energii,

b) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych,

c) zakazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru w formie mikroinstalacji montowanych na budynkach,

d) możliwość rozbudowy, przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania,

b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowych podziemnych,

d) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową,

e) dopuszcza się instalowanie na obiekcie budowlanym masztów do wysokości nie większej niż 5 m,

f) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów w granicach obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego,

g) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy są następujące:

1) wskazuje się na części graficznej planu istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia oraz ustala się zasięg pasa technologicznego potencjalnego oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych do czasu skablowania tych linii, a także zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt stały ludzi;

2) wskazuje się na części graficznej planu istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV oraz ustala się zasięg pasa technologicznego potencjalnego oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych do czasu skablowania tych linii, a także zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt stały ludzi;

3) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu;

4) wskazuje się na części graficznej planu istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250-300 oraz zasięg stref kontrolowanych od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250-300, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 15 %.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych

**§ 10.** 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na części graficznej planu **symbolami od 1MN do 2MN**.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji wiat;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5,

b) minimalna – 0,02;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6,0 m;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 18 m;

7) geometria dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale 35°- 45°,

b) dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy zielone wyłącznie na budynkach gospodarczych lub garażach,

c) przy realizacji poddasza użytkowego dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny, dla lukarn wymagana jest jednolita forma na jednym budynku, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej; dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim.

**§ 11.** 1. Wyznacza się **teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki** oznaczony na części graficznej planu symbolem **1ML-UT**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) teren obsługi podróżnych;

4) teren parkingu;

5) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) wiat;

b) budynków gospodarczych,

c) garaży,

d) kempingów,

e) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5,

b) minimalna – 0,02;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 5,0 m; wysokość urządzeń sportowo-rekreacyjnych – nie większą niż 5,0 m;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 12 m;

7) geometria dachów:

a) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale 35°- 45°,

b) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°, dachy zielone,

c) przy realizacji poddasza użytkowego dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny, dla lukarn wymagana jest jednolita forma na jednym budynku, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej; dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim.

**§ 12.** 1. Wyznacza się **teren usług** oznaczony na części graficznej planu **symbolem 1U.**

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren parkingu;

3) teren zieleni urządzonej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług nauki;

3) teren usług kultu religijnego;

4) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych,

b) wiat;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,6,

b) minimalna – 0,03;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6,0 m;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 50 m;

7) geometria dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale 15°- 45°,

b) dopuszcza się dachy płaskie lub dachy zielone.

**§ 13.** 1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej** oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1US-ZP do 3US-ZP**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług handlu detalicznego;

2) teren usług turystyki;

3) teren usług gastronomii;

4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

5) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

6) teren parkingu;

7) teren zieleni naturalnej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,25,

b) minimalna – 0,01;

3) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m, za wyjątkiem: obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych – nie większą niż 8,0 m, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 3,0 m;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej: 60 %;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 5 m;

6) geometria dachów - dopuszcza się dachy płaskie lub dachy zielone.

**§ 14.** 1. Wyznacza się **teren produkcji** oznaczony na części graficznej planu symbolem **1P.**

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) teren usług handlu;

2) teren garażu;

3) teren parkingu;

4) teren zieleni urządzonej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się teren produkcji energii.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) wiaty,

b) budynki gospodarcze;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;

3) nadziemna intensywność zabudowy :

a) maksymalna – 1,2,

b) minimalna – 0,04;

4) maksymalna wysokość zabudowy przemysłowej nie więcej niż 12,0 m, za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6,0 m;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30,0 m;

7) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków produkcyjnych: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º, dachy płaskie lub dachy zielone,

b) geometria dachów budynków garażowych, wiat: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35º, dachy płaskie lub dachy zielone,

c) dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami połaciowymi.

**§ 15.** 1. Wyznacza się **tereny drogi dojazdowej** oznaczone na części graficznej planu symbolami **od 1KDD do 2KDD**.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów,

b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, a służących uzbrojeniu terenów przylegających do drogi;

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

**§ 16.** 1. Wyznacza się **teren parkingu** oznaczony na części graficznej planu symbolem **1KOP.**

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszej;

3) teren komunikacji rowerowej;

4) teren zieleni urządzonej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy budynkami;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25 %.

**§ 17.** 1. Wyznacza się **tereny komunikacji pieszo-rowerowej** oznaczone na części graficznej planu **symbolami od 1KP do 2KP**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren zieleni urządzonej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

**§ 18.** 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone na części graficznej planu **symbolami od 1WS do 2WS.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) możliwość realizacji:

a) trejaży,

b) kładek,

c) pomostów,

d) kontenerów stanowiących zaplecze techniczne dla sprzętów wodnych, przebieralni i sanitariatów;

2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną;

3) możliwość realizacji i konserwacji budowli lub obiektów budowlanych związanych z obsługą gospodarki wodnej.

**§ 19.** 1. Wyznacza się **tereny lasu** oznaczone na części graficznej planu **symbolami od 1L do 2L.**

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady:

1) zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

3) zakaz realizacji miejsc do parkowania.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **tereny zieleni** oznaczone na części graficznej planu symbolami **od 1Z do 4Z**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) dojazdów,

b) kładek,

c) pomostów,

d) trejaży,

e) terenowe obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90 %;

**§ 21.** 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** oznaczony na części graficznej planu **symbolem 1ZP**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszo - rowerowej;

3) teren parkingu;

4) teren zieleni naturalnej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) wiat,

b) kempingów,

c) pól namiotowych,

d) biektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

3) nadziemna intensywność zabudowy :

a) maksymalna – 0,4,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;

7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 18 m;

8) geometria dachów - dachy płaskie o kącie nachylenia do 12° lub dachy zielone;

## Rozdział 4.
## Przepisy Końcowe

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna**.**

**§ 23.** Traci moc obowiązująca uchwała Nr XXXV/261/05 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Pilzno – „Strzegocice Zbiornik” oraz uchwała nr XXVII/260/2013 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie: zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części Gminy Pilzno - "Strzegocice zbiornik", w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszego uchwałą.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego**.**

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pilźnie

**Bogdan Rębiś**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/231/2026
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 12 czerwca 2026 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PILZNO - "STRZEGOCICE - ZBIORNIK" - ETAP I

SKALA 1:1 000
Układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG2178

0 25 50 75 100 m

Podkład stanowi mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 pozyskana z zasobów PODGiK w Dębicy.
Licencja Nr GK.6642.816.2025_1803_P

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/231/2026**
**RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE Z DNIA 12.06.2026 R.**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PILZNO - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY
SKALA 1: 25 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

Legenda studium:

obszary zabudowane
istniejące
potencjalne, i z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych
powiązania komunikacyjne drogowe
drogi krajowe istniejące
zbiorniki wodne projektowane
OBSZARY DZIAŁAŃ STRATEGICZNYCH
obszary chronione istniejące i wskazane do objęcia ochroną, oraz zalesień i zadrzewień śródpolnych - wyłączone z zabudowy
korytarze ekologiczne
obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji
R centra rozwoju funkcji rekreacyjnych
obszary obowiązkowo wymagające sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:**

- **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- **LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- **NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
- MN **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- ML-UT **ML-UT - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki**
- U **U - teren usług**
- US-ZP **US-ZP - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej**
- P **P - teren produkcji**
- KDD **KDD - teren drogi dojazdowej**
- KP **KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej**
- KOP **KOP - teren parkingu**
- WS **WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych**
- L **L - teren lasu**
- Z **Z - teren zieleni**
- ZP **ZP - teren zieleni urządzonej**
- **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ W OBRĘBIE TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 1US**
- **PAS TECHNOLOGICZNY OD ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA LN 110 kV**
- **PAS TECHNOLOGICZNY OD ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA LN 15 kV**

**OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- **OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%**
- **OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%**
- **KORYTARZ EKOLOGICZNY - Pogórze Strzyżowskie GKPd-4**
- **STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ RZ. WISŁOKI (cały obszar ojęty planem)**
- **ZIDENTYFIKOWANE KRAJOBRAZY - AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO - MEZOREGION - Pogórze Ciężkowickie, KOD JEDNOSTKI: 18-513.62-07 ORAZ 18-513.62-08**
- **STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE - AZP 104-069/ st. 113, nr w miejsc. 15**
- **GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250-300**
- **STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250-300**
- **ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA LN 110 kV**
- **ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA LN 15 kV**
- **ISTNIEJĄCE TRANSFORMATORY**
- **WYMIAROWANIE (w metrach)**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/231/2026
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 12 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapi infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rady Miejskiej w Pilźnie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Pilzno - „Strzegocice – Zbiornik" – Etap I**,** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zadania własne gminy z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, wynikające z ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Pilzno - „Strzegocice – Zbiornik" – Etap I obejmują:

    - zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, w tym ustalenie kierunków rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacji,
    - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
    - budowę projektowanych dróg gminnych,
    - budowę oświetlenia ulicznego wzdłuż projektowanych dróg.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ma charakter długoterminowy i będzie odbywała się odpowiednio do dynamiki inwestowania podstawowego oraz możliwości finansowych gminy. Prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymii prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej zmiany planu.

3. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
    - budżetu Gminy,
    - Unii Europejskiej,
    - partnerstwa prywatno – publicznego,
    - Skarbu Państwa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pilźnie

**Bogdan Rębiś**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/231/2026
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 12 czerwca 2026 r.
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**