



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 13 sierpnia 2026 r.

Poz. 3201

UCHWAŁA NR XXVII/299/2026 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi oraz budowie dwóch budynków garażowych na części działek nr ewid. 2259/5, 2263/3, 2264/3, 2267/6 w rejonie ul. Trynitarzkiej w Mielcu Obręb 5 Smoczka wraz z inwestycją towarzyszącą polegającą na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowie sieci wodociągowej, rozbudowie sieci kanalizacji deszczowej oraz realizacji pasa zieleni wysokiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754)

Rada Miejska w Mielcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej, polegającej na „Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi oraz budowie dwóch budynków garażowych na części działek nr ewid. 2259/5, 2263/3, 2264/3, 2267/6 w rejonie ul. Trynitarzkiej w Mielcu Obręb 5 Smoczka wraz z inwestycją towarzyszącą polegającą na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do projektowanego budynku wielorodzinnego na działkach nr ew. 2259/5, 2263/3, 2264/3, 2267/6, 2268/6, 2267/2, 2264/2, 2263/2, 2259/2, rozbudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączem do projektowanego budynku na działkach nr ew. 2259/5, 2263/3, 2264/3, 2267/6, 2271, 2268/4, 2267/2, 2264/2, 2268/6, 2263/2, 2259/2, rozbudowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem do projektowanego budynku na działkach nr ew. 2267/6, 2259/5, 2244/7, 2270/1, 2269/1, 2255/1, 2255/2, 2256/2, 2258/2, 2259/2, 2263/2, 2264/2, 2267/2, 2267/5, 2269/3, 2270/3, 2244/5, 2243, 2344 oraz nasadzeniu pasa zieleni wysokiej o szerokości od 5 m (część południowa /pkt. E) do 7 m część północna /pkt. B) na działkach nr ew. 2264/3, 2263/3, 2259/5;

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową, przedstawione na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) Załącznik nr 2 – planowany sposób zagospodarowania terenu;
- 3) Załącznik nr 3 – schemat sieci uzbrojenia terenu;
- 4) Załącznik nr 4 – wykaz opinii, uwag oraz wyniki dokonanych uzgodnień.

3. Teren inwestycji mieszkaniowej znajduje się w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Smoczka B".

4. Teren inwestycji mieszkaniowej znajduje się w obszarze oznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętym Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm, sygnaturą MWp i MNp, tj. obszary z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o wysokości od 3 do 5 kondygnacji oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną o wysokości 1-2 kondygnacji.

5. Inwestycja mieszkaniowa ustalona w niniejszej uchwale nie jest sprzeczna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętym Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm.

§ 2. 1. Dla inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w §1, ustala się:

- 1) rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi oraz dwa budynki garażowe na części działek nr ewid. 2259/5, 2263/3, 2264/3, 2267/6 w rejonie ul. Trynitarskiej w Mielcu Obręb 5 Smoczka: infrastruktura techniczna towarzysząca - rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ew. 2259/5, 2263/3, 2264/3, 2267/6, 2268/6, 2267/2, 2264/2, 2263/2, 2259/2, rozbudowa sieci wodociągowej na działkach nr ew. 2259/5, 2263/3, 2264/3, 2267/6, 2271, 2268/4, 2267/2, 2264/2, 2268/6, 2263/2, 2259/2 oraz rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr ew. 2267/6, 2259/5, 2244/7, 2270/1, 2269/1, 2255/1, 2255/2, 2256/2, 2258/2, 2259/2, 2263/2, 2264/2, 2267/2, 2267/5, 2269/3, 2270/3, 2244/5, 2243, 2344;
- 2) granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową, przedstawione na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) powierzchnię użytkową mieszkań w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym:
 - a) minimalną - 750 m²;
 - b) maksymalną - 2440 m²;
- 4) liczba mieszkań w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym:
 - a) minimalna - 30;
 - b) maksymalna - 40;
- 5) nie określa się zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową, gdyż inwestycja mieszkaniowa nie przewiduje wprowadzania tego typu przeznaczenia;
- 6) W zakresie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu stwierdza się, że:
 - a) teren objęty inwestycją mieszkaniową stanowi teren niezabudowany, obszar zieleni nieurządzonej;
 - b) budowę przyłączy oraz zewnętrznych instalacji związanych z obsługą nowo projektowanej zabudowy;
 - c) budowę nawierzchni utwardzonych tj. parkingów, dojeżdż i dojazdów związanych z obsługą nowo projektowanej zabudowy
 - d) budowę murów oporowych, murków, pochylni, schodów i innych budowli mających na celu zabezpieczenie lub zniwelowanie różnic poziomów terenu;
 - e) realizację pasa zieleni wysokiej.
- 7) Określa się następujące powiązanie inwestycji z uzbrojeniem terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę projektowanymi odcinkami sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn110; projektowaną sieć wodociągową włączyć do projektowanego wodociągu dn125PE RC w ulicy Trynitarskiej;
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych projektowanymi odcinkami sieci kanalizacji sanitarnej do wysokości planowanej zabudowy wielorodzinnej; projektowane sieci kanalizacyjne włączyć (poprzez projektowane studnie rewizyjne) do projektowanego kanału sanitarnego dn200 w ulicy Trynitarskiej;
 - c) odprowadzanie wód opadowych – do urządzenia wodnego tj. rowu o nazwie „Pod Polami” zgodnie z warunkami technicznymi znak: ŚE.7021.2.27.2025 z dnia 07.07.2025 r. oraz do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po rozbudowie sieci zgodnie z warunkami technicznymi znak: ŚE.7021.2.27.2025 z dnia 29.09.2025 r. Można stosować oddzielnie lub łącznie;

d) zaopatrzenie w gaz – poprzez skrzynkę gazową usytuowaną na ścianie projektowanego budynku wielorodzinnego zgodnie z warunkami technicznymi, znak: W600/00000147842/00001/2025/00000 z dnia 15.01.2026 r.;

e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi;

8) Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

a) w zakresie przewidywanego zapotrzebowania na wodę, energię, sposób odprowadzania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, określa się:

- zapotrzebowanie na wodę w ilości 15 m³/d;
- zapotrzebowanie na energię elektryczną o mocy 130kW dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz 7kW dla budynków garażowych;
- zapotrzebowanie na gaz w ilości 70,0 m³/d dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ilości 15 m³/d dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- w zakresie miejsc parkingowych, określa się niezbędną liczbę miejsc postojowych w ilości 1,3 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny wliczając w to miejsca w projektowanych budynkach garażowych;
- w zakresie sposobu zagospodarowania odpadów - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przewiduje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych w postaci pojemników na odpady; dopuszcza się lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych w budynku; zagospodarowanie odpadów na zasadach przyjętych w Gminie Miejskiej Mielec;

b) w zakresie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, określa się zagospodarowanie terenu inwestycji:

- budowa 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz dwóch budynków garażowych;
- w pobliżu budynku wielorodzinnego projektuje się zieleń urządzoną oraz plac zabaw z miejscem rekreacji ogólnej. Dla lokali mieszkalnych usytuowanych w parterze budynków przewidziano wydzielone tereny zielone;
- dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej ul. Św. Kingi (dz. nr ewid. 2268/4, 2271), oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Smoczka B” sygnaturą KL 1 za pośrednictwem działek nr ewid. 2268/6, 2267/2, 2264/2, 2263/2, 2259/2 (planowana ul. Trynitarzka) oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Smoczka B” sygnaturą KL 2 oraz wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny zlokalizowany na dz. nr ew. 2259/5 będący we własności inwestora;
- nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych – jak określono na Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- szczegółowy planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych określa Załącznik nr 2 i 3 do niniejszej uchwały;

c) w zakresie parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko, określa się:

- powierzchnia terenu objętego wnioskiem – 5252,50 m²;
- powierzchnia zabudowy – od 547m² do 1458m² w tym powierzchnia zabudowy:
 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego - 547 m² - 851 m²;
 - budynków garażowych- do 607 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 1476m²;
- powierzchnia terenów utwardzonych (w tym dojścia, dojazdy, tarasy) – od 2249 m² do 2749 m²;

- wysokość budynku mieszkalnego wielorodzinnego mierzona od poziomu terenu – od 12,0 m do 15,0 m;
- dach na budynku mieszkalnym wielorodzinnym – płaski od 2° do 10°;
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – 4;
- maksymalna liczba kondygnacji podziemnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – 1;
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego: 30 m - 45 m;
- wysokość budynków garażowych mierzona od poziomu terenu - od 3 m do 5 m;
- dach na budynkach garażowych – płaski od 2° do 10°;
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w budynku garażowym – 1;
- szerokość elewacji frontowej budynków garażowych: 6 m - 35m;
- inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) mogą znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dla niniejszej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji;

9) obiekty objęte inwestycją mieszkaniową będą zlokalizowane na:

- a) działce nr ewid. 2259/5 (obr. 5. Sm oczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082296/4;
- b) działce nr ewid. 2263/3 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082296/4;
- c) działce nr ewid. 2264/3 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082296/4;
- d) działce nr ewid. 2267/6 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00101273/7;
- e) ustala, się że realizacja inwestycji w części obejmującej rozbudowę sieci uzbrojenia terenu, będzie oddziaływać na następujące nieruchomości:

-ustala, się, że realizacja inwestycji obejmuje rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji deszczowej na: działce nr ewid. 2264/3 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082296/4; działce nr ewid. 2263/3 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082296/4; działce nr ewid. 2259/5 (obr. 5. Sm oczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082296/4; działce nr ewid. 2267/6 (obr. 5. Sm oczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00101273/7; działce nr ewid. 2271 (obr. 5. Sm oczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036696/1; działce nr ewid. 2268/4 (obr. 5. Sm oczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00039090/4; działce nr ewid. 2268/6 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2267/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2264/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2263/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2259/2 (obr. 5.

Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2244/7 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2270/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2269/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00039165/1; działce nr ewid. 2255/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2255/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2256/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036696/1; działce nr ewid. 2258/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2267/5 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2269/3 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00039165/1; działce nr ewid. 2270/3 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2244/5 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2243 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00039165/1; działce nr ewid. 2344 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00039090/4;

- 10) inwestycja nie wywoła skutków, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;
- 11) nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, obejmują tereny dróg publicznych, stanowiących działkę nr ewid. 2271 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036696/1, działkę nr ewid. 2268/4 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00039090/4,
- 12) w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:
 - a) ustala się obowiązek realizacji inwestycji z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 1556 z późn. zm.), zgodnie z którymi inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
 - b) planowana inwestycja nie może, zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), powodować zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - c) planowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi;
 - d) stwierdzono, że teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formą ochrony zabytków, w związku z czym dla planowanej inwestycji nie ustala się warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków;

§ 3. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marian Kokoszka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/299/2026

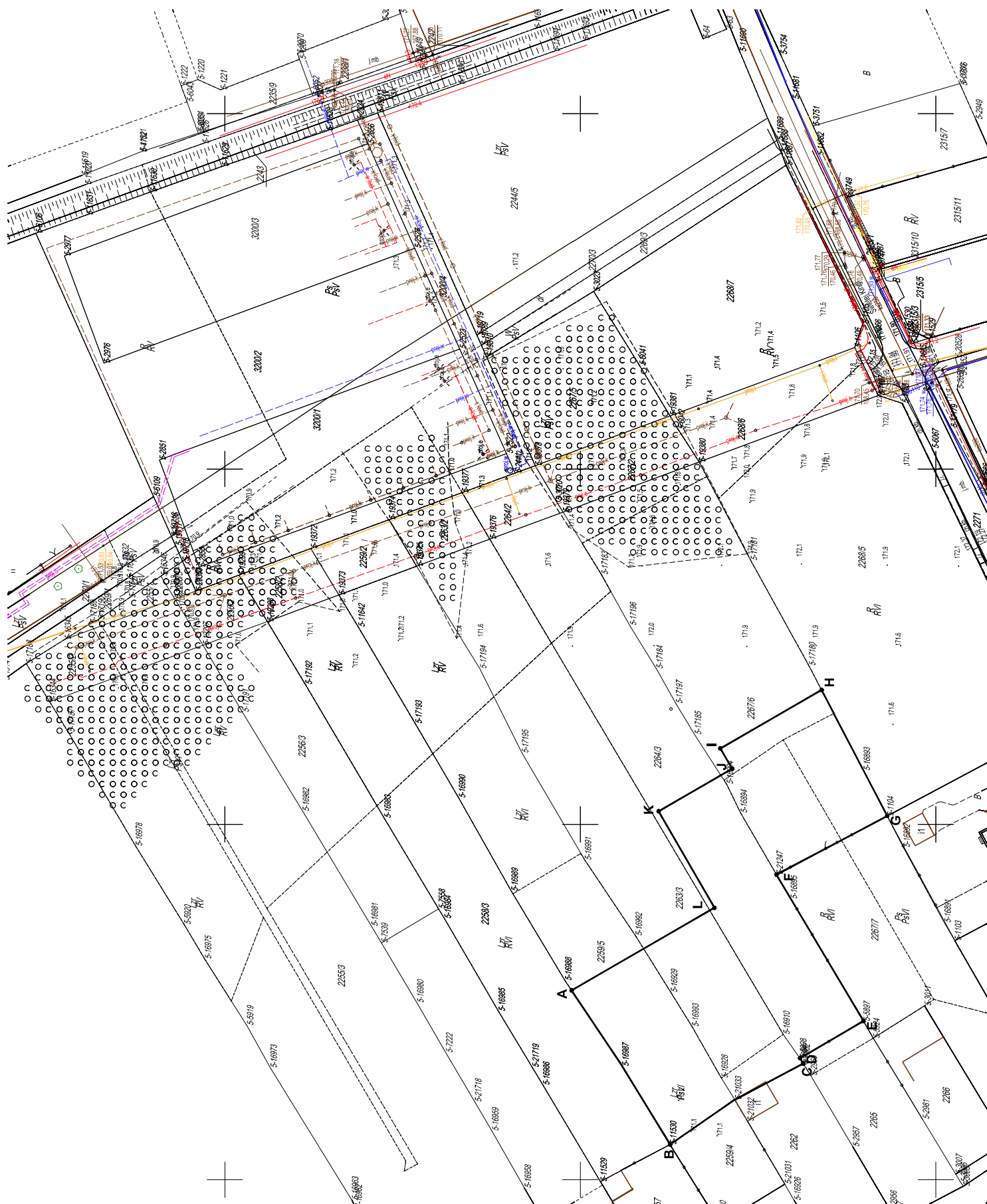
Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 30 czerwca 2026 r.

PZT/1.0



LEGENDA	
	1. ZIELONA
	2. ŻÓŁTA
	3. Czerwona
	4. Niebieska
	5. Szara
	6. Biała
	7. Czarna
	8. Brązowa
	9. Różowa
	10. Jasnoniebieska
	11. Jasnozielona
	12. Jasnożółta
	13. Jasnoczerwona
	14. Jasnoniebieska
	15. Jasnozielona
	16. Jasnożółta
	17. Jasnoczerwona
	18. Jasnoniebieska
	19. Jasnozielona
	20. Jasnożółta
	21. Jasnoczerwona
	22. Jasnoniebieska
	23. Jasnozielona
	24. Jasnożółta
	25. Jasnoczerwona
	26. Jasnoniebieska
	27. Jasnozielona
	28. Jasnożółta
	29. Jasnoczerwona
	30. Jasnoniebieska
	31. Jasnozielona
	32. Jasnożółta
	33. Jasnoczerwona
	34. Jasnoniebieska
	35. Jasnozielona
	36. Jasnożółta
	37. Jasnoczerwona
	38. Jasnoniebieska
	39. Jasnozielona
	40. Jasnożółta
	41. Jasnoczerwona
	42. Jasnoniebieska
	43. Jasnozielona
	44. Jasnożółta
	45. Jasnoczerwona
	46. Jasnoniebieska
	47. Jasnozielona
	48. Jasnożółta
	49. Jasnoczerwona
	50. Jasnoniebieska
	51. Jasnozielona
	52. Jasnożółta
	53. Jasnoczerwona
	54. Jasnoniebieska
	55. Jasnozielona
	56. Jasnożółta
	57. Jasnoczerwona
	58. Jasnoniebieska
	59. Jasnozielona
	60. Jasnożółta
	61. Jasnoczerwona
	62. Jasnoniebieska
	63. Jasnozielona
	64. Jasnożółta
	65. Jasnoczerwona
	66. Jasnoniebieska
	67. Jasnozielona
	68. Jasnożółta
	69. Jasnoczerwona
	70. Jasnoniebieska
	71. Jasnozielona
	72. Jasnożółta
	73. Jasnoczerwona
	74. Jasnoniebieska
	75. Jasnozielona
	76. Jasnożółta
	77. Jasnoczerwona
	78. Jasnoniebieska
	79. Jasnozielona
	80. Jasnożółta
	81. Jasnoczerwona
	82. Jasnoniebieska
	83. Jasnozielona
	84. Jasnożółta
	85. Jasnoczerwona
	86. Jasnoniebieska
	87. Jasnozielona
	88. Jasnożółta
	89. Jasnoczerwona
	90. Jasnoniebieska
	91. Jasnozielona
	92. Jasnożółta
	93. Jasnoczerwona
	94. Jasnoniebieska
	95. Jasnozielona
	96. Jasnożółta
	97. Jasnoczerwona
	98. Jasnoniebieska
	99. Jasnozielona
	100. Jasnożółta
	101. Jasnoczerwona
	102. Jasnoniebieska
	103. Jasnozielona
	104. Jasnożółta
	105. Jasnoczerwona
	106. Jasnoniebieska
	107. Jasnozielona
	108. Jasnożółta
	109. Jasnoczerwona
	110. Jasnoniebieska
	111. Jasnozielona
	112. Jasnożółta
	113. Jasnoczerwona
	114. Jasnoniebieska
	115. Jasnozielona
	116. Jasnożółta
	117. Jasnoczerwona
	118. Jasnoniebieska
	119. Jasnozielona
	120. Jasnożółta
	121. Jasnoczerwona
	122. Jasnoniebieska
	123. Jasnozielona
	124. Jasnożółta
	125. Jasnoczerwona
	126. Jasnoniebieska
	127. Jasnozielona
	128. Jasnożółta
	129. Jasnoczerwona
	130. Jasnoniebieska
	131. Jasnozielona
	132. Jasnożółta
	133. Jasnoczerwona
	134. Jasnoniebieska
	135. Jasnozielona
	136. Jasnożółta
	137. Jasnoczerwona
	138. Jasnoniebieska
	139. Jasnozielona
	140. Jasnożółta
	141. Jasnoczerwona
	142. Jasnoniebieska
	143. Jasnozielona
	144. Jasnożółta
	145. Jasnoczerwona
	146. Jasnoniebieska
	147. Jasnozielona
	148. Jasnożółta
	149. Jasnoczerwona
	150. Jasnoniebieska
	151. Jasnozielona
	152. Jasnożółta
	153. Jasnoczerwona
	154. Jasnoniebieska
	155. Jasnozielona
	156. Jasnożółta
	157. Jasnoczerwona
	158. Jasnoniebieska
	159. Jasnozielona
	160. Jasnożółta
	161. Jasnoczerwona
	162. Jasnoniebieska
	163. Jasnozielona
	164. Jasnożółta
	165. Jasnoczerwona
	166. Jasnoniebieska
	167. Jasnozielona
	168. Jasnożółta
	169. Jasnoczerwona
	170. Jasnoniebieska
	171. Jasnozielona
	172. Jasnożółta
	173. Jasnoczerwona
	174. Jasnoniebieska
	175. Jasnozielona
	176. Jasnożółta
	177. Jasnoczerwona
	178. Jasnoniebieska
	179. Jasnozielona
	180. Jasnożółta
	181. Jasnoczerwona
	182. Jasnoniebieska
	183. Jasnozielona
	184. Jasnożółta
	185. Jasnoczerwona
	186. Jasnoniebieska
	187. Jasnozielona
	188. Jasnożółta
	189. Jasnoczerwona
	190. Jasnoniebieska
	191. Jasnozielona
	192. Jasnożółta
	193. Jasnoczerwona
	194. Jasnoniebieska
	195. Jasnozielona
	196. Jasnożółta
	197. Jasnoczerwona
	198. Jasnoniebieska
	199. Jasnozielona
	200. Jasnożółta
	201. Jasnoczerwona
	202. Jasnoniebieska
	203. Jasnozielona
	204. Jasnożółta
	205. Jasnoczerwona
	206. Jasnoniebieska
	207. Jasnozielona
	208. Jasnożółta
	209. Jasnoczerwona
	210. Jasnoniebieska
	211. Jasnozielona
	212. Jasnożółta
	213. Jasnoczerwona
	214. Jasnoniebieska
	215. Jasnozielona
	216. Jasnożółta
	217. Jasnoczerwona
	218. Jasnoniebieska
	219. Jasnozielona
	220. Jasnożółta
	221. Jasnoczerwona
	222. Jasnoniebieska
	223. Jasnozielona
	224. Jasnożółta
	225. Jasnoczerwona
	226. Jasnoniebieska
	227. Jasnozielona
	228. Jasnożółta
	229. Jasnoczerwona
	230. Jasnoniebieska
	231. Jasnozielona
	232. Jasnożółta
	233. Jasnoczerwona
	234. Jasnoniebieska
	235. Jasnozielona
	236. Jasnożółta
	237. Jasnoczerwona
	238. Jasnoniebieska
	239. Jasnozielona
	240. Jasnożółta
	241. Jasnoczerwona
	242. Jasnoniebieska
	243. Jasnozielona
	244. Jasnożółta
	245. Jasnoczerwona
	246. Jasnoniebieska
	247. Jasnozielona
	248. Jasnożółta
	249. Jasnoczerwona
	250. Jasnoniebieska
	251. Jasnozielona
	252. Jasnożółta
	253. Jasnoczerwona
	254. Jasnoniebieska
	255. Jasnozielona
	256. Jasnożółta
	257. Jasnoczerwona
	258. Jasnoniebieska
	259. Jasnozielona
	260. Jasnożółta
	261. Jasnoczerwona
	262. Jasnoniebieska
	263. Jasnozielona
	264. Jasnożółta
	265. Jasnoczerwona
	266. Jasnoniebieska
	267. Jasnozielona
	268. Jasnożółta
	269. Jasnoczerwona
	270. Jasnoniebieska
	271. Jasnozielona
	272. Jasnożółta
	273. Jasnoczerwona
	274. Jasnoniebieska
	275. Jasnozielona
	276. Jasnożółta
	277. Jasnoczerwona
	278. Jasnoniebieska
	279. Jasnozielona
	280. Jasnożółta
	281. Jasnoczerwona
	282. Jasnoniebieska
	283. Jasnozielona
	284. Jasnożółta
	285. Jasnoczerwona
	286. Jasnoniebieska
	287. Jasnozielona
	288. Jasnożółta
	289. Jasnoczerwona
	290. Jasnoniebieska
	291. Jasnozielona
	292. Jasnożółta
	293. Jasnoczerwona
	294. Jasnoniebieska
	295. Jasnozielona
	296. Jasnożółta
	297. Jasnoczerwona
	298. Jasnoniebieska
	299. Jasnozielona
	300. Jasnożółta
	301. Jasnoczerwona
	302. Jasnoniebieska
	303. Jasnozielona
	304. Jasnożółta
	305. Jasnoczerwona
	306. Jasnoniebieska
	307. Jasnozielona
	308. Jasnożółta
	309. Jasnoczerwona
	310. Jasnoniebieska
	311. Jasnozielona
	312. Jasnożółta
	313. Jasnoczerwona
	314. Jasnoniebieska
	315. Jasnozielona
	316. Jasnożółta
	317. Jasnoczerwona
	318. Jasnoniebieska
	319. Jasnozielona
	320. Jasnożółta
	321. Jasnoczerwona
	322. Jasnoniebieska
	323. Jasnozielona
	324. Jasnożółta
	325. Jasnoczerwona
	326. Jasnoniebieska
	327. Jasnozielona
	328. Jasnożółta
	329. Jasnoczerwona
	330. Jasnoniebieska
	331. Jasnozielona
	332. Jasnożółta
	333. Jasnoczerwona
	334. Jasnoniebieska
	335. Jasnozielona
	336. Jasnożółta
	337. Jasnoczerwona
	338. Jasnoniebieska
	339. Jasnozielona
	340. Jasnożółta
	341. Jasnoczerwona
	342. Jasnoniebieska
	343. Jasnozielona
	344. Jasnożółta
	345. Jasnoczerwona
	346. Jasnoniebieska
	347. Jasnozielona
	348. Jasnożółta
	349. Jasnoczerwona
	350. Jasnoniebieska
	351. Jasnozielona
	352. Jasnożółta
	353. Jasnoczerwona
	354. Jasnoniebieska
	355. Jasnozielona
	356. Jasnożółta
	357. Jasnoczerwona
	358. Jasnoniebieska
	359. Jasnozielona
	360. Jasnożółta
	361. Jasnoczerwona
	362. Jasnoniebieska
	363. Jasnozielona
	364. Jasnożółta
	365. Jasnoczerwona
	366. Jasnoniebieska
	367. Jasnozielona
	368. Jasnożółta
	369. Jasnoczerwona
	370. Jasnoniebieska
	371. Jasnozielona
	372. Jasnożółta
	373. Jasnoczerwona
	374. Jasnoniebieska
	375. Jasnozielona
	376. Jasnożółta
	377. Jasnoczerwona
	378. Jasnoniebieska
	379. Jasnozielona
	380. Jasnożółta
	381. Jasnoczerwona
	382. Jasnoniebieska
	383. Jasnozielona
	384. Jasnożółta
	385. Jasnoczerwona
	386. Jasnoniebieska
	387. Jasnozielona
	388. Jasnożółta
	389. Jasnoczerwona
	390. Jasnoniebieska
	391. Jasnozielona
	392. Jasnożółta
	393. Jasnoczerwona
	394. Jasnoniebieska
	395. Jasnozielona
	396. Jasnożółta
	397. Jasnoczerwona
	398. Jasnoniebieska
	399. Jasnozielona
	400. Jasnożółta
	401. Jasnoczerwona
	402. Jasnoniebieska
	403. Jasnozielona
	404. Jasnożółta
	405. Jasnoczerwona
	406. Jasnoniebieska
	407. Jasnozielona
	408. Jasnożółta
	409. Jasnoczerwona
	410. Jasnoniebieska
	411. Jasnozielona
	412. Jasnożółta
	413. Jasnoczerwona
	414. Jasnoniebieska
	415. Jasnozielona
	416. Jasnożółta
	417. Jasnoczerwona
	418. Jasnoniebieska
	419. Jasnozielona
	420. Jasnożółta
	421. Jasnoczerwona
	422. Jasnoniebieska
	423. Jasnozielona
	424. Jasnożółta
	425. Jasnoczerwona
	426. Jasnoniebieska
	427. Jasnozielona
	428. Jasnożółta
	429. Jasnoczerwona
	430. Jasnoniebieska
	431. Jasnozielona
	432. Jasnożółta
	433. Jasnoczerwona
	434. Jasnoniebieska
	435. Jasnozielona
	436. Jasnożółta
	437. Jasnoczerwona



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/299/2026
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 30 czerwca 2026 r.

Załącznik nr 4
Wykaz opinii, uwag oraz wyniki dokonanych uzgodnień.

1. Opinie

- 1) Opinia Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z dnia 8 czerwca 2026 r. znak KRO.5120.184.2026.KMar

Poinformowano, że inwestycja jest zlokalizowana poza granicami terenu górniczego.

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 2) Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie z dnia 17 czerwca 2026 r. znak WZ.5268.29.2026.PR.1

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag

2. Uwagi – nie wniesiono

3. Uzgodnienia

Żaden z organów uzgadniających nie przedstawił pisemnego uzgodnienia w niniejszej sprawie. W związku z powyższym uznano, że wniosek o ustalenie inwestycji mieszkaniowej został uzgodniony milcząco.

4. Wykaz organów opiniujących i uzgadniających, które nie przedstawiły stanowiska w wyznaczonym terminie, tzw. „zgoda milcząca”:

Opinie:

1. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m,
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów,
3. Starosta Powiatu Mieleckiego, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec
4. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stalowej Woli, ul. Jagiellońska 17, 37-464 Stalowa Wola
5. Wojewoda Podkarpacki, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów,
6. Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów
7. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa
8. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie Al. J. Piłsudskiego 38 35-001 Rzeszów
9. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, ul. Wierzbowa 16, 35-310 Rzeszów
10. Polskie Sieci Elektroenergetyczne Departament Eksploatacji – Wydział Eksploatacji Sieci, ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom

11. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji – Oddział Zamiejscowy w Rzeszowie, ul. Lwowska 4, 35-301 Rzeszów
12. Komendant Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Mickiewicza 34, 37–700 Przemyśl
13. Podkarpacki Komendant Wojewódzkiej Policji, ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów
14. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Rzeszowie, ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 58, 35-040 Rzeszów
15. Agencja Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa
16. Zarząd Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów
17. Minister Obrony Narodowej, Al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa

Uzgodnienia

1. Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa,
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle, Delegatura w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg,
4. Zarządca dróg - Wydział I – w/m