



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia poniedziałek, 16 października 2017 r.

Poz. 3372

### UCHWAŁA NR L/498/2017 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 28 sierpnia 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście" - Nr 52**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. z późn. zm.),

#### **Rada Miejska Jasła uchwała, co następuje:**

##### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12 poz. 124 z dnia 27 lutego 2004 r., ze zmianami wprowadzonymi:

- Uchwałą Nr LXVIII/500/2006 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 września 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 126 poz. 1721 z dnia 11 października 2006 r.,
- Uchwałą Nr LXII/517/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26 poz. 585 z dnia 6 kwietnia 2010 r.,
- Uchwałą Nr LXII/518/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26 poz. 586 z dnia 6 kwietnia 2010 r.,
- Uchwałą Nr LXXV/604/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 października 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12 poz. 124 z dnia 17 listopada 2010 r.,
- Uchwałą Nr LXX/563/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 5 lipca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 87 poz. 1610 z dnia 17 września 2010 r.,
- Uchwałą Nr XXXIX/361/2013 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 lutego 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2037 z dnia 25 kwietnia 2013 r.,
- Uchwałą Nr LXIII/613/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2355 z dnia 2 września 2014 r.,
- Uchwałą Nr XXXII/318/2016 Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 września 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3405 z dnia 7 listopada 2016 r.,

zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12 poz. 124 z dnia 27 lutego 2004 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałami, o których mowa w § 1 ust. 1, obejmują teren oznaczony symbolem UC 24 oraz część terenu oznaczonego symbolem UC 18 i MN 68.

3. W związku z położeniem w obszarze wymagającym przekształceń, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, obszar objęty zmianą planu należy projektować kompleksowo, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań dotyczących komunikacji wewnętrznej oraz miejsc parkingowych, celem uzyskania spójnej, uporządkowanej przestrzeni w zabudowie miejskiej, przyjaznej dla użytkowników, ukształtowanej zgodnie z wymogami współczesnych osiągnięć architektury, urbanistyki i techniki, w tym w zakresie ochrony środowiska. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenów zawarte w przepisach szczegółowych Rozdział II § 2 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w obszarze narażonym na zalewanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (wg mapy zagrożenia powodziowego sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w 2015 r.).

5. W obszarze objętym zmianą planu należy uwzględnić zasady zagospodarowania wynikające z położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 "Dolina rzeki Wisłoki".

6. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną jej część - stanowiący ustalenia planu, obowiązuje w zakresie oznaczeń na nich występujących;
- 2) załącznik graficzny nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną jej część - nie stanowiący ustaleń planu, obowiązujący w zakresie oznaczeń na nich występujących, sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu, o którym mowa w ust. 1;
- 3) załącznik graficzny nr 1b - arkusz nr 10, stanowiący integralną jej część - stanowiący ustalenia planu, obowiązujący w zakresie oznaczeń na nich występujących;
- 4) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu;
- 5) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe**

§ 2. W Uchwale Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym województwa Podkarpackiego Nr 12 poz. 124 z dnia 27 lutego 2004 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałami, o których mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 1 dodaje się **tiret dwunaste** w brzmieniu: "- tereny usług, handlu powyżej 2 000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, gastronomii, obsługi ruchu komunikacyjnego, rzemiosła, działalności produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej terenu UC 24 (UC 24)".

2. W § 10 ust. 1 uchyla się **pkt 23**).

3. Po § 10a dodaje się § 10b w brzmieniu: "1. **UC 24** - tereny usług, handlu powyżej 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, gastronomii, obsługi ruchu komunikacyjnego, rzemiosła, działalności produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu UC 24 - o pow. ok. 0,87 ha.

2. Dostępność komunikacyjna terenów **UC 24** z dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami **KDL 1** i **KDL 2**, graniczących z terenem UC 24 po stronie północno-wschodniej i południowo-zachodniej.

3. Dla terenów **UC 24** ustala się następujące warunki dla kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej na najwyższej kondygnacji budynków, zieleni towarzyszącej, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej: garaży podziemnych i nadziemnych wbudowanych;

- 2) dopuszcza się lokalizację małej architektury (fontanny, ławki, altanki, pergole, ceramika parkowa i inne);
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy;
- 4) należy zapewnić przejazd i przejście między drogami KDL 1 i KDL 2, dopuszcza się lokalizację przejazdu i przejścia pod nadziemną kondygnacją budynku (budynków);
- 5) dopuszcza się ogrodzenia, także ukształtowane zielenią (żywopłoty), o wysokości całkowitej nie przekraczającej 1,5 m, od poziomu terenu;
- 6) nie dopuszcza się podziału terenu UC 24, z wyjątkiem określonym w pkt 7);
- 7) dopuszcza się podział na działki pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 8) wysokość nowobudowanych budynków nie może przekraczać 15 m, liczona od średniego poziomu terenu projektowanego przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachowego lub attyki. Ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów i urządzeń technicznych, których wysokość wynika z wymogów konstrukcyjnych i technicznych;
- 9) minimalna szerokość frontu budynków 12 m, maksymalna 90 m;
- 10) nie dopuszcza się zlokalizowania w terenach UC 24 urządzeń powodujących uciążliwości z powodów nadmiernego hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) dopuszcza się kształtowanie formy dachów złożonych z linii prostych, krzywych lub z wycinków koła i ich kombinacji, dla dachów jedno lub wielospadowych dopuszczalny kąt nachylenia połaci od 0° - 45°;
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, dopuszcza się wysunięcia poza lico ścian w kierunku linii rozgraniczającej fragmentów budynków, takie jak: ganki, wiatrołapy, wykusze, balkony, gzymsy, okapy dachu, zadaszenia: wejść, tarasów, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych, pochylni spełniających funkcje komunikacyjne;
- 13) dopuszcza się w terenach UC 24 sytuowanych budynków na działce budowlanej: - w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki, za wyjątkiem części terenów położonych po stronie wschodniej, w granicach z terenami MN 68 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 14) nakazuje się zapewnienie parkingów o liczbie miejsc postojowych, dostosowanej do programu inwestycyjnego, ale nie mniej niż 140 miejsc postojowych w terenach UC 24;
- 15) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2 % powierzchni terenu UC 24;
- 16) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90 % powierzchni terenu UC 24;
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy I, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej budynków ( $P_c$  - powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych liczona w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni terenu UC 24 ( $P_t$ ): maksymalny - 5,0, minimalny - 0,3;
- 18) do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu;
- 19) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej lub do cieku wodnego znajdującego się poza obszarem planu; obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzaniem do odbiornika;
- 20) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń reklamowych:
  - a) szyldów informacyjnych o maksymalnej powierzchni 1,5 m<sup>2</sup>, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy oraz informacji dot. stałego miejsca i wykonywanej działalności,
  - b) słupów i masztów reklamowych o wysokości maksymalnej nie przekraczającej 4,8 m od poziomu terenu, oraz przymocowanych do nich elementów informacyjnych o maksymalnej powierzchni 1,2 m<sup>2</sup>,
  - c) tablic reklamowych o płaskiej powierzchni, o maksymalnej dopuszczalnej powierzchni 15,0 m<sup>2</sup> - umieszczonych na obiekcie budowlanym,

d) reklam wolnostojących - trójwymiarowych - wpisujących się w sześcian o wymiarach nie przekraczających szerokości 1,6 m i wysokości 4,8 m od poziomu terenu;

21) ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu jej wartości w razie zbycia nieruchomości położonych w terenie UC 24 w wysokości 30 %."

4. W § 16 ust. 1 po pkt 8 dodaje się pkt 8a i 8b w brzmieniu:"8a) **KDL 1** - droga lokalna, pas na poszerzenie istniejącej drogi lokalnej KL 1 (ulicy miejskiej Piotra Skargi) o pow. ok. 0,05 ha, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu. Dopuszcza się lokalizacje zjazdów z drogi publicznej, lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych;

8b) **KDL 2** - droga lokalna, pas na poszerzenie istniejącej drogi lokalnej KL 1 (ulica Jana Pawła II) o pow. ok. 0,01 ha, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu. Dopuszcza się lokalizację zjazdów z drogi publicznej."

§ 3. 1. W części graficznej zmiana planu polega na:

1) Na załączniku graficznym nr 1 rysunku planu:

- a) wrysowuje się granicę terenów objętych zmianą planu,
- b) wrysowuje się tereny oznaczone symbolami UC 24, KDL 1 i KDL 2 oraz odpowiednio cyfry wskazujące pow. ww. terenów,
- c) wrysowuje się nieprzekraczalną linię zabudowy,
- d) skreśla się fragmenty linii zabudowy;

2) na arkuszu nr 10 rysunku planu w tabeli BILANS TERENU - stanowiący załącznik graficzny nr 1b, po piątym wierszu (UC + U) dodaje się wiersze w brzmieniu:

<b>UC 24</b>	-	<b>0,87</b>	<b>0,87</b>
<b>KDL 1, KDL 2</b>	-	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Jasła**

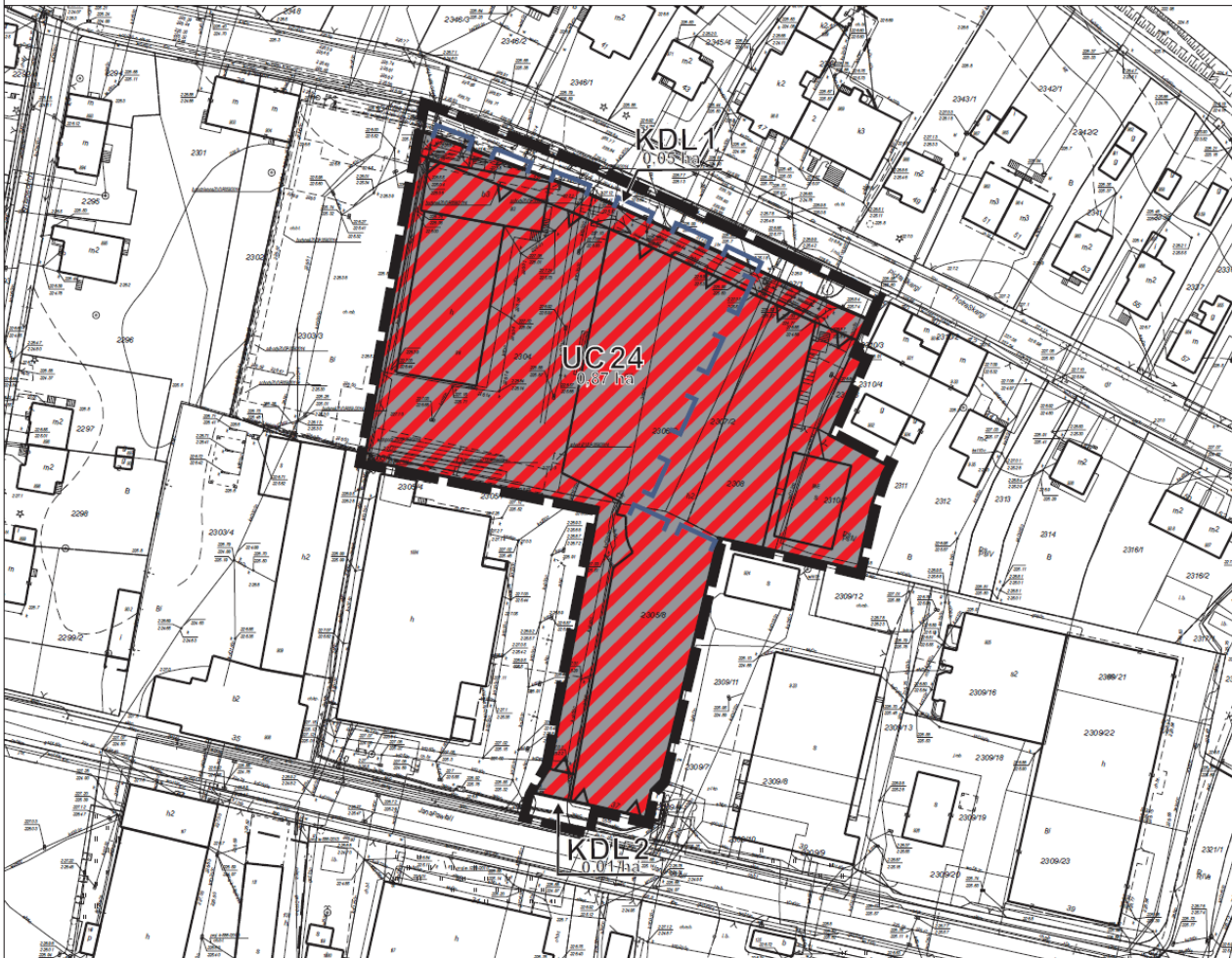
**Henryk Rak**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA - NR 52

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR L/498/2017 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 28 SIERPNI 2017 r.

### RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1 : 1000

20 10 0 10 20 30 40 50m



#### WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



#### OZNACZENIA ZE STUDIUM

- OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POW. 2000 M<sup>2</sup>
- MN TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- U TERENY USŁUG
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- DROGI LOKALNE - "L"

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

#### OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KDL DROGA LOKALNA - PAS NA POSZERZENIE ULICY MIEJSKIEJ
- UC24 TERENY USŁUG, HANDLU POWYŻEJ 2 000 M<sup>2</sup> POWIERZCHNI SPRZEDAŻY, GASTRONOMII, OBSŁUGI RUCHU KOMUNIKACYJNEGO, RZEMIOSŁA, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ O UCIAŻLIWOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ GRANIC TERENU UC24 - O POW. OK. 0,87 HA.
- GRANICA PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

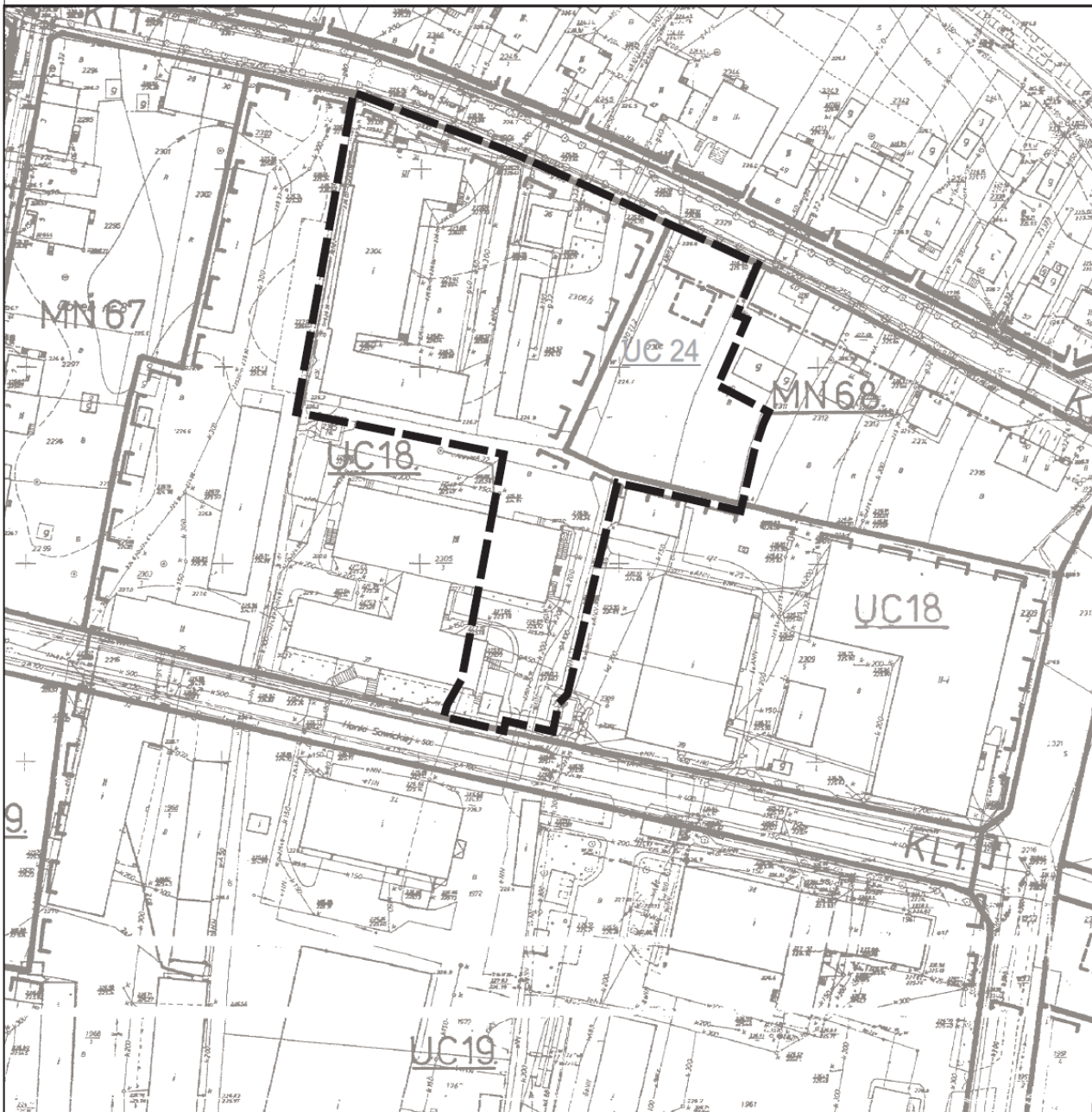
### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA - NR 52

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1A DO UCHWAŁY NR L/498/2017 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 28 SIERPNI 2017 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000

20 10 0 10 20 30 40 50m



#### OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA - NR 52

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1B DO UCHWAŁY NR L/498/2017  
RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 28 SIERPNI 2017 r.

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000

20 10 0 10 20 30 40 50m

BILANS TERENU

UŻYTKOWANIE	STAN ISTN. W ha	NOWE TERENY W ha	RAZEM W ha
MW	32,52	0,71	33,23
MU	<del>14,87</del>	0,42	15,29
MN,MP	44,10	<del>3,17</del> 3,17	<del>47,27</del> 47,27
UP	16,78	0,60	17,38
UC+U	<del>17,36</del>	<del>0,72</del>	<del>18,08</del>
<b>UC 24</b>	-	<b>0,87</b>	<b>0,87</b>
<b>KDL1,KDL2</b>	-	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>
	8,08	1,08	9,16
P	2,56	-	2,56
T	0,08	-	0,08
KS	11,22	2,65	13,87
KX	1,95	-	1,95
K	36,85	3,35	40,20
<b>RAZEM</b>	<b>186,37</b>	<b>13,63</b>	<b>200,00</b>

Obiekt nr. 7

PRZEWODNICZKA  
Rady Miejskiej Jasła  
Aniela...

### OZNACZENIA

**UC 24**

WIERSZE TABELI OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

**0,87**

DODANA LICZBA OKREŚLAJĄCA POWIERZCHNIĘ TERENU  
PO ZMIANIE PLANU

~~3,17~~

SKREŚLONA LICZBA OKREŚLAJĄCA POWIERZCHNIĘ TERENU  
PRZED ZMIANĄ PLANU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/498/2017  
Rady Miejskiej Jasła  
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście" Nr-52**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska Jasła po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Burmistrza Miasta Jasła w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonych do publicznego wglądu projektów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście" Nr-52, które przedstawiają się następująco:

1. Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 29 grudnia 2008 r. do 20 stycznia 2009 r.: brak uwag.
2. Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 18 września 2012 r. do 12 października 2012 r.:

- 1) Nieuwzględniona w części uwaga osób fizycznych z dnia 26.10.2012 r., dotycząca maksymalnej dopuszczalnej wysokości budynków.

Uzasadnienie: Nie dopuszczenie możliwości budowy budynku do 15 m naruszałoby przepisy art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) Nieuwzględniona w części uwaga osoby fizycznej z dnia 29.10.2012 r., dotycząca kwestii legalności wybudowania Galerii Jasło, braku rozwiązań układu komunikacyjnego w zakresie dróg wewnętrznych, kwestii ustalenia wskaźnika dotyczącego minimalnej liczby miejsc postojowych, braku rozwiązań uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych.

Uzasadnienie: Ustalenie legalności budowy istniejących obiektów w obszarze planu nie wchodzi w zakres ustaleń planu miejscowego. Projekt zmiany planu zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Tym samym spełnione są wymogi art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskaźnik jest wyważony, należy zwrócić uwagę, że ustalenia planu dopuszczają realizację obiektów usługowych o różnych funkcjach, które nie wymagają w jednakowym stopniu zapewnienia miejsc postojowych. Zapewnienie większej liczby miejsc postojowych, dostosowanej do skali potrzeb przyszłych inwestycji jest zadaniem przyszłych inwestorów. Przepisy prawa budowlanego określają wymogi w zakresie dostępności obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych.

- 3) Nieuwzględniona w części uwaga Stowarzyszenia Rozwoju Gminy Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 116, 32-087 Zielonki z dnia 22.10.2012 r., dotycząca kwestii legalności wybudowania Galerii Jasło, braku rozwiązań układu komunikacyjnego w zakresie dróg wewnętrznych, kwestii ustalenia wskaźnika dotyczącego minimalnej liczby miejsc postojowych, braku rozwiązań uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych.

Uzasadnienie: Ustalenie legalności budowy istniejących obiektów w obszarze planu nie wchodzi w zakres ustaleń planu miejscowego. Projekt zmiany planu zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Tym samym spełnione są wymogi art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskaźnik jest wyważony, należy zwrócić uwagę, że ustalenia planu dopuszczają realizację obiektów usługowych o różnych funkcjach, które nie wymagają w jednakowym stopniu zapewnienia miejsc postojowych. Zapewnienie większej liczby miejsc postojowych, dostosowanej do skali potrzeb przyszłych inwestycji jest zadaniem przyszłych inwestorów. Przepisy prawa budowlanego określają wymogi w zakresie dostępności obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych.

3. Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 19 lutego 2013 r. do 20 marca 2013 r.:

- 1) Nieuwzględniona w całości uwaga mieszkańców osiedla Śródmieście przy ulicy Jana Pawła II (59 osób) z dnia 19.02.2013 r., dotycząca protestu przeciwko zmianie planu umożliwiającej rozbudowę istniejącej Galerii Jasło mogącej pogorszyć stan środowiska i godnego bytowania wnioskując jednocześnie rozwiązanie problemu uciążliwości związanej z dojazdem do obiektów handlowych istniejących i projektowanych.



Uzasadnienie: Przedmiotowa zmiana planu opracowywana jest na podstawie prawomocnej uchwały Rady Miejskiej Jasła w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Powyższe oznacza, że Rada Miejska wyraziła wolę rozwoju działalności komercyjnej, w tym handlowej wielkopowierzchniowej, w tym fragmencie miasta zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła. Prognoza skutków ustaleń planu na środowisko została opracowana rzetelnie. Prognozę opracowano w 2012 r. na podstawie dostępnych danych publikowanych przez WIOŚ raportach i innych dokumentach. Ustalenia w projekcie zmiany planu dla terenu UC 24 określają poziom hałasu, których lokalizowane tu obiekty nie mogą przekraczać. W ramach ustaleń dla terenów UC 24w projekcie zmiany planu ustalono maksymalny dopuszczalny poziom hałasu dla terenów na najniższym możliwym poziomie przewidzianym prawem, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Wg przepisów prawa uciążliwość ponad normatywna, nie może wykraczać na inne tereny, a w tym przypadku na sąsiednie tereny mieszkaniowe. Ciągi komunikacyjne, które są głównym źródłem hałasu i zanieczyszczeń powietrza nie są obiektami wchodzącymi w zakres projektowanej zmiany planu.

- 2) Nieuwzględniona w całości uwaga MPM Maria Kokoczka i Mirosław Prucnal Sp. J., ul. Żeromskiego 36, 38-200 Jasło z dnia 14.03.2013 r., dotycząca protestu przeciwko zmianie planu umożliwiającej rozbudowę istniejącej galerii handlowej, zapewnieniu miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 140 w terenach UC 24, wniosek o wykonanie badań natężenia ruchu i jego płynności w obrębie ulicy Jana Pawła II oraz pojemności parkingu i ilości miejsc parkingowych w obrębie obszaru UC 24.

Uzasadnienie: Przedmiotowa zmiana planu opracowywana jest na podstawie prawomocnej uchwały Rady Miejskiej Jasła w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Powyższe oznacza, że Rada Miejska wyraziła wolę rozwoju działalności komercyjnej, w tym handlowej wielkopowierzchniowej, w tym fragmencie miasta zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła. Wskaźnik dotyczący zapewnienia miejsc postojowych jest wyważony, należy zwrócić uwagę, że ustalenia planu dopuszczają realizację obiektów usługowych o różnych funkcjach, które nie wymagają w jednakowym stopniu zapewnienia miejsc postojowych. Zapewnienie większej liczby miejsc postojowych, dostosowanej do skali potrzeb przyszłych inwestycji jest zadaniem przyszłych inwestorów. Należy zwrócić uwagę, że wskaźnik min. 140 m. p. dotyczy obszaru ograniczonego, stanowiącego fragment większej całości bloku zabudowy miasta. Przy opracowywaniu projektu przedmiotowej zmiany planu były znane wyniki badań pt.: "Analiza ruchu drogowego na terenie Miasta Jasło", w którym stwierdza się, że obciążenie węzła ulicy Jana Pawła II i ulicy Śniadeckich na tle innych wypadów korzystnie. Znany jest fakt, że zwiększenie miejsc parkingowych, wzmacnia popyt ich wykorzystywania.

- 3) Nieuwzględniona w całości uwaga Posła na Sejm RP Bogdana Rzońcy z dnia 20.03.2013 r., dotycząca protestu przeciwko zmianie planu umożliwiającej rozbudowę istniejącej galerii handlowej.

Uzasadnienie: Przedmiotowa zmiana planu opracowywana jest na podstawie prawomocnej uchwały Rady Miejskiej Jasła w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Powyższe oznacza, że Rada Miejska wyraziła wolę rozwoju działalności komercyjnej, w tym handlowej wielkopowierzchniowej, w tym fragmencie miasta zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła.

- 4) Nieuwzględniona w części uwaga osoby fizycznej z dnia 25.03.2013 r., dotycząca opracowanej do projektu "Prognozy oddziaływania na środowisko", a mianowicie nierzetelności stwierdzeń w niej zawartych o jakości powietrza w obszarze objętym planem oraz braku analizy wpływu ruchu pojazdów i wywołanych przez nie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu w rejonie zabudowy jednorodzinnej.

Uzasadnienie: Prognozę opracowano w 2012 r. na podstawie dostępnych danych publikowanych przez WIOŚ raportach i innych dokumentach. Ustalenia w projekcie zmiany planu dla terenu UC 24 określają poziom hałasu, których lokalizowane tu obiekty nie mogą przekraczać. W ramach ustaleń dla terenów UC 24w projekcie zmiany planu ustalono maksymalny dopuszczalny poziom hałasu dla terenów na najniższym możliwym poziomie przewidzianym prawem, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Wg przepisów prawa uciążliwość ponad normatywna, nie może wykraczać na inne tereny, a w tym przypadku na sąsiednie tereny mieszkaniowe. Ciągi komunikacyjne, które są głównym źródłem hałasu i zanieczyszczeń powietrza nie są obiektami wchodzącymi w zakres projektowanej zmiany planu. Można dodać, że w opracowaniu "Analiza ruchu drogowego na terenie Miasta Jasło", w którym

stwierdza się, że obciążenie węzła ulicy Jana Pawła II i ulicy Śniadeckich na tle innych wypadła korzystnie.

- 5) Nieuwzględniona w całości uwaga osób fizycznych z dnia 27.03.2013 r., dotycząca zmiany zapisów dotyczących wysokości obiektów kubaturowych, hałasu wydobywającego się z istniejących wentylatorów usytuowanych na ścianie istniejącej Galerii Jasło.

Uzasadnienie: Wysokość maksymalna w projekcie zmiany planu 15 m jest zgodna z ustaleniami studium. Rozstrzygającym dla prawidłowego ustalenia wysokości nowych budynków w obszarze terenów UC 24 graniczących z terenami MN 68, będą konkretne parametry przyjęte dla nich w projektach budowlanych, które to parametry będą podlegać weryfikacji na podstawie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego. W ustaleniach projektu zmiany planu zawarte są nakazy i ograniczenia uwzględniające problematykę hałasu. W ramach ustaleń dla terenów usługowych UC 24 w projekcie zmiany planu ustalono maksymalny dopuszczalny poziom hałasu dla terenów na najniższym możliwym poziomie przewidzianym prawem, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

- 6) Nieuwzględniona w całości uwaga Stowarzyszenia Rozwoju Gminy Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 116, 32-067 Zielonki z dnia 29.03.2013 r., dotycząca kwestii legalności wybudowania Galerii Jasło, braku rozwiązań układu komunikacyjnego w zakresie dróg wewnętrznych, ustalenia projektu zmiany planu nie są zgodne z wymaganiami ładu przestrzennego oraz zasadami zrównoważonego rozwoju, brak jest ograniczeń dopuszczalnej wysokości w stosunku do budynków już wybudowanych w tym terenie oraz w stosunku do obiektów i urządzeń technicznych, braku rozwiązań uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych, kwestia dopuszczenia sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m z sąsiednią działką budowlaną wyłącznie po wschodniej stronie terenów UC 24.

Uzasadnienie: Ustalenie legalności budowy istniejących obiektów w obszarze planu nie wchodzi w zakres ustaleń planu miejscowego. Projekt zmiany planu zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy, w tym układu komunikacyjnego. Ustalenia są kompletne i tym samym spełniają wymogi art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma potrzeby ustalania norm wysokości dla istniejących budynków. Ich nadbudowa w świetle przepisów prawa budowlanego stanowi nową budowę. Wysokość maksymalna dla budynków 15 m jest zgodna z ustaleniami studium. Ustalenia nie przewidują obniżenia wysokości istniejących budynków. Wysokość istniejącego budynku Galerii Jasło przewyższa 15 m. W stosunku do obiektów i urządzeń technicznych, jak słusznie zauważają wnioskodawcy wysokość ich wynika z wymogów technicznych i konstrukcyjnych. W każdym przypadku zainstalowane urządzenia będą podlegać wymogom ochrony środowiska i obowiązującym przepisom prawa budowlanego. Przepisy prawa budowlanego określają wymogi w zakresie dostępności obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych. Zapisy projektu zmiany planu w tym zakresie uwzględniają wnioski złożone przez właścicieli sąsiednich działek.

- 7) Nieuwzględniona w całości uwaga Jasielskiej Kongregacji Kupieckiej, ul. Kazimierza wielkiego 5, 38-200 Jasło z dnia 02.04.2017 r., dotycząca protestu przeciwko zmianie planu umożliwiającej rozbudowę istniejącej galerii handlowej, utworzenie nowych miejsc parkingowych dla klientów sklepów przy ulicy Jana Pawła II i wydzielenie parkingu na płycie rynku.

Uzasadnienie: Przedmiotowa zmiana planu opracowywana jest na podstawie prawomocnej uchwały Rady Miejskiej Jasła w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Powyższe oznacza, że Rada Miejska wyraziła wolę rozwoju działalności komercyjnej, w tym handlowej wielkopowierzchniowej, w tym fragmencie miasta zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła. Wniosek nie dotyczy obszaru zmiany planu.

4. Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 7 grudnia 2016 r. do 9 stycznia 2017 r.: brak uwag nieuwzględnionych.

5. Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 7 czerwca 2017 r. do 7 lipca 2017 r.: brak uwag.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Jasła**

**Henryk Rak**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/498/2017  
Rady Miejskiej Jasła  
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście" Nr-52**

Wymóg sporządzenia załącznika w postaci Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.), wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- 1) środki Unii Europejskiej;
- 2) kredyt bankowy;
- 3) emisja obligacji komunalnych;
- 4) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Jasła**

**Henryk Rak**