DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 31 sierpnia 2026 r.

Poz. 3375

Podpisany przez:
Magdalena Wanda Kryczka
Data: 31.08.2026 14:14:09

UCHWAŁA NR XXXIII/184/2026
RADY GMINY HARASIUKI

z dnia 31 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na wybranych obszarach gminy Harasiuki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz uchwałą nr XXII/111/2025 Rady Gminy Harasiuki z dnia 17 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na wybranych obszarach gminy Harasiuki, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Harasiuki zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/152/2020 Rady Gminy Harasiuki z dnia 27 listopada 2020 r., Rada Gminy Harasiuki uchwala, co następuje:

Rozdział I.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na wybranych obszarach gminy Harasiuki, zwany dalej planem, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) rysunków planu, będących integralną częścią uchwały, opracowanych w skali 1:1000 - stanowiących załączniki od nr 1 do nr 24 uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiącego załącznik nr 25 do uchwały;

4) danych przestrzennych aktu - stanowiących załącznik nr 26 do uchwały.

§ 2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie ustala się:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;

5) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - kapliczka;

6) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - budynek;

7) granice otuliny Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie;

8) cyfrowo-literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Harasiuki;

2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem uchwały;

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załączniki graficzne od nr 1 do nr 24 niniejszej uchwały;

4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego;

6) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

7) **działce inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, działkę ewidencyjną lub zespół takich działek objętych inwestycją związaną z realizacją ustaleń planu;

8) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które określa główny i dominujący sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy działki inwestycyjnej;

9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które jest dopuszczone jako dodatkowe. Przeznaczenie uzupełniające:

a) określa sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy działki budowlanej zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

b) nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego oraz obejmuje łącznie nie więcej niż 30% udziału powierzchni zabudowy i/lub powierzchni użytkowej budynków na niej zlokalizowanych z zastrzeżeniem lit. c;

c) z zakresu: terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, terenu komunikacji pieszo-rowerowej może być realizowane w sposób wyprzedzający do przeznaczenia podstawowego;

10) **przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizację zakazuje się w ramach ustalonego rodzaju przeznaczenia terenu lub przeznaczenia uzupełniającego;

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania. Dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż o 1,5 m takich elementów jak:

a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,

b) podpór konstrukcyjnych,

c) elementów nadwieszeń takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,

d) tarasów i werand,

e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej;

12) **obiektach i elementach zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania** – należy przez to rozumieć m.in.: uzbrojenie terenu, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe;

13) **dachu** – należy przez to rozumieć zasadniczą, największa i dominująca powierzchnię dachową, która pokrywa podstawową bryłę konstrukcji budynku bez uwzględnienia lukarn, zadaszeń wejść, garaży itp.;

14) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych względem siebie głównych połaci dachowych w przedziale 25º - 45º;

15) **gospodarstwie rolnym** - należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział II.
Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **1.1MNW** do **1.21MNW,** od **2.1MNW** do **2.11MNW,** od **3.1MNW** do **3.14MNW, od 4.1MNW do 4.10MNW, od 5.1MNW do 5.15MNW, od 6.1MNW do 6.15MNW, od 7.1MNW do 7.37MNW, od 8.1MNW do 8.13MNW, od 9.1MNW do 9.8MNW, od 10.1MNW do 10.19MNW, od 11.1MNW do 11.2MNW, od 12.1MNW do 12.10MNW, od 13.1MNW do 13.8MNW, od 14.1MNW do 14.3MNW, od 15.1MNW do 15.9MNW, od 16.1MNW do 16.15MNW, od 17.1MNW do 17.10MNW, od 18.1MNW do 18.3MNW, od 19.1MNW do 19.10MNW, od 20.1MNW do 20.4MNW, od 21.1MNW do 21.12MNW, od 22.1MNW do 22.12MNW, od 23.1MNW do 23.18MNW, od 24.1MNW do 24.16MNW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu

1) **przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren usług rzemieślniczych.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m;

2) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym oraz budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan – nie większą niż 6,0 m;

3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większa niż 4,0 m;

4) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, niewymienionych w pkt 1 i 3, nie większa niż 10,0 m;

5) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,6;

6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej**;**

9) geometria dachów:

a) dachy strome,

b) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0º do 45º.

4. Zasady lokalizacji budynków na działce: dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.6MNW, 1.17MNW, 1.21MNW, 4.3MNW, od 5.3MNW do 5.15MNW, od 6.2MNW do 6.5MNW, 6.12MNW, 6.13MNW, od 7.3MNW do 7.37MNW, 9.1MNW, 9.3MNW, od 9.6MNW do 9.8MNW, od 10.1MNW do 10.19MNW, od 11.1MNW do 11.2MNW, od 12.1MNW do 12.6MNW, od 13.1MNW do 13.6MNW, od 14.1MNW do 14.3MNW, 15.1MNW, 15.4MNW, od 16.1MNW do 16.6MNW, od 16.12MNW do 16.13MNW, od 17.1MNW do 17.10MNW, od 21.1MNW do 21.12MNW, 23.2MNW, od 23.5MNW do 23.6MNW, od 24.3MNW do 24.16MNW.**

5. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych**:**

1) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:

   a) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,

   b) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej;

2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

3) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1MNW-U, 1.2MNW-U, 7.1MNW-U, 13.1MNW-U, 16.1MNW-U, 18.1MNW-U, 20.1MNW-U, od 24.1MNW-U do 24.2MNW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) **przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług**;

2) przeznaczenie uzupełniające:

   a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

   b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

   c) teren parkingu.

3) przeznaczenie wykluczone:

   a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

   b) teren usług kultury i rozrywki,

   c) teren usług kultu religijnego.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNW-U** ustala się:

1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m;

2) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym oraz budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan – nie większą niż 6,0 m;

3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większa niż 4,0 m;

4) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, niewymienionych w pkt 1-3, nie większa niż 10,0 m;

5) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,6;

6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

9) geometria dachów:

a) dachy strome,

b) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0 º do 45º.

5. Dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

6. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych**:**

1) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:

a) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej;

2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

3) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.1U, 18.1U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) **przeznaczenie: teren usług;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren parkingu,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczone: teren usług kultu religijnego.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m;

2) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym oraz budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan – nie większą niż 6,0 m;

3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większa niż 4,0 m;

4) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, niewymienionych w pkt 1-3, nie większa niż 10,0 m;

5) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,6;

6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

9) geometria dachów:

a) dachy strome,

b) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0 º do 45º.

5. Dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

6. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych**:**

1) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części: minimum jedno miejsce postojowe na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej;

2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

3) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.1KDG** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: **teren drogi głównej**;

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1KDZ, 2.1KDZ, 4.1KDZ, 5.1KDZ, 6.1KDZ, 10.1KDZ, 10.2KDZ, 12.1KDZ, 19.1KDZ, 20.1KDZ, 21.1KDZ, 21.2KDZ, 22.1KDZ, 22.2KDZ, 23.1KDZ, 24.1KDZ, 24.2KDZ** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: **teren drogi zbiorczej**;

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1.2KDD, 3.1KDD, 7.1KDD, 8.1KDD, 9.1KDD, 12.1KDD, 15.1KDD, 16.1KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: **teren drogi dojazdowej**;

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1.1KR** do **1.3KR,** od **2.1KR** do **2.2KR, od 3.1KR do 3.2KR, 4.1KR, od 5.1KR do 5.2KR, 7.1KR, 8.1KR, od 9.1KR do 9.3KR, od 10.1KR do 10.4KR, 11.1KR, od 12.1KR do 12.4KR, od 13.1KR do 13.2KR, 14.1KR, od 15.1KR do 15.2KR, od 17.1KR do 17.2KR, 18.1KR, 20.1KR, od 21.1KR do 21.2KR, od 22.1KR do 22.2KR, od 23.1KR do 23.4KR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**;

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **1.1RZM** do **1.24RZM,** od **2.1RZM** do **2.16RZM, od 3.1RZM do 3.13RZM, od 4.1RZM** do **4.8RZM, od 5.1RZM do 5.17RZM, od 6.1RZM do 6.13RZM, od 7.1RZM do 7.31RZM, od 8.1RZM do 8.12RZM, od 9.1RZM do 9.11RZM, od 10.1RZM do 10.21RZM, od 11.1RZM do 11.2RZM, od 12.1RZM do 12.14RZM, od 13.1RZM do 13.7RZM, od 14.1RZM do 14.4RZM, od 15.1RZM do 15.8RZM, od 16.1RZM do 16.14RZM, od 17.1RZM do 17.9RZM, od 18.1RZM do 18.5RZM, od 19.1RZM do 19.12RZM, od 20.1RZM do 20.7RZM, od 21.1RZM do 21.6RZM, od 22.1RZM do 22.10RZM, od 23.1RZM do 23.19RZM, od 24.1RZM do 24.15RZM** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia: **teren zabudowy zagrodowej;**

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania;

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m;

2) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większa niż 4,0 m;

3) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, niewymienionych w pkt 1 i 2, nie większa niż 10,0 m;

4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,6;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

8) geometria dachów:

a) dachy strome,

b) dla budynków i budowli rolniczych, budynków garażowych, gospodarczych, magazynowych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º.

5. Zasady lokalizacji budynków na działce:

1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **2.1RZM do 2.16RZM, od 3.2RZM do 3.4RZM, od 3.8RZM do 3.10RZM, 4.3RZM, od 4.4RZM do 4.5RZM, 4.8RZM, od 5.1RZM do 5.17RZM, od 6.1RZM do 6.13RZM, od 8.1RZM do 8.10RZM, od 10.4RZM do 10.21RZM, od 11.1RZM do 11.2RZM, od 12.1RZM do 12.6RZM, od 12.9RZM do 12.14RZM, od 13.1RZM do 13.6RZM, od 15.1RZM do 15.8RZM, od 16.3RZM do 16.9RZM, od 16.11RZM do 16.12RZM, od 17.2RZM do 17.8RZM, od 19.1RZM do 19.4RZM, od 19.6RZM do 19.11RZM, od 20.1RZM do 20.7RZM, od 21.1RZM do 21.6RZM, od 22.1RZM do 22.10RZM, od 23.13RZM do 23.16RZM, 23.19RZM, od 24.1RZM do 24.15RZM;**

2) dopuszcza się lokalizowanie budynków garażowych, gospodarczych i magazynowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.8RZM, 3.10RZM, 4.1RZM, 4.5RZM, 4.8RZM, od 5.13RZM do 5.17RZM, od 9.1RZM do 9.11RZM, od 20.2RZM do 20.3RZM, od 20.5RZM do 20.6RZM, od 23.13RZM do 23.16RZM, od 24.10RZM do 24.15RZM**;

6. Maksymalna łączna obsada zwierząt w ramach jednego gospodarstwa rolnego w nowoprojektowanych obiektach oraz w już istniejących obiektach nie może przekroczyć 40 DJP. Jeżeli w skład gospodarstwa wchodzą obiekty położone poza granicami niniejszego planu, dopuszczalną obsadę inwentarza ustala się wyłącznie dla obiektów położonych w granicach obszaru objętego planem.

7. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych**:**

1) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;

2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

3) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.1Z, 10.2Z** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. **W zakresie przeznaczenia terenu: teren zieleni**;

3. W granicach terenów o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz sytuowania budynków,

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń wodnych,

b) sieci uzbrojenia terenu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowaw ust. 1 ustala się:

1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 4,0 m;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział III.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 14. Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

2) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnych: gabarytach, formie i funkcją z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;

4) dopuszcza się zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, w tym istniejącego udziału powierzchni biologicznie czynnej, przy czym w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub budowy nowych obiektów ustala się zakaz zmniejszania tego udziału poniżej poziomu istniejącego, a w sytuacji gdy jest on niższy niż wskaźnik określony w planie, dopuszcza się jego utrzymanie bez obowiązku dostosowania do wartości ustalonej w niniejszej uchwale;

5) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących przy ich przebudowie, rozbudowie oraz remoncie;

6) dla budynków usytuowanych w granicy działki budowlanej dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz odbudowę z uwzględnieniem istniejącego obrysu ścian zewnętrznych budynku.

7) działki nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna;

8) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:

a) na terenach ciągów pieszych,

b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

Rozdział IV.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 15. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony zgodnie z przepisami szczególnymi;

3) ustalenia, o których mowa w pkt. 1 i 2 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:

   a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,

   b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;

4) zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

5) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zakaz składowania i magazynowania materiałów sypkich, mogących powodować zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza, poza zamkniętymi obiektami lub urządzeniami;

7) zakaz realizacji przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami w rozumieniu przepisów o odpadach;

8) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy;

9) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

   a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie;

   b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit a, nie było możliwe;

   c) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia – dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów gospodarki ściekowej, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych;

10) na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;

11) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

12) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązuje nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;

13) w zakresie adaptacji do zmian klimatu:

a) wszystkie wolne od utwardzenia fragmenty terenu zagospodarować zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną,

b) nakaz stosowania częściowych rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojść, dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych,

c) zachowanie istniejących drzew z zastrzeżeniem lit d,

d) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy lub infrastruktury technicznej z istniejącymi drzewami, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń kompensacyjnych na działce inwestora.

2. Część obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem nr 23 do uchwały, położona jest w granicach obszaru krajobrazu priorytetowego o kodzie 18-512.49-B4, dla którego w Audycie Krajobrazowym Województwa Podkarpackiego określono rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu.

Rozdział V.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. W miejscach występowania stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunkach planu jako punktowe lub obszarowe stanowiska archeologiczne wraz z numerem, ustala się obowiązek postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

L.p.	Miejscowość	Numer obszaru AZP/ Numer stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Kultura	Chronologia
1.	Maziarnia	AZP 92-80/1	śl. osadnictwa	KŁ	-
2.	Hucisko	AZP 94-80/2	śl. osadnictwa osada /?/	-	- I okres EB?
3.	Szeliga	AZP 94-81/2	śl. osadnictwa	KAK?	-
4.	Żuk	AZP 93-80/2	śl. osadnictwa	starożytne	nieokreślone
5.	Rogóźnia	AZP 93-81/29	śl. osadnictwa	KAK	-
6.	Banachy	AZP 93-81/2	śl. osadnictwa	KAK?	-
7.	Gózd Huciański	AZP 93-80/6	śl. osadnictwa	?	?
8.	Krzeszów Górny	AZP 95-80/1	śl. osadnictwa	?	wczesny okres epoki brązu
9.	Huta Stara	AZP 92-81/7	śl. osadnictwa	-	-
10.	Huta Stara	AZP 92-81/8	śl. osadnictwa	-	wcz. średn.
11.	Sieraków	AZP 94-80/27	śl. osadnictwa	-	-
12.	Sieraków	AZP 94-80/28	śl. osadnictwa	-	-
13.	Sieraków	AZP 94-80/39	śl. osadnictwa	trzciniecka	II okres EB
14.	Huta Stara	AZP 93-81/27	śl. osadnictwa	-	-
15.	Gózd	AZP 93-80/26	śl. osadnictwa	starożytne	nieokreślone
16.	Łazory	AZP 94-81/35	śl. osadnictwa	?	?

§ 17. 1. Wskazuje się zabytki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczone na rysunku planu:

L.p.	Miejscowość	Adres	Działka	Obiekt	Datowanie
1.	Banachy	naprzeciw nr 57	506	Kapliczka	1. ćwierć XX w.
2.	Banachy	przy nr 15	659	Kapliczka	1905 r. (rzeźby 1880 r.)
3.	Gózd	przy nr 47	1021/1	Kaplica	początek XX w.
4.	Huta Krzeszowska	Pintala przy nr 3	433	Kapliczka	początek XX w.
5.	Huta Nowa	naprzeciw nr 23	238	Kapliczka	XX w.
6.	Huta Nowa	naprzeciw nr 23	238	Kapliczka w kłodzie	około połowy XIX w. (?)
7.	Huta Nowa	69 (bok nr 59)	340	Chałupa	koniec XIX w.
8.	Maziarnia	przy nr 38	623	Kapliczka	XIX/XX w.
9.	Maziarnia	17	531	Chałupa	1. ćwierć XX w.
10.	Nowa Wieś	naprzeciw nr 64	2058	Kapliczka	początek XX w.

2. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę wartości zabytkowych obiektów poprzez zachowanie:

1) układu kompozycji elewacji frontowych i bocznych,

2) wysokości i szerokości budynku,

3) geometrii dachu,

4) drewna jako materiału wykończeniowego,

5) detalu architektonicznego.

3. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków polegające na:

1) odtworzeniu cech historycznych zabytku, które uległy zniszczeniu lub wtórnym przekształceniom,

2) termomodernizacji z zakazem stosowania okładzin zewnętrznych na elewacji budynków w sposób powodujący zakrycie detali architektonicznych i materiału wykończeniowego elewacji,

3) użyciu - w stolarce i ślusarce zewnętrznej - materiałów zgodnych z cechami historycznymi zabytku, z zastosowaniem współczesnych technologii,

4) odtworzeniu otworów okiennych stanowiących cechę historyczną zabytku,

5) montażu urządzeń i pochylni dla niepełnosprawnych w sposób niepowodujący zatarcia cech historycznych zabytku;

6) rozbudowie budynku w sposób, który nie zdominuje historycznej części budynku.

Rozdział VI.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 18. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG, KDZ i KDD**:

1) kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;

2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury;

3) wyposażenie w obiekty małej architektury o jednolitej kompozycji w ramach poszczególnych terenów;

4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

Rozdział VII.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 19. Nie wskazuje się nieruchomości wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału.

§ 20. 1. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNW, MNW-U, U** : 800 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNW, MNW-U, U**: 18 m;

3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110°.

2. Ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje się do podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 21. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach innych, niż określone w uchwale w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnych powierzchni, szerokości i kąta położenia działek w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział VIII.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 22. 1. Przez obszary objęte planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, wzdłuż których wyznacza się strefy ochronne z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla których ustala się:

1) szerokość stref ochronnych: 15,0 m – po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej;

2) w granicach stref ochronnych obowiązuje zakaz:

a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) utrzymywania drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5 metrów od osi linii elektroenergetycznej.

2. W przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy ochronnej o której mowa w ust. 1 nie obowiązują.

§ 23. Nakaz sytuowania nowych budynków od strony terenów lasów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział IX.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 24. Sposób zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział X.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 25. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: **10.1KDG, 1.1KDZ, 2.1KDZ, 4.1KDZ, 5.1KDZ, 6.1KDZ, 10.1KDZ, 10.2KDZ, 12.1KDZ, 19.1KDZ, 20.1KDZ, 21.1KDZ, 21.2KDZ, 22.1KDZ, 22.2KDZ, 23.1KDZ, 24.1KDZ, 24.2KDZ, 1.2KDD, 3.1KDD, 7.1KDD, 8.1KDD, 9.1KDD, 12.1KDD, 15.1KDD, 16.1KDD.**

§ 26. 1. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG**:

1) klasę G – droga główna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg publicznych oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KDZ**:

1) klasę Z – droga zbiorcza;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg publicznych oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KDD**:

1) klasę D – droga dojazdowa;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 27. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KR**, szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 28. 1. Dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów o szerokości pasa drogi – nie mniejszej niż 6,0 m, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się wydzielenie działek dla niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych.

Rozdział XI.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 29. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę w powiązaniu z układem zewnętrznym wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) w całym obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, z zastrzeżeniem pkt.3, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy;

3) na terenie zabudowy zagrodowej - **RZM** dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku gruntów rolnych klas I-III wyłącznie niewymagających wyłączenia gruntu z użytkowania rolnego;

4) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem światłowodów, stacji transformatorowych oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję;

5) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;

6) zaopatrzenie w wodę:

   a) z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

   b) minimalny przekrój nowo realizowanej sieci wodociągowej: ø 63 mm;

7) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych:

   a) do kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych oczyszczalni ścieków, przy czym wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;

   b) minimalny przekrój nowo realizowanej sieci kanalizacji sanitarnej: ø 200 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju.

8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;

9) zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowej lub ze zbiorników z gazem płynnym zlokalizowanych w granicach działek budowlanych albo z butli gazowych;

b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w tym w liniach rozgraniczających dróg publicznych przy czym:

- minimalna średnica gazociągu niskiego ciśnienia wynosi DN25,

- minimalna średnica gazociągu średniego ciśnienia wynosi DN50,

c) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych jako zbiorniki podziemne i naziemne.

8) minimalny przekrój nowo realizowanej sieci kanalizacji deszczowej: ø 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

9) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;

10) dopuszcza się lokalizację infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych;

11) w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu dopuszcza się wydzielenie działek związanych z budową urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

12) na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się nakaz ich zachowania z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;

§ 30. W przypadku braku możliwości technicznych, wynikających z warunków terenowych, parametrów pracy sieci lub innych ograniczeń infrastrukturalnych, dopuszcza się zastosowanie innych średnic dla sieci gazowej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań oraz wymagań technologicznych i eksploatacyjnych.

Rozdział XII.
Stawki procentowe

§ 31. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów w wysokości 10%.

Rozdział XIII.
Ustalenia końcowe

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Harasiuki.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Wojciech Kołodziej

Zał.1 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYM USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISNTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPĘCIA 15kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - KAPLICZKA
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - BUDYNEK
- AZP 92-80/1 PUNKTOWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ Nnapowietrznej LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPĘCIA 15kV
- 6 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ I UB USŁUG
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

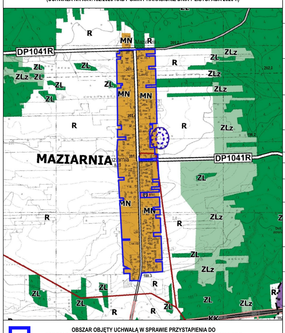
SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

1.1RZM
- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 1 - MAZIARNIA

MIEJSCOWOŚĆ MAZIARNIA

AZP 92-80/1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXVI/132/2020 RADY GMINY HARASIUKIZ DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- KUSZE NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DP1041R DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- ZL TERENY LASÓW
- ZLz TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R TERENY ROLNICZE
- KK TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr G.6640.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

Zał.2 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

MIEJSCOWOŚĆ HUTA PODGÓRNA

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 6 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 2.1RZM PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
- 2 - HUTA PODGÓRNA

2.1RZM, 2.1MNW, 2.2RZM, 2.2MNW, 2.3RZM, 2.3MNW, 2.4RZM, 2.5RZM, 2.6RZM, 2.4MNW, 2.7RZM, 2.8RZM, 2.1KR, 2.1KDZ, 2.5MNW, 2.10RZM, 2.6MNW, 2.11RZM, 2.7MNW, 2.8MNW, 2.12RZM, 2.9RZM, 2.13RZM, 2.9MNW, 2.14RZM, 2.22KR, 2.15RZM, 2.10MNW, 2.16RZM, 2.11MNW

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr G.6640.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXVII/52/2020 RADY GMINY HARASIUKIZ DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- KUSZE NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DP 1946R DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZL TERENY LASÓW
- ZLz TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R TERENY ROLNICZE
- KK TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE

Zał.3 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISNTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- AZP 92-81/2 — PUNKTOWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 6 — LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

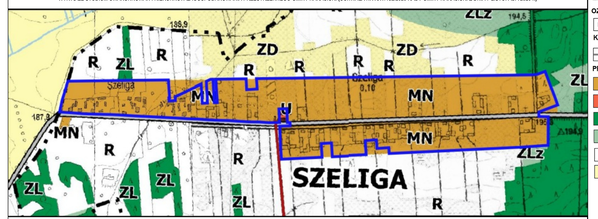
SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 3.1RZM — PRZEZNACZENIE TERENU
  - NUMER TERENU
  - NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 3 - SZELIGA

MIEJSCOWOŚĆ SZELIGA

3.1MNW 3.1RZM 3.2RZM 3.2MNW 3.3MNW 3.3RZM 3.4RZM 3.4MNW 3.5MNW 3.5RZM 3.6RZM 3.6MNW 3.7RZM 3.7MNW 3.8MNW 3.1KR 3.1KDD 3.8RZM 3.9MNW 3.9RZM 3.10MNW 3.10RZM 3.2KR 3.11MNW 3.11RZM 3.12MNW 3.12RZM 3.13MNW 3.13RZM 3.14MNW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXVI/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- KUSZE — NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI GMINNE

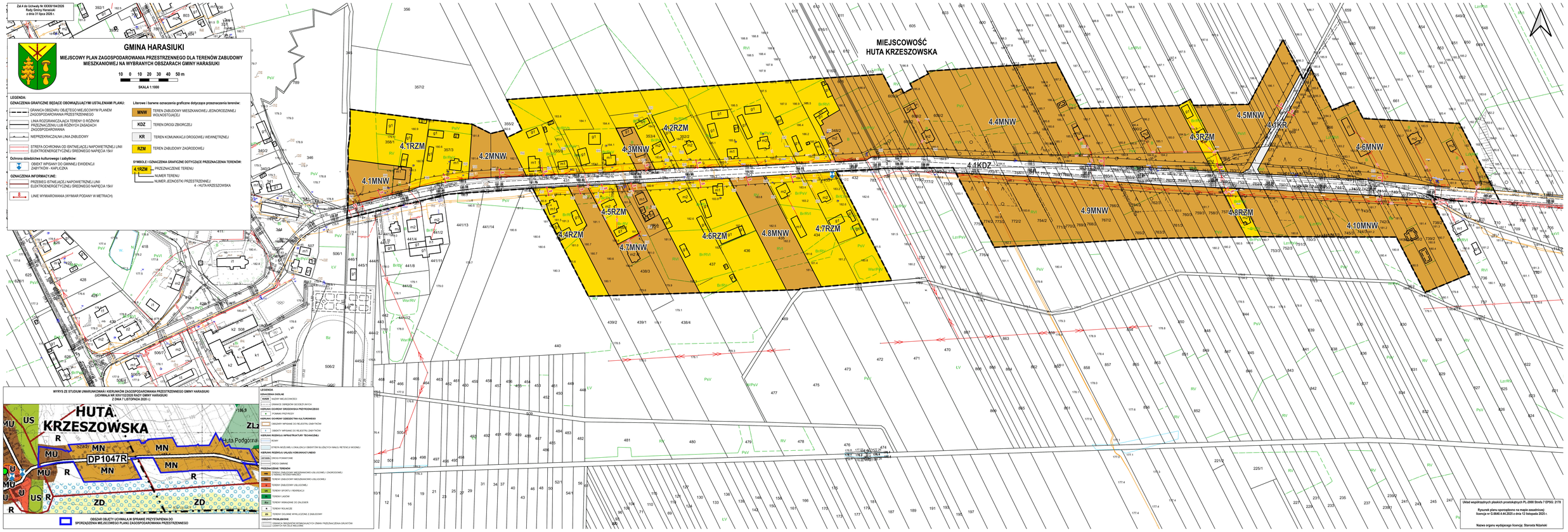
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- ZLz — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R — TERENY ROLNICZE
- ZD — TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej; licencja nr G.6640.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej; licencja nr G.6640.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

Zał.5 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISNTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- AZP 93-81/7 OBSZAROWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 6 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- U TEREN USŁUG
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

5.1RZM
- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
  5 - HUTA STARA

MIEJSCOWOŚĆ HUTA STARA

AZP 93-81/7
AZP 93-81/8
AZP 93-81/27

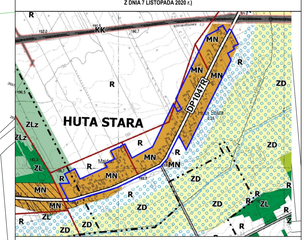
5.1MNW 5.1RZM 5.2MNW 5.2RZM 5.1U 5.1KR 5.2KR 5.1KDZ 5.3RZM 5.3MNW 5.4RZM 5.4MNW 5.5RZM 5.5MNW 5.6RZM 5.6MNW 5.7RZM 5.7MNW 5.8RZM 5.8MNW 5.9RZM 5.9MNW 5.10RZM 5.10MNW 5.11RZM 5.11MNW 5.12RZM 5.12MNW 5.13RZM 5.13MNW 5.14RZM 5.14MNW 5.15RZM 5.15MNW 5.16RZM 5.17 RZM

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej
licencja nr G.6640.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI
(UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI
Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- KUSZE NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ROWY
- STREFA MOŻLIWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MAŁEJ RETENCJI WODNEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- 4DP1108N DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZL TERENY LASÓW
- ZLz TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R TERENY ROLNICZE
- ZD TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
- KK TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OBSZARY PROBLEMOWE

- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

Zał.6a do Uchwały Nr XXXIII/194/2020
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2020 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - KAPLICZKA
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - BUDYNEK

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JANOWSKIE

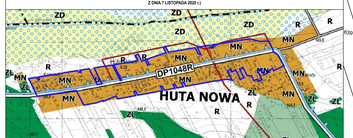
Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 6.1RZM – PRZEZNACZENIE TERENU
  - NUMER TERENU
  - NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 6 - HUTA NOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA Nr XXXIII/193/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 31 LIPCA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- KU025 – NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JUJANOWSKIE - OTULINA

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ROWY
- STREFA MOŻLIWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MAŁEJ RETENCJI WODNEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- 1DP100899 – DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- ZLz – TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R – TERENY ROLNICZE
- ZD – TERENY DOLINNE WYŁUCZONE Z ZABUDOWY



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej
kopia z dn. 6.04.6.44.2021 z dnia 12 listopada 2020 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

Zał.7 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISNTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - BUDYNEK
- AZP 93-80/6 PUNKTOWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
- AZP 93-80/26 OBSZAROWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

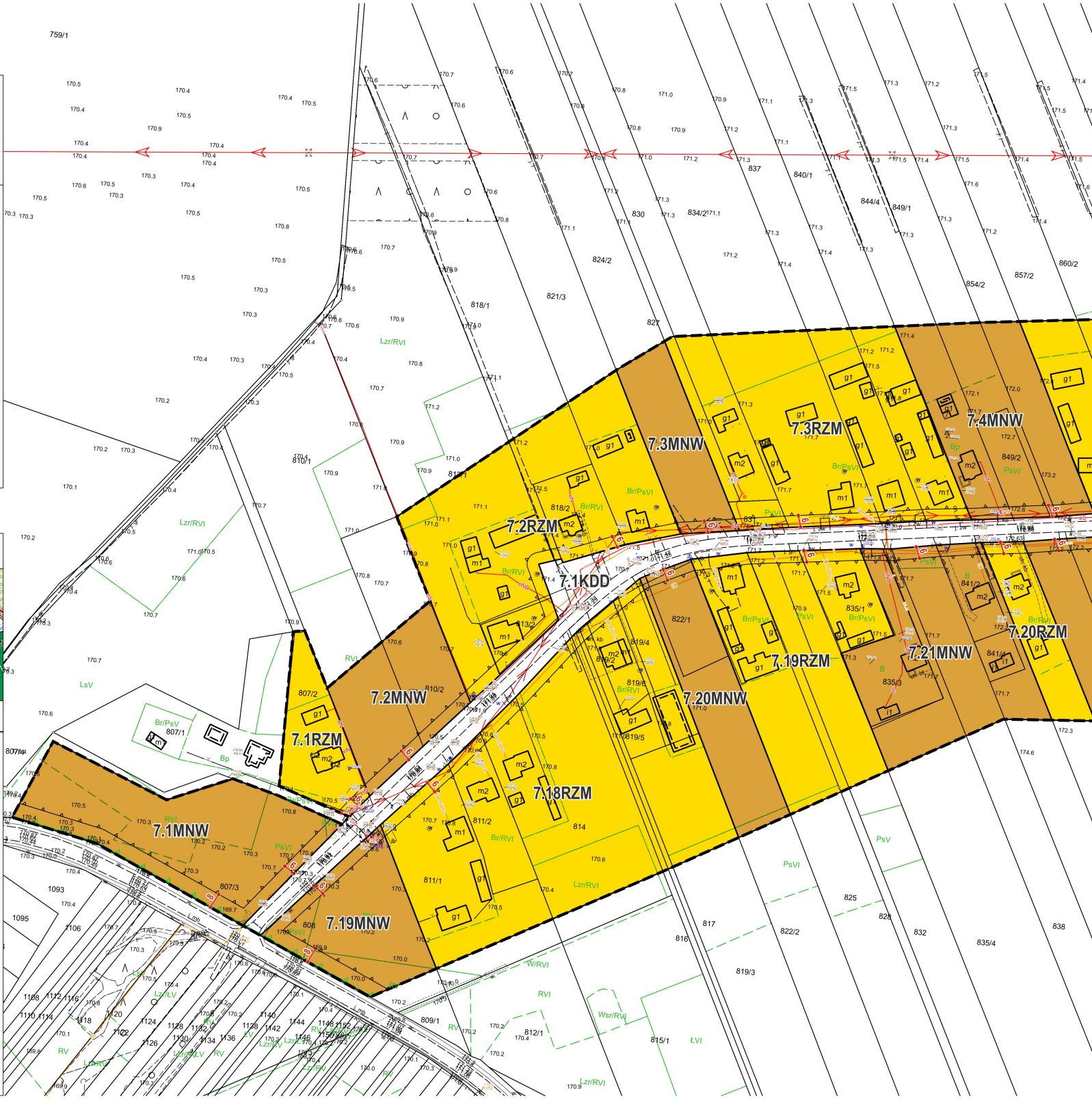
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 6 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JANOWSKIE

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

MNW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
MNW-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ LUB USŁUG
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
RZM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

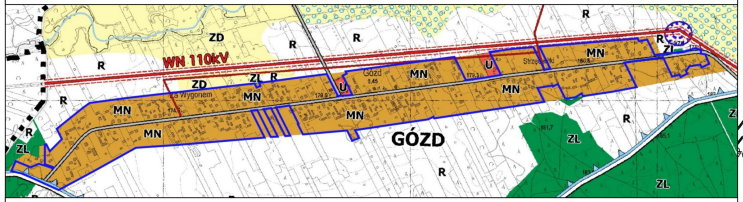
SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

7.1RZM — PRZEZNACZENIE TERENU
— NUMER TERENU
— NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ:
7 - GÓZD



7.1RZM
7.2RZM
7.3RZM
7.3MNW
7.4MNW
7.1KDD
7.2MNW
7.1MNW
7.18RZM
7.19RZM
7.19MNW
7.20MNW
7.21MNW
7.20RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



ZD
R
WN 110kV
ZL
MN
U
GÓZD

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- KUSZE NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JULIANOWSKIE - OTULINA

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- WN110 kV ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- ROWY
- STREFA MOŻLIWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MAŁEJ RETENCJI WODNEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

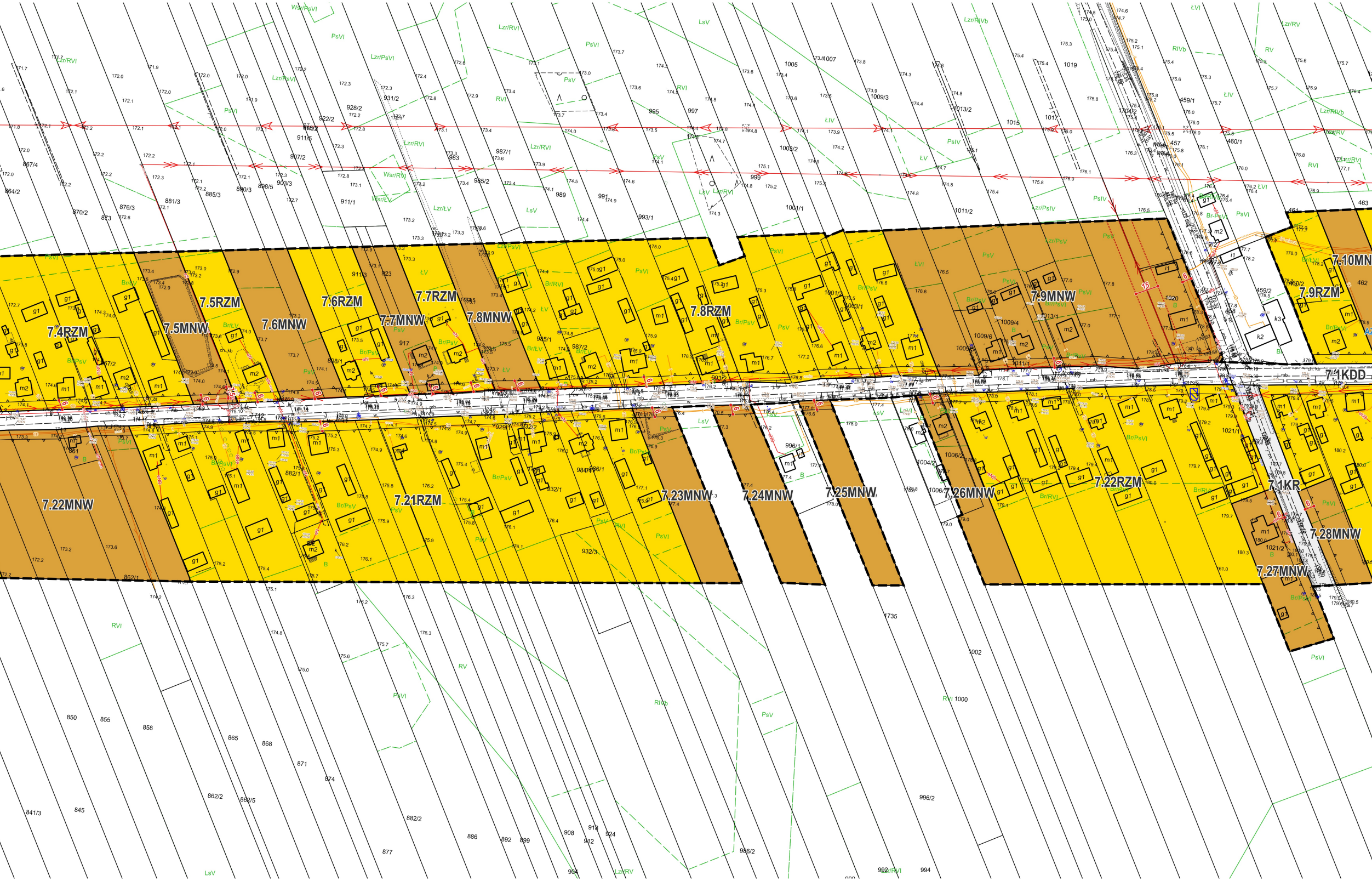
- DP1068R DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

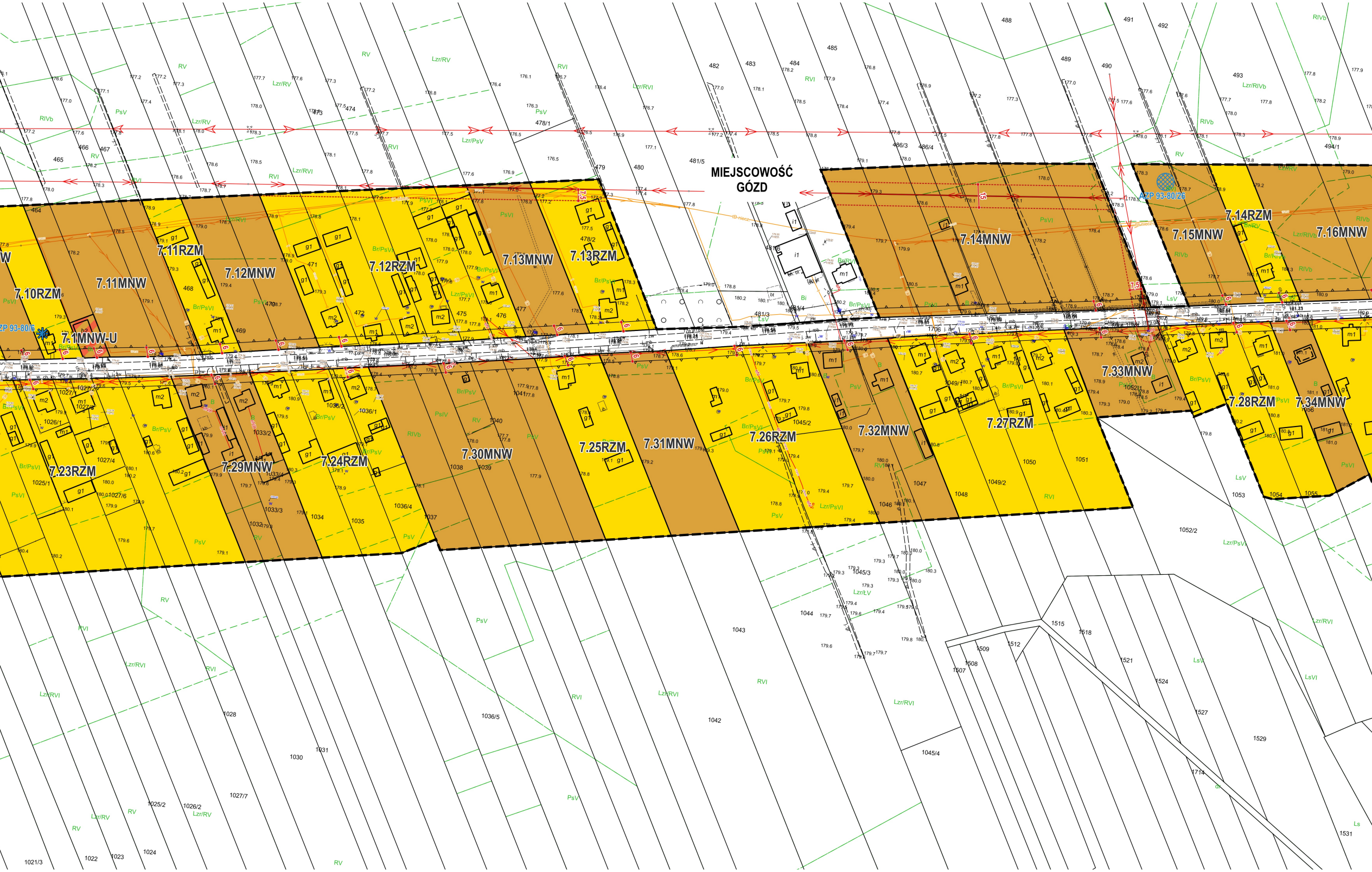
PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZL	TERENY LASÓW
R	TERENY ROLNICZE
ZD	TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY

OZNACZENIA INFROMACYJNE

- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH


7.4RZM
7.5RZM
7.5MNW
7.6RZM
7.6MNW
7.7RZM
7.7MNW
7.8MNW
7.8RZM
7.9MNW
7.9RZM
7.10MN
7.1KDD
7.22MNW
7.21RZM
7.23MNW
7.24MNW
7.25MNW
7.26MNW
7.22RZM
7.1KR
7.28MNW
7.27MNW


MIEJSCOWOŚĆ
GÓZD
7.10RZM
7.11MNW
7.11RZM
7.12MNW
7.12RZM
7.13MNW
7.13RZM
7.1MNW-U
7.14MNW
7.14RZM
7.15MNW
7.16MNW
7.23RZM
7.24RZM
7.25RZM
7.26RZM
7.27RZM
7.28RZM
7.29MNW
7.30MNW
7.31MNW
7.32MNW
7.33MNW
7.34MNW
AZP 93-80/26
AZP 93-80/6
15
7.5
6


7.15RZM
7.17MNW
7.16RZM
7.18MNW
7.17RZM
7.29RZM
7.35MNW
7.30RZM
7.36MNW
7.31RZM
7.1KDD
7.37MNW

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr G.6640.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.

Nazwa organu wydajacego licencję: Starosta Niżański

Zał.8 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYM USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- AZP 93-80/2 — PUNKTOWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 6 — LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

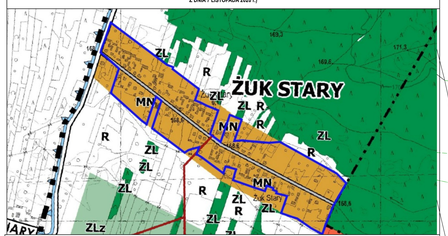
Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 8.1RZM — PRZEZNACZENIE TERENU
  - NUMER TERENU
  - NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
  - 8 - ŻUK STARY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI
(UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI
Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY HARASIUKI
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KUSZE — NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JULIANOWSKIE - OTULINA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- 4DP1568R — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- ZLz — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R — TERENY ROLNICZE



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej
licencja nr G.6640.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

Zał.9 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAnapowietrznej LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 9.1RZM – PRZEZNACZENIE TERENU
  - NUMER TERENU
  - NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 9 - DERYLAKI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI
UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI
Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KUSZE – NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ TANWII PLH060097

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DP1045R – DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZL – TERENY LASÓW
- R – TERENY ROLNICZE
- ZD – TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej
licencja nr G.6440.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

Zał.10 do Uchwały Nr XXXII/194/2020
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 21 lipca 2020 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

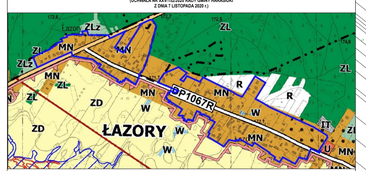
Ochrona dóbr kultury i zabytków:
- OBSZAROWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM (AZP 94-81/35)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 8 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:
- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDG – TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- Z – TEREN ZIELENI

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:
- 10.1RZM – PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 10 - ŁAZORY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI
(UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI
Z DNIA 7 LUTEGO/A 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KUSZE – NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ TANWII PLH060097

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- DW559 – DROGA WOJEWÓDZKA NR 858
- DP1068R – DROGI POWIATOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- ZLz – TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R – TERENY ROLNICZE
- ZD – TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
- W – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- IT – TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

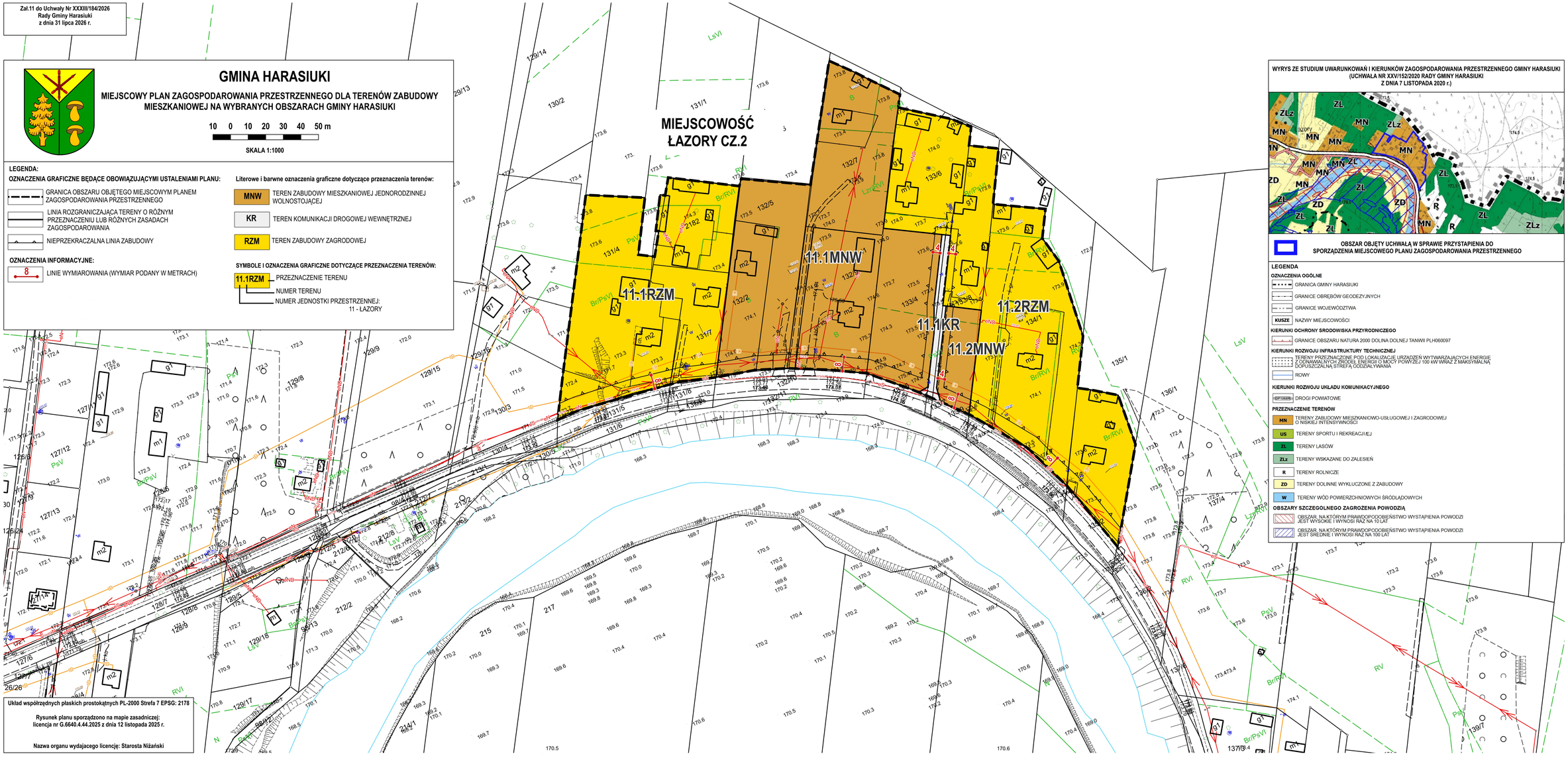
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej
Kopia nr G.6640.4.44.2020 z dnia 12 listopada 2020 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański


Zał.11 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.
GMINA HARASIUKI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI
10 0 10 20 30 40 50 m
SKALA 1:1000
LEGENDA:
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
8 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:
MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:
11.1RZM
PRZEZNACZENIE TERENU
NUMER TERENU
NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 11 - ŁAZORY
MIEJSCOWOŚĆ ŁAZORY CZ.2
11.1RZM
11.1MNW
11.1KR
11.2MNW
11.2RZM
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr G.6640.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI
(UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI
Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)
OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LEGENDA
OZNACZENIA OGÓLNE
GRANICA GMINY HARASIUKI
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
GRANICE WOJEWÓDZTWA
KUSZE NAZWY MIEJSCOWOŚCI
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
GRANICE OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ TANWI PLH060097
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
ROWY
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
DP1938R DROGI POWIATOWE
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
US TERENY SPORTU I REKREACJI/EJ
ZL TERENY LASÓW
ZLz TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
R TERENY ROLNICZE
ZD TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT

Zał.12 do Uchwały Nr XXXII/164/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYM USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ Nnapowietrznej LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 6 — LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

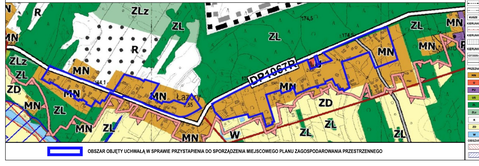
SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 12.1RZM — PRZEZNACZENIE TERENU
  - NUMER TERENU
  - NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 12- ŁAZORY

MIEJSCOWOŚĆ ŁAZORY CZ.3

12.1KDZ 12.1RZM 12.1MNW 12.1KR 12.2RZM 12.2MNW 12.3RZM 12.3MNW 12.4RZM 12.4MNW 12.5RZM 12.5MNW 12.6RZM 12.6MNW 12.2KR 12.7RZM 12.7MNW 12.8RZM 12.8MNW 12.9RZM 12.9MNW 12.10RZM 12.10MNW 12.3KR 12.11RZM 12.12RZM 12.13RZM 12.14RZM 12.14KR 12.1KDD

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 1 LISTOPADA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OBSZARY OBJĘTE UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA GMINY HARASIUKI
- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OBSZARU NIE OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURALNYCH
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE ZŁÓŻ KOPALIN
- OBSZARY OCHRONNE
- OBSZARY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZŁÓŻ KOPALIN
- OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ ZŁÓŻ KOPALIN
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Zał.13 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISNTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ Nnapowietrznej LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 8 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

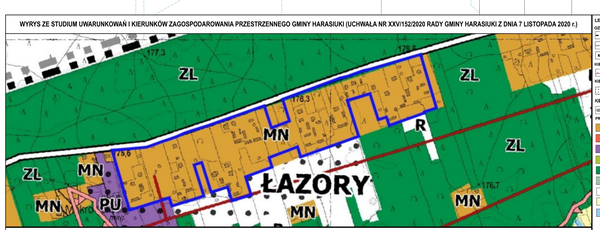
SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

13.1RZM
- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 13 - ŁAZORY

MIEJSCOWOŚĆ
ŁAZORY CZ.4

13.1MNW
13.1RZM
13.1MNW-U
13.2MNW
13.2RZM
13.3MNW
13.1KR
13.3RZM
13.2KR
13.5MNW
13.4MNW
13.4RZM
13.6MNW
13.5RZM
13.7MNW
13.6RZM
13.8MNW
13.7RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:
- GRANICA GMINY HARASIUKI
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ TANWI PLH690007

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z WYKORZYSTANIEM ENERGII WIATRU O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DOJAZDOWĄ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- DROGI KLASY D

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZL TERENY LASÓW
- ZLz TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R TERENY ROLNICZE
- ZD TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr G.6640.4.24.2026 z dnia 18 czerwca 2026 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

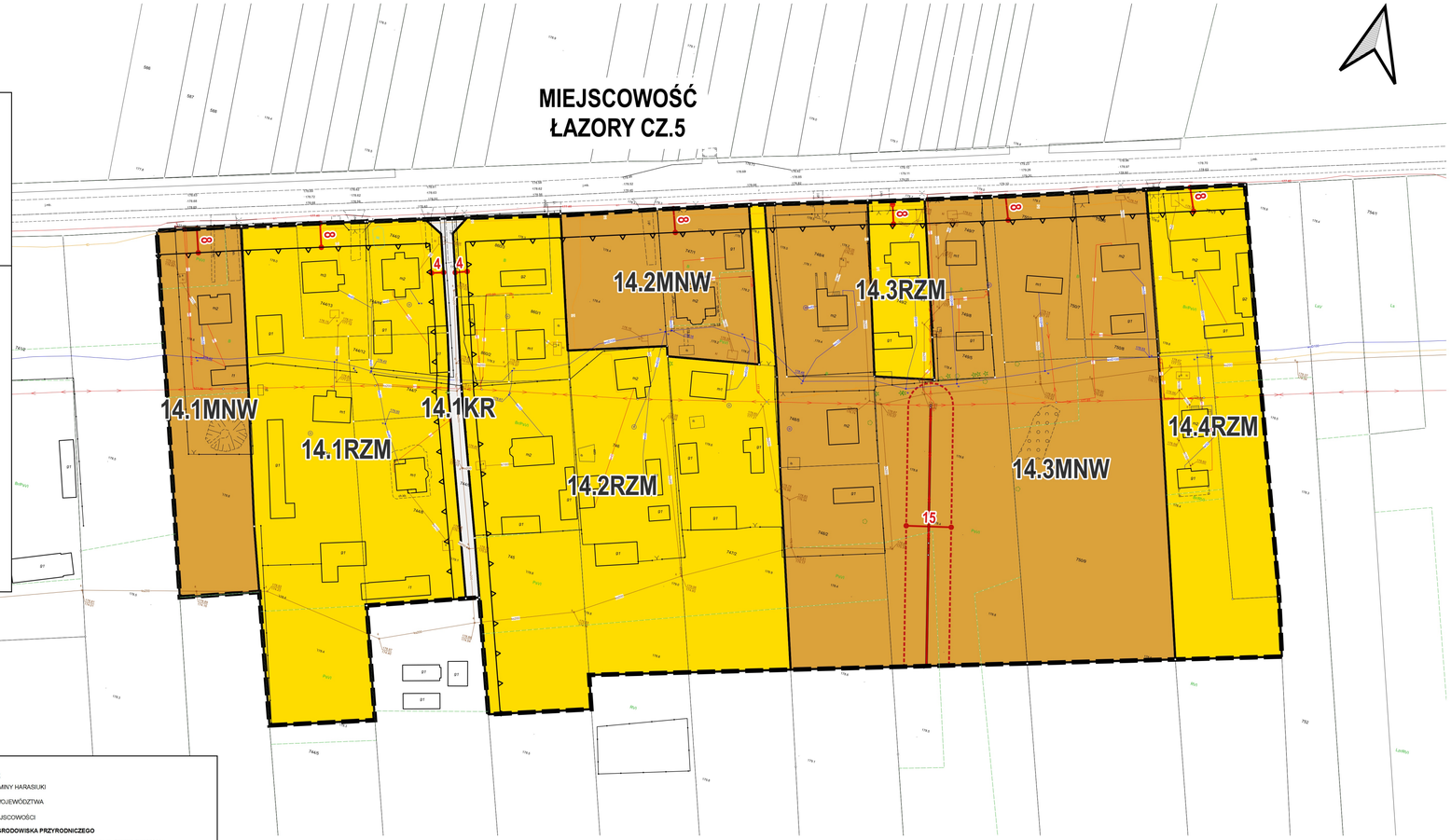
Zał.14 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISNTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 6 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

14.1RZM
- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 14 - ŁAZORY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICA GMINY HARASIUKI
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- KUSZE NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ TANWII PLH060097

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- KDP1008R DROGI POWIATOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- US TERENY SPORTU I REKREACJI/EJ
- ZL TERENY LASÓW
- ZLz TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R TERENY ROLNICZE
- ZD TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr G.6640.4.24.2026 z dnia 18 czerwca 2026 r.

Nazwa organu wydajacego licencję: Starosta Niżański

Zał.15 do Uchwały Nr XXXII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISNTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- AZP 93-81/29 — PUNKTOWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 6 — LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

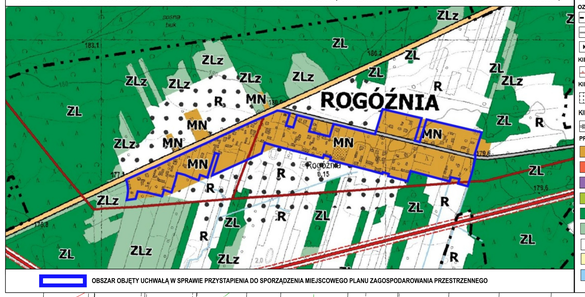
- 15.1RZM — PRZEZNACZENIE TERENU
  - NUMER TERENU
  - NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 15 - ROGÓŹNIA

MIEJSCOWOŚĆ ROGÓŹNIA

15.1MNW 15.1RZM 15.1KDD 15.2MNW 15.2RZM 15.3MNW 15.3RZM 15.4MNW 15.4RZM 15.1KR 15.2KR 15.5RZM 15.5 MNW 15.6RZM 15.6MNW 15.7MNW 15.7RZM 15.8MNW 15.8RZM 15.9MNW

AZP 93-81/29

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY HARASIUKI
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- KUSZE — NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ TANWI PLH060097

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- 65F15699 — DROGI POWIATOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU — TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI EJ
- ZL — TERENY LASÓW
- ZLz — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R — TERENY ROLNICZE
- ZD — TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
- W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr G.6640.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

Zał.16 do Uchwały Nr XXXIII/184/2020
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2020 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - KAPLICZKA
- PUNKTOWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 91-81/3 WRAZ Z NUMEREM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 6 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

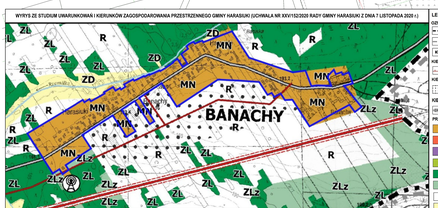
16.1RZM — PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 16 - BANACHY

MIEJSCOWOŚĆ BANACHY

16.1RZM 16.1MNW 16.1MNW-U 16.2RZM 16.2MNW 16.3MNW 16.3RZM 16.4MNW 16.4RZM 16.5MNW 16.5RZM 16.6MNW 16.6RZM 16.7MNW 16.7RZM 16.8MNW 16.8RZM 16.9MNW 16.9RZM 16.10MNW 16.10RZM 16.11MNW 16.11RZM 16.12MNW 16.12RZM 16.13MNW 16.13RZM 16.14MNW 16.14RZM 16.15MNW 16.1KDD

AZP 93-81/2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICA GMINY HARASIUKI
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- KU532 NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ TARNIKI PLH060097

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ENERGETYCZNEJ O NAPIĘCIU POWYŻEJ 1kV DO 110kV ORAZ STACJI TRANSFORMATOROWYCH O MOCY DO 1MVA I POWYŻEJ 1MVA DO 2 MVA
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAnapowietrznej LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- 1407/1669 DROGI POWIATOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZL TERENY LASÓW
- ZLz TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R TERENY ROLNICZE
- ZD TERENY DOLINNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2179

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej; licencja nr G.6640.4.24.2020 z dnia 18 czerwca 2020 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

Zał.17 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYM USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- AZP 94-80/37 OBSZAROWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 11 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 17.1RZM PRZEZNACZENIE TERENU
  - NUMER TERENU
  - NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
  - 17 - SIERAKÓW

MIEJSCOWOŚĆ SIERAKÓW CZ.1

17.1RZM 17.1MNW 17.2MNW 17.1KR 17.2RZM 17.3MNW 17.3RZM 17.4MNW 17.4RZM 17.5MNW 17.5RZM 17.6MNW 17.2KR 17.7MNW 17.6RZM 17.8MNW 17.7RZM 17.9MNW 17.8RZM 17.9RZM 17.10MNW

AZP 94-80/37

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY HARASIUKI
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ TANWI PLH060087

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY PRZEWIDZIANE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z WYKORZYSTANIEM ENERGII WIATRU O MOCY DO 1 MW WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA POWIATOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZL TERENY LASÓW
- ZLz TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R TERENY ROLNICZE
- ZD TERENY DOLINNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej: licencja nr G.6640.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

Zał.18 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- AZP 94-80/39 OBSZAROWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 11 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U TEREN USŁUG
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

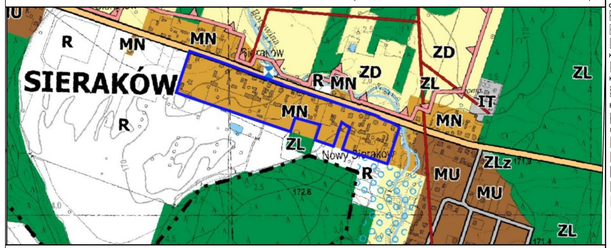
- 18.1RZM — PRZEZNACZENIE TERENU
  - NUMER TERENU
  - NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 18 - SIERAKÓW

MIEJSCOWOŚĆ SIERAKÓW CZ.2

18.1RZM 18.1MNW 18.2RZM 18.1U 18.3RZM 18.1MNW-U 18.4RZM 18.3MNW 18.5RZM 18.1KR 18.2MNW

AZP 94-80/39

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXVI/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY HARASIUKI
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- KUSZE NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ TANWI PLH060097

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- 6201508 DROGI POWIATOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZL TERENY LASÓW
- ZLZ TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R TERENY ROLNICZE
- ZD TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr G.6640.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

Zał.10 do Uchwały Nr XXXII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYM USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ Nnapowietrznej LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 8 — LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 19.1RZM — PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 19 -PÓŁSIERAKÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY HARASIUKI
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KUSZE — NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- KDP1066R — DROGI POWIATOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZL — TERENY LASÓW
- ZLz — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R — TERENY ROLNICZE
- W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej
licencja nr G.6440.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

Zał.20 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISNTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 8 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 20.1RZM PRZEZNACZENIE TERENU
  - NUMER TERENU
  - NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 20 - KUSZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY HARASIUKI
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- KUSZE NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ TANWI PLH060097

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- 6DP1508B DROGI POWIATOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- US TERENY SPORTU I REKREACJI/EJ
- ZL TERENY LASÓW
- ZLz TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- R TERENY ROLNICZE
- ZD TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

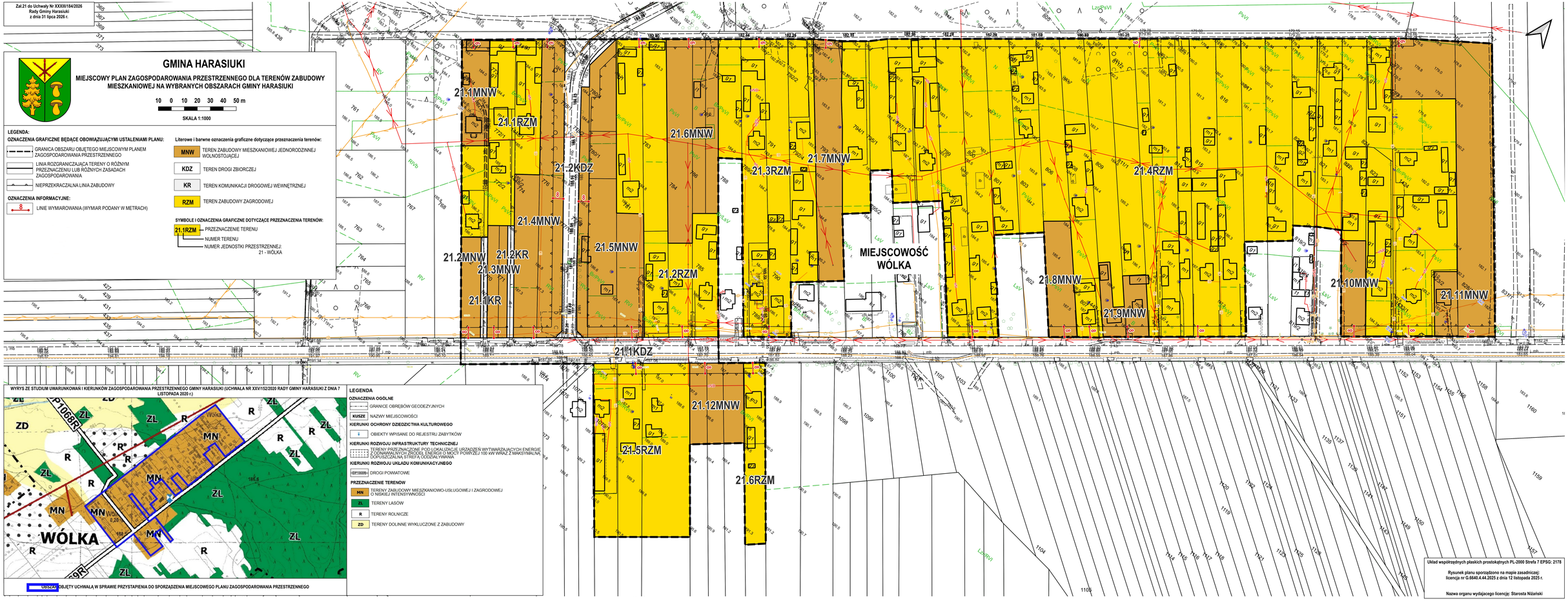
MIEJSCOWOŚĆ KUSZE

20.1RZM 20.1MNW 20.1MNW-U 20.2RZM 20.1KR 20.3RZM 20.2MNW 20.4RZM 20.1KDZ 20.5RZM 20.3MNW 20.6RZM 20.4MNW 20.7RZM

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr G.6640.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański


Zał.21 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.
GMINA HARASIUKI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI
10 0 10 20 30 40 50 m
SKALA 1:1000
LEGENDA:
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
8 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:
MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:
21.1RZM
PRZEZNACZENIE TERENU
NUMER TERENU
NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 21 - WÓLKA
21.1MNW
21.1RZM
21.2KDZ
21.4MNW
21.2MNW
21.2KR
21.3MNW
21.1KR
21.5MNW
21.2RZM
21.6MNW
21.7MNW
21.3RZM
21.4RZM
MIEJSCOWOŚĆ WÓLKA
21.8MNW
21.9MNW
21.10MNW
21.11MNW
21.1KDZ
21.12MNW
21.5RZM
21.6RZM
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)
WÓLKA
P 1068R
LEGENDA
OZNACZENIA OGÓLNE
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
KUSZE NAZWY MIEJSCOWOŚCI
KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
DP1068R DROGI POWIATOWE
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
ZL TERENY LASÓW
R TERENY ROLNICZE
ZD TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr G.6640.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

Zał.22 do Uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISNTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- AZP 94-80/2 — PUNKTOWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 6 — LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

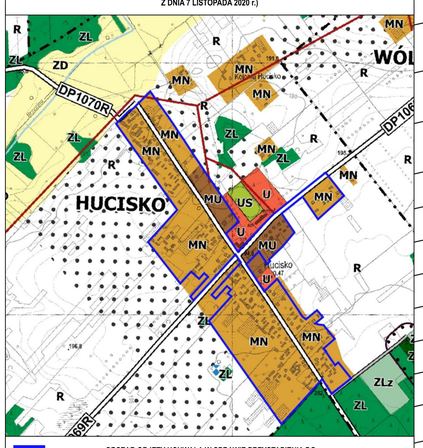
Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

22.1RZM
- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 22 - HUCISKO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2020 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KUSZE — NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- ROPW

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DP1868R — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

STREFY OCHRONNE

- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY

PRZEZNACZENIE TERENOW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZL — TERENY LASÓW
- ZLz — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- R — TERENY ROLNICZE
- ZD — TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY

MIEJSCOWOŚĆ HUCISKO

22.1MNW · 22.1RZM · 22.2MNW · 22.2RZM · 22.9RZM · 22.3MNW · 22.11MNW · 22.1KDZ · 22.2KDZ · 22.12MNW · 22.4MNW · 22.5MNW · 22.4 RZM · 22.1KR · 22.3RZM · 22.6MNW · 22.5RZM · 22.7MNW · 22.6RZM · 22.8MNW · 22.7RZM · 22.10RZM · 22.9MNW · 22.2KR · 22.8RZM · 22.10MNW

AZP 94-80/2

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr G.6640.4.44.2025 z dnia 12 listopada 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Niżański

Zarząd do Uchwały Nr XXXIII/184/2020
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 27 lipca 2020 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA (SI) ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Ochrona środowiska kulturowego i układ ruralistyczny:

- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NR PLK.2294

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBSZAR KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO ACO - 19.012 dolina Wisłoki/obszar III Kotliny Krakowskiej/Pogórze Wiśnickie/Dołęga Tarnowska
- PODZIAŁ GEOPLAZY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- LINIE WYSKOKOWANIA OPTIMUM PODWAY W METRACH

Literowe i liczone oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

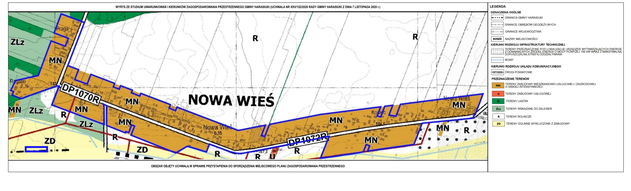
- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ I KOLEJOWEJ
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KKR – TEREN KOLEJOWY

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 23.1RZM – PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ (23 - NOWA WIEŚ)

MIEJSCOWOŚĆ NOWA WIEŚ

23.1RZM, 23.1MNW, 23.2RZM, 23.3KR, 23.2MNW, 23.3RZM, 23.3MNW, 23.4RZM, 23.5MNW, 23.6RZM, 23.6MNW, 23.7RZM, 23.7MNW, 23.8KR, 23.8RZM, 23.8MNW, 23.9RZM, 23.9MNW, 23.3KR, 23.10RZM, 23.4KR, 23.11RZM, 23.16MNW, 23.17RZM, 23.17MNW, 23.18RZM, 23.18MNW, 23.19RZM, 23.4MNW, 23.1KDZ, 23.5RZM, 23.10MNW, 23.12RZM, 23.11MNW, 23.13RZM, 23.12MNW, 23.14RZM, 23.13MNW, 23.15RZM, 23.14MNW, 23.16RZM, 23.15MNW



WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXV/152/2020 RADY GMINY HARASIUKI Z DNIA 11 LISTOPADA 2020 r.)

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:
- GRANICA GMINY HARASIUKI
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- NAZWA MIEJSCOWOŚCI

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE I KULTURY - TECHNOSFERA:
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI (OSUWISKA) ORAZ OBSZARY GÓRNICZE, W TYM TERENY GÓRNICZEJ EKSPLOATACJI I TERENY PRZEWIDZIANE DO EKSPLOATACJI ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPUJĄCE KOPALINY
- SUWN
- OBSZARY PRZEMIAN KULTURY KOBIAŃSKIEGO I UNIEJOWICKIEGO

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE TERENOWE:
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ MIĘDZYNARODOWĄ (OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU)
- TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- TERENY LASÓW
- TERENY WARIANTOWE DO UKŁADÓW
- TERENY REKREACJI
- TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY

OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ ZE SPARKU PRZESTRZENNA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obraz map/opracowań planistyczn przestrzennych PL-2000 (Strefa: 6779)

Rysunek planu opracowano na mapie zasadniczej
Stanowi on ZAŁĄCZNIK (ZAŁ) z dnia 12 listopada 2020 r.

Nazwa organu wydającego: Starosta Niżański

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/366/20
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 27 lipca 2020 r.

GMINA HARASIUKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WYBRANYCH OBSZARACH GMINY HARASIUKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ENTALACJI NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220/400/20 NAPIĘCIA 15kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- PUNKTOWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRUPA Z KAMIENIEM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220/400/20 NAPIĘCIA 15kV
- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i łamane oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB GRUPOWEJ
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 24.1RZM – PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
- 24 - KRZESZÓW GÓRNY

MIEJSCOWOŚĆ KRZESZÓW GÓRNY

24.1RZM, 24.1MNW, 24.1KDC, 24.2RZM, 24.2MNW, 24.3RZM, 24.3MNW, 24.4MNW, 24.4RZM, 24.5MNW, 24.5RZM, 24.6MNW, 24.6RZM, 24.7RZM, 24.7MNW, 24.8MNW, 24.8RZM, 24.9MNW, 24.9RZM, 24.10MNW, 24.10RZM, 24.11MNW, 24.11MNW-U, 24.12MNW, 24.12RZM, 24.13MNW, 24.13RZM, 24.14MNW, 24.14RZM, 24.15MNW, 24.15RZM, 24.16MNW, 24.1KDZ, 24.2KDZ

WYPIS Z ART. 20 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (DZ.U. 2003 NR 80 POZ. 717) Z DNIA 7 LUTEGO 2020 R.



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

KIERUNKI I RODZAJE ZABUDOWY TERENU PRZEZNACZONEGO POD ZABUDOWĘ:

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA LUB GRUPOWA

KIERUNKI I RODZAJE UŻYTKOWANIA TERENU:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB GRUPOWEJ (ZABUDOWANE)
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY DZIAŁALNOŚCI
- TERENY DOJAZDU WEWNĘTRZNEGO (DROGI)

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na podkładzie mapy w skali 1:1000 (Dz.U. 2019 poz. 2387)

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Kolbuski

Załącznik Nr 25
do UCHWAŁY Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na wybranych obszarach gminy Harasiuki, Gmina Harasiuki może ponieść wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1 będą:

1) budżet gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji, wymienionych w § 1 ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, określane w budżetach rocznych.

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr XXXIII/184/2026
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 31 lipca 2026 r.
Zalacznik26.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr XXXIII/184/2026 Rady Gminy Harasiuki z dnia 31 lipca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na wybranych obszarach gminy Harasiuki

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z przepisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy, zgodność z wynikami analizy przeprowadzonej przy sporządzaniu Oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ustawy, polegające na uwzględnieniu:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu miejscowego zawarte w części opisowej uchwały jak również na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 24. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej uchwały znajdują się regulacje określająca podstawowe wskaźniki zagospodarowania i parametry kształtowania zabudowy.
2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – wymagania ochrony środowiska zostały uwzględnione w szczególności poprzez ustalenia dotyczące zaopatrzenia w podstawowe media oraz poprzez zasady odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych. Ustalenia planu zakazują realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych czy składowania odpadów.
3) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na rysunku planu wskazano lokalizację obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków dla których w §17 projektu planu ustalono odpowiednie nakazy.
4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – aspekty bezpieczeństwa ludzi i mienia w planowaniu przestrzennym regulowane są zapisami ustawy Prawo budowlane. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały uwzględnione w szczególności poprzez ustalenia dotyczące ochrony środowiska. Natomiast potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) zostały uwzględnione poprzez określenie w planie miejscowym miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz poprzez nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych.

5) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Harasiuki. Plan w optymalny sposób wykorzystuje walory ekonomiczne przestrzeni poprzez wskazanie pod zabudowę terenów posiadających predyspozycje w tym zakresie, tj. posiadających dostęp do istniejących dróg publicznych oraz sieci infrastruktury technicznej.
6) prawa własności – poszanowanie prawa własności nastąpiło poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (składanie wniosków i możliwość wglądu do dokumentacji prac planistycznych),
7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzony plan miejscowy nie rodzi negatywnych skutków dla obronności i bezpieczeństwa państwa. W obszarze opracowania oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie

nie występują obszary i obiekty służące obronności i bezpieczeństwu państwa, które wymagałyby uwzględnienia w granicach opracowania planu, w związku z tym potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa nie wymagały określenia w planie miejscowym. W zakresie spraw bezpieczeństwa państwa projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami.

8) potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez zapisy zapewniające obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę. Poszerzenie istniejących dróg publicznych jest niezbędne dla poprawy infrastruktury komunikacyjnej, co bezpośrednio wpływa na bezpieczeństwo i wygodę użytkowników dróg. Szersza droga może zmniejszyć ryzyko wypadków, umożliwić lepsze zarządzanie ruchem oraz zapewnić bezpieczniejsze warunki dla pieszych i rowerzystów. W projekcie nie wyznaczono nowych dróg publicznych
Potrzeba interesu publicznego została zapewniona również poprzez możliwość realizacji inwestycji celu publicznego takich jak z zakresu infrastruktury technicznej służącej dystrybucji mediów na wszystkich terenach.

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez zapisy zawarte w rozdziale XI. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag w formie elektronicznej do projektu planu miejscowego.

11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego jest dostępna do wglądu w Urzędzie Gminy Harasiuki.

12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w §29 pkt 6 dotyczące zapewnienia zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, co zapewnia właściwą ilość i wysoką jakość wody. Plan dopuszcza również stosowanie indywidualnych ujęć wody.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ustalenia planu są zgodne z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli gruntów. Interes publiczny został uwzględniony poprzez nakazy zachowania odpowiednich standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego.

Ponadto, na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - zostało spełnione poprzez wyznaczenie terenów zabudowy przy istniejących drogach publicznych. Rozwiązanie to zapewni optymalne wykorzystanie istniejącego układu drogowego.
2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – miejscowy plan został sporządzony dla obszarów charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej i publicznego transportu zbiorowego.
3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – szerokość przylegających dróg publicznych zapewnia możliwość odpowiedniego wykorzystania uwzględniającego przemieszczanie się pieszych i rowerzystów,
4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Zlokalizowane w granicach planu działki budowlane posiadają uzbrojenie terenu oraz dostęp do dróg publicznych.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Stosownie do wymogów art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz prowadzonego przez siebie rejestru wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowa uchwała planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr VII/34/2011 z dnia 31 marca 2011 r..

Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady uniwersalnego projektowania adekwatnie do określonego ustawą, dopuszczalnego zakresu ustaleń planu – nie wprowadzają ograniczeń dla osób ze szczególnymi potrzebami. Tereny, na których przewidziano możliwość realizacji budynków użyteczności publicznej, zlokalizowano w sąsiedztwie projektowanych publicznych dróg, co ułatwi bezpośredni dostęp. Projekt nakazuje zastosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych, zapewniających warunki do poruszania się tym osobom, a także ustala obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ustalenia miejscowego planu wyznaczają nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową. Efektem realizacji ustaleń planu będą dodatkowe wpływy z podatku od nieruchomości. Tereny przeznaczone pod zabudowę częściowo wymagają budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.