



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 4 września 2020 r.

Poz. 3472

### UCHWAŁA NR XIX/181/2020 RADY GMINY NOZDRZEC

z dnia 24 lipca 2020 r.

#### w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 14”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonego Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

#### Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:

##### Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 14” – w gminie Nozdrzec, w miejscowości Siedliska, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni **3,13 ha**, położony w miejscowości Siedliska, wzdłuż rzeki San, na zachód od drogi powiatowej Nr 2040R relacji Dynów – Jabłonica Ruska.

3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 – stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:1000.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych i obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1WS/RU**;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1WS/ZR**;
- 3) tereny drogi zbiorczej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ i 2KDZ**.

## Rozdział 2.

### Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2. 1. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.

2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

3. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii średniego napięcia 15 kV, zakazuje się lokalizowania budynków, zadrzewień, masztów itp. wysokich urządzeń pod linią elektroenergetyczną w pasie 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii).

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę obszaru wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
- 4) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- 5) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wskazującymi obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem **ZZ**, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;

§ 4. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się obsługę obszaru objętego planem z układu drogowego obejmującego drogę zbiorczą przebiegającą po wschodniej stronie granicy planu, której fragmenty oznaczone symbolami 1KDZ i 2KDZ znajdują się w obszarze objętym planem.

2. Ustala się konieczność realizacji miejsc parkingowych, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w ramach terenu IWS/RU, w ilości określonej niniejszą uchwałą:

- 1) 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
- 2) 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim (w tym liczą się miejsca w garażu).

§ 5. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych lub z wodociągów lokalnych; dopuszcza się rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Siedliskach;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- a) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) wraz z koniecznością ich wstępnego podczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika;
- b) odprowadzenie wód opadowych z terenów innych niż ww. do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki, lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną lub wspomaganie źródeł konwencjonalnych, z mikroinstalacji OZE;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne: ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla działek przeznaczonych pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych i obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim (teren 1WS/RU) minimalna powierzchnia działki – 0,30 ha;
- 2) dla działek przeznaczonych pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych i obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim (teren 1WS/RU) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m;

2. Wydzielane nowe działki należy sytuować prostopadle do pasa drogowego (z tolerancją do 20°), a ich forma geometryczna powinna być zbliżona do prostokąta,

### Rozdział 3.

#### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 7. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych i obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1WS/RU – o powierzchni: 1,07 ha, przeznaczone pod stawy rybne i obiekty obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim związanym z ww. stawami.**

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenie określonym w ust.1:

- 1) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim należy realizować jako niepodpiwniczone oraz lokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonym symbolem ZZ;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych – wyłącznie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, jak również dojść, dojazdów, wiat, urządzeń sportowych i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom obsługi produkcji;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów obsługi produkcji – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,2;
- 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 20%;
- 7) udział terenów biologicznie czynnych na działce zabudowanej nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
- 8) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 15,0 m;

- 9) ustala się maksymalną wysokość (głównej kalenicy) obiektów obsługi produkcji – nie więcej niż 7,0 m, innych budynków, wiat – nie więcej niż 6,0 m;
- 10) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 10°-30°;
- 11) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz elementów dachów płaskich, jednospadowych i łukowych;
- 12) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 i § 5;
- 13) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z § 6.

**§ 8. 1.** Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1WS/ZR – o powierzchni: 2,02 ha, przeznaczone pod stawy rybne i zieleni rekreacyjną związaną z ww. stawami.**

2. Na terenach określonym w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna;
- 2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwoświszkową;
- 3) budowę dojeżdż, dojazdów, kładek, pomostów, mostków służących celom rekreacyjnym oraz ciągów infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizację miejsc dla wędkarzy, na ogniska i do grillowania oraz wiat o maksymalnym wymiarze poziomym 10,0 m, maksymalnej wysokości 6,0 m i dachach dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 10°-30°;
- 5) lokalizację urządzeń sportowych służących rekreacji i wypoczynkowi.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwoświszkową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych lub urządzeń służących celom rekreacyjnym.

**§ 9.** Wyznacza się tereny drogi zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ i 2KDZ – o powierzchni: 0,04 ha, jako fragmenty pasa drogowego.**

**§ 10.** Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

**§ 11.** Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 3%.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

**§ 14. 1.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Gminy  
w Nozdrzcu**

**Adrian Skubisz**

