



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 września 2026 r.

Poz. 3529

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 08.09.2026 14:03:22



UCHWAŁA NR XXVI/188/2026 RADY GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 24 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum wsi Białobrzegi” w gminie Białobrzegi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) oraz w związku z Uchwałą Nr XIII/102/2025 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Wsi Białobrzegi” w gminie Białobrzegi,

Rada Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białobrzegi Nr XXIV/132/2000 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 14 listopada 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr VI/40/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIX/184/2013 z dnia 20 września 2013 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIX/226/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. oraz Uchwałą Nr XXIII/172/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r., uchwala się zmianę nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum wsi Białobrzegi Gmina Białobrzegi Powiat Łańcucki Województwo Podkarpackie, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/145/05 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 30 grudnia 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 173 część II poz. 3287 z dnia 30 grudnia 2005 r.; zmienionego Uchwałą Nr XI/88/07 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 29 grudnia 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 4 poz. 72 z dnia 17 stycznia 2008 r., zmienionego Uchwałą Nr IX/57/2015 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 27 sierpnia 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 2806 z dnia 02.10.2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XIII/86/2019 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 31 października 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 6287 z dnia 11.12.2019 r., zwaną w dalszej części uchwały „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje tereny oznaczone w obowiązującym planie symbolami 11US, 8MN, 23KDW, 24KDW i 11KDL, w tym obszar w granicach działek ewidencyjnych nr 2582/158, 2582/159 oraz 2582/136, o łącznej powierzchni 7,05 ha.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 na mapie zasadniczej pochodzącej ze Starostwa Powiatowego w Łańcucie, stanowiąca integralną część uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 13,13 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami MN,;”;*

2) § 4 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) *tereny sportu i rekreacji o powierzchni 6,93 ha, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczające dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek, oznaczone na rysunku planu symbolem US,;”;*

3) § 4 ust. 1 po pkt 13 dodaje się pkt 13a w brzmieniu:

„13a) *teren drogi lokalnej o powierzchni 0,02 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 13KDL,;”;*

4) § 4 ust. 1 po pkt 14 dodaje się pkt 14a w brzmieniu:

„14a) *teren komunikacji drogowej wewnętrznej o powierzchni 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 29KR,;”;*

5) § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni 1.75 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 8.MN, ustala się następujące warunki zagospodarowania,;”;*

6) § 18 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *dostępność komunikacyjna od strony północnej zjazdem indywidualnym bezpośrednio z drogi publicznej oznaczonej symbolem 02.KD/Z, od strony zachodniej z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 022.KDW oraz od strony południowej z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 011.KD/L,;”;*

7) skreśla się § 18 ust. 1 pkt 6;

8) skreśla się § 18 ust. 1 pkt 10;

9) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. *Dla terenu usług sportu i rekreacji, nie zaliczonego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczającego dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek, o powierzchni 5,55 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11US, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *w terenie wyznaczonym z ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:*

a) *teren usług turystyki,*

b) *teren usług gastronomii;*

2) *w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:*

a) *sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,*

b) *dojazdów niewydzielonych i dojeść,*

c) *miejsc i placów parkingowych,*

d) *wiat i zadaszeń;*

3) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *dla przeznaczenia podstawowego:*

- minimalna – 0,01,
- maksymalna – 1,0;

b) dla przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w § 21 ust. 1 pkt 1:

- minimalna – 0,01,
- maksymalna – 2,0;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m dla budynków, a dla wiat i zadaszeń oraz obiektów infrastruktury technicznej i innych obiektów sportowych m. in. tyrolki, piłkochwyty – 9 m;
- 7) minimalna szerokość elewacji frontowej – 6 m;
- 8) dostępność komunikacyjna od strony południowej z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDL oraz od strony północnej z drogi powiatowej 1519R oznaczonej na rysunku planu symbolem 02.KD/Z;
- 9) dostępność komunikacyjna od strony wschodniej z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 29KR;
- 10) dopuszcza się dostępność komunikacyjną terenu dla pieszych od strony północnej z drogi publicznej oznaczonej symbolem 02.KD/Z oraz z terenu oznaczonego na rysunku planu jako 12US;
- 11) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej zgodna z rysunkiem planu w odległości 10.0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej oznaczonej symbolem 02.KD/Z;
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony wschodniej zgodna z rysunkiem planu w odległości 8.0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 29KR;
- 13) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony południowej zgodna z rysunkiem planu w odległości 12.0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej oznaczonej symbolem 13KDL;
- 14) obiekty kubaturowe: pawilon sportowy, trybuny, budynki usługowe i zaplecza technicznego usytuować równolegle i prostopadle do osi przyległych dróg;
- 15) w zagospodarowaniu terenu zapewnić ekspozycję zespołu kościoła parafialnego w Białobrzegach z punktu E 1;
- 16) ustala się co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów, na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej; oraz co najmniej 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 17) ustala się lokalizację miejsc postojowych jako naziemnych lub w formie garaży wielostanowiskowych w odrębnych budynkach lub wbudowanych w budynki funkcji podstawowej;
- 18) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić warunki w zakresie ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2;
- 19) dachy budynków spadowe, płaskie, zielone lub inne niestandardowe formy jak przekrycia o przekrojach krzywoliniowych, np. łukowych lub parabolicznych, o nachyleniu połaci w granicach od 0° do 45° oraz pokryciu dachówką, blachą, materiałem dachówko podobnym, materiałem bitumicznym w odcieniu czerwieni, brązu, szarości.”;

10) Po § 21 dodaje się § 21a w brzmieniu:

„21a. Dla terenu sportu i rekreacji, nie zaliczonego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczającego dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek, o powierzchni 1,38 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12US, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) *dojazdów niewydzielonych i dojść,*
- c) *miejsc i placów parkingowych,*
- d) *wiat i zadaszeń;*

2) *nadziemna intensywność zabudowy:*

- *minimalna – 0,01,*
- *maksymalna – 2,0;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;*

4) *maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;*

5) *maksymalna wysokość zabudowy: 15 m dla budynków, a dla wiat i zadaszeń oraz obiektów infrastruktury technicznej i innych obiektów sportowych m. in. tyrolki, piłkochwyty – 9 m;*

6) *minimalna szerokość elewacji frontowej – 6 m;*

7) *dostępność komunikacyjna od strony południowej z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 011.KD/L oraz od strony północnej z drogi powiatowej 1519R oznaczonej na rysunku planu symbolem 02.KD/Z;*

8) *dopuszcza się dostępność komunikacyjną terenu dla pieszych od strony północnej z drogi publicznej oznaczonej symbolem 02.KD/Z oraz z terenu oznaczonego na rysunku planu jako 11US;*

9) *nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej zgodna z rysunkiem planu w odległości 10.0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej oznaczonej symbolem 02.KD/Z;*

10) *nieprzekraczalna linia zabudowy od strony południowej zgodna z rysunkiem planu w odległości 12.0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej oznaczonej symbolem 011.KD/L;*

11) *obiekty kubaturowe: pawilon sportowy, trybuny, budynki usługowe i zaplecza technicznego usytuować równolegle i prostopadle do osi przyległych dróg;*

12) *ustala się co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów, na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej; oraz co najmniej 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;*

13) *ustala się lokalizację miejsc postojowych jako naziemnych lub w formie garaży wielostanowiskowych w odrębnych budynkach lub wbudowanych w budynki funkcji podstawowej;*

14) *w zagospodarowaniu terenu uwzględnić warunki w zakresie ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2;*

15) *dachy budynków spadowe, płaskie, zielone lub inne niestandardowe formy jak przekrycia o przekrojach krzywoliniowych, np. łukowych lub parabolicznych, o nachyleniu połaci w granicach od 0° do 45° oraz pokryciu dachówką, blachą, materiałem dachówko podobnym, materiałem bitumicznym w odcieniu czerwieni, brązu, szarości.”;*

11) po § 53 dodaje się § 53a w brzmieniu:

„§ 53a. Wyznacza się teren drogi lokalnej o powierzchni 0.02 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 13KDL. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu”;

12) po § 54 dodaje się § 54a w brzmieniu:

„§ 54a. Wyznacza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej o powierzchni 0.10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 29KR. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu”.

§ 3. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości – 10 % dla terenów oznaczonych jako 11US i 12US.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białobrzegi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady: **Paweł Jasiukiewicz**



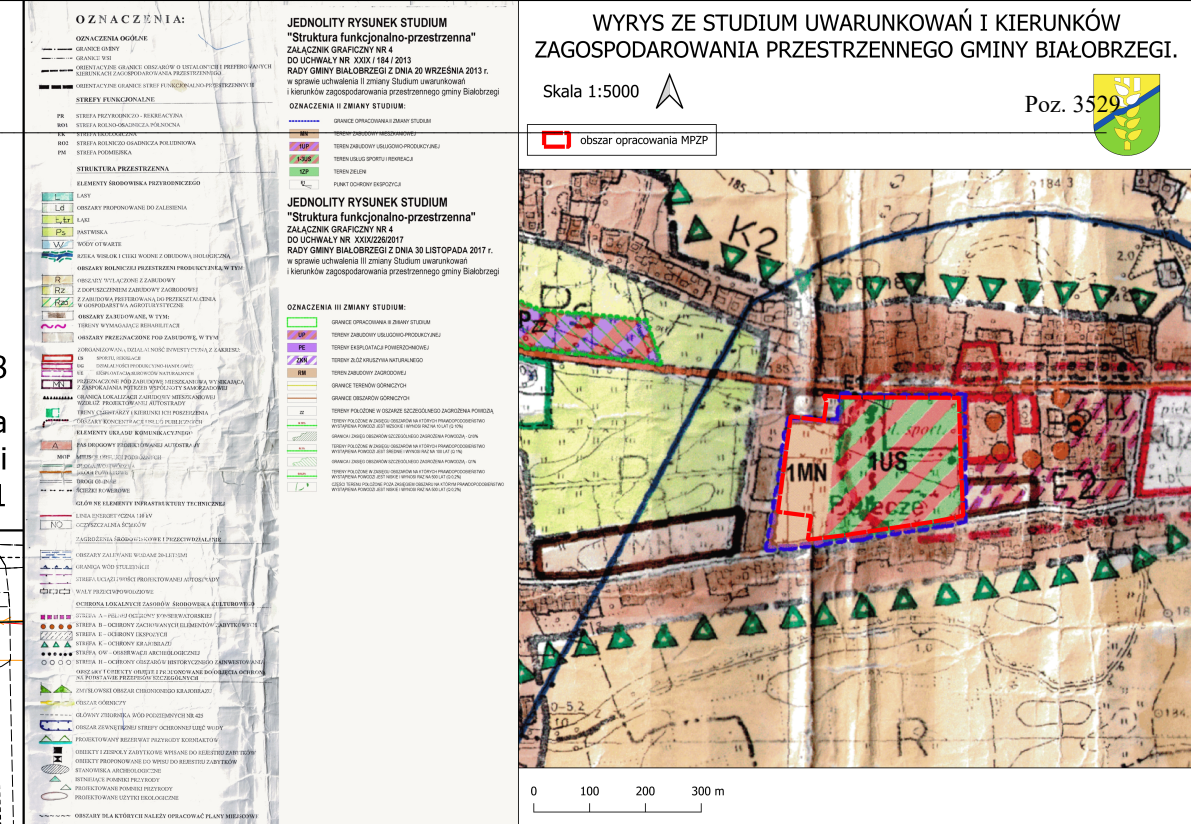
ZMIANA NR 4 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CENTRUM WSI BIAŁOBRZEGI" W GMINIE BIAŁOBRZEGI

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVI/188/2026
Rady Gminy Białobrzegi
z dnia 24.07.2026

Układ współrzędnych EPSG:2178

Podkład mapowy stanowi urzędowa mapa zasadnicza
pозыskana przez Wójta Gminy Białobrzegi
Licencja nr GN.6621.2.928.2025_1810_CL1

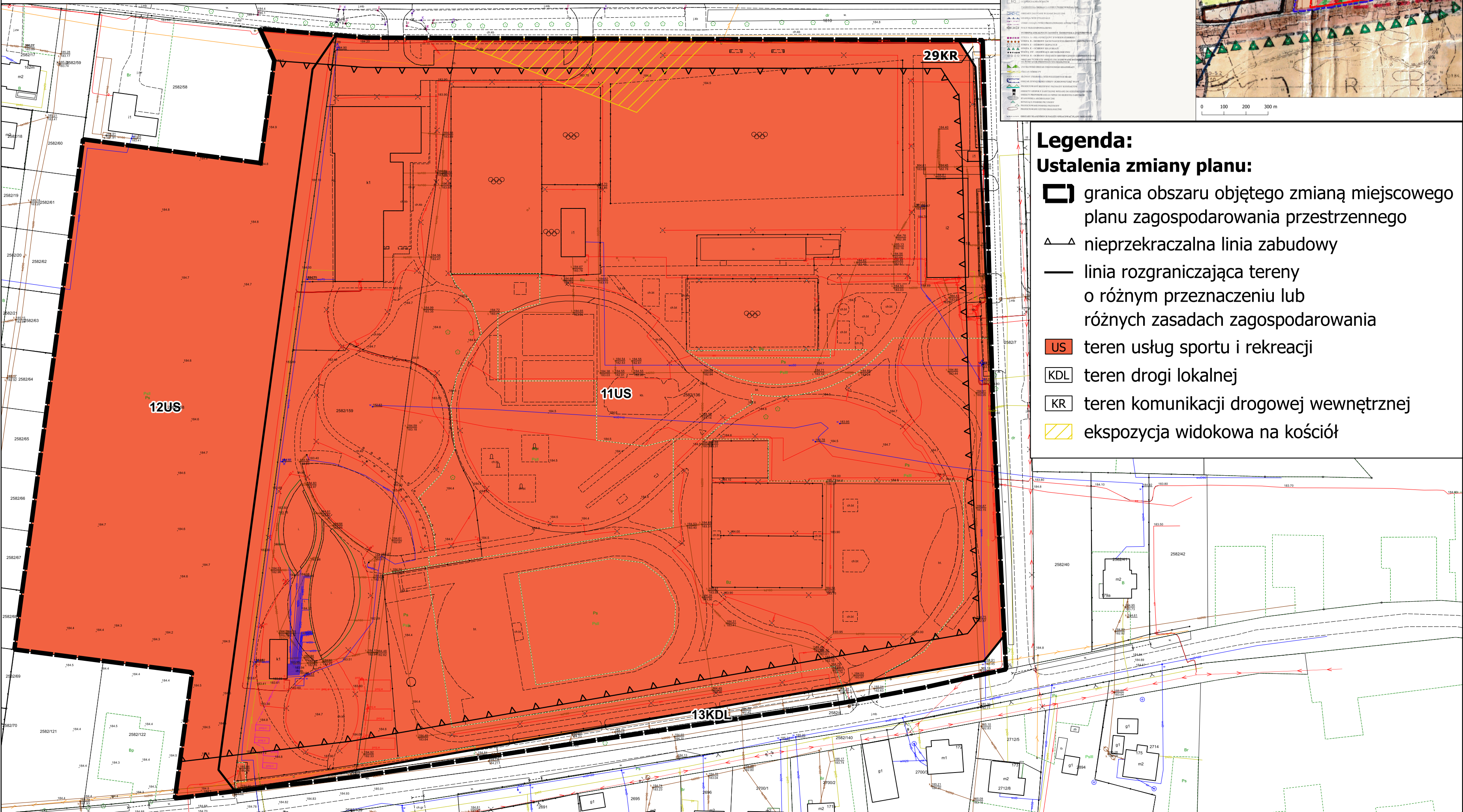
0 25 50 75 100 m
Skala 1:1000



Legenda:

Ustalenia zmiany planu:

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- US teren usług sportu i rekreacji
- KDL teren drogi lokalnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ekspozycja widokowa na kościół



Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXVI/188/2026

Rady Gminy Białobrzegi

z dnia 24 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Białobrzegi, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodniczący Rady: **Paweł Jasiukiewicz**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/188/2026

Rady Gminy Białobrzegi

z dnia 24 lipca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Wynikające z przepisów art. 15 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Odnosząc się do w/w obowiązku Wójt Gminy Białobrzegi dokonał stosownego uzasadnienia, które przedstawia się następująco:

1. Synteza zmian m.p.z.p. oraz uzasadnianie objaśniające rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum wsi Białobrzegi Gminy Białobrzegi Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie został uchwalony 30 grudnia 2005 r. Plan ten został zmieniony uchwałą Nr XI/88/07 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 29 grudnia 2007 r., uchwałą Nr IX/57/2015 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 27 sierpnia 2015 r. oraz uchwałą Nr XIII/86/2019 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 31 października 2019 r.

Dnia 30 kwietnia 2026 r. Rada Gminy Białobrzegi podjęła uchwałę nr XXIII/172/2026 w sprawie uchwalenia IV zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białobrzegi, na skutek przedmiotowej uchwały część terenów objętych niniejszą zmianą uzyskało inne przeznaczenie w SUIKZP.

Rady Gminy Białobrzegi w dniu 29 maja 2025 r. podjęła Uchwałę nr XIII/102/2025 z w sprawie przystąpienia do zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Wsi Białobrzegi” w gminie Białobrzegi.

Zmiana planu obejmuje tereny oznaczone w obowiązującym planie symbolami 11US, 8MN, 23KDW, 24KDW i 11KDL, w tym obszar w granicach działek ewidencyjnych nr 2582/158, 2582/159 oraz 2582/136, o łącznej powierzchni 7,05 ha.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4:

Wymagania dotyczące ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju oraz wymagania dotyczące walorów architektonicznych i krajobrazowych zostały w całości uwzględnione przez zespół autorski oraz organ przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty procedurą położony jest w terenach objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Znajdująca się w pobliżu zabudowa stanowi teren usług sportu i rekreacji. Na przedmiotowym terenie brak jest ograniczeń

dotyczących ochrony krajobrazu, brak jest również terenów objętych szczególną ochroną przyrodniczą, w związku z powyższym wymagania dotyczące ochrony środowiska również zostały spełnione.

Uwzględniając zasady dotyczące ochrony środowiska, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych, wskazać należy, że realizacja zmiany planu nie wymagała uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4). Ze względu na to, że w granicach projektu planu miejscowego nie są położone żadne obiekty, dla których należałoby wprowadzić wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, projekt zmiany planu nie zawiera ustaleń w powyższym zakresie. Projekt podtrzymuje jedynie wymóg w zapewnienia ekspozycji zespołu kościoła parafialnego w Białobrzegach z punktu E1 w ramach zagospodarowania terenu 11US.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (art. 1 ust. 2 pkt 5). W związku z realizacją postanowień niniejszego dokumentu planistycznego nie zachodzą zagrożenia dla zdrowia ludzi, pod warunkiem wprowadzenia niezbędnych rozwiązań zawartych w treści m.p.z.p.

Zapewnienie utrzymania walorów ekonomicznych przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6) zostanie zapewnione, gdyż realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi działanie dążące do integracji działań gospodarczych i ekonomicznych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych. W granicach przedmiotowego m.p.z.p. planowana jest budowa obiektów służących podniesieniu atrakcyjności sportowej i rekreacyjnej Gminy Białobrzegi.

Biorąc pod uwagę ochronę własności stwierdzić należy, że teren objęty procedurą stanowi w większości własność Gminy Białobrzegi.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8) – zarówno lokalizacja terenu objętego projektem planu jak też wielkość tego terenu, nie posiadają żadnych walorów i potrzeb wynikających z obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zapewnienie ochrony interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9) – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie sprzeciwia się interesowi publicznemu, ponieważ ma na celu zagwarantowanie możliwości zaspokajania potrzeb społecznych oraz ekonomicznych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej.

Zapewnienie potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych (art. 1 ust. 2 pkt 10) zostało zagwarantowane zapisami m.p.z.p.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (art. 1 ust. 2 pkt 11), poprzez obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, obwieszczenie o konsultacjach społecznych projektu planu miejscowego: prasa, tablice ogłoszeń, BIP, strona internetowa UG. Wszystkie te działania potwierdziły brak negatywnego stanowiska mieszkańców dotyczącego przeznaczenia terenu, objętego granicami opracowania planu.

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 12). Procedura toku formalno-prawnego prowadzona była z zachowaniem jawności i przejrzystości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 13) jest zagwarantowana poprzez istniejące sieci wodociągowe stanowiące własność Gminy Białobrzegi.

Potrzeba zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, a także potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej nie stanowiły przedmiotu zmiany planu miejscowego.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego w proponowanym kształcie ma na celu umożliwienie zagospodarowania części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod zabudowę sportu i rekreacji, zgodnie z kierunkami przyjętymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białobrzegi.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Przepis art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 cyt. wyżej ustawy: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27”.

Wójt Gminy Białobrzegi działając na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z procedurą zawartą w art. 32 ustawy.

Rada Gminy Białobrzegi podjęła uchwałę nr VI/35/2024 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 9 września 2024 r. w sprawie: oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Białobrzegi.

Dokonując oceny aktualności studium organy gminy stwierdziły aktualność kierunków rozwoju, tym samym zgodność projektowego m.p.z.p. z zapisami studium jest zgodna i zachowuje aktualność w ocenie obowiązujących przepisów. Sama analiza nie wskazywała na zasadność przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany planu.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyniesie negatywnych skutków dla finansów publicznych, w tym dla budżetu Gminy Białobrzegi.

Koszty opracowania dokumentacji planistycznej przedmiotowej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, pokrywa Gmina.

Przewodniczący Rady: **Paweł Jasiukiewicz**