



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 3 listopada 2017 r.

Poz. 3563

UCHWAŁA NR LII/527/2017 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 9 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dworcowa - Metzgera"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 z późn. zm.),

Rada Miejska Jasła uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dworcowa - Metzgera"**, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu dotyczą obszaru położonego w południowej części Śródmieścia miasta Jasła, ograniczonego od północy ulicą Dworcową, od wschodu ulicą Kościuszki, od południa ulicą Metzgera i od zachodu ulicą Staszica. Przedmiotowy obszar określony został w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXV/357/2016 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dworcowa - Metzgera".

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1,19 ha.

§ 2. 1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zawarte są również na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;

- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1:1000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i aktów wykonawczych do tych ustaw;
- 5) **linii rozgraniczającej tereny** - należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków projektowanych i rozbudowywanych na styku z terenem, dopuszcza się nadwieszenia kondygnacji, zadaszeń lub balkonów na kondygnacjach wyższych niż parter budynków, nie większe niż 2 m;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony przypisanym mu symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 10) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów - według definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku;
- 12) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów budynków istniejących i planowanych - zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej;
- 14) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku, zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 15) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć ogólnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokojeniu potrzeb ogółu mieszkańców, takie jak drogi, ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, skwery i parki;
- 16) **dojazdach do budynków** - należy przez to rozumieć dojazdy do budynków i urządzeń budowlanych;
- 17) **ogródka gastronomicznym** - należy przez to rozumieć wyznaczone w terenie miejsce do sezonowego użytkowania dla celów gastronomicznych;
- 18) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć zieleni urządzoną, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;
- 19) **strefie technicznej od linii elektroenergetycznej** - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej linii, w którym obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych dla lokalizacji obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew.

2. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1:

- 1) **granice obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu dla budynków projektowanych i rozbudowywanych;
 - 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **UC** - teren pod budowę obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
 - b) **U** - teren zabudowy usługowej,
 - c) **KDGP** - teren drogi publicznej - droga główna ruchu przyspieszonego,
 - d) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.
2. Informacyjne elementy wrysowane na rysunku planu - nie stanowiące jego ustaleń: nazwy ulic.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6. 1. Realizacja nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, a także zmiany sposobu ich zagospodarowania nie mogą naruszać praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących.

2. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów - do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie.

§ 7. Ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów UC i U - 30 %;
- 2) dla pozostałych terenów - 10 %.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obszar objęty planem w całości stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) kształtowanie przestrzeni w projektowanych zespołach zabudowy usługowej przez określenie gabarytów projektowanych obiektów przy równoczesnym zapewnieniu jednorodności form architektonicznych;
- 2) w sposobie zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, w celu ograniczenia jej nadmiernej koncentracji - określenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - oraz nakaz kształtowania harmonijnych form zabudowy z zielenią towarzyszącą;
- 3) wrysowuje się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w celu zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonalno-środowiskowych wzdłuż istniejących dróg;
- 4) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działek budowlanych.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla ochrony środowiska i przyrody ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) z uwagi na położenie obszaru w sąsiedztwie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoki" nakłada się obowiązek odprowadzenia ścieków komunalnych z nowych inwestycji do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło przez stosowanie źródeł niskoemisyjnych;

- 5) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym stosowanie między innymi kolektorów słonecznych;
- 6) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce lub w terenie inwestycji.

2. Dla ochrony krajobrazu i środowiska kulturowego, z uwagi na stan zainwestowania w obszarze objętym planem, z uwzględnieniem aktualnego zagospodarowania terenów sąsiednich ustala się:

- 1) ograniczenia wysokości projektowanej zabudowy;
- 2) maksymalne, nieprzekraczalne powierzchnie planowanej zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni tras komunikacji publicznej, stanowiących element kształtowania krajobrazu;
- 4) dopuszcza się modernizację napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich kablowanie dla poprawy standardów estetycznych i krajobrazowych.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Jako przestrzenie publiczne w obszarze objętym planem przyjmuje się teren drogi publicznej (KDGP) oraz dworzec komunikacji samochodowej w terenie UC, dla których ustala się zasadę stosowania kompleksowych rozwiązań polegających między innymi na:

- 1) projektowaniu, realizacji i utrzymaniu zieleni izolacyjnej towarzyszącej drogom publicznym;
- 2) wprowadzeniu nie kolidujących z przepisami o ruchu drogowym zadrzewień i zakrzewień wzbogacających walory funkcjonalne i estetyczne terenów przyległych do dróg publicznych;
- 3) tworzenie powiązań pieszych z sąsiednimi terenami zabudowanymi i terenami innych przestrzeni publicznych położonych w sąsiedztwie.

§ 11. Zasady i warunki kształtowania działek budowlanych

1. Ustala się zakaz wydzielania nowych działek budowlanych z wyjątkiem wydzielania działek pod infrastrukturę i komunikację.

2. Dopuszcza się łączenie działek oraz dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.

§ 12. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujący sposób obsługi terenów UC i U objętych planem przez układ drogowy:

- 1) ustala się zasadę obsługi terenu U przez drogę wewnętrzną KDW z ulicy Staszica;
- 2) ustala się zasadę obsługi terenu UC przez drogę wewnętrzną KDW z ulicy Staszica oraz istniejącymi zjazdami z ulicy Dworcowej oraz ulicy Kościuszki;
- 3) zakazuje się zjazdu z terenów UC i KDW na teren drogi krajowej nr 28 w ciągu ulicy Metzgera;
- 4) dopuszcza się przebudowę i remonty pozostałych istniejących zjazdów na ulicę Kościuszki oraz na ulicę Dworcową;
- 5) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów do budynków.

2. Dopuszcza się przebudowę i remonty istniejącego zjazdu na ulicę Staszica oraz drogi wewnętrznej (KDW).

3. Ustalenia dotyczące obsługi parkingowej zawarte zostały w § 14 ust. 4 pkt 8 oraz w § 15 ust. 4 pkt 7 i 8.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **zaopatrzenia w wodę** obszaru objętego planem:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę zabudowy z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących wodociągów w ciągu ulicy Dworcowej (Ø 150), ulicy Kościuszki (Ø 200), ulicy Metzgera (Ø 225) i ulicy Staszica (Ø 100);
- 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.

2. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzania ścieków** z obszaru objętego planem:

- 1) ustala się obowiązek wyposażenia obszaru w kanalizację sanitarną z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do istniejących kolektorów ogólnospławnych ułożonych wzdłuż ulicy Dworcowej (Ø 500) i ulicy Staszica (Ø 300);
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze objętym planem;
- 3) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków poza obszar objęty planem.

3. Ustalenia dotyczące budowy systemu **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** z obszaru objętego planem:

- 1) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru objętego planem systemem kanalizacji deszczowej do kolektorów ułożonych wzdłuż ulicy Dworcowej (Ø 500), ulicy Kościuszki (Ø 400), ulicy Metzgera (Ø 400) i ulicy Staszica (Ø 300);
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się retencję wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych);
- 4) dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
- 5) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji - z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych.

4. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu **gazowniczego**:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w gaz z gazociągów ułożonych wzdłuż ulicy Dworcowej (Ø 150), ulicy Staszica (Ø 125) i ulicy Kościuszki (Ø 80);
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych gazociągów w obszarze planu;
- 3) dla projektowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.

5. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w ciepło**:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w terenach UC i U przez zastosowanie jednej z dostępnych technik wykorzystywanych w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej oraz paliw stałych, ciekłych i gazowych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii;
- 4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem.

6. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu **elektroenergetycznego**:

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:

- a) nowe stacje transformatorowe należy budować wyłącznie jako wewnętrzne,
 - b) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową,
 - c) dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg,
- 2) przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy zachować strefy techniczne, które wynoszą:
- a) dla linii kablowych nN i SN - 1m,
 - b) dla stacji transformatorowych SN/ nN - 5m.
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii.

7. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu **telekomunikacyjnego**:

- 1) dopuszcza się wyposażenie obszaru objętego planem w infrastrukturę teletechniczną;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:
- a) nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie jako doziemne kablowe lub w kanalizacji teletechnicznej z dopuszczeniem ich prowadzenia w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg,
 - b) dopuszcza się realizację linii telekomunikacyjnych poza pasami drogowymi w przypadkach uzasadnionych z powodów technicznych i ekonomicznych,
 - c) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych przewodowej sieci telekomunikacyjnej,
 - d) w przypadku modernizacji, istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne należy wymieniać na linie kablowe.

8. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**: gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla miasta Jasła.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 14.1. Wyznacza się **TEREN POD BUDOWĘ OBIEKTU HANDLOWEGO O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²**, o pow. 0,91 ha oznaczony na rysunku planu symbolem UC.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym parkingami podziemnymi, naziemnymi, zamkniętymi lub otwartymi oraz usługami komunikacyjnymi (dworzec komunikacji samochodowej).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) zabudowę budynkami z funkcjami usługowymi (handel detaliczny, rzemiosło usługowe, gastronomia, usługi medyczne, instytucje finansowe, turystyczne, wystawiennicze, hotele i przedstawicielstwa firm), parkingi podziemne, naziemne, zamknięte i otwarte, stację paliw, myjnię samochodową, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30 % powierzchni terenu UC;
- 2) urządzenia komunikacji związane z dworcem komunikacji samochodowej zlokalizowane na I kondygnacji naziemnej budynku;
- 3) place manewrowe;
- 4) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca parkingowe;
- 5) zielen izolacyjną oraz ozdobną;
- 6) ogródki gastronomiczne;
- 7) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu UC, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) teren UC należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90 % powierzchni terenu UC;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni terenu UC, przy czym dopuszcza się w celu realizacji powierzchni biologicznie czynnej stosowanie tzw. dachów zielonych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,2;
- 5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) - nie więcej niż 150 m;
- 6) wysokość budynków nie może przekroczyć 17 m od poziomu ulicy Metzgera (tj. od rzędnej 237 m n.p.m.) oraz 23 m od poziomu ulicy Dworcowej (tj. od rzędnej 231 m n.p.m.), nie licząc elementów technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, dla których dopuszcza się zwiększenie wysokości o 2 m;
- 7) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0°-45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1,5 miejsca postojowego przypadającego na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 9) dopuszcza się urządzenie ogródków gastronomicznych pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 5 % terenu UC.

§ 15. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,15 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) usługi handlu - nie przekraczające 2 000 m² powierzchni sprzedaży;
- 2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca parkingowe;
- 3) zielen izolacyjną oraz ozdobną;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu U, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 80 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,2;
- 4) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) - nie więcej niż 40 m;
- 5) wysokość budynków nie może przekroczyć 17 m od poziomu ulicy Metzgera (tj. od rzędnej 237 m n.p.m.) oraz 21 m od poziomu ulicy Staszica (tj. od rzędnej 233 m n.p.m.), nie licząc elementów technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, dla których dopuszcza się zwiększenie wysokości o 2 m;
- 6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0°-45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 7) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 miejsca parkingowego przypadającego na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 8) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych - wyliczonych zgodnie z nakazem zawartym w pkt 7 - w terenie KDW.

§ 16. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO** o pow. 0,02 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga główna ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 28 relacji Zator - Medyka w klasie techniczno-użytkowej GP (droga główna ruchu przyspieszonego) z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy techniczno-użytkowej (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe - w tym podziemne), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

4. Zakazuje się realizacji nowych zjazdów z terenu KDGP na teren UC.

5. Dopuszcza się realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych funkcjonalnie z drogą.

§ 17. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ** o pow. 0,11 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga wewnętrzna z niezbędnym wyposażeniem oraz infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, miejsca postojowe itp.).

3. Ustala się szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

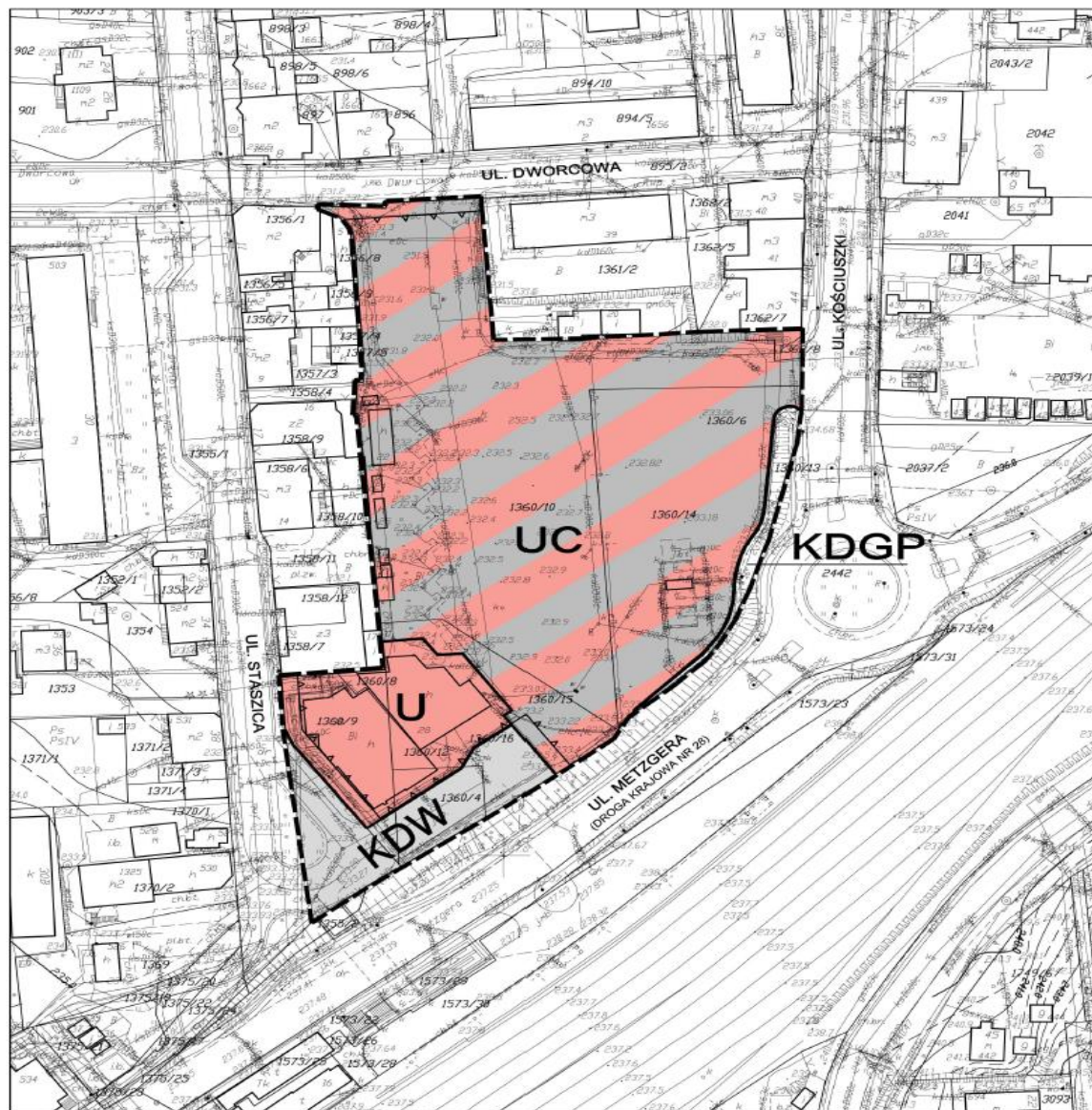
§ 18. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia uchwalonego Uchwałą Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12 poz. 124 z dnia 27 lutego 2004 r. z późn. zm., w zakresie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KS 2 i KS/U 5 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła**

Henryk Rak



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "DWORCOWA - METZGERA"

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY Nr LIII/527/2017
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
Z DNIA ...9 października 2017 r.

LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **UC** TEREN POD BUDOWĘ OBIEKTU HANDLOWEGO O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m²
-  **U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  **KDGP** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



skala 1:1 000