



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 września 2026 r.

Poz. 3618

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 15.09.2026 14:07:35



UCHWAŁA NR XX/157/26 RADY GMINY KRZESZÓW

z dnia 31 lipca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Krzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) oraz w związku z uchwałą Nr XL/360/24 Rady Gminy Krzeszów z dnia 24 kwiecień 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu cmentarza w Krzeszowie, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzeszów, przyjętego uchwałą Nr III/17/02 Rady Gminy Krzeszów z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVIII/145/26 z dnia 31 marca 2026 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Krzeszowie, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu wykonana w skali 1:1000 na mapie pochodzącej ze Starostwa Powiatowego w Nisku, stanowiąca załącznik nr 1 i będąca integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu wraz z ich symbolami literowymi;

2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 elementy części graficznej mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi;

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1 m;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

1) **Ustala się następujący symbol dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu:**

- 2) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 3) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 4) **KOP** – teren parkingu;
- 5) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 6) **CC** – teren cmentarza czynnego.

2. **Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:**

- 1) teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MNW, gdzie:
 - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu,
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu,
 - c) teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego;
- 2) granice, tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) pomnik przyrody – lipa drobnolistna,
 - b) układ urbanistyczny nr rej.: 284/A z 10.04.1984,
 - c) strefa pełnej ochrony konserwatorskiej nr rej.: 284/A z 10.04.1984,
 - d) cmentarz rzymskokatolicki ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, na którym występuje 17 nagrobków i krzyż pamiątkowy powstania styczniowego wpisany do rejestru zabytków ruchomych województwa podkarpackiego poz. B-849 z 03.07.2017;
- 3) granice, tereny i obiekty wywołujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) pas izolujący teren cmentarny od innych terenów, a w szczególności terenów mieszkaniowych – 50 m,
 - b) pas izolujący teren cmentarny od innych terenów, a w szczególności terenów mieszkaniowych – 150 m,
 - c) osuwisko aktywne okresowo,
 - d) osuwisko nieaktywne.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. Ustala się następujące zasady dla ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

- 3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania zapisanych w ustaleniach szczegółowych możliwość remontu, przebudowy i odbudowy.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachować minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana;
- 3) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) nakaz ochrony pomnika przyrody – lipy drobnolistnej *Tilia cordata* - ustanowionego na podstawie Rozporządzenia Nr 2 Wojewody Tarnobrzskiego z 4.03.1997 roku w sprawie uznania tworów za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzskiego, z dnia 5.03.1997 roku Nr 5, poz.41), oznaczonego w części granicznej planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

3. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami 1-4MNW:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 1 200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasy drogowe 45°-135°.

4. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa się elementy chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - a) układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej.: A-284 z dnia 10.04.1984 r. w granicach wskazanych w części graficznej planu,
 - b) strefa pełnej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wpisana do rejestru zabytków decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej.: A-284 z dnia 10.04.1984 r. w granicach wskazanych w części graficznej planu,
 - c) zabytki nieruchome ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków w granicach wskazanych w części graficznej planu - cmentarz rzymskokatolicki,
 - d) zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego: 17 nagrobków i krzyż pamiątkowy powstania styczniowego (poz. B-849 z 03.07.2017 r.).

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dla terenów dróg publicznych, zgodnie z częścią graficzną;
- 2) określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej symbolem 1-4MNW – minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem 1-3CC – minimum 10 miejsc na 10 000 m² powierzchni terenu cmentarza,
 - c) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla terenu 1-3CC, dla którego obsługa w zakresie miejsc parkingowych realizowana będzie w terenie 1-2KOP,

- d) pozostałych obiektów usługowych minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni obiektu usługowego;
- 3) dla terenu cmentarza ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 2 % ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 4) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub w garażach.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenów, ustala się układ komunikacyjny obszaru objętego planem oraz powiązanie z układem zewnętrznym stanowią:
 - a) drogi lokalne - oznaczone w części graficznej planu jako tereny od 1KDL do 3KDL,
 - b) dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo – jezdne, ³/₄dojazdy należy wytyczyć z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych, ³/₄zachować minimalną szerokość terenów komunikacji drogowej wewnętrznej i dojazdów niewydzielonych – 5 m;

7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem;
- 2) ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów oraz urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, a także zmianie przebiegu sieci, lokalizacji nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, miejsc przyłączenia sieci do zasilania, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 4) nakaz realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 3 i 4, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia terenu;
- 6) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów:**
 - a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi na zasadach obowiązujących na terenie gminy Krzeszów, z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) zakaz składowania i przetwarzania odpadów a także zbierania i magazynowania odpadów za wyjątkiem powstałych w wyniku działalności realizowanej w ramach przeznaczenia terenu (przy czym nie dopuszcza się magazynowania odpadów na otwartych powierzchniach),
 - c) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z sieci wodociągowej,
 - b) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejące rurociągi o przekroju nie mniejszym niż ø 90 mm, stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, usług oraz celów gaśniczych,
 - c) dopuszcza się rozbudowę sieci wodociągowej z zapewnieniem wymaganych parametrów przeciwpożarowych i wyposażenia sieci w hydranty przeciwpożarowe,

- d) lokalizacja urządzeń, obiektów i sieci wodociągowej względem zabudowy i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;

8) w zakresie **gospodarki ściekowej**:

- a) ustala się utrzymanie indywidualnych systemów odprowadzania ścieków do bezodpływowych osadników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 200 mm,
- b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 160 mm, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi,
- d) lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci kanalizacyjnej względem zabudowy i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;

9) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi i roztopowymi**:

- a) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencjonowanie na działce z możliwością ich zagospodarowania oraz wprowadzanie do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego,
- b) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy rurociągu $\varnothing$ 160 mm;

10) w zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny**:

- a) ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez przyłącza do istniejącego systemu gazowej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 20 mm,
- b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),
- c) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci gazowej;

11) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:

- a) dla obszaru planu ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,
- b) realizacja nowych sieci średniego napięcia elektroenergetycznych wyłącznie jako sieci podziemne,
- c) dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz jej wymianę na sieć kablową,
- d) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego;

12) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się budowę sieci ciepłych o minimalnej średnicy $\varnothing$ 20 mm oraz urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem sieci ciepłowniczej ustala się zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o lokalną sieć,

- c) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii w formie solarów, pomp ciepła;

13) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć naziemna.

8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy, są następujące:

- 1) w pasach izolujących teren cmentarny od innych terenów, a w szczególności terenów mieszkaniowych z ograniczeniami w zagospodarowaniu, wskazanych w części graficznej planu, dla wykluczenia możliwości wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie zakazuje się:
 - a) w pasie izolującym 50 m od cmentarza realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz realizacji budynków związanych z żywieniem zbiorowym, produkcją lub przechowywaniem żywności,
 - b) w pasie izolującym 150 m od cmentarza realizacji studni i ujęć wody służących do czerpania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w granicach obszarów objętych ochroną konserwatorską, ujętych w rejestrze zabytków oraz gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1;
- 3) nakaz utrzymania obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków w dotychczasowej formie z możliwością prowadzenia prac modernizacyjnych;
- 4) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie terenów oznaczonych w części graficznej planu jako:
 - a) osuwisko aktywne okresowo,
 - b) osuwisko nieaktywne;
- 5) nakaz uwzględnienia zakazów i ograniczeń wynikających z położenia pomnika przyrody, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 – lipy drobnolistnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone w części graficznej planu symbolem od 1MNW do 4MNW.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) teren usług handlu;
- 2) teren usług rzemieślniczych;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) teren zieleni naturalnej;
- 5) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) wiat oraz zadaszeń;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %;

- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;
- 7) minimalna szerokość elewacji frontowej – 10 m;
- 8) geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachu w zakresie 25° do 45°, z kalenicami zasadniczej bryły dachu równoległymi do frontów działek budowlanych,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwu- lub wielopołaciowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachu w zakresie 15° do 45° i nadwieszonych okapach,
 - c) w przypadku lokalizacji budynku lub części budynku w granicy działki, zakazuje się realizacji dachu nad tym budynkiem umożliwiającą spływ wód opadowych w kierunku działki sąsiedniej;
- 9) doświetlenie poddaszy lukarnami z dachami symetrycznymi dwuspadowymi lub za pomocą okien połaciowych;
- 10) kolorystyka materiałów wykończeniowych:
 - a) wykonanie dachów z zastosowaniem materiałów w kolorach ceglastym, czerwonym, brązowym lub szarym,
 - b) wykonanie elewacji z zastosowaniem tynku białego, szarego, w odcieniach pastelowych;
- 11) dopuszcza się stosowanie odcieni elewacji spoza wyznaczonych kolorów i przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku nie przekraczających 10 % powierzchni danej elewacji;
- 12) przebudowa i rozbudowa budynków istniejących winna uwzględniać zasady określone w pkt 8, 9, 10 i 11;
- 13) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny drogi lokalnej, oznaczone w części graficznej planu symbolem od 1KDL do 3KDL.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w terenach wyznaczonych w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi;
- 2) dopuszcza się utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i pasów zieleni izolacyjnej;
- 3) szerokość terenu KDL w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny parkingu, oznaczone w części graficznej planu symbolem od 1KOP do 2 KOP.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) teren zieleni naturalnej;
- 2) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w terenach wyznaczonych w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5 %.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone w części graficznej planu symbolem od 1RN do 4RN.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny cmentarza czynnego oznaczone w części graficznej planu symbolem od 1CC do 3CC.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) kaplic i ołtarzy,
 - b) budynków gospodarczych i sanitarnych,
 - c) utwardzonych nawierzchni ścieżek i placów gospodarczych ze śmietnikami lub kontenerami do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) minimalna szerokość elewacji frontowej – 20 m;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15 %;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15 %;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m za wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz krzyży i masztów flagowych – 10 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) dla kaplic - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45 °,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych - dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach.

Rozdział 4.

Postanowienia końcowe

§ 11. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 % dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami 1-4MNV, a dla pozostałych terenów 5 %.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzeszów.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego. Przewodniczący Rady Gminy

**Przewodniczący Rady
Gminy Zbigniew Bąk**

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CMENTARZA
W KRZESZOWIE**

Załącznik do Uchwały nr XX/157/26
Rady Gminy Krzeszów
z dnia 31.07.2026 r.

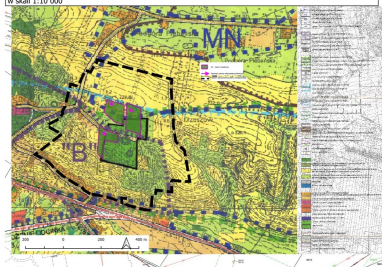
- LEGENDA:**
- Ustalenia planu:**
- nieprzekraczalna linia zabudowy
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - granica obszaru objętego planem miejscowym
 - MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - KDL - teren drogi lokalnej
 - KOP - teren parkingowy
 - RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - CC - teren cmentarza czynnego
- Oznaczenia informacyjne lub wynikające z przepisów odrębnych**
- pas izolujący teren cmentarny od innych terenów, a w szczególności terenów mieszkaniowych - 50 m
 - pas izolujący teren cmentarny od innych terenów, a w szczególności terenów mieszkaniowych - 150 m
 - pomnik przyrody - lipa drobnolistna
 - układ urbanistyczny nr rej.: 284/A z 10.04.1984
 - strefa pełnej ochrony konserwatorskiej
 - cmentarz rzymskokatolicki ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, na którym występuje 17 nagrobków i krzyż pamiątkowy powstania styczniowego (rejon zabytków ruchomych województwa podkarpackiego poz. B-849 z 03.07.2017)
 - osiedisko aktywne okresowo
 - osiedisko nieaktywne
 - kierunek spływu wód powierzchniowych

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej, przekazanej przez Starostwo Powiatowe w Nisku

Licencja nr G.6642.2.1795.2024

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszów

w skali 1:10 000



Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/157/26

Rady Gminy Krzeszów

z dnia 31 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy Krzeszów, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) ustala, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/157/26

Rady Gminy Krzeszów

z dnia 31 lipca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 i 781) Wójt Gminy Krzeszów przedstawia do uchwalenia Radzie Gminy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Krzeszowie.

I. Dane ogólne Rada Gminy Krzeszów na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 24 kwietnia 2024 r. podjęła uchwałę nr XL/360/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu cmentarza w Krzeszowie. Teren objęty projektem planu miejscowego, o powierzchni ok. 41 ha, położony jest w miejscowości Krzeszów, w powiecie niżańskim, w województwie podkarpackim. Najbliższe sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią: ·od strony północnej – grunty rolne, głównie grunty orne, łąki i pastwiska średniej jakości (IV klasa); ·od strony południowej – tereny zabudowane, głównie tereny mieszkaniowe oraz częściowo tereny zadrzewione i zakrzewione. Granica planu została określona wzdłuż drogi gminnej, częściowo utwardzonej o nawierzchni asfaltowej, a częściowo gruntowej; ·od strony wschodniej - grunty rolne, głównie grunty orne, łąki i pastwiska dobrej i średniej jakości (IIb, IV klasa). Teren planu znajduje się w odległości ok. 170 metrów od kościoła pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Krzeszowie. Na obszar opracowania prowadzi droga gminna ul. Kościelna, prowadząca do cmentarza, utwardzona, o nawierzchni asfaltowej; ·od strony wschodniej - grunty rolne, głównie grunty orne, łąki i pastwiska średniej jakości (IV klasa). Granica wschodnia została poprowadzona wzdłuż drogi gruntowej. W granicach obszaru planu znajdują się budynki mieszkalne, gospodarstwa rolne oraz budynki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako „i” – inne. Wizja w terenie wykazała, że są to budynki inwentarskie oraz inne budynki gospodarcze o funkcji magazynowej i garażowej. Budynki mieszkalne na terenie opracowania znajdują się w odległości większej niż 50 metrów od terenów istniejącego i planowanego cmentarza. Na potrzeby wykonania planu miejscowego terenu cmentarza w Krzeszowie w 2018 roku wykonano badanie hydrogeologiczne obejmujące działkę nr 471/3 o powierzchni ok. 1,23 ha. Wynikiem badań jest opinia hydrogeologiczna stanowiąca załącznik do dokumentacji planistycznej. Na terenie obszaru opracowania znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Część terenu obszaru objętego planem, pomiędzy ulicami Kościelną i Sadową, położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Krzeszowa, wpisanego do rejestru decyzją nr A – 284 z dnia 10.04.1984 r. Teren planu leży w strefie ochronnej cmentarza. Na terenie znajduje się cmentarz rzymskokatolicki położony na działce ewidencyjnej nr 513, ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Cmentarz położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, zgodnie z decyzją, o której mowa powyżej. Na terenie istniejącego cmentarza rzymskokatolickiego, przy ul. Kościelnej w Krzeszowie został zlokalizowany krzyż pamiątkowy powstania styczniowego oraz 17 nagrobków, które zostały wpisane do rejestru zabytków ruchomych województwa podkarpackiego pod poz. B-849 decyzją z dnia 03.07.2017 r. Obszar planu miejscowego nie leży na terenie objętym wielkopowierzchniową formą ochrony przyrody. Na terenie opracowania znajduje się pomnik przyrody - lipa drobnolistna *Tilia cordata*, rosnąca na istniejącym cmentarzu parafialnym. Na obszarze planu miejscowego występuje osuwisko aktywne okresowo, zarejestrowane w bazie SOPO pod nr 76743 oraz osuwisko nieaktywne. W analizowanym obszarze nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi. Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzeszów przyjętego uchwałą Nr III/17/02 Rady Gminy Krzeszów z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVIII/145/26 z dnia 31.03.2026 r. Zgodnie z ustaleniami ww. dokumentu, tereny objęte opracowaniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaliczone zostały do: ·**MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; ·**KDL** – teren drogi lokalnej; ·**KOP** – teren parkingowy; ·**RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy; ·**CC** – teren cmentarza czynnego. Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

II. Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Krzeszów w/w uchwały Wójt Gminy Krzeszów jako organ sporządzający projekt kolejno:

1. ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na BIP i stronie internetowej gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
2. zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. uzyskał uzgodnienie z zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Inspektora Sanitarnego;
4. sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
5. uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej;
6. wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
7. w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadził niezbędne korekty do projektu planu;
8. ogłosił o konsultacjach społecznych;
9. przeprowadził konsultacje społeczne i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z tych konsultacji;
10. przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy Krzeszów celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu

zagospodarowania. W celu prawidłowego prowadzenia polityki przestrzennej w myśl zrównoważonego rozwoju w ustaleniach planu określono warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dotyczące maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu dotyczą wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych rozwiązań, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań planistycznych nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko. Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszów. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem Studium jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizując ustalenia planu oraz niniejszego dokumentu można uznać, że miejscowy plan wpłynie nieznacznie na środowisko naturalne, jednak pewne działania i zachowanie równowagi w planowaniu zabudowy może zminimalizować negatywne oddziaływania. Planowane działania inwestycyjne wpłyną przede wszystkim na rzeźbę terenu, szatę roślinną oraz wzrost zapylenia spowodowany pracami budowlanymi podczas wydobywania grobów. Przewidywane oddziaływania, jeśli faktycznie wystąpią, to tylko w skali lokalnej, ograniczając się do terenu opracowania, a stan środowiska na obszarze miejscowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Krzeszowie nie powinien ulec pogorszeniu ani być powodem zagrożenia życia lub pogorszenia zdrowia jego mieszkańców. Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności. Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych, środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, władzami gminy, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień. Niniejszy plan miejscowy uwzględnia również rozwiązania i rekomendacje audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego, który został przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego nr XII/218/25 z dnia 31 marca 2025 r. W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w konsultacjach społecznych, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań. W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu prognozuje się obciążenia na budżet, gdyż inwestycja ma charakter celu publicznego i służy realizacji przedsięwzięcia na rzecz ogółu społeczeństwa. Przewiduje się, że planowana rozbudowa cmentarza, budowa i przebudowa infrastruktury technicznej, realizacja zadania w zakresie zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną i oświetlenie będzie realizowana z budżetu gminy przy wsparciu funduszy zewnętrznych. Prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu uwzględniono:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenów;
2. potrzeby zrównoważonego rozwoju poprzez wprowadzenie rozwiązań mających na celu uwzględnienie potrzeb społeczeństwa w działaniu na rzecz dalszego rozwoju gminy;
3. walory architektoniczne i krajobrazowe - parametry dotyczące zabudowy zostały dostosowane do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazowych, na terenie planu znajdują się: pomnik przyrody – lipa drobnolistna;
4. wymagania ochrony środowiska, w tym:

- a) gospodarowania wodami – teren objęty planem miejscowym znajduje się poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych RW20001222999 „San od Wisłoka do ujścia” oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 120,
- b) ochrony gruntów rolnych i leśnych - na terenie objętym planem miejscowym występują grunty chronione w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z tym wystąpiono o zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i otrzymano ją,
- c) ochrony złóż kopalin - na terenie objętym planem miejscowym nie występują udokumentowane złoża kopalin, surowce perspektywiczne i prognostyczne, nie wydano również koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż surowców,
- d) zmniejszania podatności na zmiany klimatu – plan miejscowy obejmuje obszar w terenie wiejskim, a przyjęte przeznaczenie oraz wynikające z niego zasady zagospodarowania nie będą mieć wpływu na zmiany klimatu;

5. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze planu znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- a) układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 284/A z 10.04.1984,
- b) strefa pełnej ochrony konserwatorskiej wpisana do rejestru zabytków nr rej.: 284/A z 10.04.1984,
- c) cmentarz rzymskokatolicki wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, na którym występuje 17 nagrobków i krzyż pamiątkowy powstania styczniowego (rejestr zabytków ruchomych województwa podkarpackiego poz. B-849 z 03.07.2017);

6. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – na obszarze planu nie są wprowadzone możliwości realizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Zapisy planu dotyczące wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych;

7. walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów budowlanych;

8. prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod cmentarz, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolnictwa, cmentarza i komunikacyjne, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości. Niniejszy plan miejscowy nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje Rady Gminy Krzeszów do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeń;

9. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym i Oddziałem Straży Granicznej;

10. w projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;

11. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

12. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej gminy oraz BIP, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

- a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu,

- b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie,
- c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

13. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

14. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celu zaopatrzenia ludności, poprzez wskazanie parametrów rozbudowy sieci wodociągowej i możliwości przyłączenia do sieci;

15. potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, poprzez określenie prawdopodobieństwa zagrożenia awarią przemysłową;

16. potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej
Gmina Krzeszów nie wykonała oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planów zagospodarowania przestrzennego. Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wynika z analizy ocenowej. Celem planu jest umożliwienie rozbudowy cmentarza w Krzeszowie stanowiącego inwestycje celu publicznego.

IV. Wnioski

1. Część graficzna planu sporządzona została na mapie w skali 1:1000, pochodzącej ze Starostwa Powiatowego w Nisku, zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Do uchwały uchwalającej miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego załącza się część graficzną planu. Do uchwały dołącza się również załącznik nr 3 stanowiący dane przestrzenne.

3. Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów odrębnych oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.