



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 listopada 2017 r.

Poz. 3631

UCHWAŁA NR XLVI/248/2017 RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU

z dnia 16 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zagórze „CENTRUM” – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XLIII/295/2013 Rady Miejskiej w Zagórze z dnia 22 maja 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zagórze „CENTRUM” oraz stwierdzając, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagórze, uchwalonego Uchwałą Nr IV/27/99 Rady Miejskiej w Zagórze z dnia 22 stycznia 1999 r. z późn. zm.

Rada Miejska w Zagórze

uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zagórze „CENTRUM” – etap I, obejmujący obszar o łącznej powierzchni około 2,37 ha, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w centrum miasta Zagórze, w rejonie ul. Obrońców Węzła Zagórzeckiego, pomiędzy linią kolejową a ul. Piłsudskiego.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.

4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest ponadto rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

5. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku;
- 2) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do ekspozycji reklamy, za wyjątkiem szyldu reklamowego;
- 3) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 4) słupie ogłoszeniowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 cm do 160 cm – na wysokości części ekspozycyjnej oraz o wysokości od 270 cm do 360 cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nieprzekraczającej 400 cm, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o wydarzeniach kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam;
- 5) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe podające wyłącznie nazwę, dane adresowe i kontakt do firmy, której szyld reklamowy dotyczy;
- 6) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć pas zieleni (krzewów lub drzew) o wysokości powyżej 2,5 m.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiarowanie odległości w metrach;
- 5) przeznaczenie terenu określone kolorem i symbolem na rysunku planu:
 - a) 1Uk, 2Uk, 3Uk, 4Uk, 5Uk, 6Uk – teren zabudowy usług komercyjnych,
 - b) 1Up – teren zabudowy usług publicznych,
 - c) 1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - d) 1KPJ, 2KPJ – teren ciągu pieszo – jezdnego,
 - e) 1KP – teren placu;
- 6) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) uzupełnienie i uporządkowanie istniejących zespołów zabudowy na obszarze objętym planem;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę i rozbudowę, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów;
- 4) ustala się kolorystykę elewacji budynków, dachów, detali architektonicznych, spójną w obrębie poszczególnych obiektów budowlanych oraz na obszarze planu, tj.: bez możliwości stosowania kontrastów kolorystycznych (w szczególności barw podstawowych: czerwień – zieleń, czerwień – niebieski, niebieski – żółty, zieleń – niebieski i ich pochodne: róże, fiolety, pomarańcze itp.);
- 5) ustala się kolorystykę elewacji budynków o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym walorze i nasyceniu oraz z dopuszczeniem stosowania elementów w naturalnej kolorystyce materiałów takich jak: metal, szkło, drewno, kamień, ceramika;
- 6) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych, blachy oraz ogrodzeń z drutu kolczastego;
- 7) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych w odcieniach: brąz, czerwień i grafit;
- 8) dla zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie kolorów na elewacjach budynku, zawartych w graficznym znaku towarowym firmy, pod warunkiem że ich powierzchnia nie będzie stanowiła więcej niż 20% powierzchni wszystkich elewacji budynku;
- 9) w zakresie zasad lokalizacji nośników i szyldów reklamowych ustala się:
 - a) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych, za wyjątkiem słupów ogłoszeniowych i lit. b,
 - b) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w formie totemu/pylonu reklamowego o wysokości do 10 m,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach mieszkaniowych,
 - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na ogrodzeniach,
 - e) lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 15% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku,
 - f) lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 4 m² oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 5 % powierzchni wszystkich elewacji budynku, na którym są zlokalizowane,
 - g) powierzchnię dla szyldu i nośnika reklamowego w formie grafiki przestrzennej lub niepołączonych tłem liter, należy liczyć podając sumę powierzchni jaką zajmują jego poszczególne elementy,
 - h) stosowanie nośników reklamowych podświetlanych i oświetlanych - w przypadku lit. e i f - przy czym natężenie światła nie może przekraczać 5 luksów.

§ 5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu całego obszaru objętego planem:

- 1) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się minimalną powierzchnię działki 5 m²;
- 2) zakaz lokalizacji myjni samochodowych, stacji paliw, serwisów i warsztatów samochodowych oraz stacji kontroli pojazdów;
- 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych pełniących funkcje użytkowe.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji usług uciążliwych na obszarze planu, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz jeżeli ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

- 2) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z lokalizacji obszaru planu w granicach GZWP Obszar Wysokiej Ochrony określone ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) ze względu na lokalizację obszaru planu w obszarze dorzecza Wisły (w regionie wodnym Górnej Wisły), w części rejonu GW0806 scalonych części wód powierzchniowych, w jednolitej części powierzchniowej wód powierzchniowych PLRW20001422299 Osława od Rzepedki do ujścia, zastosowanie mają ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, określone ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 7.1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustanawia się ochronę konserwatorską dla trzech obiektów, zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 1Uk, figurujących w gminnej ewidencji zabytków, dworzec kolejowy, budynek kolei oraz budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczone na rysunku planu.

2. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską o których mowa w ust. 1, w przypadku remontu, przebudowy lub zmiany użytkowania budynku ustala się zachowanie formy i detalu architektonicznego obiektu.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z wodociągu o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 100$ mm;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) średnica sieci nie mniejsza niż $\varnothing 200$ mm;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji, do wód otwartych i do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia,
 - b) możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu na własnej działce,
 - c) w przypadku obiektów z utwardzonymi placami postojowymi/manewrowymi i parkingów, nakazuje się budowę lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych urządzeniami oczyszczającymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz zasilanie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej niskiego ciśnienia;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące sieci i stacje elektroenergetyczne zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców na energię elektryczną oraz ze źródeł alternatywnych,
 - b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną w oparciu o istniejące sieci oraz istniejące i nowoprojektowane stacje transformatorowe,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - d) w obszarze pod liniami energetycznymi niskiego napięcia w pasie po 1,5 m w obie strony od osi linii zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej,
 - e) w obszarze pod liniami energetycznymi wysokiego napięcia 110 kV w pasie po 9,0 m w obie strony od osi linii zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł wykorzystujących w szczególności: paliwa gazowe, energię elektryczną, olej opałowy lub inne paliwa spalane w piecach niskoemisyjnych;

- 8) w zakresie telekomunikacji:
- a) dla istniejącej sieci dopuszcza się przebudowę,
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz powiązanych z istniejącymi sieciami telekomunikacyjnymi,
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Zagórz.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny tworzą droga publiczna oznaczona symbolem 1KDD oraz droga wojewódzka nr 892 – ul. Piłsudskiego, zlokalizowana poza obszarem opracowania planu, która graniczy z nim od wschodu;
- 2) ustala się zasady zapewnienia miejsc postojowych na wydzielonej działce budowlanej:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - b) co najmniej 1 miejsce postojowe dla każdego 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Uk, 2Uk, 3Uk, 4Uk, 5Uk, 6Uk:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług komercyjnych;
- 2) w terenie 1Uk dopuszcza się w ramach zabudowy usług komercyjnych, określonych w przeznaczeniu podstawowym, lokalizację parkingu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy maksymalnie – 70 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego minimum – 15 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,1 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 12 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje,
 - f) dachy o symetrycznym układzie połaci, wielospadowe, o kącie nachylenia od 20° do 45°,
 - g) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) dopuszcza się lokale mieszkalne w drugiej i trzeciej kondygnacji budynku usługowego przy czym ich powierzchnia nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 1KDD oraz utrzymanie istniejącej obsługi z drogi wojewódzkiej nr 892 – ul. Piłsudskiego, zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu;
- 6) ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Up:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy maksymalnie – 70 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego minimum – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,1 dla działki budowlanej,

- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych: 12,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: 5,0 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje,
 - f) dachy o symetrycznym układzie połączeń, wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, utrzymanie dachów płaskich;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 1KDD oraz utrzymanie istniejącej obsługi z drogi wojewódzkiej nr 892 – ul. Piłsudskiego, zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu;
 - 5) ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się szerokość terenu drogi 1KDD w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 46,0 m;
- 3) ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 1%;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KPJ, 2KPJ:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo - jezdny;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) szerokość terenu ciągu pieszo - jezdny oznaczonego symbolem 1KPJ w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 6,0 m,
 - b) szerokość terenu ciągu pieszo – jezdny oznaczonego symbolem 2KPJ w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 11,0 m;
 - c) zakaz grodzenia terenu;
- 3) ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 1%.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP:

- 1) przeznaczenie podstawowe – plac;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury wraz z zielenią urządzoną,
 - c) dopuszcza się lokalizację parkingów,
 - d) dopuszcza się realizację pomnika,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m,
 - f) udział terenu biologicznie czynnego minimum 3 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 1%.

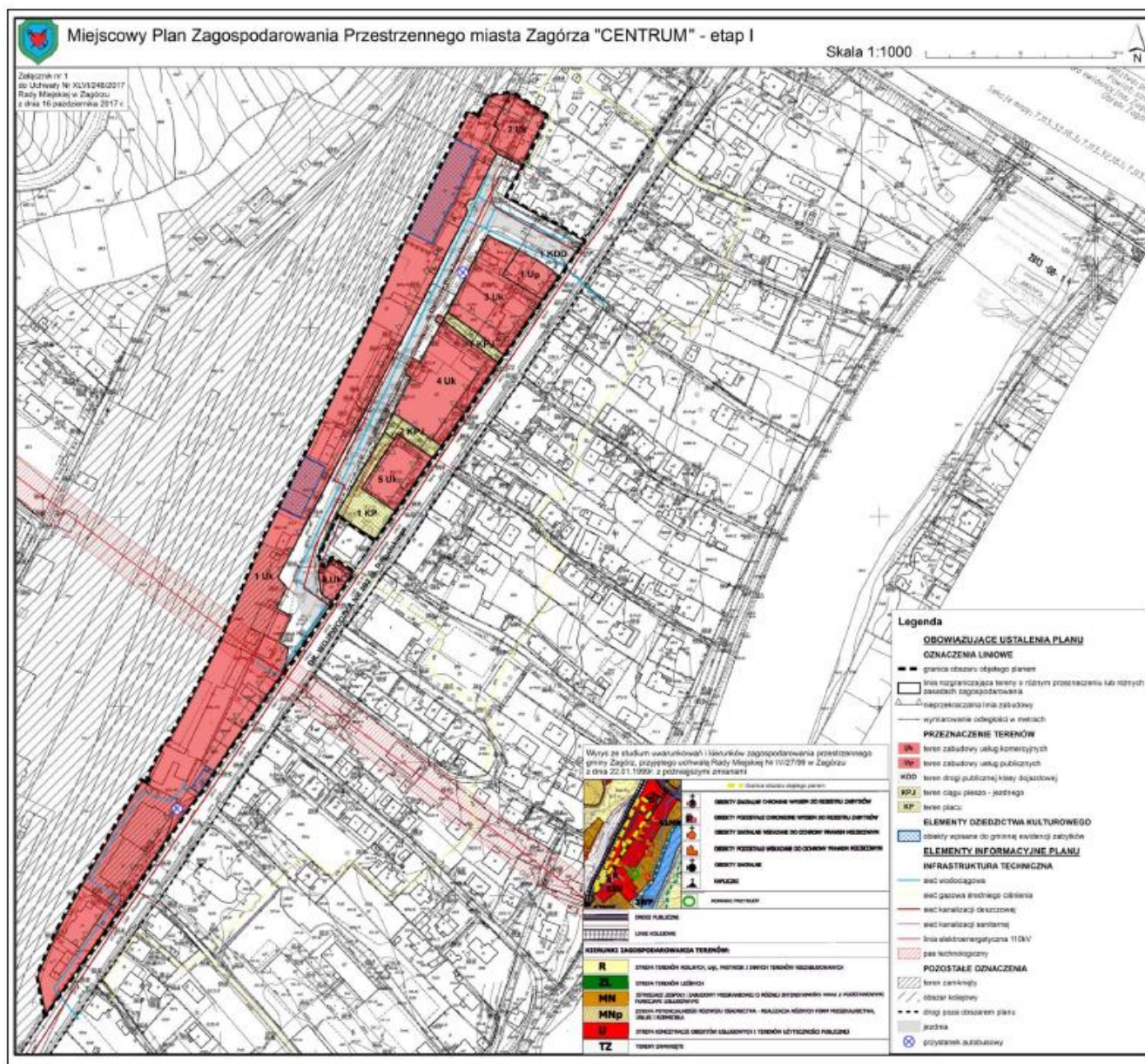
Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zagórz.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jan Różycki



Załącznik Nr 2
DO UCHWAŁY NR XLVI/248/2017 RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU
z dnia 16 października 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAGÓRZA „CENTRUM” – etap I**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zagórze „CENTRUM” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został sześciokrotnie wyłożony do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 14.04.2014 r. do 07.05.2014 r. W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 22.05.2014 r. wpłynęła 1 uwaga, którą Burmistrz Miasta i Gminy Zagórze rozpatrzył pozytywnie. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 04.08.2014 r. do 02.09.2014 r. W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 17.09.2014 r. wpłynęła 1 uwaga, którą Burmistrz Miasta i Gminy Zagórze rozpatrzył negatywnie. Trzecie wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 27.04.2015 r. do 27.05.2015 r. W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 17.06.2015 r. wpłynęła 1 uwaga, którą Burmistrz Miasta i Gminy Zagórze rozpatrzył negatywnie. W wyniku przeprowadzonych analiz i konsultacji zlikwidowano teren ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ i włączono go do terenu usług, po czym projekt ponownie wyłożono do publicznego wglądu. Czwarte wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 25.01.2016 r. do 23.02.2016 r. W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 09.03.2016 r. nie wpłynęła żadna uwaga. Piąte wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 12.12.2016 r. do 12.01.2017 r. W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 30.01.2017 r. wpłynęła 1 uwaga, którą Burmistrz Miasta i Gminy Zagórze rozpatrzył negatywnie. Szóste wyłożenie do publicznego wglądu (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zagórze „CENTRUM” – etap I) odbyło się w dniach od 19.06.2017 r. do 17.07.2017 r. W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 02.08.2017 r. wpłynęła 1 uwaga, którą Burmistrz Miasta i Gminy Zagórze rozpatrzył negatywnie.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Zagórze przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zagórze „CENTRUM” – etap I, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Zagórze:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zagórz – załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLVI/248/2017 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 16 października 2017 r. | | Uwagi |
|-----|--------------------------------|---|---|--|--|---|-----------------------|---|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 12.08.2014 r. II wyłożenie | Gminna Spółdzielnia „Samopomoc chłopska” w Zagórz | Nie wyraża się zgody aby na działce oznaczonej symbolem 2 KPJ był ciąg pieszo-jezdny; ograniczałby to treść wykonywania prawa własności. | Dz. nr 903/11 obręb Zagórz 003 | 2 KPJ – ciąg pieszo-jezdny | | nieuwzględniona | | nieuwzględniona | Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 2 KPJ jest istotnym elementem kompozycji urbanistycznej, a także pełni ważną funkcję w obsłudze komunikacyjnej terenu objętego planem miejscowym, poprawiając dostępność wyznaczonych w planie terenów usługowych. Przedmiotowy ciąg stanowi również kontynuację ul. Orzeszkowej, znajdującej się poza obszarem planu prowadzącej w kierunku rzeki Oslawa. |
| 2. | 03.06.2015 r. III wyłożenie | Gminna Spółdzielnia „Samopomoc chłopska” w | Nie wyraża się zgody aby na działce 903/11 będącej w | Dz. nr 903/11 obręb Zagórz 003 | 2 KPJ – ciąg pieszo-jezdny | | nieuwzględniona | | nieuwzględniona | Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 2 KPJ jest istotnym elementem kompozycji urbanistycznej, a także pełni ważną funkcję w obsłudze |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|---|---|--------------------------------|----------------------------|--|----------------|----------------|--|--|
| | | Zagórz | wieczystym użytkowaniu Spółdzielni został ustanowiony ciąg pieszo-jezdny 2KPJ. | | | | | | | komunikacyjnej terenu objętego planem miejscowym, poprawiając dostępność wyznaczonych w planie terenów usługowych. Przedmiotowy ciąg stanowi również kontynuację ul. Orzeszkowej, znajdującej się poza obszarem planu prowadzącej w kierunku rzeki Oslawa. |
| 3. | 17.01.2017 r. V wyłożenie | Gminna Spółdzielnia „Samopomoc chłopska” w Zagórz | Nie wyraża zgody aby na działce 903/11 o pow. 0,0213 ha będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni został ustanowiony ciąg pieszo-jezdny 2KPJ. | Dz. nr 903/11 obręb Zagórz 003 | 2 KPJ – ciąg pieszo-jezdny | | niewzględniona | niewzględniona | Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 2 KPJ jest istotnym elementem kompozycji urbanistycznej, a także pełni ważną funkcję w obsłudze komunikacyjnej terenu objętego planem miejscowym, poprawiając dostępność wyznaczonych w planie terenów usługowych. Przedmiotowy ciąg stanowi również kontynuację ul. Orzeszkowej, znajdującej się poza obszarem planu prowadzącej w kierunku rzeki Oslawa. Ciąg pieszy obejmuje jedynie fragment działki nr 903/11, możliwa jest więc rozbudowa w terenie usług. | |
| 4. | 31.07.2017 r. VI wyłożenie | Gminna Spółdzielnia „Samopomoc chłopska” w Zagórz | Nie wyraża zgody aby na działce 903/11 o pow. 0,0213 ha będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni został ustanowiony ciąg pieszo-jezdny 2KPJ. Spółdzielnia | Dz. nr 903/11 obręb Zagórz 003 | 2 KPJ – ciąg pieszo-jezdny | | niewzględniona | niewzględniona | Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 2 KPJ jest istotnym elementem kompozycji urbanistycznej, a także pełni ważną funkcję w obsłudze komunikacyjnej terenu objętego planem miejscowym, poprawiając dostępność wyznaczonych w planie terenów usługowych. Przedmiotowy ciąg stanowi również kontynuację ul. Orzeszkowej, znajdującej się poza obszarem planu prowadzącej w kierunku rzeki Oslawa. Ciąg pieszy obejmuje jedynie fragment | |

