



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 21 września 2026 r.

Poz. 3680

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 21.09.2026 14:05:50



UCHWAŁA NR XXIX/263/26 RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Ropczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z Uchwałą Nr LXVIII/700/23 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Ropczyce,

RADA MIEJSKA W ROPCZYCACH uchwała co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Ropczyce zwany dalej „Planem Ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Ropczyce.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – plan ogólny w postaci danych przestrzennych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Marek Misiura

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/263/26

Rady Miejskiej w Ropczycach

z dnia 30 lipca 2026 r.

Zalacznik1.gml

plan ogólny w postaci danych przestrzennych

Uzasadnienie

Plan ogólny gminy Ropczyce sporządzany został na podstawie uchwały nr LXVIII/700/23 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Ropczyce. Obszarem objętym planem ogólnym jest gmina Ropczyce w granicach administracyjnych zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszarem objętym planem ogólnym jest miasto i gmina Ropczyce w granicach administracyjnych zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte. Plan ogólny stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) gminy zostały zobligowane do sporządzenia planów ogólnych– opracowań planistycznych w randze aktu prawa miejscowego obejmujących całą gminę.

Z uwagi na powyższe, należy przyjąć, iż ustalenia zawarte w dokumencie Planu Ogólnego, będą wiążące, zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP), jak i przy wydawaniu decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZ). Decyzje o warunkach zabudowy, od 1 września 2026 r. będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych i wyznaczonych w Planie Ogólnym, w postaci tzw. obszaru uzupełnienia zabudowy. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jak i pozwolenia na budowę nie stanowią podstawy prawnej do wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w planie ogólnym gminy Ropczyce wykreowano strefy planistyczne, wyznaczono Obszary Uzupełnienia Zabudowy, wykreowano Obszary Zabudowy Śródmiejskiej (Plan Ogólny gminy Ropczyce – Uzasadnienie, wyk. Biuro Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny). Ściśle określony zestaw stref planistycznych wykazany jn., wymieniony został w art. 13c wyżej cytowanej ustawy. Dla poszczególnych stref, zgodnie z art. 13e, określono profil funkcjonalny oraz: wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy (dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1–7); wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

Przy wykreowaniu poszczególnych stref na obszarze gminy Ropczyce uwzględniono stan istniejący będący podstawą do wykreowania Obszaru Uzupełnienia Zabudowy. Tym samym podstawową przesłanką determinującą wyznaczenie danej strefy funkcjonalnej są przeznaczenia stanu istniejącego oraz kierunki wskazane w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków. Plan ogólny generalnie utrzymuje strukturę przestrzenną, która podlega procesom przemian zapewniając:

- zachowanie dotychczasowych walorów środowiskowych, kulturowych, krajobrazowych;
- dostosowanie warunków zagospodarowania przestrzeni do sytuacji sprzyjających procesowi realizacji celów określonych w strategiach wykazanych jw., umożliwiających rozwój ekonomiczny gminy, w sposób zapewniający mieszkańcom wysoki standard życia, mający silną pozycję w aglomeracji, ekologicznym i przyjaznym środowisku (przestrzeń gminy i jej bezpośrednie otoczenie, ze spokojnym, rolniczym krajobrazem wzbogaconym lasami i zaroślami, z bogatym środowiskiem przyrodniczym, zabudową częściowo rozproszoną, relatywnie skromną, licznymi gospodarstwami rolnymi), szanującym tradycję i korzystającym ze swojego potencjału kulturalno-historycznego,

Wykreowane strefy uwzględniają:

- umiarkowany stopniem zurbanizowania gminy, gdzie zabudowa skupiona jest wzdłuż dróg, z terenami otwartymi, w skład których wchodzi teren rolniczy, zieleni nieurządzonej, lasów i zadrzewień oraz wód powierzchniowych;
- dominację terenów otwartych z zabudową rozmieszczoną równomiernie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;
- strukturę zabudowy tworzącej zabudowania charakterystyczne dla zabudowy o charakterze siedlisk rolniczych, sporadycznie o charakterze miejskim i podmiejskim uwzględniającą trzy strefy krajobrazowe, o zróżnicowanym charakterze, mającym zasadnicze znaczenie dla możliwości inwestowania i gospodarczego rozwoju. Są to: Pradolina Podkarpacka - najbardziej dostępna część gminy dla każdego sposobu zagospodarowania, Przedgórze Karpackie - teren możliwy, ale trudny do zagospodarowania, Pogórze Strzyżowskie - o zróżnicowanych warunkach morfologicznych, utrudniających inwestowanie. Łączki Kucharskie, dzieli obszar gminy na dwie części: w części zachodniej pozostają wsie: Mała, Niedźwiada, Lubzina i Brzezówka, zaś we wschodnią wieś Gnojnica. Głównymi, od dawna zasiedlonymi terenami koncentracji osadnictwa o charakterze zwartym są: dolina rzeki Wielopolki wraz z większymi bocznymi dolinami jej dopływów, pasma wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych.

Jednocześnie uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa w obszarze gminy. Oznacza to kontynuację polityki przestrzennej z uwzględnieniem zasad zagospodarowania oraz:

- zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych, w oparciu o istniejące układy i dążenie do harmonijnego ukształtowania przestrzeni z możliwością zainwestowania w kierunku zabudowy mieszkaniowej, z warunkiem ochrony krajobrazu oraz koniecznością wskazań powiązań układów komunikacyjnych wraz z zachowaniem struktury funkcjonalno-przestrzennej;
- wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy, ze względu, iż gmina jest tylko w małej części pokryta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy wydaje się decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
- wyznaczono Obszar Zabudowy Śródmiejskiej;
- wzmocnienie ochrony środowiska zgodnie z zalecaniami opracowania ekofizjograficznego i wykazanych uwarunkowań środowiskowych: obszarowych formy ochrony przyrody, tj. obszar Natura 2000, rezerwat przyrody oraz obszar chronionego krajobrazu: Specjalny Ochrony Siedlisk Natura 2000 Las nad Barciejową (PLH 180023), Rezerwat przyrody Szwajcaria Ropczycka, Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego;
- ochronę dziedzictwa kulturowego.

Spodziewane skutki wprowadzenia stref planistycznych to:

- utrzymanie struktury gminy;
- intensyfikacja wykorzystania terenów mieszkaniowych czy zabudowy zagrodowej w ramach istniejącego zainwestowania,
- utrzymanie warunków zamieszkania i komfortu akustycznego,
- zachowanie walorów kulturowych gminy i krajobrazowych.

Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych.

Przy wykreowaniu stref planistycznych, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono również, że obszar gminy Ropczyce w części jest objęty prawem miejscowym – obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, gdzie łącznie obszar gminy pokryty jest w około 4,5% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte strefy planistyczne w granicach określonych w planie ogólnym uwzględniają dokumenty regulujące zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym opracowanych zarówno na szczeblu gminnym (Strategii Rozwoju Gminy Ropczyce na lata 2022 – 2030” z dnia 28 sierpnia 2023 roku, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Ropczycach nr LXV/664/23), wojewódzkim, jak i krajowym uwzględniając, jakość życia oraz aktywność społeczną mieszkańców. Przyjęte strefy planistyczne w granicach określonych w planie ogólnym uwzględniają dokument Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030. Obok Strategii Rozwoju Regionu i związanych z nią strategii sektorowych oraz programów operacyjnych jest kluczowym narzędziem zarządzania rozwojem. Jego funkcją jest programowanie terytorialnego wymiaru polityki rozwoju regionu samorządu województwa. Gmina została wyróżniona jako posiadająca układy miast, które ze względu na swoje położenie i potencjał rozwojowy, mają decydujący wpływ na rozwój całego województwa, tj.: Dębica – Ropczyce (potencjalnie układ Mielec – Dębica – Ropczyce). Ze względu na sytuację społeczno-ekonomiczną miasta wskazano miasto jako Ośrodek subregionalny, w obszarach funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym o znaczeniu regionalnym, gdzie w przypadku niektórych sąsiadujących ze sobą ośrodków, jak Przeworsk – Jarosław, Dębica – Ropczyce, Sanok – Lesko, rozwojowi społeczno-gospodarczemu towarzyszyć będzie wzmocnienie i rozwój ich powiązań funkcjonalnych. Wskazano miasto do rewaloryzacji historycznych układów urbanistycznych i innych założeń przestrzennych, w tym ruralistycznych, zarówno wpisanych do rejestru zabytków jak i pozostających poza nim. Gmina znajduje się w również Obszarze Funkcjonalnym Innowacyjnego Przemysłu (OFIP)- ww. stanowią narzędzia do funkcjonalnego zarządzania przestrzenią na poziomie lokalnym, gdzie plan ogólny stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych lub wydawania decyzji w ziti (decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) gminy zostały zobligowane do sporządzenia planów ogólnych – opracowań planistycznych w randze aktu prawa miejscowego obejmujących całą gminę. Obszar objęty planem ogólnym został podzielony w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- strefa usługowa;
- strefa handlu wielkopowierzchniowego;
- strefa gospodarcza;
- strefa produkcji rolniczej;
- strefa infrastrukturalna;
- strefa zieleni i rekreacji;
- strefa cmentarzy;
- strefa górnictwa;
- strefę otwartą;
- strefa komunikacyjna.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r., (o ile ustawodawca nie wskaże innego terminu). Tym samym, po dniu 1 września 2026 r. utraci moc obowiązujące Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Ropczycach nr XL//402/2001 r. z dnia 28 grudnia 2001 r. ze zm.

W miejsce tego znówelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny.

Na czas opracowania planu ogólnego dla gminy Ropczyce:

- wykonano opracowanie ekofizjograficzne gminy pod względem wymagań i zgodności z obowiązującymi przepisami.
- przeprowadzono analizę uwarunkowań wynikających z:

1. obowiązujących aktów prawa miejscowego: w granicach gminy Ropczyce obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (łącznie obszar gminy pokryty jest w około 4,5% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego), zakres analiz jest ujawniony w inwentaryzacji oraz w zakresie formowania stref planistycznych zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. ustaleń przeznaczeń terenów bezpośrednio sąsiadujących z granicami gminy Ropczyce w ramach obowiązujących aktów planowania przestrzennego (w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) gmin sąsiadujących z gminą Ropczyce;

3. decyzji o warunkach zabudowy, gdzie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu są utrzymane i nie stanowią podstawy prawnej do wykreowania terenów uzupełnienia zabudowy, jednocześnie uwzględniono wyłącznie te:

- które mieszczą się w obszarze uzupełnienia zabudowy, gdzie wskazuje się, że obszar uzupełnienia zabudowy *został rozszerzony* zgodnie z możliwością wskazaną w §1 ust. 5 rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Wyznaczony Obszar Uzupełnienia Zabudowy nie został również ograniczony zgodnie z §1 ust. 4 rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy;
- gdzie wskazany kierunek (w planie ogólnym oznaczony jako OUZ) mieści się w obliczeniach chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie SJ - strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;

4. strategii zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Ropczycach nr LXV/664/23) z dnia 28 sierpnia 2023 roku, w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Ropczyce na lata 2022 – 2030”, ww. jest przeanalizowane i ujawnione w treści Uzasadnienie do POG oraz innych dostępnych opracowań i dokumentów specjalistycznych, aktów samorządowych gminy, województwa i metropolii;

5. analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono wg wskazań dla poszczególnych jej elementów.

Plan ogólny stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych. Plan ogólny stanowi również akt prawa miejscowego. Na jego podstawie będą sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydawane będą decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego), obszar wskazany jest jako tzw. OUZ- obszar uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny nie ma tradycyjnej formy, tzn. części tekstowej i graficznej. Plan ogólny jest pierwszym aktem planowania przestrzennego przyjętym **wyłącznie w formie cyfrowej**. Jest to zbiór danych przestrzennych do wyświetlania w formie cyfrowej. Do planu ogólnego sporządzone jest uzasadnienie, składające się z części tekstowej (zawierającej m.in. opis

przyczyn wyznaczenia poszczególnych elementów planu ogólnego oraz opis uwarunkowań) i części graficznej (obrazującej ustalenia planu ogólnego oraz uwzględnione uwarunkowania), jest to tzw. *Uzasadnienie*. Plan ogólny nie zastępuje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i nie zawiera takich ustaleń jak linie zabudowy, minimalne liczby miejsc do parkowania, czy minimalne powierzchnie działek budowlanych. Plan ogólny nie zawiera ustaleń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony nad zabytkami, ochrony przyrody itd. Plan ogólny natomiast wskazuje strefy planistyczne z profilami funkcjonalnymi oraz określa wąski zakres parametrów zabudowy. Plan ogólny składa się z ustaleń obowiązkowych i fakultatywnych: podział gminy na strefy planistyczne (element obowiązkowy); gminne standardy urbanistyczne (element obowiązkowy); obszar uzupełnienia zabudowy (element fakultatywny); obszar zabudowy śródmiejskiej (element fakultatywny). Lista stref planistycznych i profili funkcjonalnych jest ściśle określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym będzie można wskazać tylko strefy wymienione na tej liście. Profil podstawowy określa jakie tereny muszą znaleźć się w strefie planistycznej, natomiast profil dodatkowy tylko to co może się znaleźć w tej strefie. Profile funkcjonalne nie odnoszą się do proporcji pomiędzy funkcjami i nie określają ich późniejszego udziału na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Profil funkcjonalny określa jedynie jakie tereny zostaną dopuszczone w ramach strefy planistycznej. Profil podstawowy i dodatkowy jest równorzędny. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) jest to obszar (lub obszary), na którym będzie możliwość wydawania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w sytuacji braku planu miejscowego na danym terenie. Poza obszarem uzupełnienia zabudowy takie decyzje nie będą mogły być wydawane. Obszary uzupełnienia zabudowy to obszary już zainwestowane wraz z ich najbliższym otoczeniem. Wejście w życie planu ogólnego nie spowoduje unieważnienia lub uchylecia obowiązujących planów miejscowych. Nie będzie to również powód do ich aktualizacji (zmiany). Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pozostaną w mocy do czasu ich zmiany lub uchwalenia „nowych” planów. Plan ogólny będzie istotnie wpływać na potencjał inwestycyjny poprzez wyznaczone strefy wielofunkcyjne wraz z profilem dodatkowym i OUZ (obszary uzupełnienia zabudowy) dla zastosowania pozostałych narzędzi planistycznych tj. możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy czy realizacji planów miejscowych.

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu uchwały załącza się dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML obejmującego plan ogólny. **Dane te stanowią jedyny załącznik do uchwały.** Uzasadnienie tekstowe i graficzne do planu ogólnego wraz z prognozą środowiskową uwzględniającą rozpatrzenie uwag do planu ogólnego i wynikające z tego tytułu zmiany stanowi materiał dodatkowy i są elementem procedury prac planistycznych.

I. Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona procedura zachowała wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych.

1. Ogłoszenie o podjęciu uchwały:

Burmistrz Ropczyc ogłosił o podjęciu uchwały przez Radę miejską w Ropczycach Nr LXVIII/700/23 z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Ropczyce oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków jej realizacji w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Jednocześnie ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych, w zakresie **ogłoszenia o podjęciu uchwały**, została udostępniona:

- 1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914);
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.
- 3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu: <https://ropczyce.eu/konsultacje-w-sprawie-sporzadzenia-planu-ogolnego-gminy-ropczyce/>;
<https://ropczyce.archiwum.bip.net.pl/a3359.html>

Możliwości składania *wniosek do planu ogólnego* odbyło się poprzez OGŁOSZENIE /OBWIESZCZENIE Burmistrza Ropczyc o przystąpieniu do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Ropczyce” z dnia 8 lipca 2024 roku. Wnioski dotyczące „Planu ogólnego Gminy Ropczyce” mogły być składane w terminie od dnia 25 lipca 2024 r. do dnia 30 sierpnia 2024 r. udostępnione wg wskazań jw. tj. na BIP, tablicy ogłoszeń i w gazecie lokalnej. Wnioski do planu ogólnego można było składać do Burmistrza, za pomocą formularza pn. „Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego”, który dostępny był również w siedzibie Urzędu, a w formie dokumentu elektronicznego dostępny był do pobrania na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: <https://ropczyce.eu/konsultacje-w-sprawie-sporzadzenia-planu-ogolnego-gminy-ropczyce/>;
<https://ropczyce.archiwum.bip.net.pl/a3359.html> lub na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii w zakładce „Co robimy”, „Planowanie przestrzenne”, „Przejdź do formularzy wniosków i pism”, „Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”.

Sposób rozstrzygnięcia **wniosek** był ujawniony **przed rozpoczęciem konsultacji społecznych** do przygotowanego planu ogólnego. Wykazy wniosków, które wpłynęły przed rozpoczęciem konsultacji społecznych, wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez **Burmistrza Ropczyc** zostały udostępnione przed rozpoczęciem konsultacji społecznych na stronach BIP Gminy Ropczyce pod adresem: <https://ropczyce.bip.net.pl/kategorie/144-konsultacje-spoeczne?lang=PL> oraz w miejscu ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji (z informacją na tablicy ogłoszeń) Urzędu Miejskiego w Ropczycach oraz w miejscu ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji tj. Urzędzie Miejskim. Wnioski do planu ogólnego były zbierane w okresie **od dnia 25 lipca 2024 r. do dnia 30 sierpnia 2024 r.** Formy ogłoszenia były takie same jak w przypadku rozpoczęcia konsultacji społecznych. Mieszkańcy w terminie od dnia 8 lipca 2024 r. do dnia 30 sierpnia 2024 r. złożyli **241 wniosków/pism** do planu ogólnego, przed terminem 9 wniosków, po terminie 37 wniosków. Jeśli wniosek został nie uwzględniony można było składać uwagę, która ponawiała analizę wniosku. Jeśli uwaga została nieuwzględniona prosimy o zapoznanie się z wyjaśnieniem braku możliwości uwzględnienia uwagi.

2. Zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego:

Burmistrz Ropczyc zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wystąpiono również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko oparto na przekazanej przez tut. organ informacji o przewidywanych rozwiązaniach, o których mowa w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112.). Odpowiedzi na zawiadomienia i wnioski instytucji, w tym o uzgodnienie prognozy środowiskowej zostały ujawnione **przed rozpoczęciem konsultacji społecznych** do przygotowanego planu ogólnego.

3. Wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego:

Burmistrz Ropczyc wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedura planistyczna w zakresie opiniowania i uzgadniania była powtarzana czterokrotnie, z zastrzeżeniem, że kolejne wystąpienie było ograniczone wyłącznie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, których właściwość mogła zostać naruszona, uwzględniając zmiany wprowadzone w projekcie planu ogólnego.

4. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem:

Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Burmistrz Ropczyc ww. udostępnił w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropczyce pod adresem: <https://ropczyce.bip.net.pl/kategorie/144-konsultacje-spoeczne?lang=PL> oraz w miejscu ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji tj. Urzędzie udostępnił wykazy wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, a także wykaz wniosków, które wpłynęły po terminie wskazanym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

5. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

Kalendarium konsultacji społecznych

- 1. od dnia 25 lipca 2024 r. do dnia 30 sierpnia 2024 r.** rozpoczęcie konsultacji społecznych i opublikowanie obwieszczenia w zakresie podjęcia uchwały intencyjnej i możliwości składania wniosków do projektu planu ogólnego;
 - 2. od 30 marca 2026 r. do 8 maja 2026 r.** rozpoczęcie konsultacji społecznych odbyło się po opublikowaniu projektu planu ogólnego, po etapie opiniowania i uzgadniania, konieczności uzyskania pozytywnych uzgodnień do ww. planu ogólnego, ww. obejmowało: **1. zbieranie uwag; 2. spotkania otwarte; 3. punkt konsultacyjny lub dyżur projektanta;**
 - 3. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego:** Uwagi dotyczące rozwiązań projektowych mogły być składane przez interesariuszy **od 30 marca 2026 r. do 8 maja 2026 r.**
- **w dniu 8 kwietnia 2026 roku odbyło się stacjonarne otwarte spotkanie konsultacyjne**, w Centrum Kultury w Ropczycach, ul. Bursztyna 1 w sali widowiskowej, początek spotkania godzina 16:00 z bezpośrednim udziałem projektanta. **LISTA OBECNOŚCI na stacjonarnym spotkaniu otwartym w dniu 08.04.2026 r. w Centrum Kultury w Ropczycach: 103 osoby (nie wszystkie osoby biorące udział w spotkaniu wpisały się na listę obecności – szacuje się, że w spotkaniu wzięło udział około 200 osób).**
 - **Dodatkowe spotkania otwarte:**
 - **W dniu 9 kwietnia 2026 roku odbyło się stacjonarne otwarte spotkanie konsultacyjne** w Domu Kultury w Niedźwiadzie, Niedźwiada 113 - początek spotkania godzina 16:00, z bezpośrednim udziałem projektanta, uczestniczyło 41 osób;

- **W dniu 20 kwietnia 2026 roku odbyło się stacjonarne otwarte spotkanie konsultacyjne** w budynku OSP w Lubzinie, Lubzina 223 - początek spotkania godzina 16:00, z udziałem projektanta w formie online, uczestniczyło 36 osób;
 - **W dniu 22 kwietnia 2026 roku odbyło się stacjonarne otwarte spotkanie konsultacyjne** w Wiejskim Centrum Kultury w Gnojnicy Dolnej, Gnojnica 146 - początek spotkania godzina 16:00, z udziałem projektanta w formie online, uczestniczyło 27 osób.
- w dniu **13 kwietnia 2026 roku odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne w formie online** za pomocą platformy Teams. Dane dostępne: <https://teams.microsoft.com/meet/35499951522544?p=JqkuAcvyrc2Sb5Yb7U>, przeprowadzone zostało *za pomocą środków porozumiewania się na odległość z projektantami planu*, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego;
 - w dni robocze w godzinach 14:00 – 16:00 były dyżury projektanta: odbywały się telefoniczne zdalne dyżury konsultacyjne projektanta, można było również do projektanta wysłać maila z zapytaniem;
 - w następujących terminach: poniedziałek: w godz. 8⁰⁰-17⁰⁰; (w dniu 20 kwietnia 2026 r. w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰), wtorek, środa, czwartek: w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰; piątek: w godz. 8⁰⁰-13⁰⁰ czynny był *punkt konsultacyjny*, gdzie z projektem planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko można było się zapoznać stacjonarnie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi i wnioski w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, należało składać do Burmistrza Ropczyc, w terminie jw.

6. Konsultacje zostały przeprowadzone w formach wg punktu 5 jw.:

Projekt planu ogólnego Gminy Ropczyce udostępniony był w następujących formach:

- projekt planu ogólnego Gminy Ropczyce wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko dostępny był w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropczyce w zakładce prawo lokalne → prawo przestrzenne → plan ogólny → etap konsultacji społecznych: <https://ropczyce.bip.net.pl/kategorie/109-plan-ogolny/artykuly/494-etap-konsultacji-spoecznych?lang=PL>
- podgląd projektu planu ogólnego ONLINE dostępny jest za pomocą powyżej podanej zakładki lub na portalu mapowym gminnym w zakładce POG pod adresem https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ropczyce
- dodatkowo poinformowano, że podgląd danych przestrzennych projektu planu ogólnego Gminy Ropczyce, zawartych w udostępnionym pliku w formacie „gml”, możliwy jest za pomocą przeglądarki internetowej dostępnej w Serwisie Rzeczypospolitej Polskiej gov.pl w zakładce: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/. Broszura edukacyjna: „Plan ogólny gminy – sprawdź ustalenia” dostępna jest w serwisie gov.pl w zakładce: <https://www.gov.pl/attachment/c3669c15-f63a-4030-9cc7-f4f6226d0f10>.

Poinformowano, iż zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po odbytych konsultacjach społecznych zostanie opracowany raport. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich

rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji został udostępniony zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy.

Każdy protokół podlegał publikacji na stronach Urzędu, gdzie została stworzona zakładka Raport podsumowujący na BIP: <https://ropczyce.bip.net.pl/kategorie/109-plan-ogolny?lang=PL>; w tym rozpatrzenie uwag/ wniosków.

Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza i uzasadnieniem został zawarty w **RAPORCIE PODSUMOWYUJĄCYM PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH w ramach partycypacji społecznej do aktu planowania przestrzennego** i został przedłożony i przekazany Radzie Miejskiej wraz z projektem Uchwały **planu ogólnego gminy Ropczyce**. *Załączniki do raportu stanowią: Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych wykazanych numerycznie 1_ do 5; WYKAZ UWAG_TABELA* stanowi załącznik do protokołu nr 4 o nazwie *4_protokół_uwagi* i nadano mu numerację **4.1**. Burmistrz odniósł się do zgłoszonych wniosków i uwag w ramach konsultacji do aktu planowania. Propozycję rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do raportu o nazwie **4_protokół_uwagi**, gdzie **WYKAZ UWAG_TABELA** stanowi *załącznik do ww. protokołu nr 4*.

W trakcie konsultacji, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu złożonych zostało **888 pism** (w tym 7 po terminie) oraz 6 uwag, też po terminie nie wpisanych w treści tabeli i obliczeniach, gdzie uwagi te dotyczyły ustalenia w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy- ogólnego postanowienia- *że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego*, gdzie uznano, że ww. uwaga nie może być zapisane w treści planu ogólnego, ponieważ ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczy wyłącznie wysokości zabudowy bez rozdzielenia na budynki i inne obiekty. Ww. pojęcie dotyczy wszystkich budowli. Do prognozy środowiskowej nie wpłynęły uwagi.

Zakres terminu rozpatrzenia uwag zobligowany był przez konieczność ponowienia analiz:

- możliwościami uwzględnienia uwag (w kontekście bilansów terenów) z ewentualną korektą planu ogólnego, zakres bilansów zdecydował o ostatecznym rozpatrzeniu uwag;
- dokonaniem poprawek w projekcie planu ogólnego, gdzie zakres analizy uwag do POG w ramach konsultacji społecznych była przeprowadzana dogłębnie w ramach możliwości prawnych wraz z koniecznością wprowadzenia zmian do planu ogólnego, co związane było z ponowieniem obliczania chłonności terenu i generowało dokonanie przed podjęciem decyzji o rozpatrzeniu uwagi- ponownych obliczeń chłonności terenów niezabudowanych, w tym powierzchnia luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, z uwzględnieniem powierzchni terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami z wykorzystaniem możliwości prawnych i zwiększenia obecnego wskaźnika będącego na poziomie wykazanej chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt. 1- 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) wynoszącą przed przyjęciem uwag **106%**, gdzie ww. jest mniejsza niż maksymalna wartość procentowa wskazana w ustawie; obecnie, po przyjęciu uwag ww. jest na poziomie **129,99 %**;
- zakres zmian wynikających z przyjęcia uwag generował aktualizację prognozy środowiskowej i oceny środowiskowej w kontekście wprowadzonych zmian, tym samym prawidłowe

rozstrzygnięcie związane było również z analizą środowiskową i analizą prawną w zakresie braku naruszenia przepisów odrębnych;

— wprowadzone zmiany nie przewidywały konieczności ponowienia uzgodnień;

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych sporządzony został również Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych oraz protokoły:

-PROTOKÓŁ nr 1 spotkanie otwarte

-PROTOKÓŁ nr 2 spotkanie zdalne

-PROTOKÓŁ nr 3 dyżury projektanta i pracowników urzędu

-PROTOKÓŁ nr 4 uwagi

-PROTOKÓŁ nr 5 raport końcowy

-RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI nr 6 tzw. końcowy z przebiegu konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach partycypacji społecznej do aktu planowania przestrzennego;

Dostępne na stronach Urzędu, gdzie została stworzona zakładka Raport podsumowujący na BIP: <https://ropczyce.bip.net.pl/kategorie/109-plan-ogolny?lang=PL>.

Nie było potrzeby ponowienia konsultacji społecznych, co potwierdza ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. *przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z konsultacji społecznych*.

7. Chronologia przeprowadzonej procedury planistycznej:

1) ogłoszenie o podjęciu uchwały oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko– **marzec 2024 r.;**

2) zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego– **lipiec 2024 r.;**

3) pierwsze wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego– **czerwiec 2025 r.;**

4) drugie wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego– **wrzesień 2025 r.**, ww. zawierało wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego (tylko RDOŚ na skutek zmian jw.) – **październik 2025 r.,**

5) trzecie wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego– **styczeń 2026 r.,**

6) czwarte wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego– **luty 2026 r.,**

Ilość uzgodnień wynika z nałożonych ograniczeń przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie.

7) sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem – **marzec 2026 r.,**

8) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych– **marzec 2026 r.** oraz termin na składanie uwag do **8 maja 2026 r.,**

- a) publikacja protokołu ze spotkania otwartego– **lipiec 2026 r.**,
- b) publikacja protokołu z dyżuru projektanta– **lipiec 2026 r.**,
- c) publikacja protokołu ze zbierania uwag– **lipiec 2026 r.**,
- d) publikacja raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych– **lipiec 2026 r.**

II. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacja uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy. Dopiero przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego na podstawie uchwalonego planu ogólnego może wywołać skutki finansowe dla budżetu gminy, ale nie musi.

Resumując przyjęcie uchwały jest zasadne.