



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 września 2026 r.

Poz. 3690

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 22.09.2026 13:24:20



Uchwała nr XXIX/793/26
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/652/26 Rady Miasta Krosna z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 6 marca 2026 r. poz. 1036) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym, garaż podziemny, infrastruktura towarzysząca oraz zagospodarowanie terenu”.

§ 2. Inwestycja mieszkaniowa, o której mowa w § 1, ma zostać zrealizowana na działkach nr ewid. 2581/2 i 2585/4 (obręb ewidencyjny Śródmieście). Granica terenu została wskazana na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię użytkową mieszkań: 4 500 m²;
- 2) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań: 5 200 m²;
- 3) minimalną liczbę mieszkań: 70;
- 4) maksymalną liczbę mieszkań: 90.

§ 4. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność usługową lub handlową:

- 1) minimalna powierzchnia użytkowa usług – 600 m²;
- 2) maksymalna powierzchnia użytkowa usług – 20% powierzchni użytkowej mieszkań.

§ 5. Teren inwestycji nie jest obecnie zabudowany. Na części terenu znajduje się parking naziemny. W ramach inwestycji planowane jest zagospodarowanie terenu zgodnie z charakterystyką określoną w § 7.

§ 6. Powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu i zmiany w dotychczasowym uzbrojeniu terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej przebudowę i projektowane przyłącze;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze;
- 3) odprowadzanie wód opadowych: do istniejącej sieci kanalizacji poprzez projektowane przyłącze;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez jej przebudowę i projektowane przyłącze;

- 5) zapotrzebowanie w ciepło: z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez projektowane przyłącze i indywidualny węzeł ciepły.

§ 7. Określa się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) zapotrzebowanie na:

- a) wodę: maksymalnie 65 m³/dobę,
- b) energię elektryczną: maksymalnie 410 kW;

- 2) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;

- 3) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej;

- 4) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Miasto Krosno;

- 5) niezbędna liczba miejsc postojowych:

- a) dla części mieszkaniowej: 1,5 - krotność liczby mieszkań,
- b) dla części przeznaczonych na działalność usługową lub handlową: 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal usługowy;

- 6) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) planowana jest budowa budynku wielorodzinnego z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym oraz budowa budynku garażowego o dwóch kondygnacjach podziemnych, w części kondygnacji podziemnych przewiduje się wydzielenie powierzchni przeznaczonej na miejsce doraźnego schronienia,
- b) zagospodarowanie terenu zakłada budowę: dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, wiaty na odpady oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, a także zagospodarowanie terenów zieleni,
- c) planowany sposób zagospodarowania terenu określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

- 7) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- a) powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej: 4 129 m²,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 36% terenu przeznaczonego pod inwestycję,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% terenu przeznaczonego pod inwestycję, przy czym co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu,
- d) liczba budynków mieszkalnych: 1,
- e) liczba budynków garażowych podziemnych: 1,
- f) wysokość zabudowy: do 24 m,
- g) liczba kondygnacji nadziemnych: od 4 do 7,
- h) liczba kondygnacji podziemnych: 2,
- i) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,9,
- j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: 53 m,
- k) dach: płaski o spadku do 5%,
- l) maksymalna powierzchnia użytkowa naziemnych miejsc postojowych oraz garaży podziemnych wraz z dojazdami: 8800 m².

§ 8. Inwestycja nie wywoła skutków, o których mowa w art. 35 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754 z późn. zm.).

§ 9. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac;

- 2) planowana inwestycja nie może powodować zmiany kierunku odpływu wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 3) planowana inwestycja nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

§ 10. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 12. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

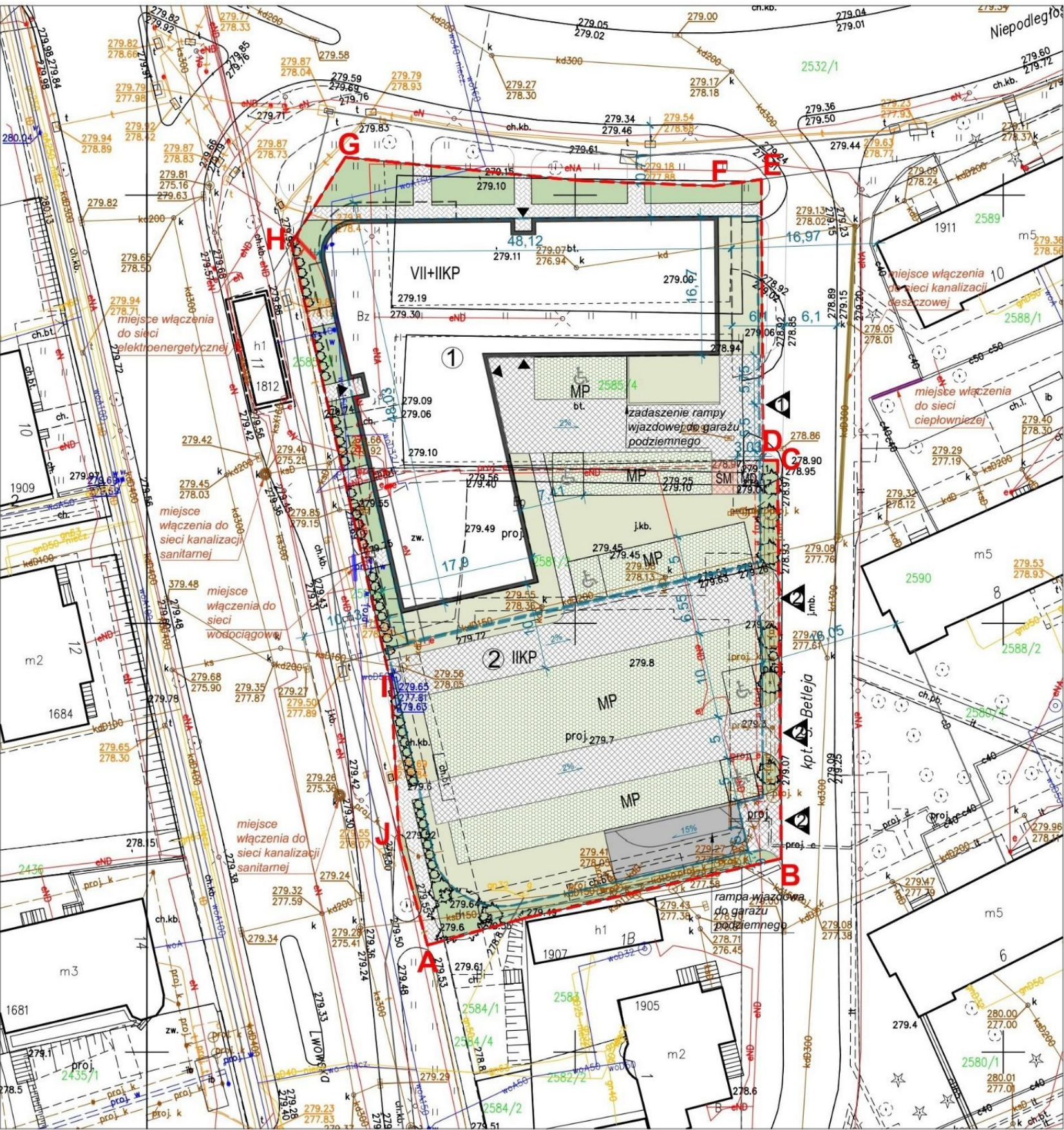
§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 14. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

Przewodniczący Rady Miasta
Krosna

Zbigniew Kubit

Załącznik do uchwały Nr XXIX/793/26
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2026 r.



Kopia mapy zasadniczej - licencja nr G.6642.326.2026_1861_CL1 z dnia 22.05.2026

OZNACZENIA:

- A - J

Granice terenu objętego wnioskiem.
- 1

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny.
- 2

Projektowany budynek garażu podziemnego
- VII+IIKP

Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych i podziemnych w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
- IIKP

Ilość kondygnacji podziemnych w projektowanym budynku garażowym.
- Obrys garaży podziemnych wraz z szybami windowymi i wyjściami ewakuacyjnymi.
- Obrys kondygnacji nadziemnych powyżej parteru.
- ▶

Projektowane wejścia główne do budynku.
- ▶

Istniejący zjazd zwykły z drogi publicznej gminnej przeznaczony do przebudowy (odrębne opracowanie)
- ▶

Proponowana lokalizacja zjazdu zwykłego z drogi publicznej gminnej.
- Projektowane utwardzenie nawierzchni gruntu z kostki betonowej - dojeście .
- Projektowane utwardzenie nawierzchni gruntu z kostki betonowej -dojazd/dojeście.
- MP

Teren przeznaczony na projektowane stanowiska dla samochodów osobowych na stropodachu garażu podziemnego - płyty typu geoSYSTEM na podsypce piaskowej - 43% powierzchni biologicznie czynnej.
- Zieleń urządzona na gruncie rodzimym - 100% powierzchni biologicznie czynnej.
- Zieleń urządzona na stropodachu garażu podziemnego - 50% powierzchni biologicznie czynnej
- SM

Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych (powierzchnia utwardzona).
- MD

Projektowane miejsce dostawy towarów oraz przesyłek kurierskich.
- 2%

Projektowane spadki utwardzonych powierzchni dojeżdż i dojazdów.

NOTU.

Inwestor:	PP DOM SP. Z O.O. ul. prof. dr. Jerzego Dmochowskiego 62 38-400 Krosno	Etap: Projekt koncepcyjny	
Nazwa i adres inwestycji:	Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym, garaż podziemny, infrastruktura towarzysząca oraz zagospodarowanie terenu.		
Tytuł:	PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Data: 6 lipca 2026	Nr rys.: ZT.2
		Skala: 1:500	
Projektant:	mgr inż. arch. Agnieszka Niedzielska	Nr uprawnień: MPOIA/057/2008	