DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 września 2026 r.

Poz. 3691

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 22.09.2026 13:24:30

Uchwała nr XXIX/794/26
Rady Miasta Krosna

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/652/26 Rady Miasta Krosna z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 6 marca 2026 r. poz. 1036) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem zamkniętym wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Tysiąclecia, zmiana sposobu użytkowania strychu nieużytkowego na kondygnację mieszkalną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Tysiąclecia 14E i w budynku produkcyjno-usługowo-mieszkalnym przy ul. Tysiąclecia 14G oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem wielostanowiskowym zamkniętym w parterze przy ul. Krakowskiej oraz miejsca postojowe”.

§ 2. Inwestycja mieszkaniowa, o której mowa w § 1, obejmuje dwa tereny:

1) teren przy ulicy Tysiąclecia, obejmujący działki nr ewid. 468/1, 469/1, 471/16, 472/3, 473/3, 475/1, 476, 477/14, 477/15 (fragment), 483, 482, 481/2, 481/1, 480, 479, 478, 467 i 470 (obręb ewidencyjny Śródmieście), którego granice zostały wskazane na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
2) teren przy ulicy Krakowskiej, obejmujący działki nr ewid. 609/1, 610 i 611 (obręb ewidencyjny Białobrzegi), którego granice zostały wskazane na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się:

1) minimalną powierzchnię użytkową mieszkań: 3800 m^2, w tym:
   a) 3400 m^2 przy ulicy Tysiąclecia,
   b) 400 m^2 przy ulicy Krakowskiej;
2) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań: 3960 m^2, w tym:
   a) 3545 m^2 przy ulicy Tysiąclecia,
   b) 415 m^2 przy ulicy Krakowskiej;
3) minimalną liczbę mieszkań: 91, w tym:
   a) 85 przy ulicy Tysiąclecia,
   b) 6 przy ulicy Krakowskiej;
4) maksymalną liczbę mieszkań: 95, w tym:
   a) 89 przy ulicy Tysiąclecia,

b) 6 przy ulicy Krakowskiej.

§ 4. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

1) w terenie przy ulicy Tysiąclecia planuje się rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu, demontaż 10 obiektów tymczasowych typu "blaszak", wycinkę drzew, rozbiórkę istniejących fragmentów utwardzenia, przebudowę sieci infrastruktury technicznej, likwidację przyłączy oraz 2 studni;

2) w terenie przy ulicy Krakowskiej planuje się rozbiórkę budynku gospodarczego i wycinkę drzew;

3) w ramach inwestycji planowane jest zagospodarowanie terenów zgodnie z charakterystyką określoną w § 6.

§ 5. Powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącza do projektowanych budynków oraz przez istniejące przyłącza w budynkach objętych zmianą sposobu użytkowania;

2) odprowadzanie ścieków bytowych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącza do projektowanych budynków oraz przez istniejące przyłącza w budynkach objętych zmianą sposobu użytkowania;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącza do projektowanych budynków (w przypadku budynku przy ulicy Tysiąclecia do projektowanej stacji transformatorowej) oraz przez istniejące przyłącza w budynkach objętych zmianą sposobu użytkowania;

4) zaopatrzenie w gaz: z projektowanej sieci gazowej poprzez projektowane przyłącza do projektowanych budynków oraz przez istniejące przyłącza w budynkach objętych zmianą sposobu użytkowania;

5) zaopatrzenie w ciepło:

- w projektowanym budynku przy ulicy Tysiąclecia: kotłownia wyposażona w kocioł gazowy,
- w budynkach objętych zmianą sposobu użytkowania: istniejące kotłownie,
- w projektowanych budynkach przy ulicy Krakowskiej: indywidualne źródła ciepła - kotły gazowe oddzielnie dla każdego lokalu.

§ 6. Określa się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1) zapotrzebowanie na:

a) wodę: maksymalnie 28 m^3/dobę,

b) energię elektryczną: maksymalnie 200 kW;

2) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenie wód opadowych: do własnej kanalizacji deszczowej;

4) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Miasto Krosno;

5) niezbędna liczba miejsc postojowych: 1,5 krotność liczby istniejących i projektowanych mieszkań (wliczając miejsca w garażach) oraz 60 miejsc postojowych dla istniejących usług;

6) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) przy ulicy Tysiąclecia planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o sześciu kondygnacjach nadziemnych z garażem zamkniętym, zmiana sposobu użytkowania strychów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (ul. Tysiąclecia 14E) i w budynku produkcyjno-usługowo-mieszkalnym (ul. Tysiąclecia 14G) oraz pozostawienie bez zmian budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego (ul. Tysiąclecia 14F),

b) przy ulicy Krakowskiej planowana jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych z garażami wielostanowiskowymi zamkniętymi w parterach,

c) zagospodarowanie terenu zakłada nawierzchnie utwardzone, trawniki, miejsca postojowe, miejsca do gromadzenia odpadów stałych,

d) planowany sposób zagospodarowania terenu określono na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;

7) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

a) powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej:

- przy ulicy Tysiąclecia: 13536,50 m^2,
- przy ulicy Krakowskiej: 5895 m^2,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- przy ulicy Tysiąclecia: 40% powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję przy ulicy Tysiąclecia,
- przy ulicy Krakowskiej: 20% powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję przy ulicy Krakowskiej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- przy ulicy Tysiąclecia: 1,4,
- przy ulicy Krakowskiej: 0,3,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- przy ulicy Tysiąclecia: 29% powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję przy ulicy Tysiąclecia,
- przy ulicy Krakowskiej: 33% powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję przy ulicy Krakowskiej,
- co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej terenu zaprojektowanej w ramach inwestycji stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu,

e) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:

- projektowany przy ulicy Tysiąclecia budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem zamkniętym: do 18 m, do 6 kondygnacji,
- projektowane przy ulicy Krakowskiej dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami wielostanowiskowymi zamkniętymi w parterach: do 8 m, do 2 kondygnacji,
- istniejące przy ulicy Tysiąclecia budynki: jak w stanie istniejącym,

f) dachy płaskie, jednospadowe lud dwuspadowe o kącie nachylenia do 10°,

g) całkowita długość projektowanych dróg wewnętrznych i dojazdowych na terenie inwestycji do 1000 m.

§ 7. Inwestycja nie wywoła skutków, o których mowa w art. 35 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754 z późn. zm.).

§ 8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

1) realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac;
2) inwestycję realizować zgodnie z określonymi wymogami w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
3) planowana inwestycja nie może powodować zmiany kierunku odpływu wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
4) planowana inwestycja nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

§ 9. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 11. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

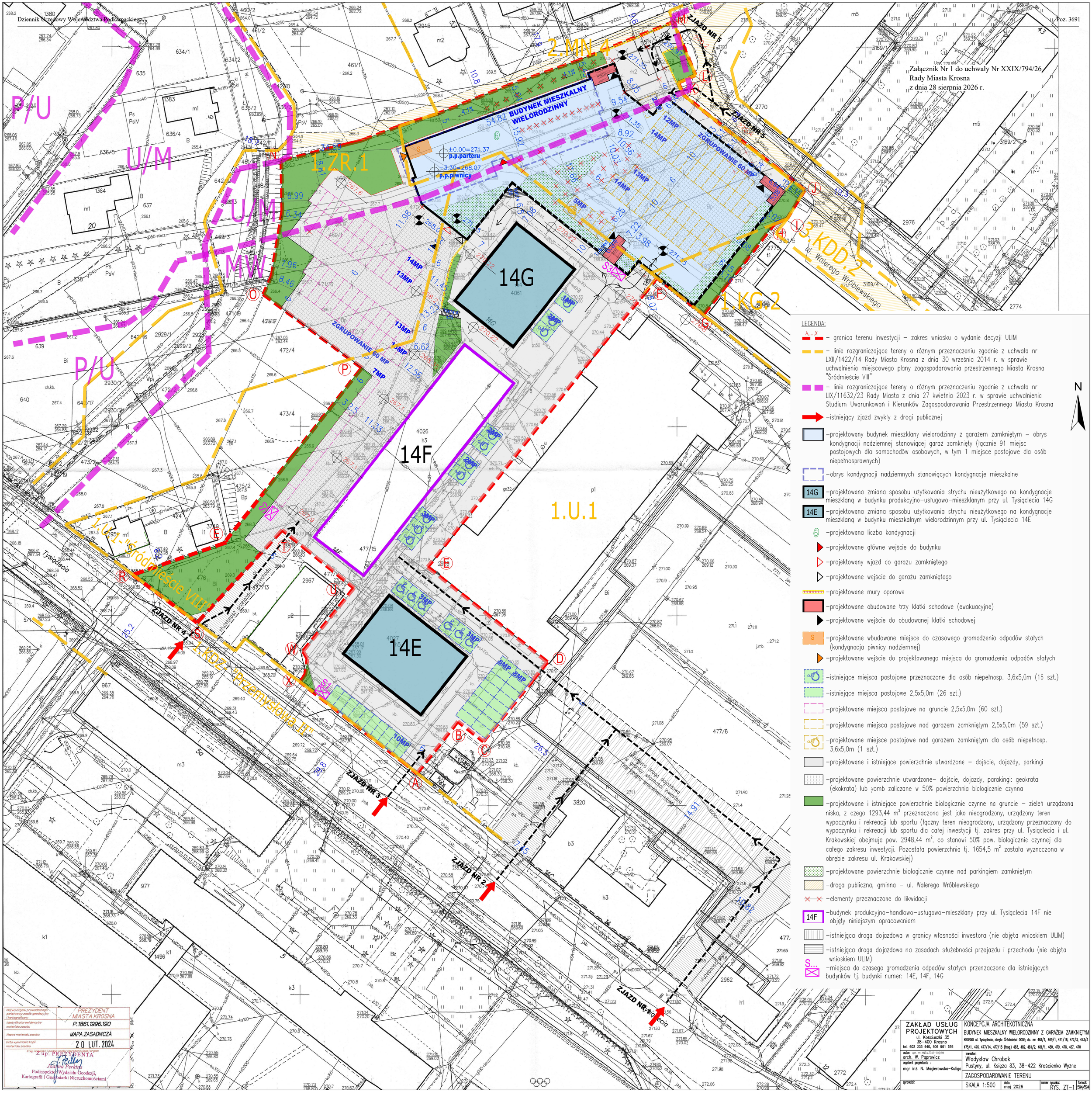
§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 13. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

Przewodniczący Rady Miasta
Krosna

Zbigniew Kubit

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/794/26
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2026 r.



LEGENDA:

- A,...,X – granica terenu inwestycji – zakres wniosku o wydanie decyzji ULIM
- – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z uchwała nr LXII/1422/14 Rady Miasta Krosna z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna "Śródmieście VIII"
- – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z uchwała nr LIX/11632/23 Rady Miasta z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
- –istniejący zjazd zwykły z drogi publicznej
- –projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem zamkniętym – obrys kondygnacji nadziemnej stanowiącej garaż zamknięty (łącznie 91 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych)
- –obrys kondygnacji nadziemnych stanowiących kondygnacje mieszkalne
- 14G –projektowana zmiana sposobu użytkowania strychu nieużytkowego na kondygnacje mieszkalną w budynku produkcyjno–usługowo–mieszkalnym przy ul. Tysiąclecia 14G
- 14E –projektowana zmiana sposobu użytkowania strychu nieużytkowego na kondygnacje mieszkalną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Tysiąclecia 14E
- (6) –projektowana liczba kondygnacji
- –projektowane główne wejście do budynku
- –projektowany wjazd co garażu zamkniętego
- –projektowane wejście do garażu zamkniętego
- –projektowane mury oporowe
- –projektowane obudowane trzy klatki schodowe (ewakuacyjne)
- –projektowane wejście do obudowanej klatki schodowej
- S... –projektowane wbudowane miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych (kondygnacja piwnicy nadziemnej)
- –projektowane wejście do projektowanego miejsca do gromadzenia odpadów stałych
- –istniejące miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosp. 3,6x5,0m (16 szt.)
- –istniejące miejsca postojowe 2,5x5,0m (26 szt.)
- –projektowane miejsca postojowe na gruncie 2,5x5,0m (60 szt.)
- –projektowane miejsca postojowe nad garażem zamkniętym 2,5x5,0m (59 szt.)
- –projektowane miejsce postojowe nad garażem zamkniętym dla osób niepełnosp. 3,6x5,0m (1 szt.)
- –projektowane i istniejące powierzchnie utwardzone – dojście, dojazdy, parkingi
- –projektowane powierzchnie utwardzone– dojście, dojazdy, parakingi: geokrata (ekokrata) lub ymb zaliczane w 50% powierzchnia biologicznie czynna
- –projektowane i istniejące powierzchnie biologicznie czynne na gruncie – zieleń urządzona niska, z czego 1293,44 m² przeznaczona jest jako nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku i rekreacji lub sportu (łączny teren nieogrodzony, urządzony przeznaczony do wypoczynku i rekreacji lub sportu dla całej inwestycji tj. zakres przy ul. Tysiąclecia i ul. Krakowskiej obejmuje pow. 2948,44 m², co stanowi 50% pow. biologicznie czynnej cla całego zakresu inwestycji. Pozostała powierzchnia tj. 1654,5 m² została wyznczona w obrębie zakresu ul. Krakowskiej)
- –projektowane powierzchnie biologicznie czynne nad parkingiem zamkniętym
- –droga publiczna, gminna – ul. Waterego Wróblewskiego
- –elementy przeznaczone do likwidacji
- 14F –budynek produkcyjno–handlowo–usługowo–mieszklany przy ul. Tysiąclecia 14F nie objęty niniejszym opracowcniem
- –istniejąca droga dojazdowa w granicy własności inwestora (nie objęta wnioskiem ULIM)
- –istniejąca droga dojazdowa na zasadach służebności przejazdu i przechodu (nie objęta wnioskiem ULIM)
- S... –miejsca do czasego gromadzenia odpadów stałych przenzaczone dla istniejących budynków tj. budynki rumer: 14E, 14F, 14G

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KROSNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1861.1996.190
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	20 LUT. 2024

Imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej organu
Z up. PREZYDENTA
Joanna Perkins
Podinspektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH ul. Kościuszki 35 38–400 Krosno tel. 602 233 640, 606 961 576	KONCEPCJA ARCHITEKOTNICZNA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM ZAMKNIĘTYM KROSNO ul. Tysiąclecia, obręb: Śródmieście 0005; dz. nr: 468/1, 469/1, 471/16, 472/3, 473/3 475/1, 476, 477/14, 477/15 (trog) 483, 482, 481/2, 481/1, 480, 479, 478, 457, 470
autor: upr. nr: AR/0/7043–116/94 arch. W. Paprowicz asystent projektanta : mgr inż. N. Magierowska–Kuliga	inwestor: Władysław Chrobak Pustyny, ul. Księża 83, 38–422 Krościenko Wyżne
sprawdził:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
	SKALA 1:500 · data: maj 2026 · numer rysunku: RYS. ZT–1 · format: 594/594

LEGENDA:

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

– granica własności – dz. nr ewid. 609/1, 610, 611, obręb: 0004 Białobrzegi

8.MN,1.KDGP – linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Białobrzegi VI", uchwała Rady Miasta Krosna XIX/397/15

– granica stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych

– nieprzekraczalna linia zabudowy

– istniejący zjazd zwykły z drogi publicznej – ul. Krakowska

1. –projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym zamkniętym w parterze

2. –projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym zamkniętym w parterze

–fragment projektowanego budynku nr 1 stanowiącego strefę mieszkalną w poziomie I piętra

② – projektowana liczba kondygnacji

– projektowane główne wejście do budynku – strefa mieszkalna

– projektowany wjazd do garażu wielostanowiskowego zamkniętego (brama garażowa)

– projektowane miejsca postojowe na gruncie 2,5x5,0m (41 szt.)

– projektowane miejsce postojowe dla osób niepełnosp. 3,6x5,0m (5 szt.)

– projektowane powierzchnie dojść, dojazdów i powierzchni utwardzonych

– projektowane i istniejące powierzchnie biologicznie czynne – zieleń urządzona niska, z czego 1654,5 m² przeznaczona jest jako nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku i rekreacji lub sportu (łączny teren nieogrodzony, urządzony przeznaczony do wypoczynku i rekreacji lub sportu dla całej inwestycji tj. zakres przy ul. Tysiąclecia i ul. Krakowskiej obejmuje pow. 2948,44 m², co stanowi 50% pow. biologicznie czynnej dla całego zakresu inwestycji. Pozostała powierzchnia tj. 1293,44 m² została wyznaczona w obrębie zakresu ul. Tysiąclecia)

– elementy przeznaczone do likwidacji

– wydzielone utwardzenie wokół istniejącego słupa elektroenergetycznego

S – miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych przeznaczone dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym zamkniętym w parterze oznaczonego numerem 1 i 2

N

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/794/26
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: PREZYDENT MIASTA KROSNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1861.1998.190 Poz. 3691
Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii: 26 WRZ. 2024
podpis pracownika obsługującego zasób / podpis osoby/ organu: NTA
podinspektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

1.KDZ 1.KDL 1.KDW 2.MN 2.U 3.MN 3.U 4.PU

Krakowska

STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII

42MP 31MP 13MP 12MP 4MP

PLAC MANEWROWY 12,5x12,5m

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH ul. Kościuszki 35 38-400 Krosno tel. 602 233 640, 606 961 576	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DWA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM ZAMKNIĘTYM W PARTERZE Krosno, ul. Krakowska; dz. nr ewid. 609/1, 610, 611, obręb: Białobrzegi 0004
autor: upr. nr: INŻ/7342-116/94 arch. W. Paprowicz asystent projektanta : mgr inż. N. Magierowska-Kuliga	inwestor: Władysław Chrobak Pustyny, ul. Księża 83, 38-422 Krościenko Wyżne
sprawdził:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:500 | data: maj 2026 | numer rysunku: RYS. ZT-9 | format: A2