



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 27 października 2022 r.

Poz. 3830

### UCHWAŁA NR XLIII.225.2022R. RADY GMINY BALIGRÓD

z dnia 29 września 2022 r.

#### w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Rabe 1/2020”, terenu położonego w gminie Baligród.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/223/2002 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 7 października 2002r., ze zm.

#### RADA GMINY BALIGRÓD uchwala, co następuje:

##### Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Rabe 1/2020”, terenu położonego w gminie Baligród, zwany dalej planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1- rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
- 2) załącznik nr 2- dane przestrzenne aktu.

§ 2. 1. Plan obejmuje teren o powierzchni około 3,87 ha, określony granicami planu, oznaczonymi na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej tj. rysunku planu, które obowiązują w zakresie ustalonym.

3. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1.PG - teren udokumentowanego złoża kamieni drogowych i budowlanych „Rabe” przeznaczony do eksploatacji;
- 2) 2.PG - teren górniczy „Rabe” i obszar górniczy „Rabe I” poza terenem przeznaczonym do eksploatacji.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **wyrobisku odkrywkowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej w obszarze planu powstałą w trakcie eksploatacji złoża metodą odkrywkową;

- 2) **górnym bezpiecznym obrzeżu wyrobiska odkrywkowego** - należy przez to rozumieć zamkniętą górną bezpieczną krawędź wyrobiska odkrywkowego;
- 3) **nadkładzie** - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa.

§ 4. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy zapewnić, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały, warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu :

- 1) w granicach Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bieszczady” PLC 180001 ;
- 3) w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Bieszczady” PLC 180001;
- 4) częściowo w granicy Rezerwatu Przyrody „Gołoborze”;
- 5) częściowo w granicach obszaru górniczego „Rabe I”;
- 6) w granicach terenu górniczego „Rabe”, wyznaczonego decyzją Wojewody Krośnieńskiego z dnia 20.12.1995r. znak: OS-V-7512/59/95, która zmieniona została decyzjami Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 09.03.2005r. znak: ŚR.II-7412/50/05 oraz z dnia 21.09.2021r. znak: OS-IV.7422.27.2021.RK.

§ 5. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją ustaloną przepisami niniejszej uchwały, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 6. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości powstałą w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0,1 %.

## **Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓLNE**

### **Przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.**

§ 7. 1. **Ustala się przeznaczenie terenu** oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.PG pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

#### **2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem;
- 2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem;
- 3) eksploatacja górnicza z użyciem materiałów wybuchowych i techniki strzałowej;
- 4) w ramach udostępniania nowej części obszaru wydobycia należy wykonać piętra i poziomy eksploatacyjne na rzędnych +570, +590, +610, +630 m n.p.m, z uwzględnieniem poziomu wglębnego o zasięgu wynikającym z techniki wykonywania robót eksploatacyjnych;
- 5) w ramach dotychczasowego obszaru eksploatacji, objętego obszarem górniczym „Rabe I” dopuszcza się możliwość kontynuacji eksploatacji górniczej z użyciem materiałów wybuchowych i techniki strzałowej oraz prowadzenia robót wglębnych do poziomu +560 m n.p.m;
- 6) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzenie wody z wyrobiska odkrywkowego;
- 7) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym, za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu;
- 8) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych, w tym kontenerów socjalnych i sanitarnych, związanych z eksploatacją kruszywa;
- 10) dopuszcza się możliwość tymczasowego deponowania odpadów górniczych z prowadzonej eksploatacji i przeróbki w obszarze przestrzeni poeksploatacyjnej jak również wglębnego poziomu na zwałowisku wewnętrznym;

1) masy ziemne nadkładu składowane w granicach terenu, na potrzeby rekultywacji.

**3. Ustala się leśny kierunek rekultywacji terenu odkrywkowej eksploatacji złoża, z pozostawieniem wychodni skalnych do celów dydaktycznych:**

- 1) nakazuje się prowadzenie sukcesywnej, w miarę postępu eksploatacji złoża, rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego z zagospodarowaniem gruntów stałych jako użytki leśne, z pozostawieniem wychodni skalnych dla celów dydaktycznych;
- 2) w okresie eksploatacji złoża nie dopuszcza się odwodnienia wyrobiska eksploatacyjnego złoża;
- 3) zdjęty znad złoża nadkład należy ulokować na tymczasowych hałdach zewnętrznych, a następnie w miarę postępu prac przemieszczać do wyrobiska poeksploatacyjnego, w ramach prac rekultywacyjnych, przy czym należy na oddzielnych hałdach składować humus i pozostałą część nadkładu;
- 4) humus należy rozproszyc na wierzchniej warstwie terenu rekultywowanego, przy zapewnieniu minimalnej wysokości humusu wynoszącej 0,30m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna po zakończonej rekultywacji – 100% powierzchni terenu.

**4. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami:**

- 1) zaopatrzenie w wodę: wg rozwiązań indywidualnych (beczkowozy);
- 2) gospodarka ściekami bytowymi: wg rozwiązań indywidualnych (przenośne urządzenia sanitarne);
- 3) gospodarka ściekami technologicznymi, z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi prawa w zakresie gospodarki wodno- ściekowej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych: ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalny system kanalizacji deszczowej o minimalnym przekroju Ø100 i ich wstępne podczyszczanie w urządzeniach na terenie objętym planem przed ich wprowadzeniem do odbiornika, poza terenem objętym planem;
- 5) zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej położonej poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę,
- 6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, na zasadach obowiązujących w gminie;
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w związku z eksploatacją złoża kruszywa, zgodnie z wymogami przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami;
- 8) nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych.

**5. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:**

- 1) nie dopuszcza się realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych w terenach, oznaczonych symbolem 1.PG, nie związanych z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, której dotyczy reklama;
- 2) zabrania się realizacji urządzeń reklamowych oświetlonych lub odbijających światło, szyldów oraz tablic informacyjnych, na terenie obszaru planu.

**6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) na terenie o symbolu 1.PG, należy zapewnić kierunek rekultywacji leśny z pozostawieniem wychodni skalnych do celów dydaktycznych;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia;
- 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

**§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie terenu** oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.PG poza terenem przeznaczonym pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

**2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie dróg gruntowych stanowiących dojazd do lasu oraz rezerwatu;
- 4) dopuszcza się tymczasowe składowanie nadkładu, przy czym należy na oddzielnych hałdach składować humus i pozostałą część nadkładu, a następnie wykorzystać do prac rekultywacyjnych terenu poeksploatacyjnego w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.PG;
- 5) dopuszcza się możliwość zalesienia terenu;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu.

**§ 9. Ustala się dostępność komunikacyjną terenów**, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.PG oraz 2.PG od strony drogi leśnej wewnątrz zakładowej, nie wydzielonej z użytku Ls, połączonej z drogą wewnętrzną będącą we władaniu gminy, położoną poza obszarem planu.

**§ 10. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 0,03ha;
- 2) dopuszcza się podziały geodezyjne nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla potrzeb komunikacji, bez ograniczeń powierzchni działek.

**Rozdział 3.  
PRZEPISY KOŃCOWE**

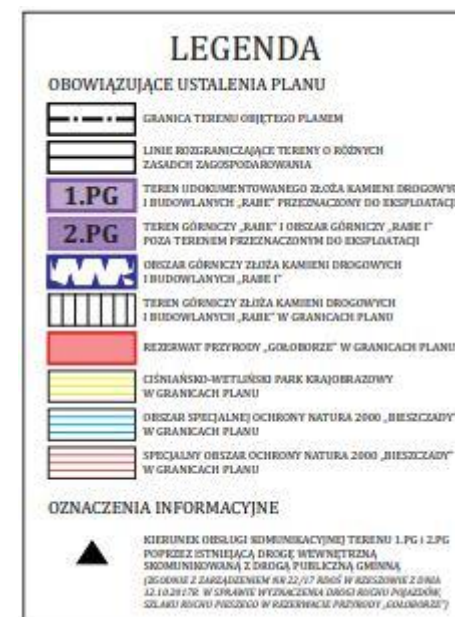
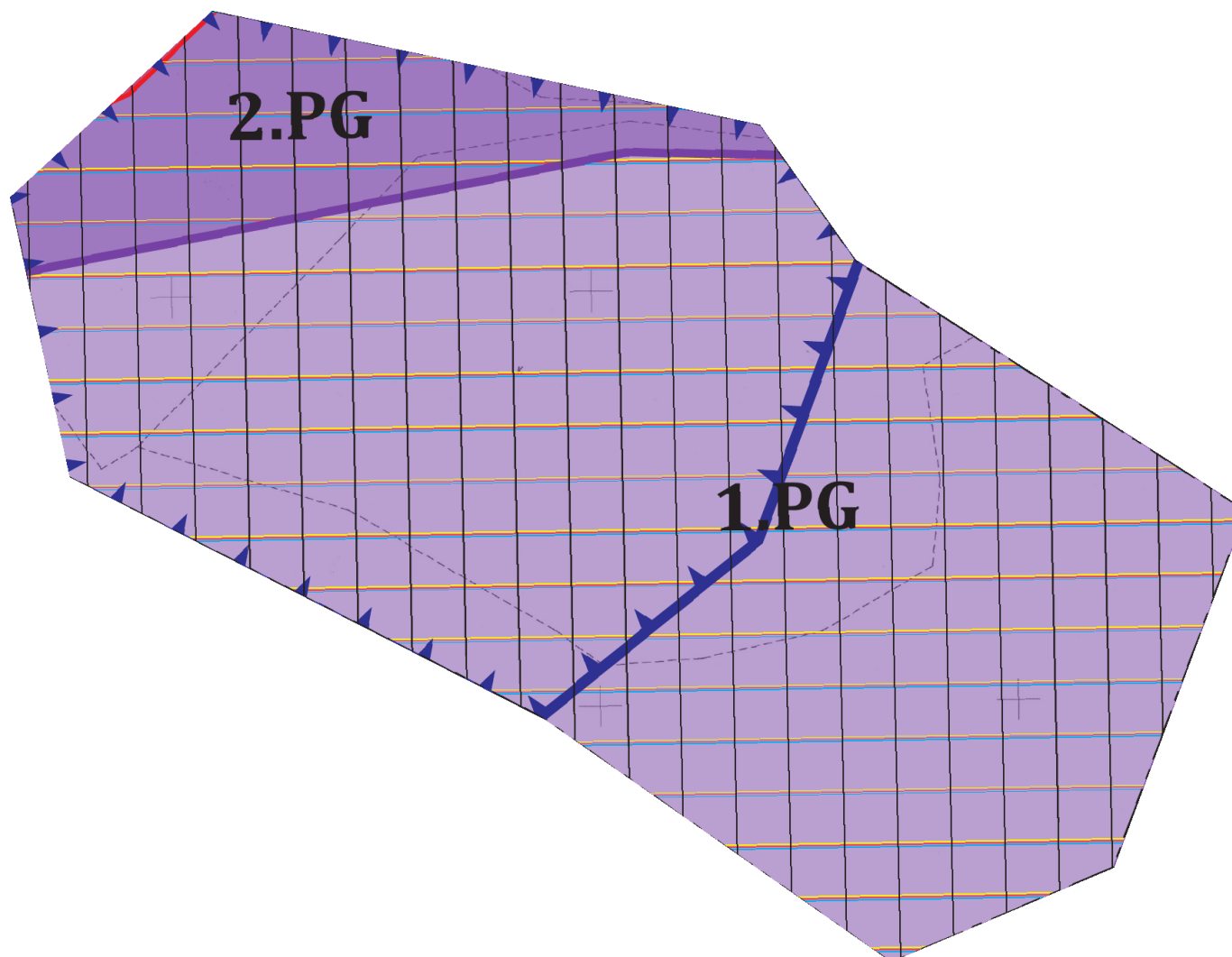
**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baligród.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Henryk Leicht**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII.225.2022r.  
 Rady Gminy Baligród  
 z dnia 29 września 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII.225.2022r.

Rady Gminy Baligród

z dnia 29 września 2022 r.

Zalacznik1.gml