DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 9 sierpnia 2023 r.

Poz. 3882

Podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 09.08.2023 13:09:38

UCHWAŁA NR LXVI/542/2023
RADY GMINY ŚWILCZA

z dnia 23 czerwca 2023 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.); po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r. Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r., Nr XL/341/2021 z dnia 27.09.2021 r., Nr L/420/2022 z dnia 30 maja 2022 r. oraz Nr LXI/494/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r.) - Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006

w miejscowości Bratkowice, ustalonego uchwałą Nr XV/136/2008 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 stycznia 2008 r., w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2008 r. nr 15, poz. 381), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu jest cały obszar objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, o którym mowa w ust. 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 2;

3) dane przestrzenne – załącznik Nr 3.

§ 2. W uchwale Nr XV/136/2008 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 stycznia 2008 r., w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2008 r. nr 15, poz. 381) wprowadza się następujące zmiany:

1) **w § 2:**

a) uchyla się pkt 1,

b) uchyla się pkt 7,

c) uchyla się pkt 8,

d) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej,”,

e) uchyla się pkt. 13,

2) **§ 4 otrzymuje brzmienie:**

„§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP;

2) teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/ZP;

3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS;

4) teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD.”;

3) **w § 5:**

a) **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;”,

b) **pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) symboli określających przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio numerem i symbolem literowym wyróżniającym je spośród innych terenów: 1ZP, 2ZP, 1U/ZP, 1WS, 1KDD.”;

4) **§ 6 otrzymuje brzmienie:**

„§ 6. W rysunku planu obowiązują oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

1) oznaczenie obszaru zabytkowego wpisanego do Rejestru Zabytków;

2) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem;

3) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem:

a) w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;

b) w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;

c) w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

d) w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB 180005.”;

5) **w § 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię cieplną z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,”;

6) **§ 8 otrzymuje brzmienie:**

„§ 8. Na obszarze objętym planem:

1) zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,

2) w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem, zakazuje się lokalizacji nowych studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.”;

7) **§ 10 otrzymuje brzmienie:**

„§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;

2) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;

3) dla obiektów budowlanych znajdujących się w zasięgu powierzchni, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych do wysokości określonych przez te powierzchnie,

4) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem, w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia określone w uchwale Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 listopada 2013 r. poz. 3588 z późn. zm.),

5) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem, w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB 180005.”;

8) **§ 11 otrzymuje brzmienie:**

„§ 11. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wskazuje się położenie terenów 1WS, 1U/ZP oraz części terenu 1ZP zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach zabytkowego parku podworskiego ze stawem i kapliczką wpisanego do Rejestru Zabytków – nr rejestru A-982 z dnia 4 października 1976 r.”;

9) **§ 12 otrzymuje brzmienie:**

„§ 12. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską:

1) stanowisko archeologiczne nr 42 w Bratkowicach / AZP 101-75/28, oznaczone na rysunku planu strefą ochrony archeologicznej w terenie 1U/ZP i 2ZP,

2) stanowisko archeologiczne nr 43 w Bratkowicach / AZP 101-75/29, oznaczone na rysunku planu strefą ochrony archeologicznej w terenach 1ZP i 1U/ZP,

2. Dla obszarów znajdujących się w strefach ochrony archeologicznej, o których mowa w ust. 1 obowiązuje prowadzenie prac ziemnych z uwzględnieniem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”;

10) **§ 13 otrzymuje brzmienie:**

„§ 13. W terenach 1ZP, 1U/ZP, 1WS i 1KDD dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi technicznej gminy w sposób niekolidujący z ustaleniami planu.”;

11) **w § 15:**

a) **pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż budynki nie większą niż 12 m, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”,

b) **po pkt. 7 dodaje się pkt 8 i pkt 9 w brzmieniu:**

„8) dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

9) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø200 mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika wód spełniających wymagane standardy czystości,

b) stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nienarażonych na zanieczyszczenie na własny teren nieutwardzony.”;

12) **§ 16 otrzymuje brzmienie:**

„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD o powierzchni 3160 m^2:

1) ustala się przeznaczenie – droga publicznej klasy „dojazdowa”;

2) ustala się szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 1KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 8 m do 20 m,

3) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania niezwiązanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, urządzeń systematycznej regulacji wód, urządzeń przeciwpowodziowych oraz obiektów obsługi technicznej gminy;

4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania;

5) ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.”;

13) **§ 17 otrzymuje brzmienie:**

„§ 17. 1. W granicach terenów 1ZP i 1U/ZP obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5 m, dojścia, place nawrotowe i manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, ciągi piesze i rowerowe, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:

1) terenu 1ZP z drogi publicznej 1KDD i z drogi publicznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,

2) terenu 1U/ZP z drogi publicznej 1KDD.

3. Nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:

1) 1,5 do parkowania na lokal mieszkalny;

2) 1 miejsce do parkowania na 50 m^2 powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych;

3) 1 miejsce do parkowania na 500 m^2 powierzchni terenu zajętego przez urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz obiekty sportu i rekreacji nie stanowiące budynków.

4. Wśród miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 3 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,

2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40,”;

14) **§ 18 otrzymuje brzmienie:**

„§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP o powierzchni ok. 1,89 ha:

1) ustala się przeznaczenie – zieleń urządzona;

2) zakazuje się lokalizacji:

a) budynków,

b) obiektów tymczasowych,

c) lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych (w tym tymczasowych) niezwiązanych z gospodarką wodną lub komunikacją, w odległości 5,0 m od granicy obszaru objętego planem w sąsiedztwie Potoku Bratkowickiego;

3) dopuszcza się urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni terenu,

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9 m, z zastrzeżeniem § 15 pkt 6,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%.

5) ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.”;

15) **po § 18 dodaje się § 18a w brzmieniu:**

„§ 18a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP o powierzchni ok. 0,7 ha:

1) ustala się przeznaczenie – zieleń urządzona;

2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80%,

3) ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.”;

16) **§ 19 otrzymuje brzmienie:**

„§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/ZP o powierzchni ok. 2,2 ha:

1) ustala się przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa w zakresie opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, edukacji, gastronomii, usług hotelarskich,

b) zieleń urządzona,

2) dopuszcza się:

a) usługi nieuciążliwe inne niż wymienione w pkt. 1 lit. a, związane z przeznaczeniem terenu,

b) lokale mieszkalne w budynkach usługowych związane z obsługą funkcji usługowych stanowiących przeznaczenie terenu, przy czym łączna powierzchnia użytkowa tych lokali nie może przekraczać 4% powierzchni użytkowej budynków usługowych,

c) urządzenia sportu i rekreacji,

d) budynki gospodarcze,

e) garaże wbudowane w budynki usługowe,

f) garaże wielostanowiskowe podziemne,

g) parkingi naziemne na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni,

b) ustala się kolorystykę ścian elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (drewno, piaskowiec) lub w odcieniach beżu, szarości, grafitu i bieli,

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości określonej na rysunku planu,

b) formy dachów - dachy dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°,

c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 15 pkt 6,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków - 3 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 50%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,7,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001,

5) ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.”;

17) **§ 20 otrzymuje brzmienie:**

„§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS o powierzchni ok. 1068 m^2:

1) ustala się przeznaczenie - wody powierzchniowe śródlądowe,

2) dopuszcza się:

a) urządzenia wodne, w tym także przeciwpowodziowe,

b) zieleń niską i wysoką,

c) obiekty budowlane o funkcji rekreacyjnej z wyłączeniem budynków,

d) obiekty mostowe dla potrzeb dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych,

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalną wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 15 pkt 6,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 80%,

4) ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.”;

18) **§ 21 otrzymuje brzmienie:**

„§ 21. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 2000 m^2;

2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 20 m;

3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg od 60º do 120º.”;

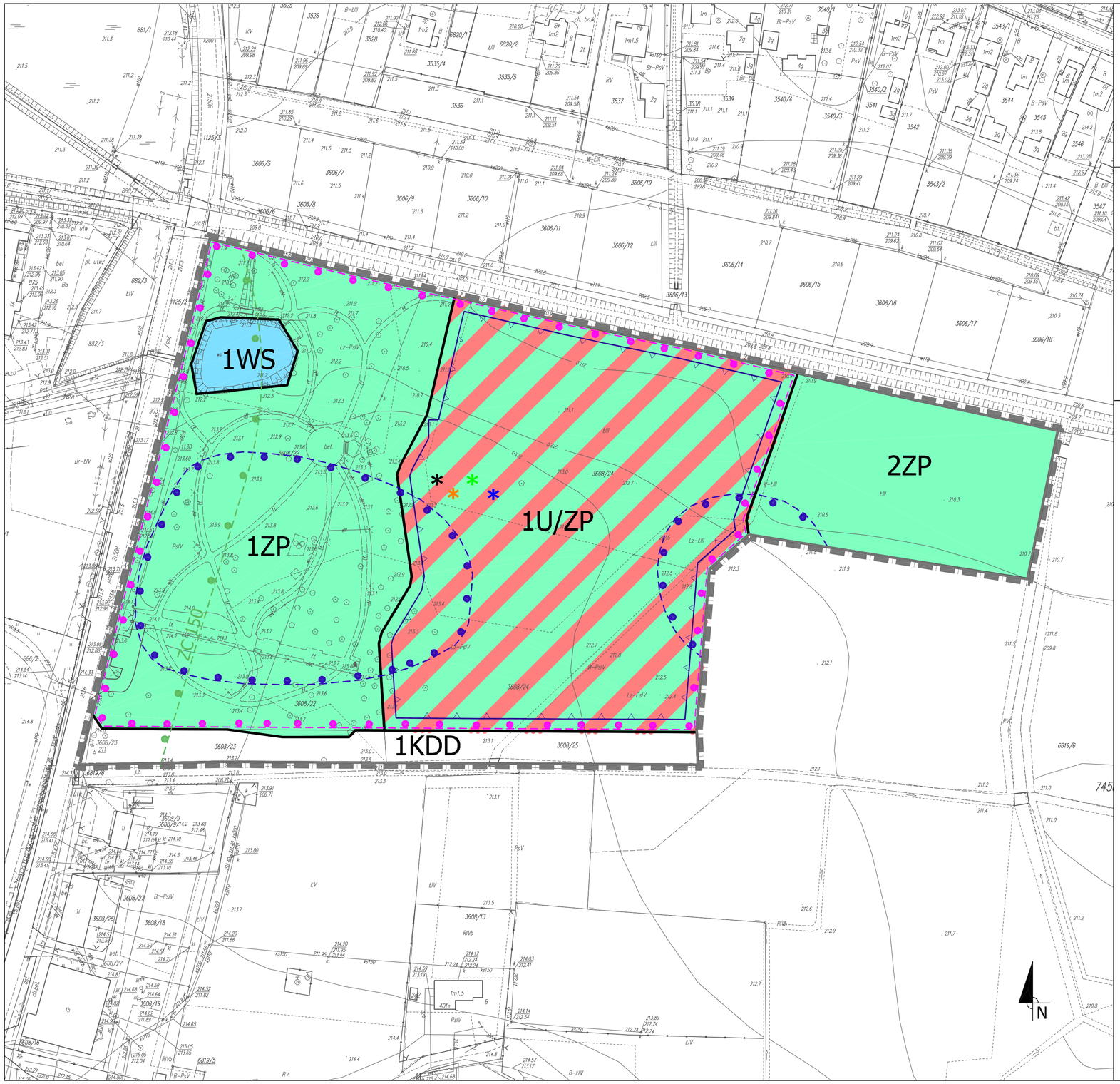
19) **załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do uchwały niniejszej.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Świlcza

mgr Piotr Wanat



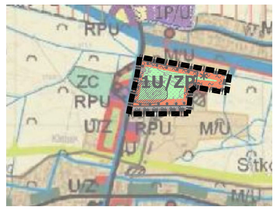
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr LXVI/542/2023 Rady Gminy Świlcza z dnia z dnia 23 czerwca 2023 r.

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza"
skala 1:10000

granica obszaru objętego planem



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- granica obszaru objętego zmianą nr 2/2020 *
- 1U/ZP - obszar wskazany pod zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, edukacji, gastronomii, usług hotelarskich oraz pod zieleń urządzoną
- droga gminna
- stanowiska archeologiczne
- zespoły wpisane do rejestru zabytków
- * - obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

OZNACZENIA :

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **1ZP, 2ZP** - tereny zieleni urządzonej
- **1U/ZP** - teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej
- **1WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- **1KDD** - teren drogi publicznej klasy „dojazdowa"
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy ochrony archeologicznej

Oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- oznaczenie obszaru zabytkowego wpisanego do Rejestru Zabytków
- * - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
- * - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- * - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- * - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB 180005
- ZC 150 - granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem

0 50 100 200 m

SKALA 1:1000

układ odniesienia 2000 strefa 7
licencja nr: PODGIK.442.2.12.2020_P
organ wydajacy licencję : Starosta Rzeszowski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LXVI/542/2023
Rady Gminy Świlcza
z dnia 23 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Świlcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice, zwanej dalej „zmianą planu", obejmują uzupełnienia systemów infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej oraz realizację drogi publicznej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
   1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
   2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:
   1) budżetu gminy;
   2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);
   3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/542/2023
Rady Gminy Świlcza
z dnia 23 czerwca 2023 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę