



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 października 2026 r.

Poz. 3908

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 07.10.2026 14:25:35



UCHWAŁA NR XXXVII/377/2026 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat I”

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (Uchwała Nr LXVII/564/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 sierpnia 2022 r.),

Rada Miejska Jasła uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat I” uchwalonego uchwałą NR VII/72/2024 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2024 r. poz. 4992), zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.

2. Ustalenia zmiany planu miejscowego o której mowa w ust.1 obejmują obszar o powierzchni 0,41 ha, zawarty w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały NR XIII/143/2025 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat I”.

§ 2. 1. Tekst zmiany planu miejscowego stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna zmiany planu miejscowego w skali 1:1 000, wykonana na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – nie będące ustaleniem planu miejscowego;
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Ustalenia zmiany planu miejscowego, stanowiące treść niniejszej uchwały, zawarte są również w części graficznej zmiany planu miejscowego.

2. Ustalenia zmiany planu miejscowego zawarte w uchwale oraz w części graficznej zmiany planu miejscowego obowiązują łącznie.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. W uchwale NR VII/72/2024 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat I” wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 ust.1 pkt 4 lit a) otrzymuje brzmienie:

„a) *IU-INS – teren usług lub stacji paliw płynnych;*”;

2) § 8 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *nakaz stosowania rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne oddziaływanie przedsięwzięć wyłącznie do granic terenu IU-INS;*”;

3) § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. *Dostępność komunikacyjna terenu IU-INS z drogi publicznej gminnej (ulica E. Kwiatkowskiego) położonej poza granicami planu miejscowego oraz z drogi publicznej powiatowej (ulica A. Mickiewicza), istniejącymi i planowanymi zjazdami.*”;

4) § 10 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. *miejsca parkingowe lokalizowane jako parkingi wielopoziomowe lub podziemne*”;

5) § 10 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. *Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie IU-INS w ilości co najmniej:*

1) *dla usług handlu: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej;*

2) *dla usług gastronomii: 3 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych;*

3) *dla usług rzemieślniczych: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej;*

4) *dla stacji paliw: 3 miejsca na jeden obiekt stacji paliw.*”;

6) § 10 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. *Przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów usługowych.*”;

7) w § 11 ust. 5 pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 i pkt 4 w brzmieniu:

„3) *dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych o ciśnieniu dyspozycyjnym do 0,3 MPa; 4) sieci ciepłownicze prowadzone podziemnie.*”;

8) § 12 ust. 1 pkt 1y otrzymuje brzmienie:

„1) *dla terenu IU-INS: 30%;*”;

9) § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Wyznacza się TEREN USŁUG LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH oznaczony symbolem IU-INS o powierzchni 0,39 ha.*”;

10) § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. *Przeznaczenie: teren usług lub stacji paliw płynnych.*”;

11) § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. *Przeznaczenie uzupełniające:*

1) *teren parkingu;*

- 2) *teren komunikacji pieszo-rowerowej;*
- 3) *teren zieleni urządzonej.”;*
- 12) § 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. *Przeznaczenie wykluczone:*
- 1) *teren usług handlu wielkopowierzchniowego;*
- 2) *teren usług turystyki;*
- 3) *teren usług zdrowia i pomocy społecznej;*
- 4) *teren usług nauki;*
- 5) *teren usług edukacji;*
- 6) *teren usług sportu i rekreacji;*
- 7) *teren usług kultury i rozrywki;*
- 8) *teren usług kultu religijnego;*
- 9) *teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;*
- 10) *teren usług biurowych i administracji.”;*
- 13) § 14 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 7,5%.”;*
- 14) § 14 ust. 7 otrzymuje brzmienie:
- „7. *Parkingi realizowane jako naziemne i podziemne, dla obsługi zabudowy realizowanej w ramach przeznaczenia terenu.”;*
- 15) § 14 ust. 8 otrzymuje brzmienie:
- „8. *Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, niezbędnych do obsługi terenu objętego planem miejscowym.”;*
- 16) w § 14 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:
- „9. *W ramach przeznaczenia określonego w ust. 2 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem stacji paliw.”.*

§ 5. Część graficzna planu, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały NR VII/72/2024 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat I”, o której mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały, zmienia się na część graficzną planu stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta Jasła i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła

Marcin Węgrzyn

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY NR XXXVII/377/2026
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU " GAMRAT I"

(sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XIII/143/2025 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 marca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego)

Wymóg sporządzenia załącznika w postaci Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.), wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu miejscowego.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym zakłada się obsługę z istniejącego układu drogowego.
2. W zakresie obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną obejmującą:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci oraz budowę nowych;
 - 2) w zakresie pozostałych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci oraz budowę nowych.

II. Przewiduje się nakłady na inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu, które należą do zadań własnych gminy.

III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta;
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego;
4. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/377/2026

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę