DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 października 2026 r.

Poz. 3953

Podpisany przez:
Renata Iwona Piśla
Data: 12.10.2026 14:05:13

UCHWAŁA NR XXXVIII/229/26
RADY GMINY GRĘBÓW

z dnia 7 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów OZE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, zm.: 912), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, zm.: 781, 912) w związku art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXI/144/25 Rady Gminy Grębów z dnia 12 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów OZE, zmienioną uchwałą nr XXXV/222/26 Rady Gminy Grębów z dnia 17 lipca 2026 r. stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębów, przyjętego Uchwałą Nr XXIV.201.2013 Rady Gminy Grębów z dnia 22 marca 2013 r. zmienionego uchwałami: Nr XX.139.2016 Rady Gminy Grębów z dnia 23 sierpnia 2016 r., Nr XXII.153.2016 Rady Gminy Grębów z dnia 29 września 2016 r., Nr XXXIX.270.2018 Rady Gminy Grębów z dnia 20 lutego 2018 r., Nr XII.82.2019 Rady Gminy Grębów z dnia 8 listopada 2019 r., Nr LIII.289.2022 Rady Gminy Grębów z dnia 29 września 2022 r., Nr LXIV.356.2023 Rady Gminy Grębów z dnia 26 lipca 2023 r. oraz Nr XXIII/154/25 Rady Gminy Grębów z dnia 3 listopada 2025 r.,

Rada Gminy Grębów uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres i zasady obowiązywania planu

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów OZE, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.
3. Część graficzna planu sporządzona w skali 1:1000 stanowi załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 5 do uchwały.
5. Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego– zapisane w formie elektronicznej stanowią załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2.

1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica obszaru lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych;

5) granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

6) wybrane odległości elementów zagospodarowania podane w metrach;

7) przeznaczenie terenu - oznaczone symbolem terenu.

2. Oznaczenia graficzne w części graficznej planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe, a w szczególności urządzone na parkingach oraz w poziomie terenu działki budowlanej, a także stanowiska w garażach wolnostojących oraz wbudowanych w budynki o innych funkcjach;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków;

3) uciążliwościach – należy przez to rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

4) mpzp nr IV/23/99 - należy przez to rozumieć I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwaloną uchwałą nr IV/23/99 Rady Gminy w Grębowie z dnia 9 marca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziórko IV”, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, z 1999 r. Nr 13, poz. 605 ze zm.: z 2003 r. Nr 7, poz. 148, z 2007 r. Nr 110, poz. 2915, z 2016 r. poz. 3022, poz. 3363 i poz. 3364, z 2018 r. poz. 2307, z 2020 r. poz. 3982, z 2022 r. poz. 4564, z 2023 r. poz. 4969 oraz z 2024 r. poz. 4528;

5) mpzp nr VIII/63/2007 – należy przez to rozumieć I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwaloną uchwałą nr VIII/63/2007 Rady Gminy w Grębowie z dnia 7 września 2007 r. w sprawie I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziórko IV” uchwalonego uchwałą nr IV/23/99 Rady Gminy w Grębowie z dnia 9 marca 1999 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, Nr 10, poz. 2915 z dnia 17 grudnia 2007 r. ze zm. Z 2018 r. poz. 2308 oraz z 2024 r. poz. 4528;

6) mpzp nr LIII.290.2022 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą NR LIII.290.2022 Rady Gminy Grębów z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Jeziórko, Grębów, Wydrza część A, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 4564 z dnia 1 grudnia 2022 r.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Wyznacza się następujące tereny oznaczone odpowiednimi symbolami oraz ustala się następujące ich przeznaczenie:

1) tereny produkcji energii oznaczone symbolami: 1PE, 2PE, 3PE, 4PE, 5PE, 6PE, 7PE, 8PE, 9PE, 10PE, 11PE, 12PE, 13PE, 14PE, 15PE, 16PE, 17PE, 18PE;

2) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami: 1US, 2US;

3) tereny lasu, oznaczone symbolami: 1L, 2L, 3L, 4L;

4) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN;

5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS;

6) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami: 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN;

7) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem: 1KDD;

8) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: 1KR, 2KR, 3KR.

§ 5.

1. Jako tereny przeznaczone do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, wyznacza się:

1) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem: 1KDD;

2) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS.

2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, na warunkach określonych w ustaleniach planu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. Nowo realizowane budynki i konstrukcje z posadowionymi na nich urządzeniami fotowoltaicznymi należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w części graficznej planu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”. W granicach Obszaru Natura 2000 obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych.

§ 8.

1. Wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów muszą zamykać się na terenie działki budowlanej, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

4. Dla istniejących na obszarze planu urządzeń wodnych, w tym również urządzeń melioracyjnych obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 9. Ustala się ochronę środowiska przed hałasem i wibracjami poprzez dążenie do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10.

1. Wyznacza się, w części graficznej planu, oznaczeniem graficznym „granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych” i obejmuje ochroną następujące stanowiska archeologiczne:

1) AZP 92-74/37 w miejscowości 18 (Jeziórko) – ślad osadnictwa – pradzieje;

2) AZP 92-74/64 w miejscowości 42 (Jeziórko) – osada – epoka brązu;

3) AZP 92-74/65 w miejscowości 43 (Jeziórko) – osada – epoka brązu;

4) AZP 92-74/66 w miejscowości 44 (Jeziórko) – ślad osadnictwa – epoka brązu;

5) AZP 92-74/67 w miejscowości 45 (Jeziórko) – ślad osadnictwa – średniowiecze;

6) AZP 92-74/69 w miejscowości 47 (Jeziórko) – ślad osadnictwa – epoka brązu.

2. W obrębie wyżej wymienionych stref, grunt, na którym będą prowadzone roboty ziemne lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, podlega ochronie w oparciu o przepisy odrębne, dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczące postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11.

1. Układ komunikacyjny dla obsługi terenów i powiązania z układem zewnętrznym tworzą drogi oznaczone w części graficznej symbolami: KDD, KR.

2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych na dotychczasowych warunkach.

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, niewyznaczonych w części graficznej planu.

§ 12.

1. Miejsca do parkowania, muszą być realizowane na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

2. Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych, w największej liczbie całkowitej, nie mniejszej niż 1, wynikającej z jednego z następujących wskaźników:

1) dla funkcji usług sportu i rekreacji – nie mniej niż 2 miejsc na 10 użytkowników jednocześnie;

2) dla funkcji produkcji energii – nie mniej niż 2 miejsca dla każdej inwestycji.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13.

1. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu, przy czym dopuszcza się zachowanie indywidualnych rozwiązań.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w szczególności przez tereny dróg publicznych i na terenach pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 14.

1. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się docelowy system zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o średnicy nie mniejszej niż □ 90 mm;

2) do czasu przyłączenia obiektów budowlanych do gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;

3) przy zaopatrzeniu w wodę należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.

2. Ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków:

1) ustala się docelowy system odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;

2) średnica sieci kanalizacyjnej nie może być mniejsza niż 200 mm;

3) do czasu przyłączenia obiektów budowlanych do gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się, użytkowanie istniejących oraz realizację nowych zbiorników bezodpływowych;

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren do którego inwestor posiada tytuł prawny, przez infiltrację do ziemi lub do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działkach budowlanych;

2) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla istniejących obiektów budowlanych i dla istniejącego zagospodarowania;

3) ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych;

4) dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;

5) dopuszcza się wykorzystanie, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych.

4. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

1) ustala się podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o urządzenia i sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia;

2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetyki;

3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych;

4) linie SN i nN należy prowadzić po oddzielnych trasach; w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie;

5) w obrębie pasa drogowego w liniach rozgraniczających dróg KDD dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;

2) obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

3) dopuszcza się stosowanie wolnostojących urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych oraz urządzeń innych niż wolnostojące, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne.

6. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o średnicy, nie mniejszej niż Ø 32 mm;

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników z gazem płynnym dla celów bytowych i gospodarczych.

7. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne: dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i urządzeń łączności, w tym przewodów światłowodowych, w liniach rozgraniczających drogę KDD.

8. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:

1) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z gminnymi przepisami porządkowymi;

2) zakazuje się realizacji składowisk odpadów oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów;

3) w zakresie magazynowania odpadów dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 15.

1. Wskazuje się, w części graficznej, planu oznaczeniem graficznym informacyjnym – „obszar udokumentowanego złoża kopalin” – złoża siarki: SR 10232 Grębów i SR 73 Jeziórko-Grębów-Wydrza oraz złoże piasków i żwirów KN 18260 Żupawa-Forbet.

2. Na obszarach udokumentowanych złóż siarki zakazuje się realizacji budynków.

§ 16. Dopuszcza się zachowanie, istniejących w dniu wejścia w życie planu, działek i zagospodarowanie ich zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie budowy.

Rozdział 10.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału” nieruchomości, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem L i RN:

1) minimalną szerokość frontu działki określa się w ustaleniach szczegółowych planu;

2) minimalną powierzchnię działki określa się w ustaleniach szczegółowych planu;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60º-120º;

4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod budowę infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 11.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów

§ 19. Na terenach oznaczonych symbolami: 1PE, 2PE, 3PE, 4PE, 5PE, 6PE, 7PE, 8PE, 9PE, 10PE, 11PE, 12PE, 13PE, 14PE, 15PE, 16PE, 17PE, 18PE obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – teren produkcji energii;

2) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię wyłącznie z odnawialnych źródeł energii, takich jak promieniowanie słoneczne i odnawialny wodór, łącznie z urządzeniami do produkcji wodoru;

3) dopuszcza się realizację magazynów energii;

4) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego, a w szczególności: infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych i socjalnych, zieleni, zbiorników i innych urządzeń wodnych oraz retencyjnych parkingów, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów;

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy:

a) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi w części graficznej planu,

b) urządzenia fotowoltaiczne należy lokalizować w granicach obszarów lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych,

c) zakazuje się realizacji budynków niezwiązanych z produkcją energii;

6) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, przy czym dopuszcza się 35 m dla masztów, anten i technicznego wyposażenia elementów inwestycji, w tym izolatorów, torów wyprowadzania mocy, konstrukcji wsporczych pod kable,

f) miejsca do parkowania należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w §12;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z §18 oraz z następującymi ustaleniami:

a) minimalna szerokość frontu działki: 25 m,

b) minimalna powierzchnia działki: 2000 m2;

8) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z §11 oraz:

a) dla 1PE z drogi oznaczonej symbolem 1KDD;

b) dla 2PE z drogi oznaczonej symbolem 1KDD poprzez teren PE oznaczony w mpzp nr IV/23/99 i teren 4PE,

c) dla 3PE z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,

d) dla 4PE z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,

e) dla 5PE z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,

f) dla 6PE z drogi oznaczonej symbolem 1KDD, poprzez tereny 5PE i 5ZN,

g) dla 7PE z drogi oznaczonej symbolem 1KDD, poprzez tereny 5PE, 5ZN, 6PE, 6ZN,

h) dla 8PE z drogi oznaczonej symbolem 1KR,

i) dla 9PE z drogi oznaczonej symbolem 1KR,

j) dla 10PE z dróg oznaczonych symbolami 2KR, 3KR,

k) dla 11PE z drogi oznaczonej symbolem 2KR,

l) dla 12PE z drogi oznaczonej symbolem 3KR oraz z drogi oznaczonej symbolem 2KR poprzez tereny 10PE, 11PE, 3WS, 4WS,

m) dla 13PE z drogi wewnętrznej KDWW oznaczonej w mpzp nr IV/23/99, drogi publicznej 3KDD oznaczonej w mpzp nr VIII/63/2007 i z drogi wewnętrznej KDWW oznaczonej w mpzp nr IV/23/99, drogi wewnętrznej 5KDW oznaczonej w mpzp nr VIII/63/2007,

n) dla 14PE z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD2 w mpzp nr LIII.290.2022 oraz z drogi wewnętrznej KDWW oznaczonej w mpzp nr IV/23/99, drogi publicznej 3KDD oznaczonej w mpzp nr VIII/63/2007 i z drogi wewnętrznej KDWW oznaczonej w mpzp nr IV/23/99, drogi wewnętrznej 5KDW oznaczonej w mpzp nr VIII/63/2007, poprzez tereny 13PE i 15PE,

o) dla 15PE z drogi wewnętrznej KDWW oznaczonej w mpzp nr IV/23/99, drogi publicznej 3KDD oznaczonej w mpzp nr VIII/63/2007,

p) dla 16PE z drogi wewnętrznej KDWW oznaczonej w mpzp nr IV/23/99, drogi publicznej 3KDD oznaczonej w mpzp nr` VIII/63/2007,

q) dla 17PE z drogi wewnętrznej KDWW oznaczonej w mpzp nr IV/23/99, drogi publicznej 3KDD oznaczonej w mpzp nr VIII/63/2007, poprzez tereny 10WS i 16PE,

r) dla 18PE z dróg gminnych 15KDG i 16KDG oznaczonych w mpzp IV/23/99);

9) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z §13 i §14.

§ 20. Na terenie oznaczonym symbolem 1US, 2US obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji;

2) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego, w szczególności: urządzeń budowlanych, zbiorników wodnych, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, dojść i dojazdów;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy: zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi w części graficznej planu;

4) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

f) miejsca do parkowania należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w §12;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z §18 oraz z następującymi ustaleniami:

a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,

b) minimalna powierzchnia działki: 175 m2,

c) parametry określone w lit. a i b nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi;

6) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z §11 oraz:

a) dla 1US z dróg oznaczonych symbolami 2KR, 3KR,

b) dla 2US z drogi oznaczonej symbolem 3KR;

7) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z §13 i §14.

§ 21. Na terenach oznaczonych symbolami 1L, 2L, 3L, 4L obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: teren lasu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakazuje się realizacji budynków;

3) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z §11.

§ 22. Na terenie oznaczonym symbolem: 1RN 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) dopuszcza się realizację stawów rybnych, zbiorników wodnych małej reten¬cji i innych zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa oraz urządzeń melioracji;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji budynków,

b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

4) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z §11.

§ 23. Na terenach oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) dopuszcza się zachowanie i realizację obiektów i urządzeń odwodnieniowych oraz melioracji wodnych;

3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 90%;

4) zasady zagospodarowania, zgodnie z § 8 ust. 4, przy czym:

a) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, usuwania drzew i krzewów oraz innych działań związanych z gospodarką wodną,

b) dopuszcza się lokalizację przepustów i obiektów mostowych,

c) zakazuje się realizacji budynków.

§ 24. Na terenach oznaczonych symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;

2) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej, a w szczególności: infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg rowerowych, zbiorników wodnych małej reten¬cji oraz urządzeń melioracji;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakazuje się realizacji budynków i urządzeń fotowoltaicznych;

4) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 95%,

5) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z §11.

§ 25. Na terenie oznaczonym symbolem 1KDD obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej, a w szczególności: infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zieleni urządzonej, zatok postojowych;

3) szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną.

§ 26. Na terenach oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej, a w szczególności: infrastruktury technicznej;

3) szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20% dla terenów PE.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębów.

§ 29.

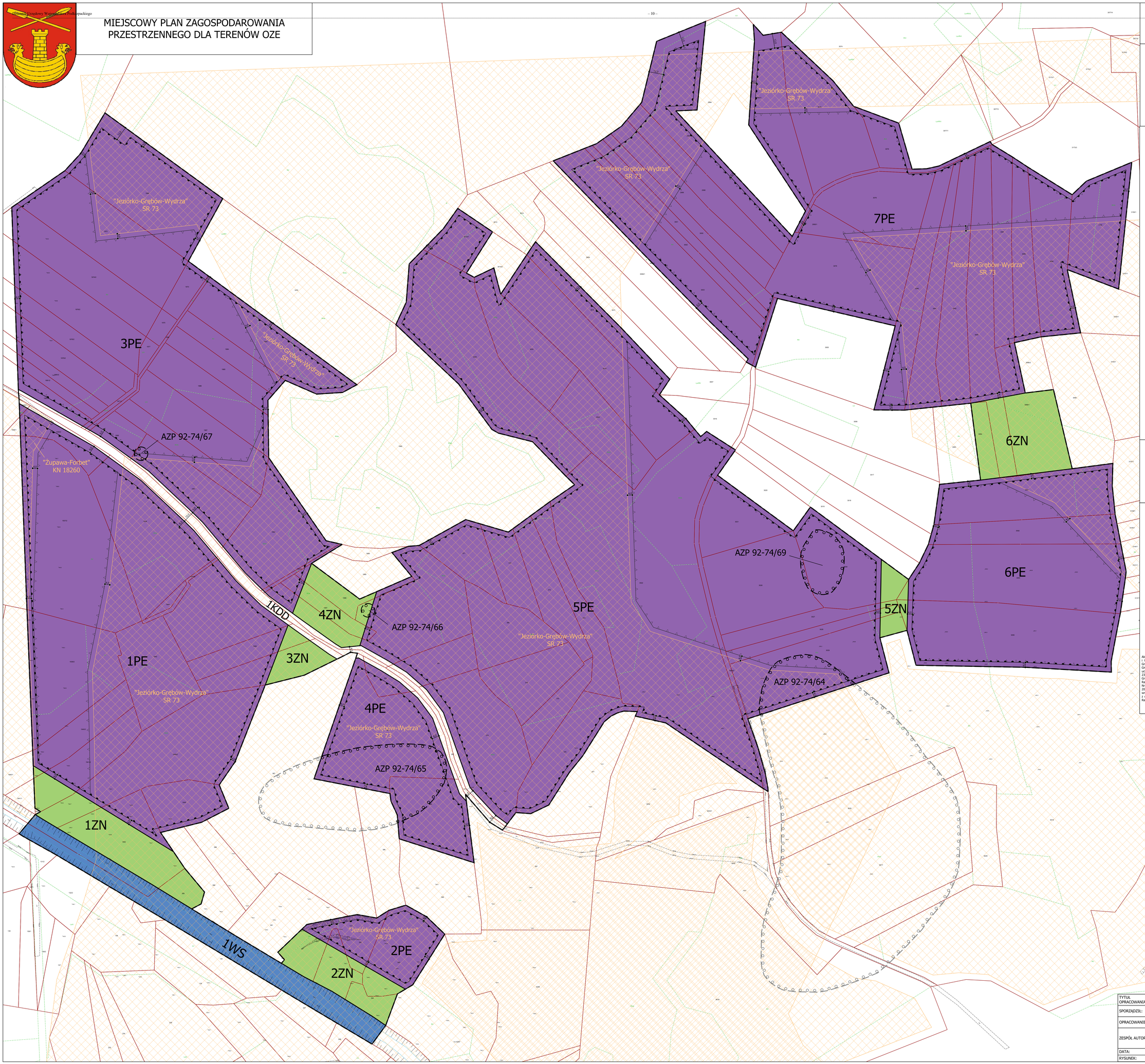
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Grębów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Artur Barnaś

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OZE



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY GRĘBÓW
Z DNIA .....

OPUBLIKOWANO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
Z DNIA ..... POZ. .....

Poz. 3953

Skala: 1 : 1 000

0 50 100 m

OZNACZENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- 6,0 WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- PE – TERENY PRODUKCJI ENERGII
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN – TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

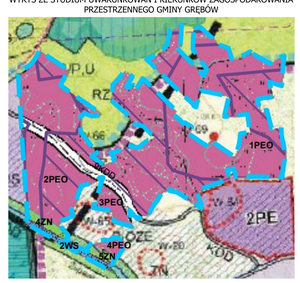
OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN WRAZ Z NAZWĄ I NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH POZA GRANICĄ PLANU
- 3026 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 „PUSZCZA SANDOMIERSKA"

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH ETRF2000-PL / CS2000/21, NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ, DO KTÓREJ ODNOSI SIĘ:
LICENCJA NR GGIIODII.6621.2292.2025_1820_P
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ TARNOBRZESKIEGO
W DNIU 20 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU, LICENCJA OKREŚLA ZAKRES UPRAWNIEŃ LICENCJOBIORCY DO WYKORZYSTANIA MATERIAŁÓW Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRĘBÓW



Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębów zatwierdzone uchwałą Nr XXIV.201.2013 Rady Gminy Grębów z dnia 22 marca 2013 r. zmienione uchwałami: Nr XX.139.2016 Rady Gminy Grębów z dnia 23 sierpnia 2016 r., Nr XXII.153.2016 Rady Gminy Grębów z dnia 29 września 2016 r., Nr XXXIX.270.2018 Rady Gminy Grębów z dnia 20 lutego 2018 r., Nr XLII.82.2019 Rady Gminy Grębów z dnia 8 listopada 2019 r., Nr LIII.289.2022 Rady Gminy Grębów z dnia 29 września 2022 r., Nr LXIV.356.2023 Rady Gminy Grębów z dnia 26 lipca 2023 r. oraz uchwałą Nr XXIII/154/25 Rady Gminy Grębów z dnia 3 listopada 2025 r.

Oznaczenia:

- Granica obszaru objętego planem
- Obszary udokumentowanych złóż kopalin

Kierunki zagospodarowania

- PEO – tereny produkcji energii
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej
- WS – tereny wód powierzchniowych

Komunikacja

- KDD – drogi gminne klasy dojazdowej

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OZE
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY GRĘBÓW UL. RYNEK 1, 39-410 GRĘBÓW
OPRACOWANIE:	KANON Sp. z o.o. UL. NADMARZYŃSKA 54, 05-805 OTRĘBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - GŁÓWNY PROJEKTANT MGR. INŻ. PAULINA STARCZEWSKA - KOORDYNATORKA PROJEKTU MGR ADAM OLEWNICZAK BARTOSZ WILCZAK
DATA:	LIPIEC 2026 SKALA: 1 : 1 000
RYSUNEK:	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY GRĘBÓW Z DNIA .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OZE

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY GRĘBÓW
Z DNIA .....

OPUBLIKOWANO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
Z DNIA ..... POZ. .....

Poz. 3953

Skala: 1 : 1 000

0 50 100 m

OZNACZENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6,0 WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- PE TERENY PRODUKCJI ENERGII
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- L TERENY LASU
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

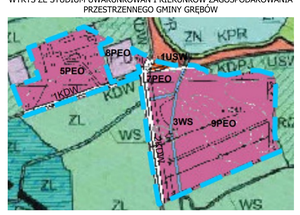
OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 3026 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 „PUSZCZA SANDOMIERSKA"

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH ETRF2000-PL / CS2000/21, NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ, DO KTÓREJ ODNOSI SIĘ:
LICENCJA NR GGIIODII.6621.2292.2025_1820_P
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ TARNOBRZESKIEGO
W DNIU 20 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU, LICENCJA OKREŚLA ZAKRES UPRAWNIEŃ LICENCJOBIORCY DO WYKORZYSTANIA MATERIAŁÓW Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRĘBÓW



Oznaczenia:

- Granica obszaru objętego planem

Kierunki zagospodarowania

- PEO tereny produkcji energii
- USW tereny sportowo-rekreacyjne związane z rekreacją nadwodną
- WS tereny wód powierzchniowych
- KDW drogi wewnętrzne

Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębów zatwierdzone uchwałą Nr XXIV.201.2013 Rady Gminy Grębów z dnia 22 marca 2013 r. zmienione uchwałami: Nr XX.139.2016 Rady Gminy Grębów z dnia 23 sierpnia 2016 r., Nr XXII.153.2016 Rady Gminy Grębów z dnia 29 września 2016 r., Nr XXXIX.270.2018 Rady Gminy Grębów z dnia 20 lutego 2018 r., Nr XII.82.2019 Rady Gminy Grębów z dnia 8 listopada 2019 r., Nr LIII.289.2022 Rady Gminy Grębów z dnia 29 września 2022 r., Nr LXIV.356.2023 Rady Gminy Grębów z dnia 26 lipca 2023 r. oraz uchwałą Nr XXIII/154/25 Rady Gminy Grębów z dnia 3 listopada 2025 r.

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OZE
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY GRĘBÓW UL. RYNEK 1, 39-410 GRĘBÓW
OPRACOWANIE:	KANON Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54, 05-805 OTRĘBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - GŁÓWNY PROJEKTANT MGR. INŻ. PAULINA STARCZEWSKA - KOORDYNATORKA PROJEKTU MGR ADAM OLEWNICZAK BARTOSZ WILCZAK
DATA:	LIPIEC 2026 SKALA: 1 : 1 000
RYSUNEK:	ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY GRĘBÓW Z DNIA .....

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OZE

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY GRĘBÓW
Z DNIA .....

OPUBLIKOWANO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
Z DNIA ..... POZ. .....

Poz. 3953

Skala: 1 : 1 000

0 50 100 m

OZNACZENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- 6,0 WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- PE TERENY PRODUKCJI ENERGII
- L TEREN LASU
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN WRAZ Z NAZWĄ I NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM
- 3026 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 „PUSZCZA SANDOMIERSKA"

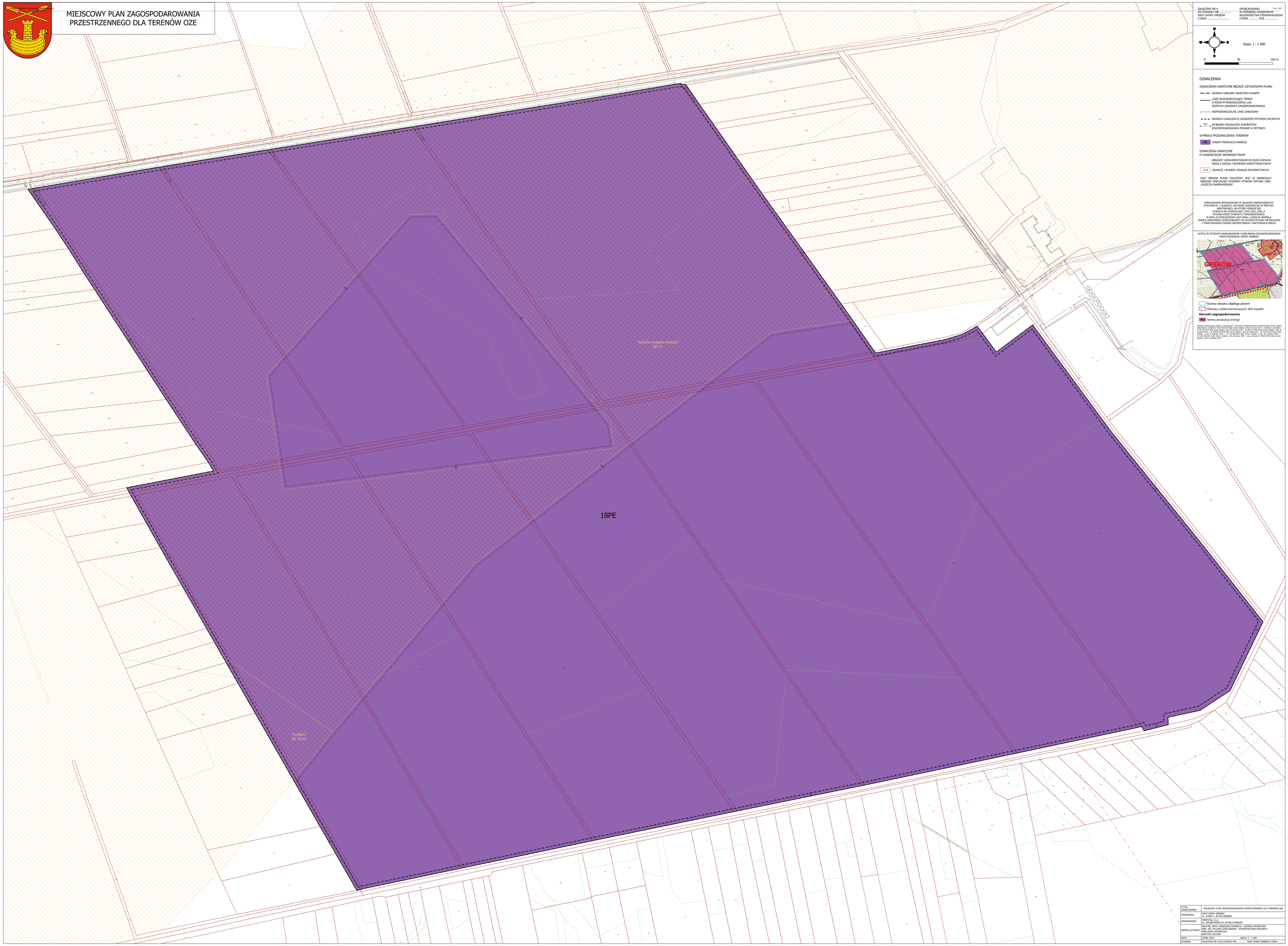
OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH ETRF2000-PL / CS2000/21, NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ, DO KTÓREJ ODNOSI SIĘ:
LICENCJA NR GGIIODII.6621.2292.2025_1820_P
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ TARNOBRZESKIEGO
W DNIU 20 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU, LICENCJA OKREŚLA ZAKRES UPRAWNIEŃ LICENCJOBIORCY DO WYKORZYSTANIA MATERIAŁÓW Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRĘBÓW

Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębów zatwierdzone uchwałą Nr XXXV.201.2013 Rady Gminy Grębów z dnia 22 marca 2013 r. zmienione uchwałami: Nr XX.139.2016 Rady Gminy Grębów z dnia 23 sierpnia 2016 r., Nr XXII.153.2016 Rady Gminy Grębów z dnia 29 września 2016 r., Nr XXXIX.270.2018 Rady Gminy Grębów z dnia 20 lutego 2018 r., Nr XII.82.2019 Rady Gminy Grębów z dnia 8 listopada 2019 r., Nr LIII.289.2022 Rady Gminy Grębów z dnia 29 września 2022 r., Nr LXIV.356.2023 Rady Gminy Grębów z dnia 26 lipca 2023 r. oraz uchwałą Nr XXIII/154/25 Rady Gminy Grębów z dnia 3 listopada 2025 r.

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OZE
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY GRĘBÓW UL. RYNEK 1, 39-410 GRĘBÓW
OPRACOWANIE:	KANON Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54, 05-805 OTRĘBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - GŁÓWNY PROJEKTANT MGR. INŻ. PAULINA STARCZEWSKA - KOORDYNATORKA PROJEKTU MGR ADAM OLEWNICZAK BARTOSZ WILCZAK
DATA:	LIPIEC 2026 SKALA: 1 : 1 000
RYSUNEK:	ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY GRĘBÓW Z DNIA .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OZE



ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY GRĘBÓW
Z DNIA .....

OPUBLIKOWANO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
Z DNIA ..... POZ. .....

Poz. 3953

Skala: 1 : 1 000

0 50 100 m

OZNACZENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALEŃSAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH
- 6,0 WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- PE TERENY PRODUKCJI ENERGII

OZNACZENIA GRAFICZNE
O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN WRAZ Z NAZWĄ I NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM
- 8168 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 „PUSZCZA SANDOMIERSKA"

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH ETRF2000-PL (GS2000/2), NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ, DO KTÓREJ DONOSI SIĘ: LICENCJA NR GD2020.6623.1.2292.2025, 2820_P WYDANA PRZEZ STAROSTĘ TARNOBRZESKIEGO W ONDRACHNIE, OBEJMUJĄCA OBSZAR OPRACOWANIA, ZAKRES UPRAWNIEŃ UZYSKIWORNEJ DO WYKORZYSTANIA MATERIAŁÓW Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO.

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRĘBÓW

- Granica obszaru objętego planem
- Obszary udokumentowanych złóż kopalin

Kierunki zagospodarowania

- PE tereny produkcji energii

Wkopania obowiązuje dodatkowo uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębów zatwierdzona uchwałą Nr XXV.201.2013 Rady Gminy Grębów z dnia 27 marca 2013 r. (zmieniona uchwałami: Nr XXXIII/240/2014 Rady Gminy Grębów z dnia 28 lutego 2014 r., Nr XXXVIII/270/2014 Rady Gminy Grębów z dnia 30 września 2014 r., Nr XXXIX.275.2014 Rady Gminy Grębów z dnia 28 lutego 2014 r., Nr XII.45.2019 Rady Gminy Grębów z dnia 6 listopada 2019 r., Nr LIII.286.2022 Rady Gminy Grębów z dnia 29 września 2022 r., Nr XXXIII.240.2024 Rady Gminy Grębów z dnia 26 lipca 2024 r. oraz uchwałą Nr XXXIII/242/2024 Rady Gminy Grębów z dnia 5 listopada 2024 r.

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OZE
INWESTOR:	WÓJT GMINY GRĘBÓW UL. RYNEK 1, 39-410 GRĘBÓW
OPRACOWANIE:	KANON Sp. z o.o. UL. NADRZECZNA 54, 05-825 OTREĘBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR. INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - GŁÓWNY PROJEKTANT MGR. INŻ. PAULINA STARCZEWSKA - KOORYNATORKA PROJEKTU MGR ADAM OLEŃKICZAK INWESTOR WELCOM
DATA:	LIPIEC 2025
SKALA:	1 : 1 000
RYSUNEK:	ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY GRĘBÓW Z DNIA .....

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXVIII/229/26
Rady Gminy Grębów
z dnia 7 września 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Grębów, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Artur Barnaś

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXVIII/229/26

Rady Gminy Grębów

z dnia 7 września 2026 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę