DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 28 października 2026 r.

Poz. 4136

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 28.10.2026 14:36:41

UCHWAŁA NR XL/396/2026
RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Jasła dla obszaru „Śniadeckich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art.37ea ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż niniejszy zintegrowany plan inwestycyjny nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (Uchwała Nr LXVII/564/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 sierpnia 2022 r.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),

Rada Miejska Jasła uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny miasta Jasła dla obszaru „Śniadeckich” zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu obejmują obszar o powierzchni 0,32 ha, zawarty w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXIX/304/2026 Rady Miejskiej Jasła z dnia 10 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Jasła dla obszaru „Śniadeckich”.

3. Ustalenia planu obejmują działkę nr ewid. 1986/3 oraz część działki nr ewid. 1969/2 obr. 08 Centrum, w rejonie ulicy Śniadeckich.

4. Inwestycja główna realizowana będzie na działce nr ewid. 1986/3 obr. 08 Centrum.

5. Inwestycja uzupełniająca realizowana będzie na części działki nr ewid. 1969/2 obr. 08 Centrum.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię ciągłą wrysowaną na załączniku Nr 1, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na załączniku Nr 1, poza którą nie mogą wykraczać: rzuty poziome budynków, za wyjątkiem okapu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak schody zewnętrzne lub pochylnie – nie więcej jednak niż 1,5 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy, zlokalizowane w granicach planu;

4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie terenu i są niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy w ramach jego przeznaczenia;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na załączniku Nr 1 liniami rozgraniczającymi, oznaczony przypisaną mu klasą przeznaczenia terenu oraz symbolem;

7) **inwestycji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć inwestycje w rozumieniu art. 2 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:

a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,

b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.

2. Przywołane w uchwale nazwy ulic należy rozumieć jako nazwy stosowane w dniu uchwalenia planu.

3. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – część graficzna planu w skali 1:1000, wykonana na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiąca integralną część uchwały;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Ustalenia planu, stanowiące treść niniejszej uchwały, zawarte są również w części graficznej planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale – części tekstowej oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie.

§ 5. 1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na załączniku Nr 1:

1) **granice obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;

4) **tereny o przeznaczeniu,** wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami identyfikacyjnymi:

a) **1MW-U** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

b) **1KDL** teren drogi lokalnej.

2. Elementy planu wynikające z przepisów odrębnych, wyznaczone na załączniku Nr 1 do uchwały:

1) Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 433 Dolina Rzeki Wisłoka;

2) granice obszaru obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego;

3) strefa nalotów lądowiska dla śmigłowców sanitarnych.

3. Informacyjne elementy planu, wyznaczone na załączniku Nr 1– nie stanowiące ustaleń planu:

1) nazwy ulic;

2) wymiar podany w metrach.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6. 1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

3. Dopuszcza się lokalizację budowli ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.) na terenach przewidujących możliwość lokalizacji budynków.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i zasady kształtowania krajobrazu.W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w granicach terenu objętego planem ustala się:

1) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wrysowanych na załączniku Nr 1 do uchwały) przy lokalizacji budynków projektowanych oraz dla budynków istniejących w przypadku ich odbudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;

2) w przypadku istniejących obiektów, dla których parametry zagospodarowania i zabudowy terenu ustalone w planie są przekroczone dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych pod warunkiem, że nie będą one powodować dalszego zwiększania przekroczonych wartości;

3) zakaz budowy nowych napowietrznych linii: elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych;

4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;

5) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;

3) zakaz lokalizacji zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w prawie ochrony środowiska;

4) nakaz stosowania rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć wyłącznie do granic terenu;

5) nakaz zaopatrzenia zabudowy w ciepło przez stosowanie źródeł niskoemisyjnych;

6) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, budowę urządzeń do wytwarzania energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;

7) nakaz uwzględniania ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 433 Dolina rzeki Wisłoki, na terenie którego zlokalizowany jest teren objęty planem, poprzez zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód i gruntu oraz lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla zasobów i czystości wód podziemnych;

8) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych;

9) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami przyjętymi przez miasto Jasło.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach obszaru objętego planem nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W przypadku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki: 500 m^2,

b) minimalna szerokość frontów działek: 6 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° – 120°.

3. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

1. Przyjmuje się zasadę obsługi terenu 1MW-U za pomocą układu komunikacyjnego, który stanowi droga publiczna klasy lokalnej 1KDL (ulica Śniadeckich).

2. Dostępność komunikacyjna terenu 1MW-U z drogi publicznej gminnej (ulica Śniadeckich).

3. Dopuszcza się wyposażenie terenu 1MW-U w dojścia i dojazdy do budynków i budowli, miejsca parkingowe (naziemne lub wbudowane w budynki) związane z przeznaczeniem terenu, a także dojazdy dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działce budowlanej w ilości nie mniej niż:

1) dla zabudowy wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie;

2) dla obiektów usługowych w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m^2 – 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

3) dla obiektów hotelowych – 1 miejsca na 2 pokoje;

4) dla ośrodków zdrowia – 1 miejsce na 20 m^2 powierzchni użytkowej budynku oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych;

5) dla bibliotek, klubów, domów kultury – 3 miejsca postojowe na jeden obiekt;

6) dla usług gastronomicznych – 3 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych;

7) dla szkół i przedszkoli – 5 miejsc postojowych na jeden obiekt oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 5 zatrudnionych;

8) dla pozostałych funkcji – minimum 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

5. Przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów o funkcji usługowej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę**:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę;

3) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 100 mm oraz urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, w tym zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

2. Przyjmuje się następujące zasady **odprowadzania ścieków**:

1) odprowadzanie ścieków do istniejących i projektowanych kolektorów kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 mm oraz budowę przepompowni;

4) ustala się zasadę podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej;

5) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z działalności produkcyjnej i usługowej należy rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji;

6) zakazuje się odprowadzenia ścieków do wód lub gruntu i ich rozsączkowania.

3. Przyjmuje się następujące zasady **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych**:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych, systemem kanalizacji deszczowej do istniejących i projektowanych kolektorów;

2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;

3) dopuszcza się budowę nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 200 mm i urządzeń kanalizacji deszczowej;

4) dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych oraz dachów;

5) dopuszcza się retencję wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych na działce budowlanej;

6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów, po uprzednim oczyszczeniu.

4. Przyjmuje się następujące zasady dla **systemu gazowniczego**:

1) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w gaz z gazociągów średniego ciśnienia;

2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących gazociągów i stacji gazowych oraz budowę nowych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;

3) dla istniejących gazociągów, przy lokalizacji zabudowy i dróg, parkingów, drzew należy zachować odległości zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w strefach kontrolowanych ustalonych dla tych gazociągów;

4) dla projektowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, w których obowiązują związane z nimi ograniczenia.

5. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia terenu w ciepło**:

1) zaopatrzenie w ciepło przez zastosowanie jednej z dostępnych technik wykorzystywanych w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej oraz paliw stałych, ciekłych i gazowych;

2) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody z sieci ciepłowniczej, ze źródeł znajdujących się poza terenem objętym planem miejscowym;

3) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych powiązanych z siecią ciepłowniczą położoną poza granicami planu miejscowego jako doziemnych;

4) sieci ciepłownicze o ciśnieniu dyspozycyjnym do 0,3 MPa.

6. Przyjmuje się następujące zasady dla **systemu elektroenergetycznego**:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii niskiego i średniego napięcia;

2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń oraz budowę nowych sieci średniego i niskiego napięcia oraz urządzeń elektroenergetycznych;

3) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową.

7. Przyjmuje się następujące zasady dla **systemu telekomunikacyjnego**:

1) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych;

2) nowe sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wyłącznie jako doziemne kablowe lub w kanalizacji teletechnicznej.

8. Przyjmuje się następujące zasady **gospodarki odpadami**:

1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla miasta Jasła.

9. Przyjmuje się następujące zasady w zakresie **wykorzystania odnawialnych źródeł energii**:

1) dopuszcza się budowę urządzeń służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW, dla potrzeb zabudowy realizowanej w ramach przeznaczenia terenu i przeznaczenia uzupełniającego;

2) wyklucza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii wiatru i biogazowni.

10. Dopuszcza się wyposażenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia uzbrojenia terenu dla potrzeb zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 12. Wysokość stawki procentowej.

1. Ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwaleniem planu: dla wszystkich terenów 30%.

Rozdział 3.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. 1. Obszar objęty planem położony jest na obszarze wyznaczonym na podstawie map zagrożenia powodziowego, podanych do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, na którym ustala się zakaz realizacji kondygnacji podziemnych.

2. Przy budowie budynków lub budowli na obszarze określonym w ust. 1 obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

§ 14. 1. Obszar objęty planem obejmuje tereny położone w strefie nalotu lądowiska dla śmigłowców sanitarnych Szpitala.

2. W strefie nalotów lądowiska dla śmigłowców sanitarnych wysokość zabudowy (włącznie z kominami, elementami instalacji technologicznych i niezbędną infrastrukturą) oraz obiektów naturalnych (np. drzew, krzewów itp.) nie może przekroczyć wysokości wyznaczonych powierzchni ograniczających lądowiska podanych na części graficznej planu w metrach nad poziomem morza.

3. W strefie nalotów lądowiska dla śmigłowców sanitarnych należy zapewnić odpowiedni poziom izolacyjności akustycznej przegród pionowych i poziomych w planowanych obiektach.

4. Na obszarze określonym w ust. 1 obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych – ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 15. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG** oznaczony symbolem **1MW-U**, o powierzchni.0,21 ha.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

1) teren garażu,

2) teren parkingu,

3) teren zieleni urządzonej.

4. Przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, usług handlu hurtowego, usług kultu religijnego.

5. W granicach terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 2,0;

2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,5;

3) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 2,0;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;

6) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;

7) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 4;

8) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0º – 45º;

9) dopuszcza się dachy w formie stropodachów oraz dachów zielonych, złożonych z linii prostych i krzywych lub wycinków koła;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Śniadeckich – jak na załączniku Nr 1.

6. Miejsca postojowe realizowane jako naziemne lub w budynku, dla obsługi terenu w ramach przeznaczenia terenu określonego w ust. 2 i ust. 3 pkt 1.

7. Minimalna liczba miejsc do parkowania według § 10 ust. 4 uchwały.

8. W ramach przeznaczenia terenu określonego w ust.2 dopuszcza się w budynku funkcje: mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowe.

9. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 3 pkt 1) dopuszcza się garaże naziemne i wielopoziomowe oraz wbudowane w budynku mieszkalnym lub usługowym.

10. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 2 dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla inwestycji głównej.

§ 16. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI LOKALNEJ** oznaczony symbolem **1KDL**, o powierzchni 0,11 ha.

2. Przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających teren 10,1 m – 10,6 m, jak na załączniku Nr 1.

4. W granicach terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały.

5. Przy lokalizacji urządzeń obcych, w tym sieci uzbrojenia terenu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych – ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

6. Dopuszcza się lokalizację naziemnych miejsc postojowych.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 17. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc:

1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia, uchwalony uchwałą nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r. (t.j. Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2019 r. poz. 59 ze zmianami);

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście - rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I, uchwalony uchwałą NR XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Jasła.

§ 19. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta Jasła w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła

Marcin Węgrzyn

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "ŚNIADECKICH"

Załącznik Nr 1 do UCHWAŁY NR XL/396/2026
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
z dnia 29 września 2026 roku

CZĘŚĆ GRAFICZNA

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 75 100

LEGENDA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- 1KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ

2. ELEMENTY PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

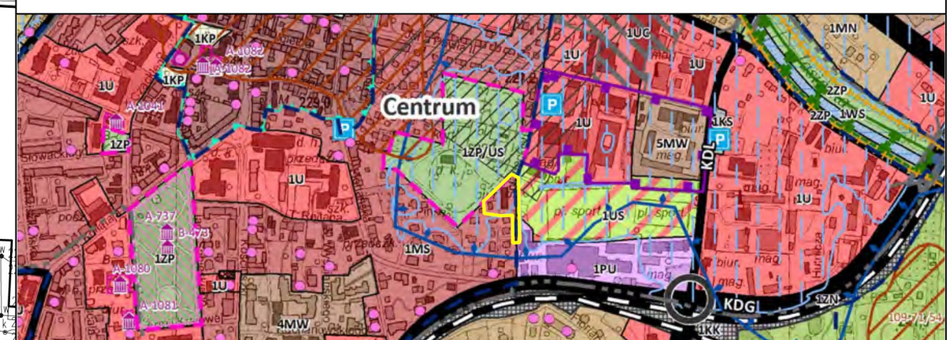
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 433 DOLINA RZEKI WISŁOKA - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- 401,7 — STREFA NALOTÓW LĄDOWISKA DLA ŚMIGŁOWCÓW SANITARNYCH

3. INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU - NIE STANOWIĄCE JEGO USTALEŃ

- ul. Śniadeckich — NAZWY ULIC
- 6.0 — WYMIAR PODANY W METRACH

układ współrzędnych: PL - 2000 Strefa 7
źródło danych: Starostwo Powiatowe w Jaśle, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- strefy polityki przestrzennej

PRZEZNACZENIE TERENU
- 1MS - tereny zabudowy śródmiejskiej
- 1US,3US,4US - tereny usług sportu i rekreacji
- 1PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XL/396/20026
Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 września 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, DLA ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU „ŚNIADECKICH”

(sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXIX/304/2026 Rady Miejskiej Jasła z dnia 10 lutego 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego)

Wymóg sporządzenia załącznika w postaci Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.), wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego ZPI zakłada się obsługę z istniejącego układu drogowego.
2. W zakresie obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną obejmującą:
   1) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci oraz budowę nowych;
   2) w zakresie pozostałych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci oraz budowę nowych.

II. Przewiduje się nakłady na inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej objęte ustaleniami ZPI, które należą do zadań własnych gminy, według ustaleń określonych w umowie urbanistycznej.

III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta;
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego;
4. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/396/2026
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 29 września 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę