DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 października 2026 r.

Poz. 4172

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 29.10.2026 14:11:40

UCHWAŁA NR XXXIV/421/2026
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 5 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741).

Rada Miejska w Brzozowie
uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następującą wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. **od gruntów**:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,28 zł od 1 m^2 powierzchni**,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1 ha powierzchni**,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego

przez organizacje pożytku publicznego – **0,76 zł od 1 m^2 powierzchni**,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,25 zł od 1 m^2 powierzchni**;

2. **od budynków lub ich części**:

a) mieszkalnych - **1,14 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej**,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,00 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej**,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,43 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej**,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,47 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej**,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,63 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej**,

- z wyjątkiem budynków gospodarczych dla których ustala się stawkę - **7,48 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej**,

3. **od budowli**:

- sieci kanalizacyjnych i przepompowni ścieków związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków – **1 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

- pozostałe – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzozowa.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Brzozowie nr VIII/102/2024 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Brzozowie

Dorota Kamińska

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIV/421/2026
Rady Miejskiej w Brzozowie
z dnia 26 października 2026 r.

Rada gminy na podst. art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Ustawowe maksimum określa corocznie w drodze obwieszczenia minister finansów, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu w stosunku do I półrocza roku poprzedniego. Inflacja w pierwszym półroczu 2026 r. wyniosła 2,7 %.

Aktualnie obowiązują stawki podatku od nieruchomości określone uchwałą nr VIII/102/2024 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. I nie były podwyższane mimo wzrostu wskaźnika cen towarów i usług w pierwszym półroczu 2025 r. o 4,5 %.

Proponuje się waloryzację stawek podatkowych, by zapewnić większe wpływy budżetowe, co pozwoli na realizację niezbędnych zadań gminy, jak też pozwoli uniknąć utraty części należnych subwencji podstawowych w latach następnych. Zwłaszcza, że obniżeniu uległa stawka podatku rolnego i leśnego na 2026 r. i 2027 r. co znacznie obniża wpływy budżetowe.