DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 30 października 2026 r.

Poz. 4180

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 30.10.2026 14:16:57

UCHWAŁA NR XXIX/192/2026
RADY GMINY LUTOWISKA

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 5”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLII/232/2022 Rady Gminy Lutowiska z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 5”,**Rada Gminy Lutowiska** stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska i **uchwala, co następuje**:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego

w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 5”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar w granicach ustalonych w części graficznej planu, które zostały oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XLII/232/2022 Rady Gminy Lutowiska z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 5”.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 75,95 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są niebędące ustaleniami planu - dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 2.**

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, przy wyznaczaniu dojazdów niewydzielonych nie obowiązuje zachowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonego dla poszczególnych kategorii terenów wyznaczonych planem;

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);

3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **nadkładzie** - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;

5) **obiektach obsługi technicznej —** należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;

6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, zieleń urządzona;

8) **przeznaczeniu terenu –** należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu jako przeznaczenie podstawowe, tj. jedyne lub przeważające, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako przeznaczenie uzupełniające;

9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie terenu w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza jego realizacji na działkach sąsiednich;

10) **terenie –** należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem i nazwą klasy przeznaczenia wyróżniającymi go spośród innych terenów;

11) **terenie inwestycji –** należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;

12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć „uzbrojenie terenu” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);

13) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);

14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Nazwy własne (ulic, cieków wodnych, obszarów, obiektów) oraz numery działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu należy rozumieć odpowiednio jako nazwy i numery istniejące na dzień sporządzenia planu.

Rozdział 2.
Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie,

w zakresie określonym uchwałą.

2. Elementy ustaleń rysunku planu:

1) **granica obszaru objętego planem;**

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;

3) **strefa lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych**;

4) **oznaczenie identyfikacyjne klas przeznaczenia terenu**:

a) **G** – teren górnictwa i wydobycia,

b) **KR –** teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) **L –** teren lasu;

5) Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa:

a) granica złoża „Skorodne” ID 14509,

b) granica obszaru górniczego „Skorodne I”,

c) granica terenu górniczego „Skorodne I”;

6) Oznaczenia o charakterze informacyjnym niebędące ustaleniami planu:

a) granica gminy,

b) projektowana linia elektroenergetyczna 110kV wraz z pasem ochronnym,

c) cieki wodne,

d) granice działek.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. 1G, 1L, itp., gdzie:

1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) litera użyta w symbolu oznacza przeznaczenie terenu (np.: 1G, 1L), zgodnie z definicją **§ 3 ust. 1 pkt 8**.

Rozdział 3.
Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy,

do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2. Realizacja zagospodarowania terenu z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia terenu – jest możliwa i zgodna z planem wyłącznie w takim przypadku, gdy nie uniemożliwi to przyszłej realizacji zabudowy i zagospodarowania z zakresu przeznaczenia terenu - zgodnie z parametrami, wskaźnikami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w planie.

3. Ustala się możliwość utrzymania bądź przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy pod warunkiem spełnienia przepisów szczegółowych określonych w niniejszej uchwale.

4. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość obiektów, infrastruktury technicznej – dostosowana do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 30 m;

2) w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. Ustalenia dotyczące **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1) W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2) Obszar objęty planem obejmuje w całości granicę złoża kruszywa naturalnego „Skorodne”.

3) W granicach terenu górniczego oznaczonego na rysunku planu, obowiązują warunki wynikające z koncesji Marszałka Województwa Podkarpackiego nr OS-IV.7422.26.2019.RK z dnia 19 września 2019 r.

4) Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem, należy uwzględnić położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. z późn. zm. (Dz. Urz. z 2014 r. poz. 1951 z późn. zm.).

5) Wskazuje się, wzdłuż planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Ustrzyki – Smolnik, pas ochronny o szerokości 15 m od osi przewodu w każdą stronę, w którym wystąpią ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z wymogami określonymi w normach i przepisach odrębnych.

6) Obiekty liniowe należy lokalizować w odległości min. 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Głuchy.

§ 7. Ustala się podstawowe zasady **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem następujących inwestycji:

a) drogi,

b) infrastruktura techniczna,

c) wydobywanie kopalin,

d) garaże i parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

e) budowle przeciwpowodziowe, a także regulacja wód,

f) scalanie gruntów;

2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) realizacja zagospodarowania, o którym mowa w **pkt 1 i 2** z zastrzeżeniem zapisów **§ 6 pkt 4**;

4) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lutowiska oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

5) na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

6) humus leśny (zabezpieczony i zwałowany oddzielnie od reszty nadkładu) oraz masy ziemne

z nadkładu należy zagospodarować w ramach prowadzonych prac rekultywacyjnych;

7) w zakresie **ochrony jakości wód** ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby,

b) zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi;

8) w zakresie **ochrony przeciwpożarowej** ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;

9) w zakresie **ochrony przed promieniowaniem niejonizującym** związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu** nie wprowadza się ustaleń z uwagi na fakt, iż w obszarze planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty dziedzictwa kulturowego i dobra kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

§ 9. Wymagania wynikające z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**: wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne można realizować na każdym terenie w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziału nieruchomości**.

2. Dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne parametry nowo wydzielanych działek:

   a) dla **terenu górnictwa i wydobycia (G):**−powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna być nie mniejsza niż 1000 m^2,−szerokość frontów nowo wydzielanych działek powinna być nie mniejsza niż 20 m;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.

§ 11. 1. Ustala się następujący **sposób obsługi komunikacyjnej** terenów objętych planem przez istniejącą sieć dróg publicznych i wewnętrznych, to jest przez:

1) drogę wojewódzką, znajdującą się poza granicami opracowania planu;

2) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami **1–2KR;**

3) za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 1.**

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:

1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, realizowanych w formie parkingów naziemnych, podziemnych i w garażach, w tym garażach wielostanowiskowych odpowiednio do przeznaczenia terenów:

   a) dla terenu górnictwa i wydobycia co najmniej 1 miejsce postojowe,

   b) w przypadku realizacji miejsc postojowych w ramach poszerzenia działalności miejsca postojowe należy bilansować w ramach terenu inwestycji;

2) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 12. Jako **ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej**, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a także zmianie przebiegu sieci w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;

3) uwzględnienie wzdłuż obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień, wynikające z unormowań odrębnych;

4) dopuszcza się lokalizowanie kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych oraz pomp ciepła, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej w granicach strefy lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych;

5) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Lutowiska oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania;

6) w zakresie gospodarki ściekami bytowymi: odprowadzanie ścieków bytowych z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;

7) zagospodarowanie wód opadowych:

a) wody kopalniane po podczyszczeniu w osadnikach grawitacyjnych zlokalizowanych w wyrobisku eksploatacyjnym należy odprowadzać rurociągiem do potoku Głuchy, którego koryto w obrębie wylotu rurociągu należy umocnić przy wykorzystaniu materiałów naturalnych, np. narzutem kamiennym,

b) wody opadowe pochodzące z terenów utwardzonych dróg i dojazdów oraz parkingów należy odprowadzać do gruntu w granicach terenu;

8) w zakresie infrastruktury energetycznej dopuszcza się budowę: linii, sieci i instalacji elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz słupowej stacji transformatorowej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

9) ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przeznaczenie terenów

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny górnictwa i wydobycia** oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1-2G,** o łącznej powierzchni 28,40 ha.

2. W przeznaczeniu terenu mieści się teren pod eksploatację powierzchniową kruszywa naturalnego (piaskowce krośnieńskie) — udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Skorodne”, z możliwością składowania nadkładu i urobku.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren elektrowni słonecznej w granicach strefy lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych;

2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-2:**

a) budowle i urządzenia technologiczne związane z prowadzoną działalnością górniczą,

b) dojazdy w tym dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe i składowe,

c) obiekty tymczasowe,

d) zieleń towarzyszącą w tym nieurządzoną i izolacyjną,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

2) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 0,2%;

3) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** – minimum 1%;

4) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,001-0,01;

5) maksymalna **wysokość zabudowy**: 7 m, za wyjątkiem obiektów, których wysokość i gabaryt jest wymuszony technologią lub uwarunkowaniami technicznymi jednak nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem **§5 ust. 4 pkt 1.**

5. W terenach oznaczonych symbolami **1-2G** obowiązuje:

1) zakaz składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych, z wyjątkiem mas ziemnych nadkładu;

2) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamych z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych;

3) rekultywacja terenu w kierunku leśnym.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-2KR,** o łącznej powierzchni 0,59 ha.

2. W przeznaczeniu terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych w części graficznej planu symbolami **KR** mieszczą się budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury, zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej.

3. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

4. W miejscu przecięcia z rowami i ciekami wodnymi ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren lasu** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1L,** o łącznej powierzchni 46,96 ha.

2. W przeznaczeniu terenu mieści się las, w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych z dopuszczonymi na podstawie przepisów odrębnych, niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z zastrzeżeniem **ust. 3.**

3. W terenie oznaczonym symbolem **1L** obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszczenie utrzymania istniejącej infrastruktury technicznej.

4. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów wyznaczonych w ust. 1 na cele nieleśne.

§ 16. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolem G - 5%;

2) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

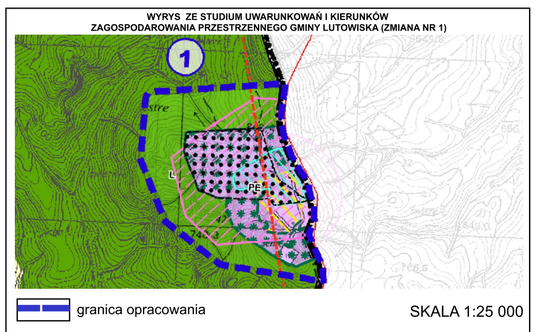
Przewodniczący Rady Gminy
Lutowiska

Monika Mizgała-Janc

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI LUTOWISKA POD NAZWĄ "SKORODNE 5"

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLII/232/2022 RADY GMINY LUTOWISKA Z DNIA 30 LISTOPADA 2022 R.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIX/192/2026
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

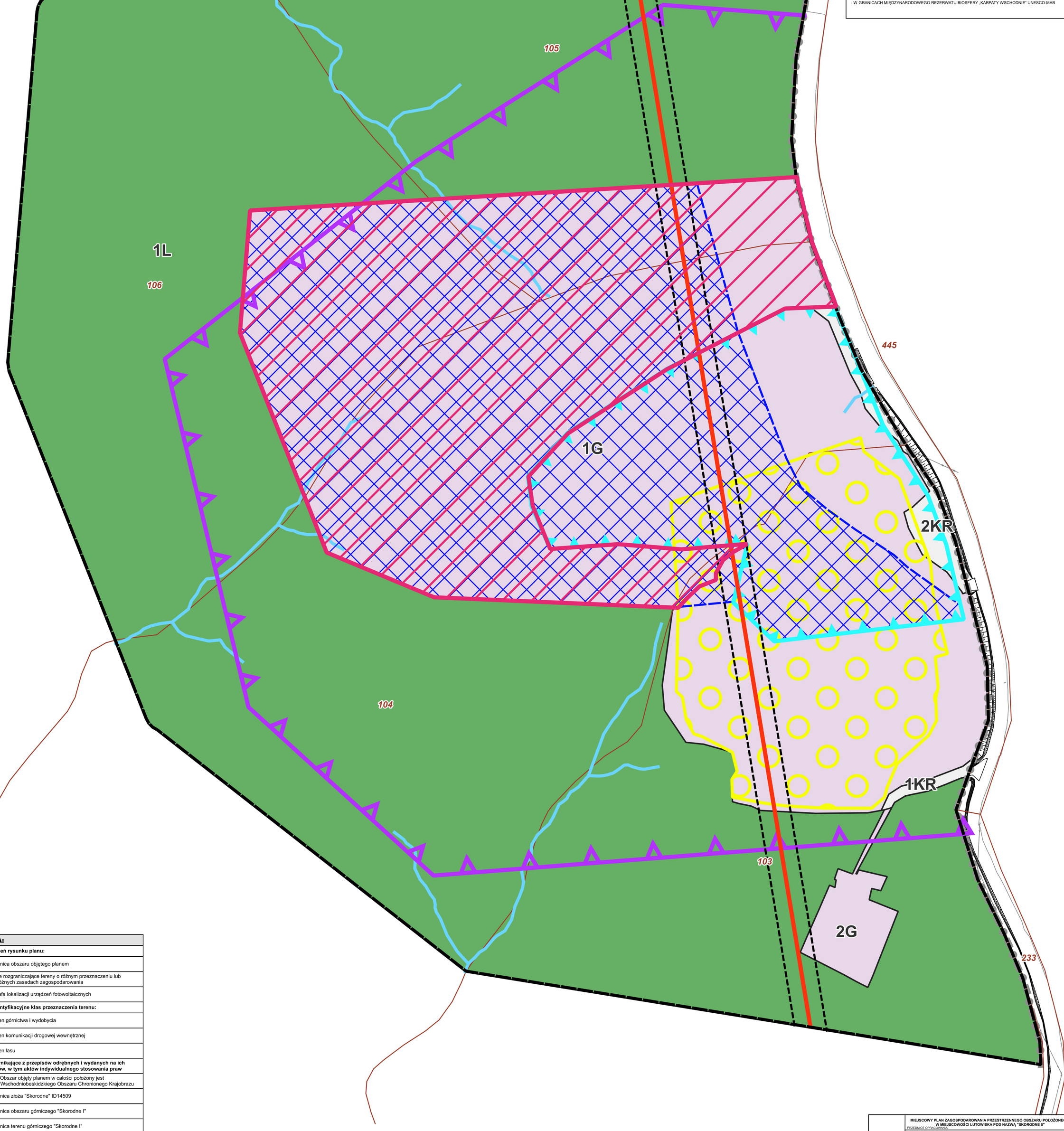


LEGENDA ZMIANY NR 1

(procedowanej na podstawie Uchwały Nr XLII/231/2022 Rady Gminy Lutowiska z dnia 30 listopada 2022 r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOWISKA - ZMIANA NR 1
- OBSZAR GÓRNICZY - Skorodne I
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN - Skorodne
- STREFA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH

OBSZAR OBJĘTY ZMIANU STUDIUM NR 1 ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI:
- W GRANICACH C - STREFY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ Z ZABUDOWĄ
- W GRANICACH WSCHODNIOBESKIDZKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- W GRANICACH BIESZCZADZKIEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO- GKK-1 - BIESZCZADY
- W GRANICACH MIĘDZYNARODOWEGO REZERWATU BIOSFERY „KARPATY WSCHODNIE" UNESCO-MAB



LEGENDA:

Elementy ustaleń rysunku planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- strefa lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych

Oznaczenie identyfikacyjne klas przeznaczenia terenu:

- G – teren górnictwa i wydobycia
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – teren lasu

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania praw

Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- granica złoża "Skorodne" ID14509
- granica obszaru górniczego "Skorodne I"
- granica terenu górniczego "Skorodne I"

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

- granica gminy
- projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną
- cieki wodne
- 105 – granice działek

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI LUTOWISKA POD NAZWĄ "SKORODNE 5"

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
GŁÓWNY PROJEKTANT:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
mgr Jakub Biegun
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
mgr inż. Leszek Laskosz
mgr inż. Monika Rysak
mgr inż. Marta Błoniarz

DATA: sierpień 2026

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: Poland CS2000 zone 8, EPSG: 2179

SKALA: 1 : 2 000

50 0 50 100 m

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Bieszczadzkiego. Licencja: GN.6642.710.2025_1801_CL2 z dnia 25.06.2025 r.

N

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/192/2026
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 26 sierpnia 2026 r.
Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę