DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 2 listopada 2026 r.

Poz. 4212

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 02.11.2026 14:39:17

UCHWAŁA NR XLVIII/230/26
RADY GMINY JAŚLISKA

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jaśliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. z 2026 r. poz. 741) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Określa się następującą wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jaśliska:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,44 zł od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,60 zł od 1 m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,60 zł od 1 m^2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 1,23 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,40 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,47 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,27 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXII/149/25 Rady Gminy Jaśliska z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2025 r. poz. 4058).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Jaśliska

Ryszard Chowaniec

UZASADNIENIE

Rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek kwotowych, ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów. Na rok 2027 górne granice stawek określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r, opublikowanym w Monitorze Polskim. (M. P. z 2026 r. poz. 741).

W projekcie uchwały proponuje się podwyższenie stawek podatkowych o 3 %.

Biorąc pod uwagę ogólnie trudną sytuację w kraju oraz ciągły wzrost potrzeb finansowych Gminy Jaśliska związanych ze znacznym wzrostem wydatków inwestycyjnych, podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla dochodów budżetu gminy.

Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje znaczny spadek dochodów przewidzianych na realizację zadań własnych gminy.