DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 listopada 2026 r.

Poz. 4475

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 12.11.2026 13:02:47

UCHWAŁA NR XXXII/238/2026
RADY GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 poz. 707 z późn.zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wielkie Oczy:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,16** zł od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,35** zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,58** zł od 1 m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2024 r. poz.278 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,58** zł od 1 m^2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,93** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,10** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **17,09** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,47** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,56** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Wielkie Oczy

Zenon Kociołek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 15 lipca 2026 r. ogłosił na podstawie art. 20 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. w stosunku do I półrocza 2025 r. wyniósł 102,7 - co oznacza, że nastąpił wzrost cen o 2,7 %.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W związku z powyższym Minister Finansów i Gospodarki ogłosił w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" górne granice stawek kwotowych - powiększone o 2,7 % na kolejny rok podatkowy (M.P. poz. 741).

W projekcie uchwały zaproponowano podwyższenie stawek średnio do 2,7 %.

Grunty związane z prowadzeniem działalności bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków podniesiono o 0,03 zł za 1 m^2 od stawki obowiązującej w 2026 r., jednocześnie obniżając o 0,33 zł od stawki maksymalnej. Grunty pozostałe podniesiono o 0,02 zł za 1m^2 obniżając o 0,22 zł od stawki maksymalnej. Budynki mieszkalne podniesiono o 0,03 zł za 1 m^2 od stawki obowiązującej w 2026 roku, jednocześnie obniżając o 0,36 zł od stawki maksymalnej. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej podniesiono o 0,10 zł za 1 m^2 obniżając o 13,39 zł od stawki maksymalnej. Natomiast budynki pozostałe podniesiono o 0,16 zł za 1 m^2 od stawki obowiązującej w 2026 roku , jednocześnie obniżając o 6,77 zł od stawki maksymalnej.

Stawki dotyczące gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych podwyższono o 2,7 % czyli do stawki maksymalnej.